



(EXP. 695/2025)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNS VESTIDORS AL CAMP DE FUTBOL (1A FASE), DEL TERME MUNICIPAL DE BEGUR

VALORACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 7 de març de 2025, a les 14.00 h, va ser publicada, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (juntament amb la resta de documentació que integra l'expedient), la convocatòria a concurrència pública de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur, d'acord amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques d'aquesta licitació, el qual va ser aprovat en data 4 de març de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur.

Antecedents:

I.- En sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el dia 1 d'abril de 2025 es va procedir a obrir els sobres únics de licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur, emetent-se l'acta que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3MYZRP76ME9Q32639HM9KD9SN/.12>

II.- Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, les propostes dels sobres únics, es va procedir a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

III.- En data 2 d'abril de 2025, el Secretari de la Corporació ha emès el següent informe:

"INFORME DE SECRETARIA



En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de la Disp. Add. 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, emeto el següent **INFORME**:

I.- Antecedents:

- **Acta de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobres únics, de la licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur**

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3MYZRP76ME9Q32639HM9KD9SN/>.12

II.- Revisió de la documentació de l'expedient:

Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, la documentació integrant de l'expedient, es procedeix a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

A la clàusula desena del PCAP s'estableix, en la part que interessa, el següent:

"Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 70 punts |
| 2. Proposta reducció del termini màxim d'execució | màxim 30 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

10.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 70



Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,70

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- És objectiva.
- No està subjecta a judici de valor.
- Manté la igualtat de tracte.

ES justifica aquesta fórmula atès que té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de ponderació entre les ofertes, i això fa que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació, fet que conseqüentment desincentiva la presentació de baixes temeràries.

Les ofertes que igualin o es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

10.2 Proposta de reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un màxim de 30 punts la proposta de reducció del termini màxim d'execució (fixat en 12 mesos). S'atorgaran 5 punts per cada setmana de reducció amb el màxim de 30 punts essent la puntuació la següent:

- No proposa reducció del termini: 0 punts
- Proposa reducció d'una setmana: 5 punts
- Proposa reducció de dues setmanes: 10 punts
- Proposa reducció de tres setmanes: 15 punts
- Proposa reducció de quatre setmanes: 20 punts
- Proposa reducció de cinc setmanes: 25 punts
- Proposa reducció de sis setmanes: 30 punts

S'estableix l'obligatorietat d'acompanyar la proposta de reducció d'un CRONOGRAMA d'execució detallat, que permeti a l'òrgan de contractació comprovar objectivament la viabilitat de la proposta de reducció efectuada i, per tant, el compliment del compromís assumit.

Es justifica aquest criteri per raons estretament vinculades a la funcionalitat de les instal·lacions esportives i l'activitat diària que s'hi du a terme amb intensitat cada dia de la setmana, amb entrenaments i partits. Es pretén minimitzar, per tant, l'afectació i impacte que tindran l'execució de les obres en el funcionament ordinari del camp de futbol."

III.- Aplicació dels criteris d'adjudicació:

Puntuació:

PUNTS DEL CRITERI PREU P= 70				
	Licitadors	Preu de l'oferta	preu amb IVA	Puntuació (max.70)
1	CONSTRAULA SAU	1.308.504,38 €	1.583.290,30 €	68,30
2	AGLOMERATS GIRONA SA	1.242.286,13 €	1.503.166,22 €	70,00
3	INS. I MANT. ARBÚCIES SL	1.283.701,71 €	1.553.279,06 €	68,93
	Preu de la millor oferta	1.242.286,13 €		70,00



	REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ		
	Licitadors	SETMANES OFERTADES	Puntuació (max. 30)
1	CONSTRAULA SAU	6,00	30,00
2	AGLOMERATS GIRONA SA	6,00	30,00
3	INS. I MANT. ARBÚCIES SL	6,00	30,00

IV.- Puntuació total i classificació:

	TOTAL PUNTUACIONS			
	Licitadors	PREU	TERMINI EXECUCIÓ	TOTAL
1	CONSTRAULA SAU	68,30	30,00	98,30
2	AGLOMERATS GIRONA SA	70,00	30,00	100,00
3	INS. I MANT. ARBÚCIES SL	68,93	30,00	98,93
	TOTAL CLASSIFICACIÓ			
	Licitadors	PREU	TERMINI EXECUCIÓ	TOTAL
1	AGLOMERATS GIRONA SA	70,00	30,00	100,00
2	INS. I MANT. ARBÚCIES SL	68,93	30,00	98,93
3	CONSTRAULA SAU	68,30	30,00	98,30

V.- Presumpció d'ofertes anormals:

Segons L'apartat I del quadre de característiques tècniques del PCAP, per a la determinació d'ofertes amb valors anormals s'aplicarà el següent:

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només



amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia

Havent aplicat aquest criteri es constata que no hi ha cap oferta en pressumpció d'anormalitat.

Sense res més a fer constar, s'emet el present informe de valoracions, a sol·licitud de la Mesa de contractació i als efectes oportuns.

*Document signat electrònicament,
El Secretari,
JORDI BARCONS PUJOL "*

Per tots aquests antecedents, la Mesa de contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar les valoracions obtingudes que resulten de l'informe transcrit i declarar la següent classificació d'ofertes:

	Licitadors
1	AGLOMERATS GIRONA SA
2	INS. I MANT. ARBÚCIES SL
3	CONSTRAULA SAU

Segon.- Declarar que la millor oferta econòmica i classificada en primer lloc és la presentada per la següent empresa:

	Licitadors
1	AGLOMERATS GIRONA SA

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte administratiu d'obres d'execució del projecte de construcció d'uns vestidors al camp de futbol (1a fase), del terme municipal de Begur en favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA.

Quart.- Requerir a la licitadora AGLOMERATS GIRONA SA, per a què en el termini màxim de 7 dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 15 hores del dia 2 d'abril de 2025, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.

A Begur, document signat electrònicament.
ELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ



