



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL CONTINGUDA AL SOBRE A DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, AMB TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019

A Barcelona, el dia **17 de març de 2025** a les **10:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació d'Edificació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de Contractació i la validació de tot l'actuat un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació general (A) per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent a les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 25 de febrer de 2025.



Segon.- Els membres de la Mesa reconeixen que han estat informats de les persones físiques/jurídiques que s'han presentat a la licitació, i que de conformitat amb el punt 11 del Decret de la Comissió de Govern 2018/160, de 9 de març, manifesten expressament que NO incorren en conflictes d'interessos.

Tots els membres de la Mesa de Contractació manifesten ser coneixedors del seu contingut, motiu pel qual aquesta Mesa adopta els següents,

ACORDS

Primer.- Tenir com a presentades en el procediment de referència a les següents empreses licitadores:

Ordre presentació	Nom / Raó social
1	LLONCH-CLIMA, S.L.
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Segon.- Que una vegada examinada la documentació administrativa presentada pels licitadors al procediment de licitació de referència, s'ha detectat l'existència de defectes esmenables consistents en la manca de presentació de documentació per part dels següents licitadors:

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Conseqüentment, es procedirà a requerir als anteriorment indicats per a què es porti a terme la correcció de la documentació administrativa pertinent. Així mateix, es posa de manifest la tramitació d'urgència del procediment de licitació de referència, segons declaració de l'òrgan de contractació competent de data 25 de febrer de 2025, motiu pel qual es procedirà a la obertura del Sobre C, quedant l'admissió definitiva de les empreses esmentades condicionada en tot cas a la oportuna esmena de la documentació administrativa del Sobre digital A.

I sense més qüestions a tractar, a les **10:30 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A de l'expedient de contractació relatiu al contracte de les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL



DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Oscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària



ACTA DE VALIDACIÓ DE TOT L'ACTUAT EN RELACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ GENERAL CONTINGUDA ALS SOBRES A I C DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, AMB TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019

A Barcelona, el dia **21 de març de 2025** a les **14:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació d'Edificació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present sessió és la validació de tot l'actuat un cop rebuts i qualificats els sobres relatius a la documentació general (A) per tal d'optar a l'adjudicació del contracte referent a les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant, de data 25 de febrer de 2025.



Segon.- Tot seguit, es procedeix a la validació de tot l'actuat en relació als documents aportats per les empreses licitadores, en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el present procediment de contractació.

Tots els membres de la Mesa de Contractació manifesten ser coneixedors del seu contingut, motiu pel qual aquesta Mesa adopta els següents,

ACORDS

Primer.- En data **17 de març de 2025** es produeix l'obertura del Sobre A, contenidor de la documentació general administrativa, a l'expedient de licitació de referència.

És té com a presentades en el procediment de referència a les següents empreses licitadores:

Ordre presentació	Nom / Raó social
1	LLONCH-CLIMA, S.L.
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Segon.- Una vegada revisada la documentació continguda al sobre A, relatiu a la documentació general, s'ha detectat l'existència d'uns defectes esmenables en la documentació aportada pels següents licitadors:

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Tercer.- Que en data 18 de març de 2025 es va procedir a requerir als anteriorment indicats per a què es portés a terme la correcció de la documentació administrativa pertinent, posant de manifest la tramitació d'urgència del procediment de licitació, segons declaració de l'òrgan de contractació competent de data 25 de febrer de 2025, motiu pel qual es deixava constància que es procediria a la obertura del Sobre C, tot i no disposar de les respectives contestacions als requeriments d'esmena, quedant, per tant, l'admissió definitiva de les empreses esmentades condicionada en tot cas a la oportuna esmena de la documentació administrativa del Sobre digital A.



Quart.- Que durant el termini de TRES (3) dies hàbils atorgat per esmenar defectes, les següents empreses han esmenat i han presentat la documentació conforme al Plec de Clàusules Administratives Particulars del procediment de licitació de referència.

- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
- AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Cinquè.- Atès que han aportat la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars, **declarar definitivament admeses** com a licitadors les següents empreses:

Ordre presentació	Nom / Raó social
1	LLONCH-CLIMA, S.L.
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

I sense més qüestions a tractar, a les **14:15 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A de l'expedient de contractació relatiu al contracte referent a les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Oscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, AMB TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019

A Barcelona, el dia **18 de març de 2025** a les **14:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació d'Edificació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019 i dels defectes i omissions detectats en la mateixa. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.



Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació emesa en data 17 de març de 2025, es van presentar a la licitació les següents empreses:

Ordre presentació	Nom / Raó social
1	LLONCH-CLIMA, S.L.
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.

Es posa de manifest la tramitació d'urgència del procediment de licitació de referència, segons declaració de l'òrgan de contractació competent de data 25 de febrer de 2025, motiu pel qual, tot i que per la present es procedeix a la obertura del Sobre digital C, relatiu a les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques, l'admissió definitiva de les empreses licitadores quedarà condicionada en tot cas a la oportuna esmena de la documentació administrativa del Sobre digital A per part de les empreses que hagi estat requerides a l'efecte.

Es dóna ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, la Secretària de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el **quadre adjunt**.

I sense més qüestions a tractar, a les **14:15 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics.



La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa

President

Oscar Arias Triguero

Vocal

Pere Borrut Mulet

Vocal

Anna Llorà i Corominas

Vocal

Laura Gascons Mèlich

Secretària

FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENT

OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN “PARC DEL GUINARDÓ”, AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO EXPEDIENT

607.2025.019

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

247.389,10 €

					OFERTA GARANTIA				
Núm. Obertura	LICITADOR	NIF	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Responsable Post-Venda	T. Instal·lacions T.Construcció	Informe incidències	Incidències Urgents	Horari Noctur/Festiu
			€	%	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
1	LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	176.165,78 €	25,00%	Si	Si	Si	Si	Si
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	240.484,14 €	2,93%	Si	Si	Si	Si	Si
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	216.782,96 €	12,99%	Si	Si	Si	Si	Si
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	B64215031	234.125,54 €	5,63%	Si	Si	Si	Si	Si
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	B65196875	232.589,29 €	6,00%	Si	Si	Si	No	No

FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENT

OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN “PARC DEL GUINARDÓ”, AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

NÚMERO EXPEDIENT

607.2025.019

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

247.389,10 €

					OFERTA GARANTIA				
Núm. Obertura	LICITADOR	NIF	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Responsable Post-Venda	T. Instal·lacions T.Construcció	Informe incidències	Incidències Urgents	Horari Noctur/Festiu
			€	%	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
1	LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	176.165,78 €	25,00%	Si	Si	Si	Si	Si
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	240.484,14 €	2,93%	Si	Si	Si	Si	Si
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	216.782,96 €	12,99%	Si	Si	Si	Si	Si
4	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	B64215031	234.125,54 €	5,63%	Si	Si	Si	Si	Si
5	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	B65196875	232.589,29 €	6,00%	Si	Si	Si	No	No



ACTA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el dia 28 de març de 2025 a les 9:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Vocal: Senyora **Anna Llorà Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació d'Edificació** de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar la classificació i adjudicació del contracte "OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019".

Antecedents:

-Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació i validació de la documentació administrativa de data 17 de març de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 18 de març de 2025.

-Vist informe d'homogeneïtzació d'ofertes del Departament Tècnic d'Edificació en data 21 de març de 2025.



-Vist l'informe de data 21 de març de 2025 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist el requeriment fet en data 21 de març de 2025 al licitador LLONCH-CLIMA, SL, que ha presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal.

-Vist l'informe tècnic emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, de data 27 de març de 2025, en el que, es conclou que una vegada analitzat l'informe justificatiu presentat per LLONCH-CLIMA, SL, es considera que sí/no acredita suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de les ofertes presentades.

-Vist que les valoracions i consideracions efectuades en l'informe tècnic esmentat en el punt anterior han estat comunicades als membres de la Mesa de Contractació.

-Vist que la Mesa de Contractació ha procedit a la lectura de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, n'ha verificat el seu contingut i, per tant, ha constatat que les consideracions i valoracions efectuades en el mateix s'ajusten a les previsions del Plec de Clàusules Administratives i Particulars i no incorren en cap incoherència, error o desajust.

-Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions, de data 27 de març de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents :

ACORDS:

PRIMER.- PROPOSAR NO ADMETRE els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en baixa anormal i desproporcionada presentades per LLONCH-CLIMA, SL, atès que, una vegada analitzat i validat per la Mesa de Contractació el contingut de l'informe emès per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada en data 27 de març de 2025, es considera que no és suficient la documentació aportada pels mateixos per tal de justificar adequadament la viabilitat econòmica de les seves ofertes, de conformitat amb l'informe tècnic, de data 27 de març de 2025, i per tant **PROPOSAR EXCLOURE** aquestes empreses, atès que es considera que no justifiquen adequadament la validesa i idoneïtat de les seves ofertes.



SEGON.- PROPOSAR CLASSIFICAR les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses en data 27 de març de 2025, essent el resultat el següent:

ORDRE CLASSIF.	LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
1	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	69,65
2	ECOCLIMA BARCELONA, S.L.	49,27
3	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	49,11
4	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	38,33

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR a GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L, el contracte relatiu a les OBRES D'IMPLANTACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (FRED) EN ELS DORMITORIS DE LA RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN "PARC DEL GUINARDÓ", AL CARRER GARRIGA I ROCA, NÚM. 62, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 607.2025.019, per un preu d'adjudicació equivalent a DOS-CENTS SETZE MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (216.782,96 euros), IVA exclòs, i un termini d'execució de DOS MESOS I MIG (2,5), d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta, condicionat a que s'aporti la documentació requerida, de conformitat amb l'article 12.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUART.- PROPOSAR REQUERIR a GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L, a que porti, en un termini màxim de CINC (5) dies hàbils comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l'article 12.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CINQUÈ.- ELEVAR aquest acord al òrgan de contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat Devesa
President

Oscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària