



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2024/006335**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment negociat (art. 168 a) 2n) LCSP).

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és el servei de manteniment i suport tècnic del programa informàtic *Gemweb* de control de consums energètics que permet gestionar tota la facturació tant d'aigua com d'energia (electricitat i gas natural) per poder optimitzar-ne el consum i així minimitzar costos.

Necessitat i idoneïtat:

El programa Gemweb és una plataforma de control i gestió de consums energètics i aigua municipals.
Permet portar un control acurat i detallat dels consums i costos econòmics derivats, detectant possibles defectes de facturació i/o instal·lació.
Actualment, aquest aplicatiu es considera indispensable per a la realització de tasques concretes en la gestió i despesa de l'energia i l'aigua dels subministraments municipals. També es considera important per a la millora de l'eficiència energètica en les instal·lacions municipals.

Essencialment, el programa permet:

- Introducció automatitzada d'arxius de facturació dels subministraments energètics i la validació exhaustiva de correcta facturació.
- Seguiment i control de consum i despesa energètica, així com anàlisis comparatives.
- Comparació de tarifes, optimització dels costos i consums dels subministraments.
- Facilitar informació per a la optimització energètica dels edificis i instal·lacions.

A més a més, el programa incorpora:

- Històrics de consums energètics d'electricitat i gas natural i aigua de totes les instal·lacions municipals i d'enllumenat públic.
- Altes en l'inventari i importacions de l'històric (tant en centres de consum, com en subministraments).



- Importacions mensuals automàtiques dels fitxers de facturació de totes les comercialitzadores.
- Informes de seguiment de consum/cost.
- Validació de factures, per evitar duplicitat en els pagaments.
- Informes d'optimització de centres de consum i d'instal·lacions d'enllumenat públic.

Per tal de garantir el bon funcionament d'aquesta plataforma, amb les actualitzacions constants dels canvis normatius del sector energètic i la introducció mensual de la facturació, és imprescindible contar amb un servei de manteniment específic del programari esmentat, format per un personal qualificat i una infraestructura tecnològica complexa. Actualment, l'ajuntament d'Olesa de Montserrat no compta amb mitjans personals ni materials interns amb aquestes característiques que puguin cobrir aquest servei.

Per aquest motiu és necessària la contractació d'aquest servei extern que compleixi totes les prestacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, degudament justificat a l'expedient.

CPV:

72267000-0	Serveis de manteniment de software de tecnologia de la informació
------------	---

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Tenint en compte l'import base de licitació de tres anys i un any de pròrroga, el valor estimat del contracte (VEC) serà de **40.518,14€ (IVA exclòs)** .

No estan previstes cap modificació contractual i per tant, no hi ha previst cap cost per aquest concepte.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



B3. Pressupost base de licitació:

Import base	30.900,52€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	6.489,11€
Import total	37.389,62€

El tipus de licitació es fixa en 11.665,26€ el primer any, més 2.449,70€ d'IVA, que fan un total de 14.114,96€. En aquest primer any estan contemplades tasques d'actualització de dades i posada a punt del programari que fan que el seu import sigui superior a la resta d'anualitats del contracte.

La resta d'anys (2on i 3er), es fixaria en 9.617,63€ d'import base anual més 2.019,70€ d'IVA, que donarien un total anual de 11.637,33€.

Contracte de servei de manteniment i suport tècnic del programa GEMWEB	Cost base anual	21% IVA	Cost base anual amb IVA
1er any (inclosa actualització de dades i posada a punt)	11.665,26€	2.449,70€	14.114,96€
2on any	9.617,63€	2.019,70€	11.637,33€
3er any	9.617,63€	2.019,70€	11.637,33€
Total	30.900,52€	6.489,11€	37.389,62€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

PRESSUPOST 1r ANY	
Tipus de costos associats	Import sobre preu (sense IVA)
Costos directes (incloent costos salarials segons conveni de referència "Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría y de estudios de mercado de la opinión pública")	6.436,84 €
Costos indirectes	4.657,20€
Benefici industrial	571,22 €



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Import base	11.665,26€
IVA (21%)	2.449,70€
Import total del primer any (IVA inclòs)	14.114,96€

PRESSUPOST ANUAL 2on i 3er ANY	
Tipus de costos associats	Import sobre preu (sense IVA)
Costos directes (incloent costos salarials segons conveni de referència "Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría y de estudios de mercado de la opinión pública")	4.416,18€
Costos indirectes	4.657,06€
Benefici industrial	544,39€
Import base	9.617,63€
IVA (21%)	2.019,70€
Import total any (IVA inclòs)	11.637,33€

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
45 9209 21601 AIGUA I ENERGIA-MANTENIMENT D'APLICATIUS INFORMÀTICS	37.389,62€

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

Distribució de les anualitats	Base imposable	21% d'IVA	TOTAL
Del juny al desembre de 2025	6.856,45€	1.439,85 €	8.296,30 €



2026	9.617,63 €	2.019,70 €	11.637,33 €
2027	9.617,63 €	2.019,70 €	11.637,33 €
Del gener a maig de 2028	4.808,81 €	1.009,85€	5.818,66 €
TOTAL	30.900,52 €	6.489,10 €	37.389,62 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: La durada del contracte serà de 3 anys a comptar des del dia 1 de juny de 2025 o, a partir de la data en que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

Es contempla la possibilitat d'una pròrroga d'un any.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte,



sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, d'acord amb l'article 168.a) 2n) de la LCSP, atès que no hi ha competència per raons tècniques. Consta certificat d'exclusivitat.

El software actual (PROGRAMA GEMWEB) ja conté integrats històrics de consums energètics i aigua de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Un canvi de software provocaria la pèrdua d'aquestes dades, les quals són indispensables per realitzar anàlisis de consums, veure patrons de funcionament energètic en les instal·lacions, analitzar la viabilitat de possibles inversions en eficiències, realitzar optimitzacions de potències.... són dades crítiques pel servei que fan indispensable seguir realitzant la gestió amb l'actual software.

Per tant, l'única empresa que pot oferir el manteniment i suport tècnic informàtic del programa GEMWEB és OPEN ENERGY 2012 S L

Les dades de l'empresa a convidar són:

OPEN ENERGY 2012 SL
Carrer Llacuna 11
E08005 Barcelona
CIF B6602296
Contacte comercial@gemweb.es / 93318 5326
Responsable de l'empresa: Sr Gonzalo SALAZAR RÜCKAUER

G. Solvència i classificació empresarial

G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que



referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitjana del contracte. (15.450 IVA exclòs)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La **solvència tècnica** s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'annualitat mitjana del contracte. (7.210,€ IVA exclòs)

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial: No és obligatòria i tampoc es podrà utilitzar per tal d'acreditar la solvència atès que el CPV del contracte no està relacionat en cap grup de classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris de valoració de les ofertes

En aquest procediment es dona la circumstància que una única empresa pot realitzar l'objecte del contracte, i per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2024/006335
Codi Segur de Verificació: e9922ebf-7067-49c3-8b7e-779a4917d33c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081477_2025_3224023 Data d'impressió: 03/04/2025 14:35:44 Pàgina 8 de 12		
SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 10/03/2025 07:59		



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Núria Cipriano Líndez o persona que la substetueixi en les seves funcions
Càrrec: Tècnica d'eficiència energètica

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de depositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució:

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o lictin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot



cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

L'adjudicatari podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Q. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació no és prevista la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒

V. Penalitats per demora en l'execució:

☐ Sí ☒ No



W. Altres penalitats: Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments MOLT GREUS:

- La paralització total o parcial de l'execució del contracte, excepte causa de força major o causa justificada així admesa per l'Administració municipal.
- La cessió total o parcial del contracte sense la prèvia autorització municipal.
- L'incompliment greu i/o reiterat de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, de manera que no permetin l'adequat i regular compliment de l'objecte del contracte.
- La comissió de tres faltes greus en el transcurs d'un any.

2.- Incompliments GREUS:

- L'incompliment, per acció o omissió, de les obligacions convingudes o de les instruccions o ordres dictades per l'Administració municipal que per la seva transcendència o quantia del perjudici causat no mereixin la consideració de falta molt greu.
- L'incompliment dels terminis establerts de prestació dels serveis
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs d'un any.

3.- Incompliments LLEUS:



La negligència o descuit inexcusable en l'incompliment de les obligacions exigibles a l'empresa adjudicatària, quan no estiguin tipificats com a falta greu.

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: 10% del contracte
- Faltes greus: 5% del contracte
- Faltes lleus: 2% del contracte

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments greus o molt greus, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a tercers persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, com a conseqüència del servei realitzat, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

Y. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

Z. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2024/006335
Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT