

Expedient núm.: 246/2025
Informe de Valoració Tècnica
Procediment: Contractacions
Tipus d'Informe: Definitiu [x]

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA

En relació amb el procediment per a l'adjudicació del contracte:

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus del contracte:	Obra civil i d'urbanització
Objecte del contracte:	OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A LA PACIFICACIÓ I RENATURALITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA LLERA OEST DEL RIU LLOBREGAT
Procediment de contractació:	Obert simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	665.516,57€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	665.516,57€
IVA 21 %:	139.758,48€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	805.275,05€
Data d'inici del contracte:	22.04.2025
Durada del contracte	6 mesos

A petició de la Mesa de Contractació constituïda el 2 d'abril de 2025 i en relació amb la valoració de les ofertes presentades per les empreses participants en la licitació, els Serveis Tècnics Municipals emeten el següent:

INFORMA

PRIMER. La relació de proposicions presentades és:

NIF	LICITADOR
A080.....	SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU
B659.....	SERVIOBRES QUERALT SLU

SEGON. Els criteris de valoració dels aspectes quantificables que depenen d'un judici de valor són:

— Organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que executi [fins a 25 punts].

En aquest apartat es valorarà l'experiència per part de l'empresa, acreditada mitjançant certificats de bona execució d'obres similars. També es tindrà en compte la planificació de l'obra, exposant el



licitador les mesures que es prendran per desenvolupar-se afectant el mínim el trànsit rodat de la zona. Es tindrà en compte també propostes d'integració estètica i d'impacte a l'entorn, tenint en compte la normativa urbanística vigent al municipi recollida al PGOU i altres normes de caràcter estètic i urbanístic aprovades. Tota aquesta informació ha de ser facilitada per l'empresa licitadora en un document d'extensió màxima de 2 pàgines DIN A4 a una sola cara.

— Proposta de materials de major qualitat / durabilitat dels presentats al projecte [fins a 6 punts].

En aquest apartat es valorarà possibles millores de materials i sistemes de construcció previstos en els respectius projectes, els quals hauran d'acreditar-se mitjançant certificats acreditatius de les qualitats de material aportades. També la possibilitat d'un major nombre d'elements del projecte (lluminàries, bancs, vegetació...)

— Proposta de millorar actuacions en l'entorn [fins a 5 punts].

En aquest apartat es valorarà possibles millores de l'entorn, tipus instal·lacions elèctriques de MT o BT que distorsionen l'espai, propostes de millora de les zones de mobilitat rodada o a peu o altres propostes que persegueixin aquesta mateixa finalitat.

— Manteniment [fins a 4 punts].

Proposta per al manteniment de la zona vegetada i reposició de possibles plantes i altres espècies plantades per facilitar un creixement i adaptació òptims.

TERCER. La valoració dels criteris d'adjudicació dels qual depèn d'un judici de valor:

— Organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que executi [fins a 25 punts].

L'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU aporta una explicació general de les actuacions previstes en el projecte a mode introductori d'aquest apartat. Pel que fa l'aportació de Certificats de Bona Execució l'empresa n'aporta fins a vuit: dels quals cinc fan referència a obres de renovació de xarxes d'aigua, dos fan referència a manteniment o gestió d'abastament d'aigua i un a rehabilitació d'un sector.

En relació a l'afectació del trànsit rodat l'empresa identifica correctament la problemàtica de l'àmbit de l'obra i aporta com a solució augment de senyalització a l'Avinguda Catalunya i al Pont de Les Eres i actuacions puntuals de reforç i suport per al veïnat directament afectat per les obres.

S'aporten diferents solucions per que fa a les propostes d'integració estètica i d'impacte a l'entorn, enfocades majoritàriament a reduir l'impacte durant el desenvolupament de les obres, però no s'aporten mesures de caràcter permanent que formin part de l'obra.

L'acreditació que fa l'empresa mitjançant Certificats de Bona Execució no està encaminada a obres similars, excepte en el cas del certificat que fa referència a la rehabilitació d'un sector, pel qual es proposa d'atorgar dos punts; respecta de l'afectació del trànsit rodat la proposta de l'empresa es considera molt correcta i adequada a la reducció de l'afectació proposant l'atorgament per aquest apartat de deu punts; finalment pel que fa les propostes d'integració estètica i d'impacte a l'entorn aquestes estan enfocades a la gestió durant l'obra i no se'n aporta cap que tingui caràcter permanent proposant l'atorgament per aquest apartat de dos punt i mig.

L'empresa SERVIOMBRES QUERALT SLU aporta un total de tres Certificats de Bona Execució tots ells fan referència a obres d'urbanització d'espais públics.

En relació a la planificació de l'obra l'empresa proposa fer-la per fases: durant la fase I s'actuaria en les obres del costat del riu i en la fase II es faria per trams al costat dels edificis i voreres.

En relació a l'afectació del trànsit rodat l'empresa garantirà en tot moment l'accés rodat dels veïnat, comerciants i usuaris de la residència de gent gran i adaptarà els recorregut en funció de la fase d'obra que s'estigui desenvolupant en aquell moment. Es proposa programar una reunió entre els veïns de la zona afectada i l'Ajuntament per tal de coordinador conjuntament amb la Direcció de l'Obra la implantació i la minimització de les molèsties. Addicionalment s'identifiquen dos accessos



prioritaris a l'obra per evitar incidències amb la resta d'usuaris de l'espai.

En l'apartat de les propostes d'integració estètica i d'impacte a l'entorn l'empresa en proposa algunes enfocades a la reducció de l'impacte en l'entorn durant les obres: durant el transplament i retirada de l'arbrat, realització d'una mota de terra entre el riu i l'àmbit de l'obra i respecte de la implantació d'elements auxiliars; també es fan propostes permanents en obra com ara el tractament cromàtic del mur segons carta de colors aprovada per l'Ajuntament o bé aportant pedra d'escullera de proximitat per aconseguir la integració amb l'entorn natural del riu.

L'acreditació que fa l'empresa mitjançant Certificats de Bona Execució és correcta mitjançant tres certificats pels quals proposa l'atorgament de sis punts; respecte de l'afectació del trànsit rodat la proposta de l'empresa es considera molt correcta i adequada a la mitigació de l'afectació proposant l'atorgament per aquest apartat de deu punts; finalment pel que fa les propostes d'integració estètica i d'impacte a l'entorn l'empresa aporta mesures aplicables durant la realització de l'obra i també propostes de caràcter permanent proposant l'atorgament per aquest apartat de cinc punts.

— Proposta de materials de major qualitat / durabilitat dels presentats al projecte [fins a 6 punts].

L'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU inicia aquest apartat amb una llista de materials i productes ja especificats en el projecte constructiu i que ja han estat prèviament analitzats i aprovats per complir amb els requisits tècnics i de qualitat establerts i, a continuació, presenta la seva proposta de materials i productes no contemplats en el projecte:

- Formigó excavable en rases.
- Millores en l'enllumenat: sistema antirobatori de cablejat, arquetes mordassa cegues, cablejat RVFV-K, instal·lació de SAI i terminals aïllats TTP.
- Sensor de pluja interconnectat amb el sistema de reg automàtic.
- Ús de capa drenant amb geotèxtil en murs de contenció.
- Millores en els banc proposats

L'empresa aporta per a cada material la corresponent fitxa tècnica i els certificats acreditatius de les marques proposades.

Adicionalment l'empresa aporta un quadre quantitatiu amb el major nombre d'unitats de certs elements que proposa aportar a l'obra en el capítol d'enllumenat, mobiliari i naturalització.

A continuació s'aporten les millores en el sistemes constructius previstos enfocats en l'àmbit de la vegetació i jardineria:

- Aireació del sòl.
- Cultiu d'arbres i arbustos en air-pot
- Aplicació de tècniques de xero-jardineria

Finalment, el darrer apartat fa referència a les millores per a facilitar la planificació de l'obra i, en aquest sentit, l'empresa proposa aplicar la metodologia LEAN, la redacció d'un pla de coordinació de subministrament i compres de les plantacions i la utilització de l'aplicació E-coordina per al seguiment a nivell document de l'obra.

La proposta de l'empresa és adequada pel que fa a la substitució de materials i també pel que fa al major nombre d'unitats de certs elements que proposa aportar a l'obra en el capítol d'enllumenat, mobiliari i naturalització, les millores en la planificació de l'obra, tot tendir a una millor execució de l'obra, es creu d'una afectació major en la gestió de l'obra per part del contractista i no d'aplicació real i immediata en l'obra. Es proposa atorgar cinc punts per aquest apartat.

L'empresa SERVIOMBRES QUERALT SLU aporta en aquest apartat una taula comparativa amb possibles materials i sistemes de construcció envers els previstos en el projecte, també s'aporta, en apartats concrets, major nombre d'elements. La proposta de materials feta per l'empresa és:

- Gabió flexible cilíndric de malla d'acer TT.



- Plantació d'Ulmus Resista.
- Aplicació de pintura oxiron forja aigua a la barana d'acer.
- Columna d'enllumenat Tomsk de Novatilu.
- Luminària Tomsk de Novatilu.
- Col·locació de balises baixes d'il·luminació al costat de les grades i seguint el caminet que discorre al costat del riu
- Millores en els banc proposats

Adicionalment l'empresa aporta un quadre quantitatiu amb el major nombre d'unitats de certs elements que proposa aportar a l'obra en el capítol de mobiliari.

La proposta de l'empresa és extensa pel que fa a la substitució de materials i també pel que fa al major nombre d'unitats de certs elements que proposa aportar a l'obra en el capítol de mobiliari. Es proposa atorgar quatre punts per aquest apartat.

— Proposta de millorar actuacions en l'entorn [fins a 5 punts].

L'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU a través d'una visita sobre el terreny objecte de les obres ha identificar els punts més crítics de l'entorn. Pel que fa les millores en la mobilitat l'empresa proposa armar amb fibres de polipropilè les bases de formigó sota del paviment de les entrades dels guals per tal de controlar la fissuració plàstics dels paviments; també es proposa la instal·lació de pilones retràctils a l'entrada del Carrer del Riu o bé, alternativament, la formació d'un ressalt a la calçada a l'alçada del creuament amb el Passatge Pere Serrats; la següent proposta versa en relació a l'addició de fibres de cel·lulosa incorporada en el paviment de mescla bituminosa per tal de millorar l'estabilització del ferm; es proposa la incorporació d'aparcaments de bicicletes per tal d'aprofitar la privilegiada ubicació de l'àmbit buscant crear un punt d'interès dins el municipi per ciclites locals i comarcals; també es proposa la incorporació de paviment filtrant per augmentar la permeabilitat de l'àmbit de les obres i la substitució de la malla de coco per estacques vives formades pel espècies de saüc amb una atxa de rebrot pròxima al 90%.

Pel que fa les millores per al soterrament de les línies elèctriques l'empresa proposa realitzar el soterrament de les línies de baixa tensió i mitja tensió conjuntament amb la creació de les rases del clavegueram i addicionalment es proposarà al veïnat el soterrament de les línies de la seva façana, sempre amb l'acord de la propietat.

Finalment, dins l'últim apartat dedicat a altres propostes de millora l'empresa proposa la neteja dels graffitis dels paraments verticals amb contacte visual directe amb l'obra i la protecció de les façanes i paraments verticals del costat del riu mitjançant l'aplicació d'una imprimació en base aigua i un revestiment de formigó que protegeixi en front la carbonatació, la humitat o els clorurs.

La proposta de l'empresa és correcta i coherent en la majoria dels apartats, es valora positivament les millores proposades en general tot i que en l'apartat del soterrament de les línies elèctriques de BT i MT no es fa una valoració correcta ni concisa de les actuacions a realitzar que podrien tenir una entitat molt important respecte del total de l'obra. Es proposa atorgar quatre punts per aquest apartat.

L'empresa SERVIOMBRES QUERALT SLU proposa la instal·lació d'unes balises baixes d'il·luminació al costat de les grades i seguint el camí o passeig que discórrer tocant al riu amb un total de set balises i també proposa la creació d'un camí de comunicació fet amb paviment de sauló per costat del riu que comuniqui les escales del Pont de Les Eres amb l'accés de les escales davant de l'immoble del Carrer del Riu, 8.

La proposta de l'empres és correcta i es valoren positivament les propostes plantejades per a la millora de la funcionalitat i la usabilitat de l'espai. Es proposa atorgar tres punts per aquest apartat.

— Manteniment [fins a 4 punts].

L'empresa SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU aporta un pla de manteniment per



a la zona vegetada del projecte amb l'objectiu principal de garantir la conservació, el creixement i l'adaptació òptima de la vegetació plantada, les mesures específiques són:

- Reg i hidratació de la vegetació plantada d'acord amb un reg progressiu i un calendari de treball establert.
- Control de plagues i malalties per evitar danys causats per agents biòtics.
- Poda i manteniment de la vegetació seguint criteris tècnics que garanteixin el bon desenvolupament de les espècies vegetals.
- Reposició de vegetació per garantir la persistència del verd urbà.
- Gestió del sòl per millorar la qualitat del substrat.
- Seguiment i avaluació per garantir les accions de manteniment.

L'empresa aporta uns calendaris de treball per a la conservació de la gespa, la conservació dels parterres arbustius i la conservació de la xarxa de reg per un any complet.

Finalment aporta una taula amb les característiques singulars més destacades de cada una de les espècies d'arbres del projecte i una altra taula amb les característiques singulars més destacades de cada una de les espècies vegetals del projecte per tenir-les en consideració per al seu manteniment posterior.

La proposta que fa l'empresa respecta del manteniment de la zona vegetada es considera molt correcta i adreçada clarament a garantir la conservació, el creixement i l'adaptació òptima de la vegetació plantada, la durada del pla de manteniment que es proposa es d'un any el qual podria no ser suficient per assegurar la correcta estabilització i assentament de totes les espècies arbòries i a arbustives de l'obra. Es proposa l'atorgament d'un punt per la proposta del pla de manteniment i un punt per a temporalitat del manteniment; resultant la puntuació total d'aquest apartat en dos punts.

L'empresa SERVIOBRES QUERALT SLU es compromet a la reposició de plantes i arbrat mort durant els dos primers anys després de l'execució de l'obra i també proposa la substitució del *Ulmus minor*, previst en el projecte, per l'espècie *Ulmus Resista* per ser aquest última més resistent a al grafiosi.

La proposta que fa l'empresa respecta de la temporalitat es considera suficient per garantir una certa estabilització de les espècies arbòries i a arbustives de l'obra tot i que no es concreta amb exactitud cap altra proposta de manteniment que no passi per a la reposició de baixes, la valoració del canvi d'arbrat és valora positivament en tant que està encaminada a la reducció de possibles patologies en l'arbrat. Es proposa l'atorgament de dos punts per a temporalitat del manteniment i un punt per a la proposta d'arbrat; resultant la puntuació total d'aquest apartat en tres punts.

QUART. La puntuació total dels criteris que depenen d'un judici de valor és:

Licitador	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Total Puntuació criteris amb judici de valor
SOCIEDAD GENERAL AGUAS DE BARCELONA, SAU	14,50 punts	5,00 punts	4,00 punts	2,00 punts	25,50 punts
SERVIOBRES QUERALT SLU	21,00 punts	4,00 punts	3,00 punts	3,00 punts	31,00 punts

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

