



**Expedient: 20250151**  
**Contracte de Serveis**  
**Tramitació: Ordinària**  
**Procediment Obert**  
**Regulació: Harmonitzada**

**Codi CPV 90919200-4**

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LA SOCIETAT MUNICIPAL LA FARGA GESTIO D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS,S.A.**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels emplaçaments gestionats per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

- 1) Edifici La Farga: oficines seu social, Centre d'Activitats La Farga carrer de Barcelona núm. 12 i accessos des del carrer Barcelona a l'aparcament del carrer Girona
- 2) Edifici dels Mitjans de Comunicació: Plaça Francesc Macià de L'Hospitalet
- 3) Oficines de Zona Blava i Aparcament zones AIRE: Carrer Mas 133, baixos i carrer Mas 137 baixos.
- 4) Oficines del Dipòsit Municipal: Parc de la Serp.
- 5) Parquímetres: 196 equips repartits per diferents barris de la ciutat.

Així mateix, constitueix objecte del contracte, els serveis de neteja o relacionats amb ell que ocasional o extraordinàriament, i per diferents motius, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA pugui encomanar a l'empresa contractista del servei. Aquest es concreta, d'una banda, en aquella neteja específica i extraordinària en qualsevol dels emplaçaments que es consideri oportuna. I per una altra banda, aquella neteja que és inherent als actes que es desenvolupin en La Farga Centre d'Activitats, ubicat en la mateixa adreça de la seu social de la Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

**2. EL PLA DE TREBALL I FREQUÈNCIES DEL SERVEI**

Cada emplaçament tindrà una fitxa elaborada per l'empresa adjudicatària en la que constarà, com a mínim, la freqüència de neteja que es detalla a les "condicions de servei específiques per a cada emplaçament" i que hauran de garantir unes condicions higièniques i sanitàries adequades.

Com a pla de treball bàsic es relacionen les tasques a desenvolupar i el règim de freqüència per la neteja dels diferents tipus d'espais.

**2.1 Condicions de servei anuals específiques per a cada emplaçament**

**2.1.1 Dependències de La Farga a carrer Barcelona i carrer Girona (Recinte FARGA)**

| DEPENDENCIES CARRER BARCELONA, 12                                                                     | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Recepció</u>                                                                                       |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                    | X     |          |         |       |
| Fregar paviment                                                                                       | X     |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                          | X     |          |         |       |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars                                                 | X     |          |         |       |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                       |       |          | X       |       |
| Netejar persianes, marcs, reixes                                                                      |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                              |       | X        |         |       |
| Netejar perímetres d'armaris i arxivadors                                                             |       | X        |         |       |
| Treure pols parets, sostre llums i lluminàries                                                        |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment                                                                                  |       |          |         | 1     |
| <u>Escales</u>                                                                                        |       |          |         |       |
| Escombrar escales                                                                                     | X     |          |         |       |
| Fregar escales                                                                                        | X     |          |         |       |
| Netejar baranes                                                                                       | X     |          |         |       |
| Abrillantar paviment                                                                                  |       |          |         | 1     |
| <u>Ascensor</u>                                                                                       |       |          |         |       |
| Neteja de paviment, miralls, portes i pulsadors                                                       | X     |          |         |       |
| <u>Oficines i Sales de reunions</u>                                                                   |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                    | X     |          |         |       |
| Fregar paviments                                                                                      | X     |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                          | X     |          |         |       |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars                                                 | X     |          |         |       |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                       |       |          | X       |       |
| Netejar persianes, marcs, reixes                                                                      |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                              |       | X        |         |       |
| Buidar i netejar papereres                                                                            | X     |          |         |       |
| Netejar i desinfectar poms i manetes de portes                                                        | X     |          |         |       |
| Treure pols parets, sostre, llums i lluminàries                                                       |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment                                                                                  |       |          |         | 1     |
| <u>Lavabos i vestidors personal</u>                                                                   |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                                   | X     |          |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                                   | X     |          |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                        | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                           |       |          | X       |       |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles | X     |          |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higiènics                                                      |       |          | X       |       |
| <u>Ofice</u>                                                                                          |       |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                          | X     |          |         |       |
| Netejar i fregar paviments                                                                            | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                           |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment                                                                                  |       |          |         | 1     |
| Neteja interior d'armaris, microones i nevera                                                         |       |          |         | 2     |
| <u>Mobiliari general</u>                                                                              |       |          |         |       |
| Netejar en profunditat tapiseries de cadires i altres                                                 |       |          |         | 3     |
| <u>Vidres façana</u>                                                                                  |       |          |         |       |
| Vidres zona part baixa netejar pols i fregar                                                          |       |          | X       |       |
| Vidres zona part alta netejar pols i fregar amb cistella                                              |       |          |         | 2     |
| <u>Magatzems</u>                                                                                      |       |          |         |       |
| Escombrar i posterior fregat de tots els paviments                                                    |       |          |         | 1     |
| <u>Control de plagues</u>                                                                             |       |          |         |       |
| Desinfecció, desratització i desinsectació                                                            |       |          |         | 4     |

| ACCESOS A L'APARCAMENT CARRER GIRONA | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|--------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| Escombrar escales i replans          | X     |          |         |       |
| Fregar escales i replans             | X     |          |         |       |
| Netejar portes i baranes             |       | X        |         |       |

| ESPAIS CENTRE ACTIVITATS FARGA (Excloent neteges per usos                                       | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Accés carrer Girona</u>                                                                      |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                              |       | X        |         |       |
| Fregar paviment                                                                                 |       |          | X       |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                    |       | X        |         | 4     |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                 |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                        |       |          | X       |       |
| Treure pols parets, sostre llums i lluminàries                                                  |       |          |         | 2     |
| Abrillantar paviment                                                                            |       |          |         | 1     |
| <u>Vidres façana</u>                                                                            |       |          |         |       |
| Vidres part baixa Netejar pols i fregar                                                         |       |          | X       |       |
| Vidres part alta Netejar pols i fregar utilitzant cistella                                      |       |          |         | 2     |
| <u>Escales i ascensor</u>                                                                       |       |          |         |       |
| Escombrar escales                                                                               |       | X        |         |       |
| Fregar escales                                                                                  |       |          | X       |       |
| Netejar baranes                                                                                 |       | X        |         |       |
| Abrillantar paviment                                                                            |       |          |         | 1     |
| Neteja de paviment, miralls, portes i pulsadors ascensor                                        |       | X        |         |       |
| <u>Vestíbul planta 1 i hall bar</u>                                                             |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                              |       | X        |         |       |
| Fregar paviment                                                                                 |       |          | X       |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                    |       | X        |         |       |
| Netejar vidres interiors                                                                        |       |          | X       |       |
| Treure pols parets, sostre llums i lluminàries                                                  |       |          |         | 2     |
| Abrillantar paviment                                                                            |       |          |         | 1     |
| <u>Lavabos</u>                                                                                  |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                             |       | X        |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                             |       | X        |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                  |       |          | X       |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                     |       |          |         | 2     |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans i pastilles odoritzants sanitaris |       | X        |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higièncs                                                 |       |          | X       |       |
| Suministrament i canvi d'ambientadors                                                           |       |          | X       |       |
| <u>Auditori</u>                                                                                 |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                              |       | X        |         |       |
| Fregar paviment                                                                                 |       |          | X       |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                    |       | X        |         |       |
| Treure pols parets, sostre llums i lluminàries                                                  |       |          |         | 2     |
| Abrillantar paviment                                                                            |       |          |         | 1     |
| <u>Control de plagues</u>                                                                       |       |          |         |       |
| Desinsectació, desinfecció i desratització                                                      |       |          |         | 4     |

Per atendre les tasques de neteja relacionades per les Dependències de La Farga a carrer Barcelona i carrer Girona, s'entén raonable destinar i/o disposar de **40 hores setmanals de responsable d'equip**, tenint en compte que:

- Com a mínim tres setmanes del mes d'agost les dependències estaran tancades i conseqüentment no s'hauran de fer les tasques diàries ni setmanals de neteja
- Les tasques de neteja descrites pels espais de "La Farga Congress" són tasques de manteniment de neteja sempre que no hi ha hagin usos previstos o contractats. Per aquests usos previstos i/o contractats s'entendria com a neteja específica d'esdeveniment a espai Farga i es facturaria a banda del volum estable anual contractat

Les hores d'operaris per les neteges de vidres i altres en alçada o per l'abrillantament de paviments es consensuaran entre les responsables del contracte a demanda de La Farga, GEMSA. Prèvia coordinació amb els responsables de La Farga, es podrà fer servir la cistella elevadora de La Farga, GEMSA pels treballs en alçada.

### 2.1.2 Dependències Plaça Francesc Macià, 25 (Mitjans de Comunicació)

| <u>Planta -1</u>                                       | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|--------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Pàrquing</u>                                        |       |          |         |       |
| Netejar paviment amb la mopa                           |       | X        |         |       |
| Netejar taques d'oli dels cotxes                       |       |          | 2       |       |
| <u>Office</u>                                          |       |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires, taules i encimera | X     |          |         |       |
| Netejar i fregar paviments                             | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries            |       |          |         | 2     |
| Abrillantar paviment                                   |       |          |         | 1     |
| <u>Sala de taquilles</u>                               |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       | X        |         |       |
| <u>Sala 11 (taller)</u>                                |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       | X        |         |       |
| <u>Sala 12 (magatzem TV)</u>                           |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       |          | X       |       |
| <u>Sala 13 (magatzem vinil)</u>                        |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       |          |         | 2     |
| <u>SAI</u>                                             |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       |          |         | 2     |
| <u>Avantsala</u>                                       |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries           |       |          | X       |       |

| <b>Escales (de planta -1 a 0 i de planta 0 a 1)</b>                                                                         | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| Escombrar escales                                                                                                           | X     |          |         |       |
| Fregar escales                                                                                                              | X     |          |         |       |
| Netejar baranes                                                                                                             |       | X        |         |       |
| Abrillantar paviment                                                                                                        |       |          |         | 1     |
| <b>Ascensor</b>                                                                                                             |       |          |         |       |
| Neteja de paviment, miralls, portes i pulsadors                                                                             | X     |          |         |       |
| <b>PLANTA 0</b>                                                                                                             | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
| <b>Recepció</b>                                                                                                             |       |          |         |       |
| Treure pols, escombrar i fregar paviment                                                                                    | X     |          |         |       |
| Vidres porta principal                                                                                                      |       | 3        |         |       |
| <b>Magatzem recepció</b>                                                                                                    |       |          |         |       |
| Treure pols, escombrar i fregar paviment                                                                                    |       | X        |         |       |
| <b>Bany</b>                                                                                                                 |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                                                         | 2     |          |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                                                         | 2     |          |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                                              | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                                                 |       |          | X       |       |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles odoritzants sanitaris | X     |          |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higiènics                                                                            |       |          | 2       |       |
| <b>Passadissos</b>                                                                                                          |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                                          | X     |          |         |       |
| Fregar paviment                                                                                                             |       | 3        |         |       |
| Abrillantar paviment (on sigui possible)                                                                                    |       |          |         | 1     |
| <b>Redacció ràdio, despatxos, sales de treball amb ordinadors i espais de reunió</b>                                        |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                                          | X     |          |         |       |
| Fregar paviments                                                                                                            | X     |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                                                | 2     |          |         |       |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars                                                                       | 2     |          |         |       |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                                             |       |          | X       |       |
| Netejar persianes, marcs, reixes                                                                                            |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                                                    |       | X        |         |       |
| Buidar i netejar papereres                                                                                                  | X     |          |         |       |
| Netejar i desinfectar poms i manetes de portes                                                                              | 2     |          |         |       |
| Treure pols parets, sostre, llums i lluminàries                                                                             |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment (on sigui possible)                                                                                    |       |          |         | 1     |
| <b>Antics controls/locutoris/cabines de ràdio, sala racks, discoteca i magatzems</b>                                        |       |          |         |       |
| Treure pols, escombrar i fregar paviment                                                                                    |       |          | X       |       |

| <u>PLANTA 1</u>                                                                                                             | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Plató</u>                                                                                                                |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Treure pols a l'electrònica (càmeres, rack de microfonia, projectors,...)                                                   |       | X        |         |       |
| Netejar mobiliari                                                                                                           | X     |          |         |       |
| Netejar focos (treball en alçada)                                                                                           |       |          |         | X     |
| Cortines i atrezzo                                                                                                          |       |          |         | X     |
| <u>Bany</u>                                                                                                                 |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                                                         | 2     |          |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                                                         | 2     |          |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                                              | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                                                 |       |          | X       |       |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles odoritzants sanitaris | X     |          |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higiènics                                                                            |       |          | 2       |       |
| <u>Passadissos</u>                                                                                                          |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                                          | X     |          |         |       |
| Fregar paviment                                                                                                             |       | 3        |         |       |
| Abrillantar paviment (on sigui possible)                                                                                    |       |          |         | 2     |
| <u>Sala de Maquillatge</u>                                                                                                  |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Desinfectar superfícies i mobiliari                                                                                         | X     |          |         |       |
| Neteja de mobiliari                                                                                                         | X     |          |         |       |
| <u>Control de realització</u>                                                                                               |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Desinfectar teclats i superfícies                                                                                           | X     |          |         |       |
| Treure pols a taules imatge i àudio                                                                                         | X     |          |         |       |
| Treure pols a pantalles i neteja mobiliari                                                                                  |       | 3        |         |       |
| <u>Sala de traser de racks</u>                                                                                              |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar i treure pols a la traser dels racks                                                                      |       | X        |         |       |
| <u>Sala postproducció</u>                                                                                                   |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Desinfectar teclats i superfícies                                                                                           | X     |          |         |       |
| Neteja de mobiliari                                                                                                         |       | 3        |         |       |
| <u>Sala grafisme</u>                                                                                                        |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Desinfectar teclats i superfícies                                                                                           | X     |          |         |       |
| Neteja de mobiliari                                                                                                         |       | 3        |         |       |
| <u>Cabina petita de postproducció</u>                                                                                       |       |          |         |       |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries                                                                                | X     |          |         |       |
| Desinfectar teclats i superfícies                                                                                           | X     |          |         |       |
| Neteja de mobiliari                                                                                                         |       | 3        |         |       |

|                                                       |              |                 |                |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
| <u>Antic locutori petit</u>                           |              |                 |                |              |
| Escombrar, fregar, pols                               |              |                 | 2              |              |
| <u>Redacció i despatxos</u>                           |              |                 |                |              |
| Escombrar paviment                                    | X            |                 |                |              |
| Fregar paviments                                      | X            |                 |                |              |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules          | 2            |                 |                |              |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars | 2            |                 |                |              |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles       |              |                 | X              |              |
| Netejar persianes, marcs, reixes                      |              |                 | X              |              |
| Netejar vidres interiors                              |              | X               |                |              |
| Buidar i netejar papereres                            | X            |                 |                |              |
| Netejar i desinfectar poms i manetes de portes        | 2            |                 |                |              |
| Treure pols parets, sostre, llums i lluminàries       |              |                 | X              |              |
| Abrillantar paviment (on sigui possible)              |              |                 |                | 1            |
| <u>Mobiliari general</u>                              |              |                 |                |              |
| Netejar en profunditat tapiseries de cadires i altres |              |                 |                | 4            |
| <u>Vidres façana</u>                                  |              |                 |                |              |
| Netejar pols i fregar utilitzant cistella si cal      |              |                 |                | 3            |
| <b><u>PLANTA 2</u></b>                                | <b>Diari</b> | <b>Setmanal</b> | <b>Mensual</b> | <b>Anual</b> |
| <u>Sala arxius</u>                                    |              |                 |                |              |
| Escombrar, fregar, pols, buidar escombreries          |              | X               |                |              |
| <u>Escales (de planta 1 a planta 2)</u>               |              |                 |                |              |
| Escombrar escales                                     | X            |                 |                |              |
| Fregar escales                                        | X            |                 |                |              |
| Netejar baranes                                       |              | X               |                |              |
| Abrillantar paviment (on sigui possible)              |              |                 |                | 1            |
| <b><u>Control de plagues</u></b>                      | <b>Diari</b> | <b>Setmanal</b> | <b>Mensual</b> | <b>Anual</b> |
| Desinfecció, desratització i desinsectació            |              |                 |                | 4            |

Per atendre les tasques de neteja relacionades per les Dependències de Mitjans de Comunicació, s'entén raonable destinar i/o disposar de **40 hores setmanals de netejador/a**, tenint en compte que:

- Com a mínim tres setmanes del mes d'agost, l'activitat a aquestes dependències es redueix i conseqüentment s'ha d'adaptar la neteja a aquesta circumstància reduint les hores de servei per mantenir les tasques en les zones utilitzades però fent en les zones menys utilitzades només tasques de manteniment de neteja.

Les hores d'operaris per les neteges de vidres i altres en alçada o per l'abrillament de paviments es consensuaran entre les responsables del contracte a demanda de La Farga, GEMSA

### 2.1.3 Dependències del Departament de Mobilitat

| DEPENDÈNCIES CARRER MAS ZONES AIRE                                                                                          | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Oficines i Sales de reunions</u>                                                                                         |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                                          | X     |          |         |       |
| Fregar paviments                                                                                                            | X     |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                                                | X     |          |         |       |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars                                                                       | X     |          |         |       |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                                             |       |          | X       |       |
| Netejar persianes, marcs, reixes                                                                                            |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                                                    |       | X        |         |       |
| Buidar i netejar papereres                                                                                                  | X     |          |         |       |
| Netejar i desinfectar poms i manetes de portes                                                                              | X     |          |         |       |
| Treure pols parets, sostre, llums i lluminàries                                                                             |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment                                                                                                        |       |          |         | 3     |
| <u>Lavabos i vestidors personal</u>                                                                                         |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                                                         | X     |          |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                                                         | X     |          |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                                              | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                                                 |       |          | X       |       |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles odoritzants sanitaris | X     |          |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higiènics                                                                            |       |          | X       |       |
| Netejar superfícies taquilles personal                                                                                      | X     |          |         |       |
| <u>Mobiliari general</u>                                                                                                    |       |          |         |       |
| Netejar en profunditat tapiseries de cadires i altres                                                                       |       |          |         | 4     |
| <u>Vidres façana</u>                                                                                                        |       |          |         |       |
| Netejar pols i fregar                                                                                                       |       |          | X       |       |
| <u>Aparcament carrer Mas 137</u>                                                                                            |       |          |         |       |
| Escombrar terra                                                                                                             |       | X        |         |       |
| <u>Control de plagues</u>                                                                                                   |       |          |         |       |
| Desinfecció, desratització i desinsectació                                                                                  |       |          |         | 4     |

| PARQUÍMETRES ZONES AIRE                      | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|----------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| Netejar superfícies                          |       | X        |         |       |
| Escombrar i fregar base dels parquímetres    |       | X        |         |       |
| Retirada de grafittis, pintades i enganxines |       | X        |         |       |
| Neteja de plaques solars                     |       | X        |         |       |

La neteja dels parquímetres es realitzarà amb netejador dissolvent Vitromar MDD-2503 (o similar) per a la carcassa de la màquina i netejador antigraffiti que no faci malbé la pintura dels equips. La neteja de les plaques solars es realitzarà amb productes neutres o amb productes específics per a aquests elements.



| DEPENDÈNCIES DIPÒSIT MUNICIPAL                                                                                              | Diari | Setmanal | Mensual | Anual |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|-------|
| <u>Oficines i Sales de reunions</u>                                                                                         |       |          |         |       |
| Escombrar paviment                                                                                                          | X     |          |         |       |
| Fregar paviments                                                                                                            | X     |          |         |       |
| Netejar superfícies mobles, cadires i taules                                                                                | X     |          |         |       |
| netejar i desinfectar ordinadors, telèfons i similars                                                                       | X     |          |         |       |
| Netejar potes i baixos taules, cadires i mobles                                                                             |       |          | X       |       |
| Netejar persianes, marcs, reixes                                                                                            |       |          | X       |       |
| Netejar vidres interiors                                                                                                    |       | X        |         |       |
| Buidar i netejar papereres                                                                                                  | X     |          |         |       |
| Netejar i desinfectar poms i manetes de portes                                                                              | X     |          |         |       |
| Treure pols parets, sostre, llums i lluminàries                                                                             |       |          | X       |       |
| Abrillantar paviment                                                                                                        |       |          |         | 3     |
| <u>Lavabos i vestidors personal</u>                                                                                         |       |          |         |       |
| Netejar i desinfectar sanitaris, rentamans i altres                                                                         | X     |          |         |       |
| Netejar miralls, papereres, aixetes                                                                                         | X     |          |         |       |
| Fregar i desinfectar paviments                                                                                              | X     |          |         |       |
| Netejar parets, sostre, llums i lluminàries                                                                                 |       |          | X       |       |
| Subministrar i reposar sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides i pastilles odoritzants sanitaris | X     |          |         |       |
| Subministrament i canvi de contenidors higièncs                                                                             |       |          | X       |       |
| Netejar superfícies taquilles personal                                                                                      | X     |          |         |       |
| <u>Control de plagues</u>                                                                                                   |       |          |         |       |
| Desinfecció, desratització i desinsectació                                                                                  |       |          |         | 4     |
| <u>Mobiliari general</u>                                                                                                    |       |          |         |       |
| Netejar en profunditat tapiseries de cadires i altres                                                                       |       |          |         | 4     |

Per atendre les tasques de neteja relacionades per les Dependències del Departament de Mobilitat, s'entén raonable destinar i/o disposar:

Per les oficines del carrer Mas, zones AIRE:

- **7,5 hores setmanals de netejador/a**, de dilluns a divendres i de setembre a juliol ambdós inclosos (agost tancat)

Pels parquímetres:

- **22 hores setmanals de netejador/a** entre dilluns i dimecres i de setembre a juliol ambdós inclosos (agost tancats els parquímetres). Tots els parquímetres es netejaran cada tres setmanes.

Per les dependències del Dipòsit municipal:

- **21 hores setmanals de netejador/a** de dilluns a dissabte ambdós inclosos
- **2 hores setmanals de netejador/a** els diumenges i festius

Les hores d'operaris per les neteges de vidres i altres en alçada o per l'abrillament de paviments es consensuaran entre les responsables del contracte a demanda de La Farga, GEMSA

#### **2.1.4 Altres consideracions per els treballs a totes les dependències.**

Les taules de freqüències han de permetre calibrar les càrregues de feina diàries i setmanals, tenint en compte que les actuacions mensuals i anuals, tot i respectar la freqüència plantejada, s'hauran d'agendar de comú acord amb el responsable del contracte d'aquestes dependències.

Mentre es mantingui el volum contractat es podran introduir modificacions puntuals a les taules de periodicitat per necessitats de La Farga, GEMSA.

Els serveis es realitzaran fora de l'horari de presència de personal a les dependències, excepte en aquell cas que s'indiqui el contrari.

L'empresa adjudicatària s'obliga a dipositar les deixalles en els contenidors específics; així mateix, l'empresa adjudicatària vetllarà per la correcta recuperació dels materials reciclables (paper...) i el seu dipòsit en els contenidors existents en els edificis.

L'empresa adjudicatària aportarà, abans de l'inici de la prestació del contracte, còpia del certificat de tots els productes de neteja registrats per l'organisme competent.

Els productes desinfectants que s'utilitzin han d'estar inscrits al Registre de plaguicides no agrícoles o biocides o al Registre Oficial de Biocides, de la Direcció General de Salut Pública, Qualitat i Innovació del Ministeri de Sanitat per al Tipus de Producte 2: productes per a la desinfecció de superfícies i aèria, d'ús ambiental (desinfectants no destinats a l'aplicació directa a persones o animals, usats per a la desinfecció de superfícies, materials, equips, mobles, parets, terres i aire) i han de disposar del corresponent número de registre.

Els paviments durs porosos no susceptibles de tractaments especials (gres, etc.) es poden aspirar i passar el tiràs (la *mopa*) a més a més d'un fregat a fons quan sigui establert en el quadre de freqüències. S'evitarà l'ús de detergents i altres productes àcids en els paviments que puguin ser afectats per aquests agents, utilitzant exclusivament pasta de sabó neutre. Els productes àcids només s'aplicaran en possibles descalcificacions puntuals d'elements o aparells, amb molt de compte de no deteriorar materials i/o acabats.

Les superfícies de fusta es netejaran amb productes adients.

Els vidres es netejaran amb detergents neutres i amb els netejavidres (rascadors amb llavis de goma, extensibles, etc.) amb la freqüència indicada.

Les superfícies metàl·liques de baranes, es netejaran amb detergents neutres, amb molta cura d'evitar abrasius o detergents àcids.

Els telèfons, les pantalles d'ordinadors i altres equips audiovisuals es tractaran amb productes que no perjudiquin la ionodicitat i que siguin desinfectants

Els mobles es tractaran amb productes protectors, amb bases de cera per als de fusta, i neutres per a la resta.

