

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-282	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Vallès Occidental		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat, (Codi centre: 08028990)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	148.077,59	-	-
Pressupost licitació	148.077,59	31.096,29	179.173,88
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 14 de febrer de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 17 de febrer de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 3 de març de 2025 a les 18 hores.
- En data 13 de març de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L. representada pel senyor Francesc Xavier Babot Sala
 - EXPERT LINE, S.L. representada pel senyor Javier Panella Mas
 - FARECLIMA, S.L. representada pel senyor Hector Ramon Esteruelas Banzo
 - CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A. representada pel senyor Jaume Deumal Clapes
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Forns Casacuberta
 - EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. representada pel senyor Ferran Ruiz Fernandez
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L. representada pel senyor Emilio Guijarro Garzon





- QUALITAL SMART WINDOWS, S.L. representada pel senyor Francisco Javier Camacho Perea
 - KOLLATEC, S.L. representada pel senyor Edgar Collado Gallel
 - TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals
- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 14 de març de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.
- Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.
5. En data 19 de març de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (exp. ED-2025-282), a favor de l'empresa FARECLIMA, S.L. amb NIF B63771109, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 135.325,88 €, IVA inclòs (111.839,57 € es corresponen al preu del contracte i 23.486,31 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per al 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
6. En data 20 de març de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
7. En data 24 de març de 2025, l'empresa FARECLIMA, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
8. En data 27 de març de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
9. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Alméjia
01/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JMIKUQ5LDKZLA6X589ML4Q47WO6DCV9

Data creació còpia:
01/04/2025 09:19:50

Pàgina 2 de 9

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
4. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
5. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
6. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 2.
2. Adjudicar el contracte relatiu a de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat (exp. ED-2025-282), a favor de l'empresa FARECLIMA, S.L. amb NIF B63771109, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 135.325,88 €, IVA inclòs (111.839,57 € es corresponen al preu del contracte i 23.486,31 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
3. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Alméjida
01/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JMIKUQ5LKDZLA6X589ML4Q47WO6DCV9

Data creació còpia:
01/04/2025 09:19:50

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
01/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OJMIKUQ5LDKZLA6X589ML4Q47WO6DCV9

Data creació còpia:
01/04/2025 09:19:50

Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-282 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-282 relatiu a les obres de substitució d'arrambadors ceràmics, tancaments de pavès i creació de juntes de dilatació (3a fase) a l'Escola Can Sorts de Sentmenat

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

B28 Construccions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 20 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la fusteria d'alumini.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Construcciones Metálicas Mepal SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 11 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels enderrocs i els treballs previs, la fusteria d'alumini i les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.





Construccions Deumal SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la fusteria d'alumini i la d'acer, de la instal·lació de calefacció i del revestiment de fusta.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Edisset Obres i Serveis SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la fusteria d'alumini, les instal·lacions i els arrambadors.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Expert Line SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 13 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Fareclima SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Grup Xavier Babot SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 18 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Kollatec SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécija
01/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OJMIKUQ5LDKZLA6X589ML4Q47WO6DCV9

Data creació còpia:
01/04/2025 09:19:50

Pàgina 7 de 9



Qualitat Smart Windows SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Serviobres Queralt SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Tallers Vidal Amill SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-282 **QUADRE DE PUNTUACIÓ**

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
FARECLIMA, S.L.	Hector Ramon Esteruelas Banzo	111.839,57	80,00	10	20,00	104.515,73	100,00
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	Francesc Xavier Babot Sala	118.462,07	76,42	18	20,00	104.515,73	96,42
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, S.L.	Emilio Guijarro Garzon	124.755,40	73,02	11	20,00	104.515,73	93,02
QUALITAL SMART WINDOWS, S.L.	Francisco Javier Camacho Perea	127.198,65	71,70	10	20,00	104.515,73	91,70
EXPERT LINE, S.L.	Javier Panella Mas	127.940,99	71,30	13	20,00	104.515,73	91,30
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	Jaume Deumal Clapes	131.500,00	69,38	10	20,00	104.515,73	89,38
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	132.825,60	68,66	10	20,00	104.515,73	88,66
EIDSET OBRES I SERVEIS, S.L.	Ferran Ruiz Fernandez	135.778,78	67,07	10	20,00	104.515,73	87,07
KOLLATEC, S.L.	Edgar Collado Gallel	139.400,00	65,11	10	20,00	104.515,73	85,11
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	Jordi Forns Casacuberta	143.635,26	62,82	20	20,00	104.515,73	82,82
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	Josep Roca Pursals	143.755,00	62,76	10	20,00	104.515,73	82,76

