



RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Ricard Font Hereu, Director General de Barcelona d'infraestructures Municipals SA, com a òrgan de contractació a la vista de la Proposta de classificació elevada per la Mesa de Contractació per al procediment de contractació de les "OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019", i en base als següents fets:

-Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i validació de la documentació administrativa de data 17 de març de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 18 de març de 2025.

-Vist informe d'homogeneïtzació d'ofertes del Departament Tècnic d'Edificació en data 21 de març de 2025.

-Vist l'informe de data 21 de març de 2025 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist el requeriment fet en data 21 de març de 2025 al licitador LLONCH-CLIMA, SL, que ha presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal.

-Vist l'informe tècnic emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, de data 27 de març de 2025, en el que, es conclou que una vegada analitzat l'informe justificatiu presentat per LLONCH-CLIMA, SL, es considera que sí/no acredita suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de les ofertes presentades.

-Vist que les valoracions i consideracions efectuades en l'informe tècnic esmentat en el punt anterior han estat comunicades als membres de la Mesa de Contractació.

-Vist que la Mesa de Contractació ha procedit a la lectura de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, n'ha verificat el seu contingut i, per tant, ha constatat que les consideracions i valoracions efectuades en el mateix s'ajusten a les previsions



del Plec de Clàusules Administratives i Particulars i no incorren en cap incoherència, error o desajust.

-Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions, de data 27 de març de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

-Vista l'acta de la Mesa de contractació de proposta de classificació de data 28 de març de 2025.

RESOL:

PRIMER.- NO ADMETRE els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en baixa anormal i desproporcionada presentades per LLONCH-CLIMA, SL, atès que, una vegada analitzat i validat per la Mesa de Contractació el contingut de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada en data 27 de març de 2025, es considera que no és suficient la documentació aportada pels mateixos per tal de justificar adequadament la viabilitat econòmica de les seves ofertes, de conformitat amb l'informe tècnic, de data 27 de març de 2025, i per tant **EXCLOURE** aquestes empreses, atès que es considera que no justifiquen adequadament la validesa i idoneïtat de les seves ofertes.

SEGON.- CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses en data 27 de març de 2025, essent el resultat el següent:

ORDRE CLASSIF.	LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
1	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	69,65
2	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	49,27
3	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	49,11
4	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	38,33

TERCER.- ORDENAR REQUERIR a GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L, a que porti, en un termini màxim de CINC (5) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 12.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ricard Font Hereu
Director General