



INFORME NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 2024/006335

Assumpte: Proposta de contractació del servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic *Gemweb* de control de consums energètics per procediment negociat per raons d'exclusivitat.

1. Objecte

1.1 Descripció:

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació del manteniment i suport tècnic del programa "GEMWEB" que permet gestionar tota la facturació tant d'aigua com d'energia (electricitat i gas natural) per poder optimitzar-ne el consum i així minimitzar costos.

El codi CPV del servei al que fa referència aquest programari és el següent:

72267100-0 "Mantenimiento de software de tecnología de la información"

Es fa constar que no s'altera l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

1.2 Necessitat i idoneïtat del contracte

El programa Gemweb és una plataforma de control i gestió de consums energètics i aigua municipals.

Permet portar un control acurat i detallat dels consums i costos econòmics derivats, detectant possibles defectes de facturació i/o instal·lació.

Actualment, aquest aplicatiu es considera indispensable per a la realització de tasques concretes en la gestió i despesa de l'energia i l'aigua dels subministraments municipals. També es considera important per a la millora de l'eficiència energètica en les instal·lacions municipals.

Essencialment, el programa permet:

- Introducció automatitzada d'arxius de facturació dels subministraments energètics i la validació exhaustiva de correcta facturació.
- Seguiment i control de consum i despesa energètica, així com anàlisis comparatives.
- Comparació de tarifes, optimització dels costos i consums dels subministraments.
- Facilitar informació per a la optimització energètica dels edificis i instal·lacions.

A més a més, el programa incorpora:



- Històrics de consums energètics d'electricitat i gas natural i aigua de totes les instal·lacions municipals i d'enllumenat públic.
- Altes en l'inventari i importacions de l'històric (tant en centres de consum, com en subministraments).
- Importacions mensuals automàtiques dels fitxers de facturació de totes les comercialitzadores.
- Informes de seguiment de consum/cost.
- Validació de factures, per evitar duplicitat en els pagaments.
- Informes d'optimització de centres de consum i d'instal·lacions d'enllumenat públic.

Per tal de garantir el bon funcionament d'aquesta plataforma, amb les actualitzacions constants dels canvis normatius del sector energètic i la introducció mensual de la facturació, és imprescindible contar amb un servei de manteniment específic del programari esmentat, format per un personal qualificat i una infraestructura tecnològica complexa. Actualment, l'ajuntament d'Olesa de Montserrat no compta amb mitjans personals ni materials interns amb aquestes característiques que puguin cobrir aquest servei.

Per aquest motiu és necessària la contractació d'aquest servei extern que compleixi totes les prestacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

2. Justificació de la no divisió en lots

Lots: ☐ Sí ☒ No

En base al que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), la tècnica sotasignat d'aquest informe, no considera la divisió del contracte en lots diferenciats, per les següents raons:

- Optimització i eficiència del servei: pel volum anual dels treballs previstos, la divisió en lots únicament suposaria un augment dels recursos humans, tràmits administratius i duplicitat de sistemes contractats. Realitzar el manteniment d'un sistema informàtic entre dues o més empreses, únicament incrementaria els costos i faria el servei molt menys òptim i eficient.
- Interlocució unificada: la millor opció per a un bon control estricte del seguiment del servei i també per a la gestió amb les empreses comercialitzadores energètiques, és mitjançant un únic interlocutor.
- No minva la participació de petites empreses: En aquest cas, es considera que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. Així doncs, amb la no divisió en lots



de l'objecte del contracte, es compliran els principis d'igualtat i no discriminació que estableix la normativa de contractació.

3. Dades econòmiques

3.1 Determinació del preu: A tant alçat

3.2 Import base de licitació:

El tipus de licitació es fixa en 11.665,26€ el primer any, més 2.449,70€ d'IVA, que fan un total de 14.114,96€. En aquest primer any estan contemplades tasques d'actualització de dades i posada a punt del programari que fan que el seu import sigui superior a la resta d'anualitats del contracte.

La resta d'anys (2on i 3er), es fixaria en 9.617,63€ d'import base anual més 2.019,70€ d'IVA, que donarien un total anual de 11.637,33€.

Contracte de servei de manteniment i suport tècnic del programa GEMWEB	Cost base anual	21% IVA	Cost base anual amb IVA
1er any (inclosa actualització de dades i posada a punt)	11.665,26€	2.449,70€	14.114,96€
2on any	9.617,63€	2.019,70€	11.637,33€
3er any	9.617,63€	2.019,70€	11.637,33€
Total	30.900,52€	6.489,11€	37.389,62€

Aquests imports es podran desglossar en el següents quadres:

PRESSUPOST 1r ANY	
Tipus de costos associats	Import sobre preu (sense IVA)
Costos directes (incloent costos salarials segons conveni de referència "Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría y de estudios de mercado de la opinión pública")	6.436,84 €
Costos indirectes	4.657,20€
Benefici industrial	571,22 €
Import base	11.665,26€
IVA (21%)	2.449,70€
Import total del primer any (IVA inclòs)	14.114,96€



PRESSUPOST ANUAL 2on i 3er ANY	
Tipus de costos associats	Import sobre preu (sense IVA)
Costos directes (incloent costos salarials segons conveni de referència “Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría y de estudios de mercado de la opinión pública”)	4.416,18€
Costos indirectes	4.657,06€
Benefici industrial	544,39€
Import base	9.617,63€
IVA (21%)	2.019,70€
Import total any (IVA inclòs)	11.637,33€

Així doncs, el **pressupost base de licitació és de 37.389,62€** (Trenta set mil tres-cents vuitanta nou Euros amb seixanta un cèntims) amb un 21% d'IVA inclòs.

