

DOCUMENT INF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000028
Codi Segur de Verificació: 700d758b-2eed-4364-bd82-37e67c1d2486 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172109_2025_29813497 Data d'impressió: 05/03/2025 15:55:42 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- M REMEI COSTA REIG (TCAT) (Alcaldessa), 13/02/2025 13:47



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

Autor: Remei Costa Reig, Alcaldessa de l'Ajuntament.

Projecte: Projecte constructiu per la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d'abastament T.M Ventalló

Assumpte: informe justificatiu de tots els aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte i quantificació del preu del contracte

INFORME

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte per a l'execució de les obres del "Projecte constructiu per la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d'abastament T.M Ventalló" (gener 2025), actualment en tràmit d'aprovació.

La documentació tècnica, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP.

Segon.- A l'efecte de consignació pressupostària, el pressupost del contracte puja a la quantitat de 196.273,18 euros. El valor estimat del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, és de 162.209,24 euros (IVA exclòs).

Tercer.- Així mateix, s'informa que els terrenys sobre els quals s'executaran les obres del "Projecte constructiu per la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d'abastament T.M Ventalló" afectats per l'actuació a contractar, són de titularitat municipal. Tot i això, a l'efecte de l'article 236 de la LCSP, aprovat el Projecte d'Obres, caldrà procedir a la signatura de l'acta de replanteig.

Quart.- D'acord amb l'article 233 de la LCSP, els projectes hauran de comprendre, com a mínim:

- Una memòria que descrigui l'objecte de les obres.
- Els plànols de conjunt i de detall per definir l'obra.
- El plec de prescripcions tècniques particulars.
- Un pressupost, amb preus unitaris i descompostos i l'estat d'amidaments.
- Un programa de desenvolupament dels treballs.
- Les referències en què es fonamenti el replanteig de l'obra.
- L'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Altra documentació prevista reglamentàriament.

Tot i això, pels projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs; els d'obres de reparació simple; els d'obres de conservació i manteniment; i els d'obres d'enderroc, es podrà simplificar, refondre o inclús suprimir algun o alguns dels documents anteriors en al forma que en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei es determini, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui. No obstant, només es podrà prescindir de la documentació relativa a l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els casos en que hagi estigui previst en la normativa específica que la regula.





El “Projecte constructiu per la regulació de la demanda, renovació i sectorització de la xarxa d’abastament T.M Ventalló” conté tots els documents en l’esmentat article 233, inclòs el Plec de condicions (condicions facultatives, condicions econòmiques i condicions tècniques generals) i l’estudi bàsic de seguretat i salut. Per la seva naturalesa i característiques, no s’ha considerat necessari incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s’ha d’executar l’obra.

Cinquè.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP, s’informa que la necessitat del present contracte, es justifica amb les actuacions que es descriuen als l’aparat 1 (introducció), 2 (antecedents) i 3 (objecte) de la memòria del projecte, en els termes següents:

1. INTRODUCCIÓ

El terme municipal de Ventalló es troba a la comarca de l’Alt Empordà, amb una població total de 909 habitants i una superfície de 25,05km² (dades IDESCAT 2023).

Limita al nord amb el terme municipal de Sant Miquel de Fluvià, Torroella de Fluvià, a l’est amb l’Armentera i l’Escala, al sud amb Viladamat i Verges, i a l'oest amb Sant Morí. De nord a sud hi creua la carretera C-31, que comunica des de Figueres, passant per Verges i fins a Palafrugell.

Actualment està format per 10 nuclis de població i més de 70 habitatges disseminats. Els nuclis són Ventalló, la urbanització dels Masos de Ventalló, Vila-robau, Valveralla, el veïnat de Saldet, Arbre Sec, Can Jordi, Montiró, Pelacalç i Mas Gros.

2. ANTECEDENTS

De la xarxa d’abastament del terme municipal, s’ha detectat que als sectors de Vila-robau i els Masos de Ventalló la pressió de la xarxa degu a la orografia accidentada del municipi és molt superior a les pressions mínimes requerides.

Per aquest motiu el nombre d’incidències a la xarxa és molt elevat degut a l’envelliment accelerat de les canonades deriva d’aquestes altes pressions. Així com el consum dels usuaris innecessàriament elevat.

Per altra banda, s’ha detectat que la canonada que alimenta el camp de futbol i el cementiri té un RTH baix, degut a l’alt nombre d’avaries, fuites, l’edat avançada i el material d’aquesta. En els darrers anys s’han detectat un alt nombre d’avaries.

Cal fer menció, un cop analitzada la xarxa aquesta no es troba completament sectoritzada, per tant no permet realitzar les comprovacions per a una gestió correcta d’aquesta ni la detecció de fuites o possibles frauds.

3. OBJECTE

L’objecte principal del present projecte és determinar les actuacions a la xarxa d’abastament de Ventalló per tal de regular la demanda, millorar el rendiment de la xarxa i la seva gestió.

