



SIGNAT PER

Begoña Perez Alvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

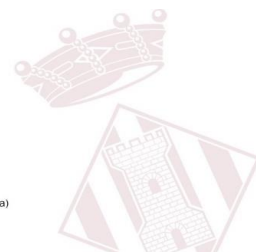
PLEC DE PRESCRIPCIONS

Assumpte: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A LA INSTAL·LACIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE TORROELLA DE MONTGRÍ.

ÍNDEX

1. Objecte
2. Autoritzacions que surten a licitació pública
3. Ocupació
4. Condicions generals
5. Condicions generals i condicions tècniques de la instal·lació
6. Satisfacció del cànon
7. Documentació

ANNEX I Plànols del Pla d'Usos i Serveis



Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

1. Objecte

L'adjudicació de l'autorització per a l'explotació del següents serveis de temporada:

- Guingueta GU7 Platja de Mas Pinell.
- Escola nàutica EN2 de vela lleugera i kayaks a la Platja de l'Estartit (Ter Vell).
- Escola nàutica EN5 de vela lleugera, stand up paddle i kayaks a la Platja de la Fonollera.

2. Autoritzacions que surten a licitació pública:

El tipus de licitació mínim per a la concessió:

Lot	Codi d'autorització	Servei o aprofitament	Temporalitat (pròrrogues incloses)	Tipus de licitació mínim	Sector
Lot 1	GU7	Guingueta	4 anys	7.500 €	Platja de la Fonollera
Lot 2	EN2	Escola Nàutica	4 anys	4.500 €	Platja de l'Estartit (Ter Vell)
Lot 3	EN5	Escola Nàutica	4 anys	4.500 €	Platja de la Fonollera

3. Ocupació:

GU7	79 m ² (20 m ² guingueta tancada, 50 m ² de terrassa, 5 m ² de lavabo públic gratuït connectat a clavegueram i 4 m ² de magatzem)
EN2	50 m ² (40 m ² de zona d'avarada i 10 m ² de mòduls)
EN5	50 m ² (40 m ² de zona d'avarada i 10 m ² de mòduls)

Les instal·lacions, béns i elements que són necessaris per a la prestació dels serveis de temporada seran aportats pels adjudicataris al seu exclusiu càrrec, amb l'obligació de subjectar-se a les característiques constructives, qualitatives de disseny i d'instal·lacions definides en aquest concurs, el qual té caràcter vinculant i obligatori pels adjudicataris de les concessions.

4. Condicions generals:

- a. L'ocupació de domini públic no implicarà en cap cas la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que puguin esdevenir de les obres i activitats al domini públic i al privat (art. 37.1 L.I.C).
- b. Les instal·lacions mínimes i condicions en què s'ha de realitzar l'aprofitament per l'adjudicatari seran les que, segons la naturalesa de cada servei o aprofitament objecte d'adjudicació, es fixin en aquest Plec i les que s'imposin per la Generalitat de Catalunya, inclosa la prestació de la garantia per tal de garantir el desmantellament al

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

finalitzar la temporada del servei.

- c. El material de tota mena que s'utilitzi per a la prestació dels serveis haurà d'estar en tot moment en consonància amb la categoria de les platges del terme municipal.
- d. L'Ajuntament podrà aprovar un disseny per a tot tipus d'instal·lacions i per a cada activitat que, obligatòriament, hauran d'adoptar tots els adjudicataris. La decisió municipal es farà pública amb antelació suficient per no enterbolir l'inici de la temporada. Pel que fa a les guinguetes, l'Ajuntament facilitarà als adjudicataris un model unificat per a tot el terme municipal que, obligatòriament, hauran d'adoptar tots els adjudicataris.
- e. D'acord amb l'article 38 de la Llei de Costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítim-terrestre.
- f. Caldrà respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.
- g. Els lavabos instal·lats com a serveis de temporada hauran de portar retolació adequada i en lloc visible que indiqui les seves condicions d'ús públic i gratuït.
- h. El titular de l'autorització és responsable de que es contracti la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers durant la vigència del títol administratiu i fins la completa retirada de les instal·lacions, Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general.
- i. El titular de l'autorització o, en el seu cas, l'adjudicatari haurà de mostrar, a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició.
- j. Els adjudicataris dels serveis de temporada, han d'exposar, en un lloc visible, còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.
- k. Les zones autoritzades per a l'ocupació de serveis de temporada amb instal·lacions mòbils, com gandules, patins, caiacs, planxes de surf i de paddle surf i altres elements de lloguer, han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.
- l. Les gandules, patins, caiacs planxes de surf i de paddle surf i altres elements mòbils de lloguer no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada.
- m. Tots els serveis de temporada de les platges estan obligats amb tots els requisits de les diferents certificacions de qualitat que tenen les platges del municipi la tècnica promoció del territori (gestió costanera i platges) de l'ajuntament els informarà de tots aquests requisits.
- n. L'àmbit dels serveis de temporada, quasi en la seva totalitat, es troben dintre de l'àmbit del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter i Reserva Natural Parcial dels Aiguamolls del Baix Ter. Per tan, s'han de seguir les prescripcions marcades pel Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter en el desenvolupament de l'activitat i en la instal·lació de tots els serveis.
- o. L'Ajuntament marcarà la zona on s'han d'instal·lar tots els serveis de temporada.
- p. Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres, en prolongació de cada accés públic a la platja.
- q. L'ocupació de la platja per instal·lacions de qualsevol mena i per suposat, per les corresponents als serveis de temporada, estarà sempre subordinada a respectar el seu lliure accés i ús públic.
- r. Els adjudicataris de les instal·lacions existents a la platja amb caràcter temporal seran responsables directes de la neteja de l'entorn de la instal·lació que explotin.
- s. Els materials a utilitzar en les instal·lacions de temporada seran totalment

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

- desmuntables, sense que es pugui efectuar qualsevol element d'obra fixa
- t. Les ocupacions de les zones de platja que corresponguin a àmbits d'adscripció portuària no queden emparades per aquesta resolució i es resoldran a la Direcció General competent en matèria portuària.
 - u. Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.
 - v. Totes les instal·lacions temporals es retiraran del demani un cop finalitzat el període autoritzat. Únicament romandran en el domini públic marítimoterrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent.
 - a. Llevat les guinguetes, totes les autoritzacions hauran de tenir a la vista, i en perfectes condicions, un cartell identificatiu. L'Ajuntament es reserva la facultat d'establir el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment per l'adjudicatari.
 - w. Totes les autoritzacions hauran d'informar a la tècnica promoció del territori (gestió costanera i platges) de la data d'instal·lació i desinstal·lació.
 - x. Exposar tota la informació adreçada al públic amb un mínim de 4 idiomes (horaris, preus, cartes de serveis, etc.)
 - y. Acta d'ocupació:
Després que s'hagi comunicat a l'Ajuntament l'inici efectiu de l'activitat per part de l'adjudicatari, personal municipal es personarà a la zona objecte de concessió amb la finalitat d'aixecar la corresponent acta d'ocupació i constatar que es compleixen amb les obligacions fixades en aquest Plec en el moment d'iniciar l'activitat.
Posteriorment, i durant la temporada, l'inspector de platges realitzarà inspeccions aleatòries per garantir el compliment d'allò que preveu aquest Plec.
 - z. L'objecte de les guinguetes i de la resta d'instal·lacions de platja és proporcionar un servei als banyistes. Per tant, les guinguetes i altres activitats, com a mínim els mesos de juny, juliol, agost i setembre, hauran d'obrir tots els dies de la setmana i durant les hores de sol, com a mínim de 10 a 19 hores, sempre i quan no hi hagi una causa degudament justificada que impedeixi la seva obertura.
 - aa. Està prohibit excedir l'ocupació autoritzada sobre l'espai públic. L'adjudicatari es troba compromès a respondre de l'incorrecte ús o una ocupació excessiva de l'aprofitament adjudicat, fent-se càrrec del pagament de les sancions que per aquest motiu s'imposin i dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i/o a tercers, sense perjudici d'atendre les liquidacions tributàries complementàries que en el seu cas procedeixin.
 - bb. Cap espai de W.C. que estigui en la platja o en altre lloc públic podrà ser utilitzat com a magatzem.

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

5. Condicions particulars i condicions tècniques de la instal·lació:

GU-7 Guingueta:

- a. **Caseta de fusta modular i desmuntable** de, com a màxim, 20 m², distribuïts en barra, office i magatzem i una alçada màxima de 3 metres. Guingueta per desenvolupar una activitat professional en l'àmbit de la restauració de manera confortable. Construït en fusta i amb acabats de primera qualitat. La caseta haurà d'ésser construïda amb taulons de fusta i pintada de color blanc i tractada amb productes hidròfugs i fungicides, i trobar-se en perfecte estat.



Els titulars d'autorització per a l'explotació de les guinguetes hauran d'instal·lar obligatòriament el model de bar establert per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, per continuar amb la uniformitat de les adjudicacions.

En tot cas l'Ajuntament de Torroella de Montgrí haurà de verificar prèviament que el model escollit sigui igual en estètica, qualitat i dimensions als instal·lats durant les temporades d'estiu anteriors.

El valor mínim estimat de la inversió a realitzar, corresponent a la instal·lació de la guingueta a la zona autoritzada, per a la seva utilització, explotació i manteniment destinada a la restauració sense valorar-se el conjunt de material i equipament de cuina i d'altres valoracions econòmiques és de **31.647,55 € IVA inclòs** amb el desglossament següent:

Estimació mínima general d'inversió – infraestructura i condicionament	
Concepte	Preu estimat
Guingueta fusta (barra-office-magatzem)	25.000,00 €
Coberta a 4 aigües	1.155,00 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ	26.155,00 €
IVA 21%	5.492,55 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ (IVA INCLÒS)	31.647,55 €*

*preus sense equipament interior, ni transport ni muntatges i equivalent a guinguetes de 20 m²

- b. En una caseta de fusta color blanc adaptat a persones amb mobilitat reduïda de mesures 2.250 x 2.250 mm d'igual característiques que la guingueta, s'ubicarà el mòdul de lavabo totalment equipat. Lavabo públic per a homes, dones i persones amb

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

mobilitat reduïda, la cabina adaptada haurà de complir amb la normativa vigent i en cap cas pot ser un lavabo químic, ja que ha d'estar connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Els lavabos hauran de portar retolació adequada i en un lloc visible que indiqui horaris i les seves condicions d'ús públic i gratuït.

Horari del servei sanitari anirà associat al horari del servei de la guingueta.

Es realitzarà la neteja, manteniment i reposició del material, periòdicament, segons necessitat, però com a mínim tres vegades al dia i si alguna normativa sanitària obliga a mes neteges serà d'obligat compliment pels adjudicataris.

El valor mínim estimat de la inversió a realitzar corresponent a la instal·lació del lavabo de fusta tractada totalment equipat a la zona autoritzada, per a la seva utilització, explotació i manteniment és de **9.100,41 € IVA inclòs** amb el desglossament següent (en aquests preus no es contempla el manteniment d'aquest ni el material com paper de vàter, sabó i eixugamans, que també van a càrrec de l'adjudicatari) :

Estimació mínima general d'inversió – infraestructura i condicionament	
Concepte	Preu estimat
Lavabo de fusta	8.100,00 €
Tarima frontal i rampa	421,00 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ	8.521,00 €
IVA 21%	1.789,41 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ (IVA INCLÒS)	10.310,41 €*
*preus sense transport ni muntatges	

- c. Mòdul de magatzem adossat de 4 m² fabricat en pi silvestre en autoclau, teulada a 1 aigua, acabat exterior fusta pintada color blanc i tractat amb productes hidròfugs i fungicides, i trobar-se en perfecte estat.

El valor mínim estimat de la inversió a realitzar, corresponent a la instal·lació del mòdul de magatzem a la zona autoritzada, és de **8.954,00 € IVA inclòs** amb el desglossament següent:

Estimació mínima general d'inversió – infraestructura i condicionament	
Concepte	Preu estimat
Mòdul de magatzem	7.400,00 €
IVA 21%	1.554,00 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ	8.954,00 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ (IVA INCLÒS)	8.954,00 €*
*preus sense transport ni muntatges	

- d. Instal·lació d'un entarimat de fusta de com a màxim 50 m² per realitzar el servei de terrassa.

El valor mínim estimat de la inversió a realitzar corresponent a la instal·lació d'un entarimat de 80 m² de fusta tractada és de **6.098,40 € IVA inclòs** amb el desglossament següent:

Estimació mínima general d'inversió – infraestructura i condicionament	
Concepte	Preu estimat
Entarimat de fusta de 50 m ²	3.150,00 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ	3.150,00 €

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

IVA 21%	661,50 €
TOTAL PRESSUPOST INVERSIÓ (IVA INCLÒS)	3.811,50 €*
*preus sense transport ni muntatges	

- e. Les guinguetes han de respectar el límit d'aforament autoritzat equivalent a 1 taula i 4 cadires per 4 m². El màxim permès per terrasses en platges naturals és de 12 taules i 48 cadires (50 m²).
- f. La terrassa dels establiments expenedors de menjars i begudes situats a la platja haurà de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.
- g. Els horaris de guinguetes estaran compresos en aquest període de les 8.30 h a la 1.00 h.
- h. Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser soterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de males olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de clavegueram municipal.
- i. Les instal·lacions dels bars de platja que disposen d'aigua potable es connectaran a la xarxa municipal de subministrament. Si hi ha connexió a la xarxa municipal de subministrament, el titular de l'autorització haurà d'instal·lar un comptador i fer-se càrrec de la facturació dels consums.
- j. Les instal·lacions de guinguetes podran disposar de música de fons ambiental.
- k. El nivell acústic de l'activitat de les autoritzacions dels mòduls de servei bar platja - terrassa no podrà superar els límits definits en l'Ordenança reguladora de sorolls del municipi de Torroella de Montgrí en vigència.
- l. Les guinguetes hauran d'estar permanentment en perfecte estat de conservació, neteja i decòrum i reunir les condicions higièniques adequades. Els elements que formin part del servei, com ara, barrils de begudes a pressió, caixes d'envasos, etc... hauran d'estar dins de l'office magatzem o bar.
- m. Gestió de residus:
- Els establiments comercials tenen l'obligació de separar en origen totes les fraccions de residus assimilables a domèstics (orgànica, vidre, envasos lleugers, paper-cartró i resta), i lliurar-los separatament per a la seva valorització.
 - L'Àrea de serveis municipals de medi ambient de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí presta el servei públic de recollida de residus comercials assimilables a domèstics de forma selectiva, de les fraccions envasos lleugers, vidre, paper/cartró, orgànica i resta, en la modalitat Porta a Porta (PaP).
 - L'àrea de serveis municipals de medi ambient facilitarà a mode de cessió, i mentre duri la contracta de la guingueta, els bujols (contenidors comercials de 240 l amb dos rodes) que estaran xipats i identificats, (un total de 5 unitats) amb l'objecte de tenir dades de generació de cada guingueta.
 - Els residus s'han de lliurar en condicions adequades de separació a cada contenidor i sempre amb bossa.
 - Mantenir els residus en condicions adequades d'higiene i seguretat mentre els posseeixi.
 - El manteniment i neteja dels contenidors anirà a càrrec de la guingueta. A la finalització de la temporada, cada guingueta serà responsable de guardar i tenir cura dels bujols fins a la finalització de la contracta.
 - Els titulars del contracte guingueta poden sol·licitar de forma gratuïta la targeta comercial de la deixalleria, per a gestionar residus assimilables a domèstics procedents de la seva activitat com: fustes, plàstics, electrodomèstics, mobiliari, etc. (Tota la informació del tipus de residus i limitacions, disponible al

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

Reglament de serveis públic d'escombraries, de neteja viària i platges, i clavegueram). A la finalització del contracte, s'haurà de retornar.

- Els residus especials, assimilables a domèstics com oli vegetal ó oli de cuina, s'ha de gestionar correctament per a la seva valorització (R0303). En cas de gestionar residus de forma privada, hauran de tenir a disposició de l'Administració el document que acrediti que ha gestionat correctament els residus i els justificants dels lliuraments efectuats.
 - Els titulars de l'activitat estaran obligats a col·laborar en la correcta gestió dels residus, seguint les instruccions, així com facilitar les inspeccions i comprovacions necessàries per l'administració competent.
- n. Disposaran de farmaciola.
- o. L'emmagatzematge no es podrà realitzar a l'exterior de la caseta.
- p. Són a compte de l'adjudicatari els consums d'aigua, electricitat i altres subministres que siguin necessaris.
- q. Tenir penjats en un lloc visible els següents cartells:
- Horari establiment
 - Fulls de queixa/reclamació/denúncia a disposició dels clients.
 - Prohibida la venda d'alcohol a menors d'edats.
 - Al·lèrgens
- r. Els titulars de les instal·lacions garantiran la posada en marxa dels següents plans d'autocontrol que estaran a disposició dels inspectors municipals: pla de neteja i desinfecció; pla de control de l'aigua potable; pla de control de plagues i animals/insectes indesitjables; pla de formació i capacitat del personal manipulador; pla de control d'equips i estris i mercaderies, pla de bones pràctiques d'higiene a la manipulació i preparació d'aliments. L'adjudicatari està obligat a portar el registre diari de les temperatures de les neveres i congeladors (amb termòmetres exterior a les neveres i un registre de neteja diari).
- s. Han de realitzar-se, a càrrec de l'adjudicatari i durant tots el mesos d'obertura al públic, les analítiques pels controls microbiològics de superfícies de treball i aliments reutilitzats per laboratori autoritzat, d'obligada presentació a l'Ajuntament quan així sigui requerit.
- t. Si la guingueta disposa d'instal·lació de gas s'han de realitzar les inspeccions reglamentàries d'acord amb el RD 916/2006.

EN-2 i EN-5 escoles nàutiques:

- a) D'acord amb el Reial Decret 901/1995, de 2 de juny, els centres destinats a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques i subaquàtiques hauran de disposar de les autoritzacions corresponents que atorga el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
- b) D'acord amb la instrucció de servei 4/2012, de 21 de maig, emesa per la Direcció General de la Marina Mercant sobre activitats de platja de temporada, i en compliment de l'article 111.11 del Reglament de la Llei de Costes, les empreses que es dediquin a activitats nàutiques hauran d'aportar a la Capitania Marítima corresponent, de forma prèvia al començament de la seva activitat, una declaració responsable. Igualment, les activitats a desenvolupar a l'aigua, així com l'abalisament de les diferents zones, s'hauran d'ajustar a les prescripcions que estableixi Capitania Marítima en el seu informe.
- c) D'acord amb el que disposa l'article 69 dels Reglament de la llei de costes, dins de les zones de bany abalisades restarà prohibida la navegació esportiva i recreativa i la

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

- utilització de qualsevol tipus d'embarcació o artefacte flotant mogut a vela o a motor. L'entrada i sortida d'embarcacions haurà de fer-se a través del canal senyalitzats.
- d) Els canals abalisats d'entrada i sortida senyalitzats a les platges seran utilitzats exclusivament pel tipus d'embarcació o artefacte flotant per al que el canal estigui autoritzat i seran d'ús públic i gratuït. Així mateix, hauran de disposar de retolació adequada i en un lloc visible que indiqui aquestes condicions o serviran exclusivament per embarcar i desembarcar, tret dels serveis de temporada autoritzats a la sorra, que respectaran la franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar.
 - e) Les activitats a desenvolupar a l'aigua, així com l'abalisament de les diferents zones, s'hauran d'ajustar a les prescripcions que l'òrgan competent del Ministeri de Foment estableixi. En aquest sentit s'ha de senyalitzar la zona de abalisament necessària per l'entrada i sortida de totes les embarcacions i artefactes que s'ubicaran a la platja, els canals d'entrada i sortida d'artefactes flotants hauran d'ubicar-se en les zones exactes on es faci ús dels esmentats artefactes.
 - f) La superfície i el perímetre total de la instal·lació així com la seva composició, disposició i ubicació vindran donades per a cadascuna d'elles en els lots corresponent i en l'ANNEX PLANOLS.
 - g) Ha de col·locar-se, en un lloc ben visible pel públic, un únic cartell amb l'horari, la llista de preus dels productes i serveis i mitjans de pagament.
 - h) L'ajuntament es reserva la facultat d'establir el disseny i material d'aquest cartell que serà d'obligat compliment per l'adjudicatari.
 - i) L'autoritzat només podrà ofertar els tipus d'elements autoritzats per cada lot i aquests només podran estar situats dins l'espai adjudicat i de la forma marcada pels serveis tècnics.
 - j) L'autoritzat no podrà estendre més elements que els autoritzats.
 - k) Les activitats nàutiques sense motor disposaran d'un canal nàutic per entrada i sortida amb una amplada màxima de vint-i-cinc metres (aquest canals corren a càrrec de l'ajuntament i es fan amb l'abalisament).
 - l) Resta prohibida la varada de patins, caiacs i d'altres elements flotants a l'aigua.
 - m) Els elements flotants que no estiguin en funcionament han d'estar correctament situats en el lloc d'emmagatzematge a no ser que s'hagin d'utilitzar en menys de 5 minuts. Només en aquest cas podran restar a menys de 6 metres d'on trenquen les onades.
 - n) L'autoritzat es compromet a senyalitzar amb uns cartells entenedors i visibles la prohibició del bany en els canals d'entrada i sortida d'elements flotants sempre que el servei estigui en funcionament. Els cartells seguiran el model indicat pels serveis de l'ajuntament i durant els mesos de juny a setembre s'instal·laran com a mínim de 10:00 fins a les 19:00, les despeses dels cartells així com la instal·lació i desinstal·lació diària aniran a càrrec del adjudicatari.
 - o) El sistema d'emmagatzematge dels diferents elements instal·lats serà el marcat pels serveis tècnics així com la seva distribució a la platja i els materials i colors a emprar.
 - p) L'autoritzat es compromet a desmuntar anualment les instal·lacions de la platja un cop finalitzada la temporada turística, d'acord amb la temporalitat establida en el pla d'usos de temporada, i a guardar-les en un espai adequat.
 - q) Resta prohibida la circulació d'elements flotants dins de la zona de banyistes a menys que disposin d'una autorització expressa de la capitania marítima.
 - r) L'autoritzat es compromet a informar d'aquesta prohibició als usuaris, a senyalitzar-ho degudament i a que els seus clients la compleixin.

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

- s) L'autoritzat ha de tenir a disposició dels usuaris armilles salvavides i d'altres elements necessaris per garantir la seguretat dels usuaris.
- t) Els menors de 18 anys resten obligats a utilitzar correctament tots els elements de seguretat necessaris per realitzar adequadament l'activitat
- u) Resta prohibit el lloguer d'elements flotants a menors de 14 anys quedant aquesta prohibició instal·lada en un lloc visible.
- v) L'autoritzat es compromet a tenir en tot moment el seu material en correcte condicions d'higiene i de manteniment. Per fer aquest manteniment no es permetrà utilitzar l'espai de domini públic ni els recursos municipals.
- w) Tots els elements que s'ofereixin al lloguer o utilització dels usuaris de la platja seran homologats i han de disposar de certificats ambiental i/o de qualitat.
- x) Els autoritzats estan obligats a realitzar els controls i registres que els requereixi l'ajuntament. Tanmateix, estan obligats a sotmetre's a les revisions periòdiques efectuades tant per personal de l'ajuntament com per personal extern assignat per l'ajuntament.
- y) Pel desenvolupament de l'activitat l'autoritzat haurà de sol·licitar els corresponents permisos a la capitania marítima i a la resta d'organismes competents i presentar-los a l'Ajuntament (si capitania marítima exigeix que el concessionari/a hagi de tenir una embarcació pel motiu que exposi, aquesta ordre serà d'obligat compliment i aniran tots els costos a càrrec del concessionari/a).
- a) Els adjudicataris de les activitats de lloguer d'embarcacions i escoles d'activitats nàutiques incloses en els serveis de temporada autoritzats hauran de complir les obligacions de seguretat marítima i emplenar i presentar la sol·licitud d'autorització de funcionament a la Capitania Marítima corresponent, prèviament a l'inici de les activitats.
- b) Seguretat:
- Les dependències disposaran d'una farmaciola completa amb material per a la realització de cures i primers auxilis.
 - L'entitat autoritzada serà el responsable de la seguretat dels seus usuaris que desenvolupin l'activitat.
 - En cas d'haver condicions adverses per a la realització de l'activitat, aquesta quedarà supeditada inicialment.
- c) Atenció al client:
- El servei haurà de disposar de fulls de queixes i suggeriments.
 - En cas d'oferir servei de lloguer de material, s'haurà de lliurar als clients una còpia d'un contracte bàsic amb les normes d'ús i les recomanacions de seguretat, així com fer referència al cobriment per part de l'assegurança en cas d'accident.
 - Les tarifes dels serveis hauran d'estar publicats en lloc visible i en català, castellà, francès i anglès com a mínim.
- d) Material:
- El material esportiu utilitzat haurà de complir amb les normatives corresponents que garanteixin les condicions de seguretat i funcionalitat per les que estan destinades.
 - El material haurà d'estar en perfectes condicions de neteja i higiene.

Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 12



SIGNAT PER

Begoña Perez Alvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

6. Satisfacció del cànon:

- El 10% del total, el 15 de març de cada any
- El 45% del total, el 31 de juliol de cada any
- El 45% del total, el 31 d'agost de cada any

L'aportació econòmica anual (per a cadascun dels anys de durada de l'autorització) per col·laborar en esdeveniments esportius i culturals que organitzi l'Ajuntament a les platges del municipi, s'haurà de fer efectiva: abans del 30 de juny de cada any.

7. Documentació a presentar per part de les empreses autoritzades

Les empreses autoritzades restaran obligades a presentar una memòria de l'activitat on s'hi detallaran com a mínim els següents punts:

GU- guinguetes

Anualment abans de l'inici del servei:

- Rebut de pagament de la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, la qual haurà d'ajustar-se a les condicions requerides en el present procediment.
- Còpia de les titulacions de formació de manipulació d'aliments de tot el personal a càrrec del servei. En cas de canvi de personal adscrit al servei, es presentarà a l'Ajuntament les titulacions dels treballadors contractats.
- Rebut d'autònoms en cas de prestació directa i personal del servei.
- Llistat de preus del servei corresponents a l'exercici de l'any en curs.

Durant la temporada de prestació del servei els titulars d'establiments de manipulació, venda o distribució d'aliments i begudes hauran de:

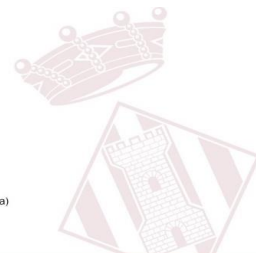
- Mantenir diversos registres derivats del servei:
 - Registre de les neteges realitzades diàriament en les diverses estances i instal·lacions de l'establiment.
 - Registre del control de temperatures de les cambres frigorífiques de conservació d'aliments i begudes, mesurades com a mínim dues (2) vegades al dia (una pel matí i una a la tarda).
- Resultat del/s control/s microbiològic/s efectuats per un laboratori autoritzat, en: productes, utensilis i superfícies de treball.
Caldrà realitzar com a mínim de dos (2) controls per temporada entre els mesos de juny i setembre.

Al finalitzar la temporada:

- Compte d'explotació: relació d'ingressos i relació despeses incloses les despeses de cànon i impostos, consums, personal i altres necessaris per a l'explotació del servei.

EN – Escoles nàutiques

Anualment abans de l'inici del servei:



Plaça de la Vila, 1 - 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 - Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat - www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 12



SIGNAT PER

Begoña Pérez Álvarez
Tècnica de promoció del territori
14/2/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

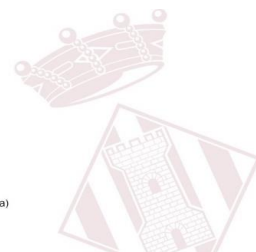
Gestió costanera i platges

Expedient 145184W

- Horari de prestació del servei
- Tipologia i tarifes dels diferents serveis
- Característiques tècniques, funcionals i estètiques de les embarcacions.
- Descripció del personal que es farà càrrec de la prestació relacionant càrrec, titulació i formació.
- Freqüència i descripció de treballs de manteniment que es realitzaran
- Justificació de disposició de DEA, si s'escau.
- Justificació de formació DEA del personal, si s'escau.

Al finalitzar la temporada:

- Nombre de serveis realitzats per tipologia
- Compte d'explotació: relació d'ingressos i relació despeses incloses les despeses
- de cànon i impostos, consums, personal i altres necessaris per a l'explotació del servei.



Plaça de la Vila, 1 · 17257 Torroella de Montgrí (Girona)
Tel. 972 75 81 12 · Fax 972 76 02 36
info@torroella-estartit.cat · www.torroella-estartit.cat



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AK2N 3VM4 UL3V UPMN

PPT autoritzacions municipals per a la instal·lació i explotació serveis de temporada - SEFYCU 89131

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 12