

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Iniciar expedient licitatori per a l'adjudicació del servei per la preparació de la liquidació de la concessió de les piscines municipals.

Fets

1. El Servei d'esports de l'Ajuntament de Granollers és el responsable de les instal·lacions esportives de la ciutat. Les piscines municipals tot i ser propietat de l'Ajuntament, estan gestionades per una empresa privada.
2. El contracte de gestió dels serveis esportius de les Piscines Municipals finalitza el 20 de desembre de 2027 i l'Ajuntament de Granollers està treballant en la nova concessió de les mateixes.
3. L'Ajuntament de Granollers té la necessitat de regular i definir l'abast i condicions de prestació que hauran de regir en la contractació del servei per a la preparació de la liquidació de la concessió de les piscines municipals.
4. L'empresa contractista haurà d'executar les següents prestacions detallades en el plec de preinscripcions tècniques.
 - Suport, assistència tècnica i execució de la liquidació de la concessió.
 - Seguiment de la gestió econòmica i laboral de la concessió.
5. Atès que s'ha detectat que l'actual adjudicatari realitza activitats tant en qualitat de concessionari com a Entitat Esportiva privada, cal que les prestacions objecte del present contracte facin aquesta distinció als efectes de la intervenció i propera liquidació de la concessió.
6. Es realitzaran varies reunions de seguiments de la gestió econòmica i laboral de la concessió per poder realitzar el seguiment de la tresoreria, finançament i les dades econòmiques de l'activitat de la piscina municipal, així com de l'estructura del personal de la concessió.
7. L'Ajuntament no disposa dels mitjans ni recursos personals propis per poder realitzar aquest servei de preparació de la liquidació de la concessió de les piscines municipals, aspecte que fa que es liciti aquest servei per tal que pugui ser prestat per una empresa externa.

Per la característica del contracte, és necessària la participació de personal amb diferents perfils i nivells d'experiència, per als diferents moments del projecte i no es disposen els mitjans humans necessaris per al seu correcte desenvolupament.

8. Aquest contracte no es divideix en lots atès que la seva divisió i realització en mòduls independents impossibilitaria un bon treball i resultat final en la preparació de la liquidació de la concessió de les piscines municipals (article 99.3 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic).

9. La durada del contracte serà des de la formalització del contracte i fins al 31 de desembre del 2026, com a data màxima.

10. El pressupost base de la licitació és de 37.000,00 € més 7.770,00 € de IVA (21%) que fa un total de 44.770,00 €.

11. La distribució entre les dues prestacions serà:

- Prestació 1: Suport, assistència tècnica i execució de la liquidació de la concessió. Preu base: 18.500,00 € més 3.885,00 € en concepte d'IVA (21%) que fa un total de 22.385,00€.
- Prestació 2: Seguiment de la gestió econòmica i laboral de la concessió. Preu base: 18.500,00 € més 3.885,00 € en concepte d'IVA (21%) que fa un total de 22.385,00€.

12. La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària «L4022.34200.22706 "Estudis i treballs CNG"» i d'acord amb la següent distribució:

Període	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Import (amb IVA)
Any 2025	12.333,33€	2.590,00€	14.923,33€
Any 2026	24.666,66€	5.180,00€	29.846,66€
Total	37.000,00 €	7.770,00 €	44.770,00 €

13. Segons el que determina l'article 100.2 de la LCSP, a continuació es presenta el pressupost base de licitació (import net) desglossat entre costos directes i indirectes. Per realitzar el detall de la citada estructura s'han aplicat les Ràtios Sectorials de les Societats no financeres obtingudes de la Base de dades RSE publicades pel Banc d'Espanya (Central de Balanços) relatives a l'exercici 2021. Segons l'objecte del contracte s'ha considerat el sector d'activitat amb CNAE M6920 (Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal) o amb CNAE M6910 (Activitats jurídiques).

Considerant les característiques del servei objecte de licitació, de totes les ràtios obtingudes de la Central de Balanços del Banc d'Espanya s'han utilitzat únicament les que s'han considerat més representatives per determinar l'estructura de costos relatius a la seva prestació (R01, R02, R03 i R14) i establint hipòtesis per cada una d'elles:

	%	Pressupost base licitació
(a) Valor de vendes = (b) + (c) + (d)	100%	37.000,00€
R01: Valor afegit/xifra neta de negocis	54,33%	
R02: Despeses de personal /xifra neta de negocis	41,33%	
Mà d'obra directa (95%)	39,26%	
Mà d'obra indirecta (5%)	2,07%	
R14: Immobilitzat material/ total actiu	11,46%	
R16: Xifra neta de negocis / total actiu	118,05%	
R20: Capital circulant/ xifra neta de negocis	4,34%	
R03: Resultat econòmic brut/ xifra neta de negocis	7,04%	
(b) Cost directe = cost de vendes = (b1)	79,70%	29.489,00€
(b1) Cost materials. No inclou amortitzacions, subministraments, serveis exteriors i altres despeses d'explotació, perquè són d'estructura.	40,44%	
(b2) Cost de personal directe	39,26%	
(c) Despeses generals d'estructura= (a) – (b)- (d)	13,26%	4.906,20€
Despeses d'estructura: No inclou despeses financeres, extraordinàries, correccions per deteriorament, provisions no l'impost sobre beneficis, perquè aquestes despeses no proporcionen utilitat a l'objecte del contracte		
(d) Resultat d'explotació (benefici industrial)	7,04%	2.604,80€

En relació als costos salarials la referència de conveni col·lectiu aplicable és el de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya (codi de conveni núm. 79000375011994). Aquest conveni no fa distincions salarials per gènere.

14.- El valor estimat del contracte és de 44.400,00 €.

- Període executiu: 37.000,00 €
- Modificació (20%): 7.400,000 €

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, i no inclou l'IVA, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

15.- Es preveu com a causa de modificació prevista del contracte la següent:

- Increment de la necessitat d'hores de prestació per a la realització del servei.

16.- El servei s'adjudicarà pel sistema de procediment obert simplificat abreujat (sumari), mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració automàtica, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa als criteris d'adjudicació del contracte es tindrà en compte l'oferta econòmica, a efectes de generar un estalvi a la corporació, així com l'experiència en treballs similars i la formació del personal adscrit al contracte, amb l'objecte d'aprofitar el coneixement, expertesa, aptituds i habilitats dels professionals que executaran el contracte, assegurant una millor qualitat en la prestació del servei.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS	PUNTS	VALORACIÓ
1.- OFERTA ECONÒMICA	40	Fòrmula
2.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN L'ÀMBIT DE JURISTA	20	Automàtic
3.- EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN L'ÀMBIT D'ECONOMISTA	20	Automàtic
4. FORMACIÓ DEL PERSONAL JURISTA	10	Automàtic
5. FORMACIÓ DEL PERSONAL ECONOMISTA	10	Automàtic
TOTAL	100 PUNTS	

La documentació acreditativa dels criteris qualitatius declarats per els licitadors (experiència i formació) s'haurà d'aportar en el sobre únic. La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposarà la no valoració del criteri.

17.- Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000,00 € i que per a la valoració de les ofertes s'utilitzaran criteris de valoració automàtics, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari), de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

Fonaments de dret:

La llei 9/2017, de 8 de Novembre, Llei de contractes de sector Públic, disposa el següent:

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment sumari.

Per tot això,

Proposo:

PRIMER. Iniciar expedient licitatori pel servei de la preparació de la liquidació de la concessió de les piscines municipals, per un import màxim de 37.000,00 € més 7.770,00 de IVA (21%) que fa un total de 44.770,00€ i a càrrec de l'aplicació pressupostària «L4022.34200.22706 "Estudis i treballs CNG» o equivalent, i d'acord amb la següent distribució:

Període	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Import (amb IVA)
Any 2025	12.333,33€	2.590,00€	14.923,33€
Any 2026	24.666,66€	5.180,00€	29.846,66€
Total	37.000,00 €	7.770,00 €	44.770,00 €

La durada del contracte serà des de la formalització del contracte i fins al 31 de desembre del 2026, com a data màxima.

SEGON. Designar com a responsable del contracte la senyora Rosa Llorens Vallverdú, Cap de secció d'Esports de l'Ajuntament de Granollers d'acord amb l' Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del Sector Públic.

TERCER. Remetre telemàticament al Registre Públic de Contractes de la Generalitat la informació relativa al contracte, d'acord amb allò establert a l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar la informació relativa d'aquesta licitació al perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cap de secció d'Esports