3.3 Valor Estimat del Contracte (VEC) :

Tenint en compte l'import base de licitació de tres anys i un any de pròrroga, el valor estimat del contracte (VEC) serà de **40.518,14€ (IVA exclòs)** .

No estan previstes cap modificació contractual i per tant, no hi ha previst cap cost per aquest concepte.

4. Existència de crèdit

3.1 Aplicació pressupostària

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
45 9209 21601 AIGUA I ENERGIA-MANTENIMENT D'APLICATIUS INFORMÀTICS	37.389,62€

3.2 Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

Els imports a facturar a l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es dividiran en les següents anualitats i imports:



Distribució de les anualitats	Base imposable	21% d'IVA	TOTAL
Del juny al desembre de 2025	6.856,45€	1.439,85 €	8.296,30 €
2026	9.617,63 €	2.019,70 €	11.637,33 €
2027	9.617,63 €	2.019,70 €	11.637,33 €
Del gener a maig de 2028	4.808,81 €	1.009,85€	5.818,66 €
TOTAL	30.900,52 €	6.489,10 €	37.389,62 €

3.3 Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

5. Termini de durada del contracte

5.1 Termini durada:

El present contracte del servei de manteniment i suport tècnic del programa GEMWEB tindrà una durada de 3 anys a comptar des de la seva formalització.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim d'un any més. Així doncs, inclosa la pròrroga, la durada total del contracte podrà ser de quatre anys (3+1).

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis



esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

6. Variants:

☐ Sí ☒ No

Elements:
Condicions:

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment adjudicació:

Es considera que es donen els supòsits d'aplicament del procediment negociat sense publicitat determinat a l'article 168.a. 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al no existir competència per raons tècniques i s'aplicarà si no existeix una alternativa o substitut raonable.

El software actual (PROGRAMA GEMWEB) ja conté integrats històrics de consums energètics i aigua de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Un canvi de software provocaria la pèrdua d'aquestes dades, les quals són indispensables per realitzar anàlisis de consums, veure patrons de funcionament energètic en les instal·lacions, analitzar la viabilitat de possibles inversions en eficiències, realitzar optimitzacions de potències.... són dades crítiques pel servei que fan indispensable seguir realitzant la gestió amb l'actual software.

Per tant, l'única empresa que pot oferir el manteniment i suport tècnic informàtic del programa GEMWEB és OPEN ENERGY 2012 S L

Dades de l'empresa:

OPEN ENERGY 2012 SL
Carrer Llacuna 11
E08005 Barcelona
CIF B6602296
Contacte comercial@gemweb.es / 93318 5326
Responsable de l'empresa: Sr Gonzalo SALAZAR RÜCKAUER

8. Solvència i classificació empresarial

8.1 La solvència econòmica

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'anualitat mitjana del contracte (15.450,25€ IVA exclòs).



Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

8.2 La solvència tècnica

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte (7.210,11€ IVA exclòs).

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

8.3 Classificació empresarial: No és necessària

8.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

8.5 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat

i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

9. Criteris d'adjudicació i negociació

En aquest procediment es dona la circumstància que és l'única empresa que pot realitzar l'objecte del contracte, i, per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació, adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.



10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.
Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

11. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

12. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Núria Cipriano Líndez o el personal que la substitueixi en les seves funcions.
Càrrec: Tècnica d'Eficiència energètica

13. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

14. Condicions especials d'execució:

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi Ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

<https://www.seu-e.cat/documents/2909194/17685210/Codi+%C3%A8tic+contgractaci%C3%B3+p%C3%BAblica.pdf/61387eb5-5530-4290-a767-ca7a48ef90d7>

15. Modificació del contracte prevista:

☐ Sí ☒ No



16.Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

17.Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

18.Revisió de preus:

Per a aquesta contractació, no s'estableix la revisió de preus.

19.Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

20.Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

21.Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

22.Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒

23.Règim sancionador:

☒ Sí ☐ No

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penaltats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.



La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments MOLT GREUS:

- La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- La comissió de tres faltes greus en el transcurs d'un any.

2.- Incompliments GREUS:

- L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'Administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixin la consideració de falta molt greu.
- L'incompliment dels terminis establerts de prestació dels serveis
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

3.- Incompliments LLEUS:

La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: 10% del contracte
- Faltes greus: 5% del contracte
- Faltes lleus: 2% del contracte

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a tercers persones,



a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del servei realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

24. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

25. Contingut de la factura:

Les dades que hauran de constar en el factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número expedient: 2024/006335
- Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

Conclusió

Proposem al Departament de Contractació que iniciï el procediment de negociació sense publicitat per raons d'exclusivitat del contracte del servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic *Gemweb* de control de consums energètic convidant a la següent empresa:

AA. Empreses a convidar

OPEN ENERGY 2012 SL
Carrer Llacuna 11
E08005 Barcelona
CIF B6602296
Contacte comercial@gemweb.es / 93318 5326
Responsable de l'empresa: Sr Gonzalo SALAZAR RÜCKAUER

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT