

|                                                                                                         |                                                                                                                             |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME DE NECESSITAT -<br>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_03032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q9NVD-OOSPH-DCGP5</b><br>Pàgina 1 de 7                         | SIGNATURES<br>1.- Riba Bayo, Jaume, Alcalde-President, de Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 05/03/2025 11:15 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 11:15 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39931881, Q9NVD-OOSPH-DCGP5, 4BD5EA069F1A3A5EA9F9C342101897D9732932D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=latorredeclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt)



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

## INFORME DE NECESSITAT – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE PINEDES DE L'ARMENGOL

**Regidoria:** Urbanisme

**Assumpte:** Construcció d'una coberta de la pista poliesportiva a Pinedes de l'Armengol

**Emplaçament:** zona esportiva Pinedes de l'Armengol

**Núm. Expedient:** 354/2025

### NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

#### 1. Característiques bàsiques del contracte

**1) Objecte:** Obra de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Pinedes de l'Armengol

L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llistats o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

**2) Tipologia:** Obra d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

**3) Lots:** No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió, tal com consta acreditat a la memòria tècnica.

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP **no es possible la divisió en lots** en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

Tanmateix no es tracta de cap fraccionament d'obra respecte altra obra ja projectada i aprovada de la mateixa naturalesa i en el mateix sector de distribució d'aigua que suposi un reducció de l'objecte del contracte per tal de no haver de tramitar l'expedient mitjançant altra modalitat de licitació o qualificació de contractista.

**4) CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte:** 45261213-0 treballs de col·locació de obertes metàl·liques (obres)

**5) Procediment:** La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP.

**6) Tramitació:** Ordinària

**8) Durada del contracte:** la durada de l'execució (màxim 4 mesos). No es preveu cap pròrroga.

|                                                                                                         |                                                                                                                             |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME DE NECESSITAT -<br>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_03032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q9NVD-OOSPH-DCGP5</b><br>Pàgina 2 de 7                         | SIGNATURES<br>1.- Riba Bayo, Jaume, Alcalde-President, de Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 05/03/2025 11:15 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 11:15 |



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

## 2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

### 1) Antecedents

Vist que en data 25/11/2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) amb numero de registre 202410178640 l'anunci de l'acord plenari de 13/11/2024 l'aprovació del projecte d'obres d'una coberta metàl·lica a la pista poliesportiva de Pinedes de l'Armengol (exp.-1451/2024).

Vist que no han estat presentades al·legacions contra el projecte durant el termini establert, el mateix ha esdevingut aprovat tàcitament de forma definitiva així consta en el certificat d'exposició pública.

Aquesta obra esta subjecte a l'atorgament de la Subvenció extraordinària de la Diputació de Barcelona per a l'execució d'equipaments i infraestructura esportiva al nucli de pinedes de l'Armengol.

### 2) Motivació, necessitat i idoneïtat i insuficiència de mitjans propis

Qui subscriu emet el corresponent informe de necessitat que justifica la contractació de l'obra descrita .

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la *no divisió* en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Les necessitats a satisfer son dotar d'una coberta metàl·lica a la pista poliesportiva de Pinedes de l'Armengol per tal de que els usuaris pugin fer la seva pràctica esportiva protegits de les inclemències del temps (ja sigui el sol a l'estiu o la pluja).

L'Ajuntament no disposa de mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte. Per a la satisfacció de les necessitats que es pretenen satisfer, el contracte d'obres és la forma idònia per a aconseguir-ho segons la llei de contractes del sector públic.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Així doncs, en el present informe es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la licitació de la contractació de l'obra descrita.

L'àmbit de la prestació del servei objecte de contractació és la descrita en les corresponents memòries tècniques d'obra aprovat ja definitivament.

|                                                                                                          |                                                                                                                             |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF. INFORME DE NECESSITAT -<br>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA_03032025 | IDENTIFICADORS                                                                                                              |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>Q9NVD-OOSPH-DCGP5</b><br>Pàgina 3 de 7                          | SIGNATURES<br>1.- Riba Bayo, Jaume, Alcalde-President, de Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 05/03/2025 11:15 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>05/03/2025 11:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39931881 Q9NVD-OOSPH-DCGP5 4BD55A069F1A3A5E9A9FC342101897D9732932D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=latorredeclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt)



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

### 3. Descripció detallada de l'objecte del contracte

#### 1) Descripció detallada dels treballs a realitzar

Tal i com consta al projecte d'execució, els treballs concrets a realitzar són els següents:

*“Es dissenya una coberta a un vessant amb estructura metàl·lica, mitjançant 9 cerques en gelosia de 24,42 metres de llum, modulades cada 6,00 metres, amb una alçada mínima lliure de 8,00 metres sobre el nivell de pista. Les encavallades es conformaran mitjançant gelosia tipus Warren, contemplat vols de la coberta en ràfec (1,77 m), carener (2,13 m) i vessants hastials (0,96 m), generant una superfície total de coberta de 1.412,60 m<sup>2</sup> (28,32x49,88 m). La coberta té un pendent del 15%. El ràfec se situa a 8,84 metres i el carener a 13,09 metres sobre el nivell de pista. Tant l'estructura com coberta es dissenyen per poder realitzar en un futur, una instal·lació fotovoltaica. Al lateral sud-oest, s'adossarà a la cota: 5,60 m sobre nivell de pista, una coberta a un vessant amb el 15% de pendent, destinat a albergar les futures grades. Se suportarà en un costat, pels pilars de l'estructura principal i en l'altre, per subjeccions al mur de contenció de formigó i nous pilars metàl·lics. Aquesta coberta tindrà amplada variable, en cobrir l'espai deixat entre els pilars l'estructura principal i el mur de contenció de formigó existeix. Amb una amplada inicial de 4,41 m, una amplada final de 8,90 m i una longitud de 48,26 m., la coberta de l'adossat ocuparà una superfície total de 321,17 m<sup>2</sup>. La coberta projecta amb panell sandvitx de 40 mm, en color verd fosc per no destacar amb l'entorn. Els canalons per a la recollida d'aigües pluvials es dissenyen en xapa plegada galvanitzada. Es contempla la instal·lació d'una xapa prelacada blanca, Euromodul 44 CS per la zona inferior de les corretges de coberta a tall de fals sostre, deixant vista exclusivament les bigues de gelosia de l'estructura principal i els arriostrats. Tolo el perímetre de la coberta es tancarà mitjançant una rematada de xapa prelacada.*

**SUPERFÍCIE EDIFICADA:** La superfície bruta en planta coberta, resultant en l'execució del present projecte és de 1.733,77 metres quadrats.

**VOLUM CONSTRUÏT:** El volum construït resultant en l'execució del present projecte és de 1.733,77 metres cúbics.”

#### 4. Persona responsable del contracte

Pel que respecta al responsable del contracte, es preveu la designació de la supervisió genèrica del Departament de Territori de l'Ajuntament, sense perjudici de les funcions de Direcció facultativa, tècnica i de coordinació de seguretat i salut de les obres que correspon en el present tipus de contracte d'obres, el Sr. Jordi Pagès i Bertran.

#### 5. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és el Ple de la corporació en superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats d'acord amb la LCSP.

#### 6. Existència de crèdit: partides pressupostàries

En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'any 2025 disposa de l'aplicació pressupostària **P342.619.00.01 (Coberta pista poliesportiva pinedes)** per cobrir la despesa del corresponent servei.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39321881\_Q9NVD-OOSPH-DCGP5\_4BD55AD69F1A3A5EA9F9C342101897D973232D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=latorredeclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt)



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

## 7. Preu del contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### 1) Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte és de 504.293,53€.-, dels quals 416,771,51€.- corresponen a la base imposable i 87.522,02€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

A continuació es desglossa el pressupost base de licitació:

| FASE 1 COBERTA                 |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Descripció                     |                     |
| <b>Costos Directes</b>         |                     |
| Preu execució material (PEM)   | 316.492,66          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>   | <b>316.492,66 €</b> |
| <b>Costos Indirectes</b>       |                     |
| Despeses generals (13%)        | 41.144,05 €         |
| Benefici Industrial (6%)       | 18.989,56 €         |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b> | <b>60.133,61 €</b>  |
| <b>PBL</b>                     | <b>376.626,27 €</b> |
| <b>IVA 21%</b>                 | <b>79.091,52 €</b>  |
| <b>TOTAL PBL IVA INCLÒS</b>    | <b>455.717,78 €</b> |

| FASE 2 ADOSAT                  |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Descripció                     |                    |
| <b>Costos Directes</b>         |                    |
| Preu execució material (PEM)   | 33.735,50          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>   | <b>33.735,50 €</b> |
| <b>Costos Indirectes</b>       |                    |
| Despeses generals (13%)        | 4.385,62 €         |
| Benefici Industrial (6%)       | 2.024,13 €         |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b> | <b>6.409,75 €</b>  |
| <b>PBL</b>                     | <b>40.145,25 €</b> |
| <b>IVA 21%</b>                 | <b>8.430,50 €</b>  |
| <b>TOTAL PBL IVA INCLÒS</b>    | <b>48.575,75 €</b> |



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

| PRESSUPSOT BASE DE LICITACIÓ TOTAL |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Descripció                         |                     |
| <b>Costos Directes</b>             |                     |
| Preu execució material (PEM)       | 350.228,16          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>       | <b>350.228,16 €</b> |
| <b>Costos Indirectes</b>           |                     |
| Despeses generals (13%)            | 45.529,66 €         |
| Benefici Industrial (6%)           | 21.013,69 €         |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>     | <b>66.543,35 €</b>  |
| <b>PBL</b>                         | <b>416.771,51 €</b> |
| <b>IVA 21%</b>                     | <b>87.522,02 €</b>  |
| <b>TOTAL PBL IVA INCLÒS</b>        | <b>504.293,53 €</b> |

## 2) Valor estimat del contracte (VEC)

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP. Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en **500.125,81-€ IVA exclòs** incloent la modificació màxima del 20%, sense possibilitat de pròrroga.

| VALOR ESTIMAT CONTRACTE          |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Descripció                       | Valor               |
| Valor del contracte (IVA exclòs) | 416.771,51 €        |
| Modificacions (20%)              | 83.354,30 €         |
| <b>TOTAL VEC</b>                 | <b>500.125,81 €</b> |

## 8. Criteris de valoració i adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, en atenció a criteris quantificables en un 100% de forma automàtica (valoració objectiva).

**Oferta econòmica:** es valorarà amb un màxim de 100 punts. L'oferta acceptada que obtingui la millor baixa respecte del pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA, tindrà una puntuació de 90 punts, d'acord amb els criteris següents:

- Obtindrà la màxima puntuació (100) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Preu licitació} - \text{Preu de l'oferta a valorar}}{\text{Preu licitació} - \text{Preu de l'oferta més econòmica}} \right) \times 100$$

Les ofertes que es trobin sobre el pressupost de licitació seran excloses.



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

| PRESSUPOST BASE AJUNTAMENT              |                          |                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Pressupost de licitació anual sense IVA | Import IVA aplicable 21% | Pressupost de licitació anual IVA inclòs |
| 416.771,51 €                            | 87.522,02 €              | 504.293,53 €                             |

| OFERTA ECONOMICA EMPRESA                |                          |                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Pressupost de licitació anual sense IVA | Import IVA aplicable 21% | Pressupost de licitació anual IVA inclòs |
|                                         |                          |                                          |

## 9. Subrogació, Subcontractació i cessió

- Subrogació:** No s'admet la subrogació atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.
- Subcontractació:** El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 60% de l'import d'adjudicació/pressupost de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Les empreses contractistes podran concertar amb altres empreses la realització parcial del contracte d'acord amb els límits i requisits de l'article 215 de la LCSP, d'acord amb el següent:

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

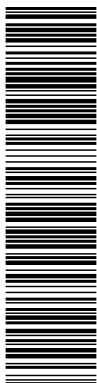
L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, no essent d'aplicació la disposició addicional 51 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789  
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 [www.latorredeclaramunt.cat](http://www.latorredeclaramunt.cat) // [torre@diba.cat](mailto:torre@diba.cat)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39931881 Q9NVD-OOSPH-DCGP5 4BD55A069F1A3A5EA9F9C342101897D9732932D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=latorredeclaramunt](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt)



Ajuntament de  
La Torre de Claramunt

- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

- **Cessió:** No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.

## 10. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

### 1) Solvència econòmica o financera

- Assegurança de Responsabilitat civil cobertura de risc mínim 300.000€ que caldrà acreditar mitjançant la pòlissa i rebut de l'assegurança en vigor.

### 2) Solvència tècnica o professional

- L'empresa adjudicatària haurà de tenir experiència en la prestació dels serveis que són objecte del contracte i comptar amb la categoria empresarial:

|                             |                                             |                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Grup C:</b> Edificacions | <b>Subgrup C3:</b> Estructures metàl·liques | <b>Categoria 3:</b> superior a 360.000 i inferior a 840.000€ |
|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

L'Alcalde  
Jaume Riba Bayo

**La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica,**