



MEMÒRIA VALORADA:

CONSOLIDACIÓ DEL MUR DEL CARRER CAMÍN D'AUBERT A BETLAN.

Índex:

1. DADES GENERALS DE L'OBRA.
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA.
3. PRESSUPOST.
 - PRESSUPOST.
 - AMIDAMENTS
 - ÚLTIM FULL.

Redactat per:

Versió: v.01_09/01/25

Miquel Vidal Rosó
Arquitecte Tècnic





2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA.

Per indicacions del President de la EMD d'Aubert e Betlan s'inspecciona l'estat de conservació del mur de contenció del carrer Camín d'Aubert a Betlan. S'observa en la visita realitzada que el muret de suport de la llosa de formigó del carrer, realitzat amb un mur de pedra seca, es troba en mal estat amb el desprendiment d'una part d'aquest descalçant la llosa amb el risc de trencament que suposa el treball en voladís d'aquest element.

Es comprova que l'estat de conservació de la llosa es correcte en no presentar cap tipus d'esquerda o fissura que posin en perill la seva integritat, a causa del difícil accés a aquest carrer les càrregues que suporta aquest element no son elevades.



Per tal d'evitar la reconstrucció total del mur, el que comportaria desmuntar quasi la totalitat del mur existent per substituir-lo, i donat que el trànsit superior d'aquest carrer és molt poc i no es pot estacionar a la zona afectada, es considera que per donar estabilitat al conjunt és suficient realitzar un sanejar de l'espai de mur en mal estat i la part deformada de pedra seca i fent un replè de l'espai buidat amb formigó en massa intentant deixar uns metxinals per poder evacuar l'aigua del trasdos del mur.

Per l'execució d'aquests treballs es procedirà seguint el procediment que es detalla.

En primer lloc, previ a l'actuació, es realitzarà la sectorització de la part superior on s'actua, per evitar el pas de cotxes i persones a la zona d'actuació, també s'haurà de gestionar l'autorització amb la propietat del terreny per tal de poder accedir per executar els treballs.

Posteriorment es realitzarà una esbrossar i adequació de la part inferior del mur per poder realitzar els treballs, la part inferior no permet l'accés rodat per la maquinària pel que serà necessari traslladar a la part inferior del mur una mini excavadora de dimensions reduïdes amb un camió grua, i posteriorment es farà la seva retirada amb els mateixos mitjans.

Posteriorment es realitzarà la retirada del material després de la part inferior del mur i l'enderroc de les parts del mur que presenten deformacions. Els treballs es realitzaran amb mini excavadora de 2m d'amplada les terres i material retirat es deixaran al propi terreny format una terrassa, segons descripcions de la DF.

Es realitzarà un encofrat a una cara, amb plafó metàl·lic de 50x250 cm, per a murs de base rectilínia, d'alçària ≤ 6 m. Posteriorment, per la part superior es realitzarà un replè de buit existent amb formigó en massa HM-25.

Les obres es finalitzaran amb la retirada de l'encofrat i l'adequació del terreny.





3. PRESSUPOST.

- PRESSUPOST.
- AMIDAMENTS
- ÚLTIM FULL.



PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost P47
 Capítol 01 CONSOLIDACIÓ DEL MUR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 AJ07	ut	Partida per la seguretat i salut a l'obra i sectorització de la zona d'actuació per evitar l'accés a persones alienes a les obres. (P - 3)	150,00	1,000	150,00
2 AJ01	ut	Accés a la part inferior de l'actuació amb mini excavadora segons descripció de la memòria, amb accés rodat des de la plaça amb màquina d'amplada màxima 2m. Inclou la posterior retirada de la maquinària amb la reparació dels talussos realitzats per l'accés. (P - 1)	450,00	1,000	450,00
3 AJ02	ut	Treballs de retirada de material de pedra i terra després del mur, realitzat amb mini excavadora de 2m d'amplada, deixant les terres a la propia obra formant terrassa, deixant la superfície preparada per l'encofrat. Aproximadament 5m3	374,98	1,000	374,98
		(P - 2)			
4 P214R-AJ04	ut	Enderroc de mur de pedra seca existent, de fins a 50cm d'amplada, amb acopi del material a la propia obra, realitzat amb mitjans manuals i mecànics. aproximadament 18-20m2 (P - 4)	619,71	1,000	619,71
5 P4DG-AJ05	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x250 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a una cara, d'alçària <= 6 m (P - 6)	31,68	22,500	712,80
6 P324-AJ06	m3	Formigonament de murs per la part superior del mur, de 6 m d'alçària com a màxim, amb formigó HA-25/B / 10 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa i abocat amb traspàs a mini dumper de 2m d'amplada per la part superior i vibrat segons les dificultats d'accés definides a la memòria. (P - 5)	181,44	14,400	2.612,74
TOTAL	Capítol	01.01			4.920,23



AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST P47
Capítol 01 CONSOLIDACIÓ DEL MUR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJ07	ut	Partida per la seguretat i salut a l'obra i sectorització de la zona d'actuació per evitar l'accés a persones alienes a les obres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	AJ01	ut	Accés a la part inferior de l'actuació amb mini excavadora segons descripció de la memòria, amb accés rodat des de la plaça amb màquina d'amplada màxima 2m. Inclou la posterior retirada de la maquinària amb la reparació dels talussos realitzats per l'accés.					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	AJ02	ut	Treballs de retirada de material de pedra i terra després del mur, realitzat amb mini excavadora de 2m d'amplada, deixant les terres a la propia obra formant terrassa, deixant la superfície preparada per l'encofrat. Aproximadament 5m3					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	P214R-AJ04	ut	Enderroc de mur de pedra seca existent, de fins a 50cm d'amplada, amb acopi del material a la propia obra, realitzat amb mitjans manuals i mecànics. aproximadament 18-20m2					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	P4DG-AJ05	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x250 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a una cara, d'alçària <= 6 m					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ml	h				
2			9,000	2,500			22,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,500

6	P324-AJ06	m3	Formigonament de murs per la part superior del mur, de 6 m d'alçària com a màxim, amb formigó HA-25/B / 10 / Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa i abocat amb traspàs a mini dumper de 2m d'amplada per la part superior i vibrat segons les dificultats d'accés definides a la memòria.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	ml	h	esp,			
2			9,000	2,000	0,800		14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,400



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	4.920,23
13 % Despeses Generals SOBRE 4.920,23.....	639,63
6 % Benefici Industrial SOBRE 4.920,23.....	295,21
Subtotal	5.855,07
21 % IVA SOBRE 5.855,07.....	1.229,56
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	7.084,63

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET MIL VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)