Els lavabos requereixen una neteja acurada. Sempre s'utilitzarà una baieta especial i única per als lavabos, amb codi de color diferent, de la que s'utilitza en altres dependències, amb solució detergent i desinfectant. També s'utilitzarà un desincrustant per a eliminar qualsevol resta de brutícia en els colzes i racons dels WC, i un detergent àcid setmanalment per eliminar la brutícia mineral del WC. Es

convenient utilitzar un desinfectant amb gran poder bactericida i virucida en WC, forats d'aixetes, piques, plats de dutxa i altres desguassos. Per a aquest ús es podrà utilitzar hipoclorit sòdic (lleixiu).

La realització del servei de desratització i desinsectació té com a finalitat la seguretat de les persones i la prevenció de plagues i infeccions d'insectes i rates.

L'adjudicatari està obligat a realitzar les següents prestacions en cadascun dels edificis recollits en el present Plec: (excepte dipòsit municipal).

- s'efectuarà el tractament i control de qualsevol focus d'infestació, i per tant l'empresa haurà d'acudir a prestar els seus serveis sempre que siguin sol·licitats per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA. **En tot cas, s'efectuaran quatre intervencions anuals de desinfestació, desinsectació i desratització a cadascuna de les ubicacions que formen part de** les dependències de la Societat La Farga, GEMSA inclosos subterranis, terrasses i cobertes.
- els productes utilitzats per a la desinsectació, desratització i desinfecció seran els exigits i adequats conforme a les peculiaritats de cada tipus d'instal·lació.
- l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans humans i tècnics precisos per a la realització d'aquest servei, encara que l'adjudicatari podrà subcontractar la realització d'aquesta prestació amb alguna empresa especialitzada.

**Neteja d'obres o neteges de xoc:** quan a causa de la posa en marxa i/o remodelació de nous edificis i/o espais, calgui fer la neteja inicial, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pressupost per a la seva aprovació abans d'iniciar el servei. En aquest cas es faran servir de referència els preus unitaris que acabin recollint-se al contracte per hora de treball de netejador i/o operari (punt XX dels presents plecs tècnics)

**Neteja d'emergències:** durant les emergències que es puguin produir (incendis, inundacions, aiguats, etc.), l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de primera intervenció, que, en funció de la gravetat de l'emergència, tindrà la missió d'actuar el més diligentment possible, desviant, si s'escau, el personal del servei habitual contractat, per restablir la normalitat del centre.

**Neteges extres:** puntualment i per diferents motius, La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA podrà encarregar a l'empresa adjudicatària del servei la realització de determinades tasques no incloses en aquest plec. En aquest punt, es valoraran les hores gratuïtes sense cost en relació a la figura del netejador ordinari que es puguin ofertar com a millora del contracte o, si fos el cas, els preus unitaris que es recullin al contracte (punt 5 dels presents plecs tècnics). Per neteges especials que no estiguin recollides en aquesta licitació, La Farga GEMSA podrà sol·licitar diferents pressupostos.

La prestació de tots aquests serveis es farà sota la supervisió de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA i en concret, sota el control i supervisió dels responsables del contracte que aquesta determini.

En aquesta línia d'actuació, les funcions mínimes a desenvolupar per l'empresa adjudicatària seran les següents:

- ✓ Coordinació, control i execució del pla de neteja que estimi La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA per la seva posterior aplicació. A la vegada, aquesta determinarà els nivells de neteja externs a contractar en cas de ser necessari.
- ✓ Realització de la neteja bàsica i ordinària dels equipaments, així com les necessitats indicades per La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.
- ✓ Registre de totes les tasques realitzades en dependències destinades a usuaris/visitants i per informació als usuaris.
- ✓ Control i ordenació exhaustiva de tots els productes i maquinària de neteja a aplicar en els equipaments.
- ✓ Altres tasques derivades de les necessitats d'aquest servei de les indicacions i criteris derivats per la Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

S'entenen també com a operacions pròpies del servei de neteja, incloses per tant en el present Plec, les degudes a situacions accidentals tal com, la recollida de líquids per trencament o abocament de recipients, retirada de vidres trencats, o altres incidents de característiques similars.

A més, s'han d'eliminar amb rapidesa les deixalles, taques de greix, residus de substàncies perilloses i altres productes residuals que puguin ser causa d'accidents o de contaminar l'ambient de treball.

S'utilitzaran els mètodes de treball més adients a cada situació i es netejarà per aspiració si l'escombrat tradicional pot produir una dispersió de pols en el medi ambient i no es farà en cap cas amb pistoles o escampament d'aire comprimit.

També serà responsabilitat de l'empresa de neteja retirar els residus susceptibles de reciclatge (papers, vidres, envasos lleugers...) i els residus orgànics, i dipositar-los als contenidors a l'efecte de la via pública.

### **3. MATERIAL DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tot el material necessari per efectuar les tasques pròpies d'aquest servei, motiu pel qual haurà de preveure dins l'oferta la repercussió econòmica al respecte. L'empresa haurà de fer constar la maquinària que aportarà per la prestació d'aquest servei.

Tota aquesta maquinària haurà de portar el marcatge CE i complir les normes UNE de la Comunitat Europea, per garantir la seguretat i qualitat, seguint la Directiva del Consell Europeu 89/392/CEE i els RD de seguretat en màquines 1495/86, 590/89 i 830/91, i en conseqüència els posteriors que entrin en vigència. La manipulació del material de neteja haurà de ser acurada, evitant barrejar productes que puguin produir danys a les persones.

S'haurà de reflectir també, la relació de maquinària que proposen utilitzar per a la millor prestació del servei i com a suport del personal, a la relació s'especificarà el tipus, marca, model i especificacions medi ambientals de la maquinària i material mòbil que es proposa utilitzar.

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA facilitarà a l'empresa adjudicatària el subministrament elèctric i de l'aigua necessaris per a la prestació del servei, estant obligat l'empresa adjudicatària a una correcta utilització dels mateixos.

- Seran a compte i càrrec exclusius del contractista, la maquinaria, contenidors de residus, utensilis, els productes de neteja (entre d'altres serradures) i accessoris que siguin necessaris per a la deguda prestació dels serveis, i estaran a disposició de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA a fi i efecte de la seva inspecció o control previ a la seva utilització.
- Seran també per compte de l'adjudicatari, el subministrament i la recol·locació diària de materials fungibles com són el sabó rentamans, el paper higiènic, el paper eixugamans, els ambientadors, les bosses d'escombraries i altres elements anàlegs.
- El sabó rentamans ha de ser líquid, de PH neutre i tipus al·lèrgic; el paper higiènic, de cel·lulosa, de color blanc i textura suau.

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA posarà a disposició del contractista, cadascuna de les dependències objecte del contracte, un lloc adient per a l'emmagatzematge dels materials i productes de neteja, responsabilitzant-se el contractista, de que els materials i productes de neteja no s'acumularan en més quantitat que la necessària per a atendre un mes de treball.

#### **4. TREBALLS ESPECÍFICS DE NETEJA DERIVATS D'USOS I/O ESDEVENIMENTS QUE TINGUIN LLOC ALS ESPAIS DEL CENTRE D'ACTIVITATS LA FARGA**

La Farga, GEMSA gestiona el recinte firal municipal conegut com "Centre d'Activitats La Farga". Aquesta gestió comporta el lloguer o la cessió d'espais per al desenvolupament d'esdeveniments varis, des de Congressos a Fires, Salons temàtics, exàmens multitudinaris, celebracions de tot tipus, i altres.

Aquests esdeveniments poden variar d'any a any i comporten tasques específiques de neteja prèvies, durant el muntatge, durant l'esdeveniment, durant el desmuntatge i posteriors.

L'adjudicatari del present contracte també haurà de realitzar les tasques de neteja que siguin necessàries per aquests esdeveniments prenent com a referència el següent quadre de definició de treballs:

##### **NETEJA EXTRAORDINARIA**

Aquella neteja necessària que és inherent als actes i/o esdeveniments (fires, congressos, concerts, i altres esdeveniments) en el seu inici, desenvolupament i finalització.

|                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Neteja general del recinte i/o de les sales (passadissos, zones comunes, recollida de contenidors, etc) inclosa la neteja bàsica de l'estand (moqueta, buidatge de papereres) si fos el cas.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Netejar passadissos, vestíbuls, àrees de descans, zones obertes de l'espai ocupat de la fira, concert, etc.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Moquetes i catifes: netejar acuradament amb mitjans mecànics, totes les zones on hi hagi, rentant les taques quan es produeixin, si fos el cas.                                        |
| Neteja de cadires, butaques, sofàs, prestatgeries, taules, altres elements decoratius i de tot el mobiliari en general ubicat en els estands, en les sales o el recinte si fos el cas. |
| Buidar i netejar papereres/contenidors dels passadissos, vestíbuls, àrees de descans, zones obertes.                                                                                   |
| Neteja i descontaminació dels terres.                                                                                                                                                  |
| Neteja escrupolosa i descontaminació de sanitaris, amb productes desinfectants dels lavabos i sales de bany.                                                                           |
| Neteja dels miralls, marbres, aixetes, parts interiors, papereres, escombretes dels lavabos i sales de bany.                                                                           |
| Subministrament i reposició de sabó, paper higiènic, paper eixugamans, vaporitzadors bactericides dels serveis oberts per l'esdeveniment dels lavabos i sales de bany.                 |
| Retirar residus de materials de decoració dels estands si fos el cas, amb entrega posterior de la fulla de seguiment de residus                                                        |
| Retirar residus de l'esdeveniment en general (moqueta, caixes de cartró, plàstics, etc.) amb entrega posterior de la fulla de seguiment de residus                                     |

Els treballs es demanaran de forma prèvia a l'empresa adjudicatària i el seu cost per contracte serà el resultat de multiplicar el número d'hores realitzades pels preus unitaris (preu/hora) que acabin definint-se al contracte sobre la base dels preus/hora licitatoris que apareixen al punt 5 d'aquest plec tècnic.

Per neteges especials que no estiguin recollides en aquesta licitació, La Farga GEMSA podrà sol·licitar diferents pressupostos.

## **5. PREUS MÀXIMS DEL CONTRACTE. TIPUS LICITATORI**

**5.1** Els preus màxims anuals per la realització dels Plans de Neteja detallats al punt 2 dels presents plecs tècnics serien:

- **Pla de neteja anual Dependències Farga carrer Barcelona i carrer Girona: 46.134,00 euros (IVA exclòs)**
- **Pla de neteja anual Dependències edifici Mitjans de Comunicació: 43.146,00 euros (IVA exclòs)**
- **Pla de neteja anual Dependències Departament de Mobilitat: 44.900,00 euros (IVA exclòs) repartits de la següent forma:**
  - o Carrer Mas 133, carrer Mas 137 i parquímetres: 22.970,40€ (iva exclòs)
  - o Parc de la Serp: 21.930 € (iva exclòs)

**5.2** Els preus/hora màxims (sense IVA) a aplicar als treballs esmentats al punt 5 d'aquests plecs i per actuacions sobrevingudes a banda de les que formen part dels Plans anuals seran:

Els preus de les ofertes presentades en base a aquests tipus licitatoris han d'incloure totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions objecte d'aquest plec de condicions.

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Hora laborable netejador                 | 17,58 € |
| Hora laborable operari especialista      | 19,10 € |
| Hora festiva netejador                   | 26,46 € |
| Hora festiva operari especialista        | 28,66 € |
| Hora nocturna netejador                  | 19,84 € |
| Hora nocturna operari especialista       | 21,32 € |
| Nocturn i festiu netejador               | 34,89 € |
| Nocturn i festiu operari especialista    | 32,34 € |
| Especialista vidrier alçada amb cistella | 27,93 € |
| Especialista abrillantador de terres     | 27,93 € |

## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte per les tasques periòdiques anuals que en formen part, incloses les eventuais pròrrogues és de 536.724,00 euros, iva exclòs, amb el següent desglossament:

| Concepte                    | 1r any                     | 2n any                     | 3n any                     | 4n any                     |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Valor estimat del contracte | 134.181 euros (IVA exclòs) | 134.181 euros (IVA exclòs) | 134.181 euros (IVA exclòs) | 134.181 euros (IVA exclòs) |

A aquesta quantitat s'haurien de sumar les facturacions vinculades a neteges d'esdeveniments realitzats als espais del Centre d'Activitats, que en aquest moment no es poden quantificar.

## 7. FORMA DE PAGAMENT A L'ADJUDICATARI

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA pagarà a l'empresa adjudicatària per factures mensuals dins els 30 dies des de la data d'expedició de la factura. Cada factura detallarà els albarans setmanals (detall d'hores i tasques realitzades pel personal de l'empresa adjudicatària a cada dependència) a que fa referència i que s'hauran presentat des de l'empresa adjudicatària als responsables del contracte de La Farga, GEMSA

L'empresa adjudicatària presentarà una factura per cada concepte i especificant les dates:

- Neteja edifici La Farga
- Neteja dels esdeveniments del Centre d'Activitats
- Neteja edifici dels Mitjans de Comunicació
- Neteja edifici Dipòsit Municipal.
- Neteja de parquímetres.
- Neteja a les oficines del carrer Mas

El pagament d'aquestes factures es farà per mesos vençuts i amb certificació expressa per part dels responsables del contracte, conforme s'ha prestat el servei de forma efectiva i adequada a les condicions del contracte.



En el cas de la neteja de les oficines del carrer Mas 133, de l'aparcament del carrer Mas 137, de les oficines de l'Edifici La Farga (oficines seu social, Centre d'Activitats La Farga i pàrquing, carrer de Barcelona núm.2) i de la neteja dels parquímetres, no es facturarà el mes d'agost sencer.

En aquests casos, només es facturarà per hores efectivament treballades.

En referència a les factures vinculades als esdeveniments del Centre d'Activitats La Farga, s'emetrà a banda de les factures mensuals derivades del Pla de neteja anual. Aquestes hauran d'especificar el nom de l'esdeveniment concret i detallaran, també el nombre d'hores de cada tipus emprat per la prestació del servei.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

No existeix revisió de preus.

## 9. ORGANITZACIÓ, SEGUIMENT I CONTROL DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable, representant seu directe i permanentment, responsabilitzant-se del servei davant La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, fent d'enllaç amb els Responsables del Contracte dels diferents emplaçaments objecte d'aquest contracte. Aquesta figura haurà d'estar present en les neteges extraordinàries de les activitats i esdeveniments de La Farga Centre d'Activitats.

L'empresa adjudicatària presentarà un informe escrit on s'especifiquin les incidències més remarcables referides tant a l'operativa com al personal del servei i d'altres observacions d'interès del seu funcionament.

## 10. PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà tot el personal que actualment està treballant en els centres que es desenvolupa el servei. Aquest personal es detalla a continuació:

| PARC DE LA SERP                          |             |               |                     |               |                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|
| CONV. COLECTIVO                          | CATEGORIA   | TIPO CONTRATO | SALARIO BRUTO ANUAL | F. ANTIGÜEDAD | JORNADA SEMANAL |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 200           | 10.203,450 €        | 02/10/2010    | 21 h/s          |

| FRANCESC MACIÀ                           |             |               |                     |               |                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|
| CONV. COLECTIVO                          | CATEGORIA   | TIPO CONTRATO | SALARIO BRUTO ANUAL | F. ANTIGÜEDAD | JORNADA SEMANAL |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 100           | 21192,9             | 28/04/1999    | 40 h/s          |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 410           | 17.678,400 €        | 22/04/2024    | 40 h/s          |

| PARQUIMETRES                             |             |               |                     |               |                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|
| CONV. COLECTIVO                          | CATEGORIA   | TIPO CONTRATO | SALARIO BRUTO ANUAL | F. ANTIGÜEDAD | JORNADA SEMANAL |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 289           | 11.049,300 €        | 02/04/2009    | 22 h/s          |

\*\* Plus transporte 30 euros mes

| CARRER MAS                               |             |               |                     |               |                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|
| CONV. COLECTIVO                          | CATEGORIA   | TIPO CONTRATO | SALARIO BRUTO ANUAL | F. ANTIGÜEDAD | JORNADA SEMANAL |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 200           | 3.644,100 €         | 02/10/2010    | 07,5 h/s        |

| CARRER BARCELONA                         |             |               |                     |               |                 |
|------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|
| CONV. COLECTIVO                          | CATEGORIA   | TIPO CONTRATO | SALARIO BRUTO ANUAL | F. ANTIGÜEDAD | JORNADA SEMANAL |
| Limpieza Edificios y Locales de Cataluña | LIMPIADOR/A | 189           | 18.576,900 €        | 21/05/2021    | 40 h/s          |

\*\* Plus Responsable 75 euros mes



El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estaran sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària contractada per aquesta, d'acord amb la legislació laboral vigent.

L'empresa adjudicatària és responsable que aquest personal tingui la formació, experiència i coneixements adequats per desenvolupar les tasques requerides en aquest contracte.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de complir tot el previst a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 de 8 de novembre, inclòs el lliurament dels EPI a les unitats de servei, i el RD 171/2004 que desenvolupa l'art. 24 de l'anterior llei, així com tota la normativa d'obligat compliment en l'àmbit de les Lleis Laborals.

El personal serà estable (sempre el mateix), excepte les substitucions obligades per malaltia, accident, permís o vacances, disciplina o necessitat empresarial, havent de ser substituïts immediatament.

Les substitucions que es produeixin han de ser d'absoluta garantia i solvència professional i discreció a tenor les condicions especials que es tracta.

Qualsevol canvi de personal a causa de les causes anteriors haurà de ser comunicat com més aviat millor als Responsables del Contracte de cada emplaçament, amb indicació expressa dels noms de les persones, així com els dies a substituir.

El personal de l'empresa haurà de ser el necessari per a la bona execució dels treballs que se li encomanen i posseirà la suficient formació per a la neteja d'edificis, tant sobre comportament en el treball, productes utilitzats i mètodes de neteja que haurà d'acreditar-se per l'empresa amb el vistiplau del Servei.

A més del personal tècnic i administratiu pertanyent a l'estructura general de l'Empresa, aquesta haurà de tenir en la seva plantilla amb, almenys, una persona encarregada amb la deguda qualificació i experiència. Figurarà al capdavant dels serveis amb plena autoritat i els deguts poders per resoldre quants problemes poguessin presentar-se en l'acompliment del mateix.

Es notificarà als Responsables del Contracte dels diferents emplaçaments, els noms, categoria i altres circumstàncies professionals, tant de les persones encarregades, com del personal que hagi de cobrir la plantilla, així com les variacions que es produeixin sobre el mateix.

Tot el personal de l'Empresa anirà proveït d'uniforme i una targeta d'identificació per tenir accés als diferents centres i haurà d'observar a tot moment correcta uniformitat, conducta i componiment.

Qualsevol responsable d'equip, fins i tot qualsevol operari "responsable", haurà de comunicar als seus superiors fets o situacions anòmales contràries al bon estat en la prestació del seu servei que hagi observat en l'acompliment del seu treball i que no hagi pogut solucionar per no ser de la seva competència o per qualsevol altre motiu.

Podrà ser objecte de penalització al Contractista les accions o omissions del seu personal amb vista a la uniformitat, conducta personal, puntualitat, componiment i

atenció als treballadors de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, al públic i personal dels diferents centres, permanència en llocs diferents als assignats per al treball, targeta d'identificació, defectes en l'execució de la neteja, i en general, quants fets puguin ser constitutius d'infraccions de caràcter lleu.

## **11. DOCUMENTACIÓ BÀSICA QUE HAURÀ DE PRESENTAR L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA AL LLARG DEL PERÍODE DEL CONTRACTE**

La documentació a presentar l'empresa adjudicatària serà la següent:

- En el moment de la signatura del contracte, una còpia compulsada del contingut de la pòlissa d'assegurances contractada per cobrir les responsabilitats de l'empresa i el seu personal i on estigui recollida la prestació del servei objecte del contracte, així com a danys a tercers. Així mateix, qualsevol modificació posterior serà comunicada prèviament a la seva realització. També es presentarà per cada període el rebut conforme s'està al dia del pagament d'aquesta assegurança.
- A l'inici de cada any de vigència del contracte, es presentarà la relació de tot el personal adscrit per part de l'empresa adjudicatària als serveis objecte d'aquest contracte. En aquesta relació s'adjuntarà les funcions, el seu horari, còpia del seu contracte i còpia de la qualificació professional i experiència professional. Així mateix, qualsevol substitució serà comunicada amb antelació a La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA, està facultada per sol·licitar a l'empresa adjudicatària en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, jurídic, etc., requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per part de La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.

## **12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

### **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS.**

#### **12.1 Valoració de l'oferta econòmica: (80 punts)**

##### **12.1.1 Preu ofertat pels plans de neteja anuals de totes les dependències (màxim 60 punts)**

Dins d'aquest preu s'inclouen tots els conceptes necessaris per a la prestació del servei de neteja següent, com a mínim, el pla anual detallat al punt 2 dels presents plecs.



El preu màxim de licitació per pla de neteja anual i dependències és el següent:

Pla de neteja anual Dependències Farga carrer Barcelona i carrer Girona: **46.134,60 euros (IVA exclòs) Màxim 21 punts.**

La oferta més econòmica rebrà 21 punts i a la resta s'aplicarà la següent fórmula de regla de tres inversa:

$$Puntuació Oferta X = \frac{Preu més baix ofertat * 21}{Preu oferta X}$$

Pla de neteja anual Dependències edifici Mitjans de Comunicació: **43.146 euros (IVA exclòs) Màxim 20 punts.**

La oferta més econòmica rebrà 20 punts i a la resta s'aplicarà la següent fórmula de regla de tres inversa:

$$Puntuació Oferta X = \frac{Preu més baix ofertat * 20}{Preu oferta X}$$

Pla de neteja anual Dependències Departament de Mobilitat: **44.900 euros (IVA exclòs) Màxim 19 punts.**

La oferta més econòmica rebrà 19 punts i a la resta s'aplicarà la següent fórmula de regla de tres inversa:

$$Puntuació Oferta X = \frac{Preu més baix ofertat * 19}{Preu oferta X}$$

**12.1.2.** Preus/hora ofertats (sense IVA) a aplicar als treballs esmentats al punt 5 d'aquests plecs i per actuacions sobrevingudes a banda de les que formen part dels Plans anuals. **(Màxim 20 punts)**

La puntuació màxima dins de cadascun dels apartats és el següent:

|             | CONCEPTE                                         | Punts               |
|-------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| Apartat 1:  | Hora laborable netejador                         | Màx. <b>3</b> punts |
| Apartat 2:  | Hora laborable operari especialista              | Màx. <b>2</b> punts |
| Apartat 3:  | Hora festiva netejador                           | Màx. <b>3</b> punts |
| Apartat 4:  | Hora festiva operari especialista                | Màx. <b>2</b> punts |
| Apartat 5:  | Hora nocturna netejador                          | Màx. <b>2</b> punts |
| Apartat 6:  | Hora nocturna operari especialista               | Màx. <b>1</b> punts |
| Apartat 7:  | Hora Festiu nocturn netejador                    | Màx. <b>2</b> punts |
| Apartat 8:  | Hora Festiu nocturn operari especialista         | Màx. <b>1</b> punts |
| Apartat 9:  | Hora Especialista vidrier/a alçada amb cistella: | Màx. <b>2</b> punts |
| Apartat 10: | Hora Especialista abrillantador de terres:       | Màx. <b>2</b> punts |

#### Criteris de valoració econòmica:

Per a cada apartat es donarà la puntuació màxima a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es puntuaran per regal de tres inversa sobre el preu més baix ofertat seguin la següent fórmula:

$$Puntuació\ Oferta\ X = \frac{Preu\ més\ baix\ ofertat * (màx.\ puntuació\ de\ cada\ apartat)}{Preu\ per\ hora\ oferta\ X}$$

## **12. 2 Altres millores (Màxim 20 punts)**

Es valoraran també les següents millores ofertes :

- **Col·locació de recipients, recollida i enviament a reciclatge** (4 vegades a l'any) **(5 punts distribuïts de la següent manera)**
  - a. Piles (2 Punts)
  - b. Cartutxos tinta i tòner (3 Punts)
- **Millora en el temps de resposta en neteges d'urgència**, tenint en compte que el temps màxim de resposta i actuació és de 2 hores). Si el licitador ofereix cobrir el servei en un màxim de 60 minuts rebrà 5 punts. La resta de propostes es puntuaran de forma inversament proporcional. **(Fins a un màxim de 5 punts)**
- **Hores gratuïtes sense cost de netejador ordinari.(Fins a un màxim 8 punts)**  
Número d'hores que l'empresa adjudicatària posarà al servei de La Farga GEM S.A i que no es facturaran. Aquestes hores es podran gaudir a qualsevol dels horaris del servei.

La proposta que presenti el màxim d'hores sense cost a gaudir durant tota la durada del contracte rebrà 8 punts i la resta es calcularà de manera inversament proporcional, tenint en consideració que qui no ofereixi borsa d'hores rebrà 0 punts.



- **Control i seguiment d'incidències de forma informatitzada, així com servei d'atenció 24h/365 dies any. (2 punts)**

Oscar Sánchez  
Director de Mitjans de Comunicació

Elisabeth Pedrajas  
Cap de Departament de Gestió del  
Centre d'Activitats

Manel Gaspar  
Cap del Departament de Mobilitat

L'Hospitalet de Llobregat, 20 de març de 2025