

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000115
Codi Segur de Verificació: 4dcbf5f0-f13b-42df-b588-5b3d6e97fbfa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171024_2025_30720650 Data d'impressió: 03/04/2025 16:27:02 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES 1.- Javier Molina Mejuto (TCAT) (Alcalde), 03/04/2025 16:25



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres del projecte de millora i peatonalització del casc antic de Maçanet de Cabrenys, Carrer Paret Nova.

1.- Descripció de la situació actual

Maçanet de Cabrenys és un poble de prop de 751 habitants, de la comarca de l'Alt Empordà. La seva configuració urbana disposa d'un nucli urbà i nombroses zones residencials amb edificació aïllada.

Els Carrers de les Dòmines, Plaça Josep Illa i Carrer Paret Nova, estan en mal estat i no s'adeqüen als estàndards actuals pel que fa a la xarxa viària municipal. La pavimentació presenta desnivells i les voreres en aquests carrers són inexistentes o molt estretes.

2.- Objecte del projecte

L'objecte del projecte és la millora de les rasants; pavimentació dels carrers i voreres, de manera que s'eliminaran les irregularitats i trams reparats existents així com es millorarà la planeïtat del l'espai peatonal. Per millorar l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda i restringir l'accés de vehicles únicament als veïns de la zona.

3.- Anàlisi tècnica

La proposta inclou la modificació de la tipologia de carrers a plataforma única (voreres peatonals i calçada al mateix nivell). En l'àmbit dels carrers afectats es disposa d'aigua i sanejament unitari soterrat i baixa tensió i telefonia aèries. La proposta és el manteniment de les xarxes actuals i la incorporació de xarxa de sanejament de pluvials, tenint en compte que es realitza una recollida d'aigua superficial amb embornals centrals nous.

4.- Anàlisi econòmica

D'acord amb el Projecte redactat pels serveis tècnics municipals el pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa al qual es pot comprometre l'Ajuntament, és el de 366.255,62€, IVA inclòs, amb el desglossament següent 302.690,62€, pressupost net i 63.565,03€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Valor estimat del contracte: 302.690,62€ més IVA.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000115
Codi Segur de Verificació: 4dcbf5f0-f13b-42df-b588-5b3d6e97fbfa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171024_2025_30720650 Data d'impressió: 03/04/2025 16:27:02 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Javier Molina Mejuto (TCAT) (Alcalde), 03/04/2025 16:25



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

Existència de crèdit: 01.1531.61004 "Millora i peatonalització del casc antic de Maçanet de Cabrenys, Carrer Paret Nova". A la partida pressupostària indicada hi ha import suficient per fer front a la despesa que es preveu realitzar.

5.- Anàlisi del procediment.

Les actuacions de millora i peatonalització del casc antic de Maçanet de Cabrenys, Carrer Paret Nova es qualifiquen com a contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

Es garanteix publicitat suficient al publicar-se l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys integrada a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya.

Per la naturalesa de l'actuació, no és possible entendre-la de forma separada en els seus elements sense dificultar la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, per la qual cosa no procediria considerar la divisió per lots de l'objecte contractual.

D'acord amb el Projecte tècnic aprovat mitjançant Acord del Ple de la corporació s'ha indicat que el temps en què s'ha de dur a terme l'actuació és de 3 mesos.

L'Alcalde,
Javier Molina Mejuto

A Maçanet de Cabrenys, a la data de la signatura electrònica