Sisè.- Pel que fa als criteris automàtics d’adjudicació, se’n proposen el següents (Sobre Únic): fins a 100 punts

- Criteris que depenen de l’aplicació de fórmules automàtiques (fins a 86 punts)
Oferta econòmica avaluable per la següent formula:

$$\text{puntuació de l'oferta} = 86 \times \frac{\text{Oferta més avantatjosa}}{\text{oferta a valorar}}$$

- Criteris que depenen d’altres factors automàticament avaluable (fins a 14 punts)

DOCUMENT INF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000028
Codi Segur de Verificació: 700d758b-2eed-4364-bd82-37e67c1d2486 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172109_2025_29813497 Data d'impressió: 05/03/2025 15:55:42 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- M REMEI COSTA REIG (TCAT) (Alcaldessa), 13/02/2025 13:47



- Milliores ofertes (fins a 4 punts). Detallades al preu del present informe.
 - Oferta que inclogui l'execució de la millora 1
Instal·lació d'una Font al nucli de Montiró (amb un pressupost d'execució de 5.633,70€, Iva inclòs, segons detall a l'annex adjunt) : 3 punts
 - Oferta que inclogui l'execució de la millora 2
Subministrament i instal·lació d'un programador Font ornamental de la Plaça de la Font (amb un pressupost d'execució de 1.500,00€, Iva inclòs): 1 punt
- Oferta d'ampliació del termini de garantia sobre l'any previst a la LCSP (fins a 10 punts)
 - a) Un any adicional: 5 punts
 - b) Dos anys addicionals: 10 punts

Setè.- Es proposen les següents característiques tècniques:

Termini d'execució del contracte: DOS (2) mesos

Solvència i classificació empresarial

- Classificació empresarial:
Classificació: Grup E (Hidràuliques), Subgrup E1 (Abastaments i sanejaments), Categoria 2 (Quantia superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)
- La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP):
 - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 243.314 euros.
 - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 243.314 euros.
- La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans següents (art. 88 LCSP):
 - Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
 - Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres, acreditant que, com a mínim, es disposa del següent personal tècnic:
 - Un tècnic amb formació superior a la plantilla de personal contractats a jornada completa.
 - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, acreditant que es disposa, com a mínim de la següent maquinària:
 - 1 excavadora giratòria de rodes MMA 12-16TN
 - 1 Dúmpet MMA 4-6 TN
 - Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa, acreditant que, com a mínim, es disposa dels següents mitjans en la plantilla:
 - Disponibilitat d'un operari amb carnet tipus B

- Disponibilitat de personal amb formació específica riscos laborals en excavació i moviment de terres 20 h.

Vuitè.- El present informe justificatiu del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

L'Alcaldessa,
REMEI COSTA REIG

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX

DETALL MILLORA 1.- INSTAL·LACIÓ D'UNA FONT AL NUCLI DE MONTIRÓ

PRESSUPOST Nº: VNT060225

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ
PLAÇA MAJOR, 1
17473 VENTALLÓ

PRESSUPOST PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA FONT
COMPLETA AL NUCLI DE MONTIRÓ

L'Escala, Dijous 06 de Febrer de 2025

CODI	DESCRIPCIÓ	ut.	eur./ut.	IMPORT
CAPÍTOL 0100.- ESCOMESA D'AIGUA				
1	CONSTRUCCIÓ D'ESCOMESA D'AIGUA AMB CASETA DE FORMIGÓ SOBRE PE DN180. INCLOU RASA PER LOCALITZACIÓ I CONNEXIÓ, I OBERTURA I TAPAT EN ASFALT	U	1,00	1.813,93
TOTAL CAPÍTOL 0100				1.813,93 €
CAPÍTOL 0200.- ESCOMESA CLAVEGUERAM				
2	CONSTRUCCIÓ D'ESCOMESA DE CLAVEGUERAM. INCLOU RASA PER LOCALITZACIÓ I CONNEXIÓ, I OBERTURA I TAPAT EN ASFALT	U	1,00	1.806,77
TOTAL CAPÍTOL 0200				1.806,77 €
CAPÍTOL 0300.- FONT				
3	INSTAL·LACIÓ D'UNA FONT MODEL GALDANA AMB REIXA D'ACER GALVANITZAT I AIXETA DE LLAUTÓ (CROMAT)	U	1,00	379,60
TOTAL CAPÍTOL 0300				379,60 €
CAPÍTOL 0400.- SEGURETAT I SALUT				
4	PARTIDA D'ABONAMENT ÍNTEGRE PER EL COMPLIMENT DE LA NORMARIVA VIGENT EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL	U	1,00	120,01
TOTAL CAPÍTOL 0400				120,01 €



RESUM CAPÍTOLS	PRESSUPOST N°: VNT060225
CAPÍTOL 0100.- ESCOMESA D'AIGUA	1.813,93 €
CAPÍTOL 0200.- ESCOMESA CLAVEGUERAM	1.806,77 €
CAPÍTOL 0300.- FONT	379,60 €
CAPÍTOL 0400.- SEGURETAT I SALUT	120,01 €
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	4.120,31 €
DESPESES GENERALS 13,00%	535,64 €
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE sense IVA	4.655,95 €
IVA 21%	977,75 €
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE amb IVA	5.633,70 €

El pressupost total del projecte puja la quantitat de:
CINC MIL SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA

