

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors.
Expedient: PO OB 0150/2025	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Treballs d'enderroc al club vela de Tarragona, MESOB del C.P Quatre Camins i UMS de C.P Brians 1, incloent la redacció de cada projecte d'enderroc i gestió de llicència, la Direcció Facultativa, estudi de seguretat i salut, i la resta de documentació i tramitació administrativa.	
Destinació: Tarragona i Centres penitenciaris de Quatre Camins i Brians 1.	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	584.906,88 €	122.830,44 €	707.737,32 €
Valor estimat del contracte:	701.888,26 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> Es preveu una durada aproximada dels treballs de 5 mesos des de la data de formalització del contracte, prevista per la segona quinzena del mes de maig de 2025. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, les obres hauran de ser finalitzades, com a màxim, el 31 de desembre de 2025. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen.		

Objecte del contracte:

El present contracte és l'enderroc d'una part del Club de Vela de la Platja Llarga de Tarragona (immoble Propietat de la Generalitat de Catalunya), la desconstrucció i enderroc de l'edifici MESOB situat al Centre Penitenciar de Quatre Camins, i l'enderroc de l'edifici UMS ubicat al Centre Penitenciar de Brians 1, incloent la redacció de cada projecte d'enderroc i gestió de llicència, la Direcció Facultativa, estudi de seguretat i salut, i la resta de documentació i tramitació administrativa, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes als plecs tècnics, als plànols, als amidaments i informació complementària que es facilita amb aquesta contractació.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Obtenció d'una empresa especialitzada dels sector de la construcció en la demolició d'edificis.
- Complir amb el compromís establert amb la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i el Contracte Programa amb el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica.
- Possibilitar la reinserció de persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa de personal especialitzat en treballs de demolició d'edificis.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb maquinària pesada per l'enderroc d'immobles ni de vehicles pesants per al transport de la runa a abocadors controlats.

Divisió en lots del contracte

Els lots objecte de licitació són els següents:

- Lot 1: Enderroc d'una part del club de vela de Tarragona
- Lot 2: Enderroc de l'edifici MESOB situat al centre penitenciari Quatre Camins.
- Lot 3: Enderroc de l'edifici UMS situat al centre penitenciari Brians 1.

S'opta per la divisió del contracte en tres lots, per la zona d'actuació de cada lot i per tal de poder donar opció a diferents empreses per l'execució de cada una de les obres.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP serà requisit indispensable que les empreses que presentin oferta als lots que la suma del seu VEC sigui igual o superior a 500.000,00 € es trobin degudament classificades com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Per tant, la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar de la següent forma:

a) En cas que la suma dels VEC dels lots als que es presenti l'empresa sigui igual o superior a 500.000 €, les empreses hauran de presentar el certificat corresponent de disposar de la següent classificació:

Grup: C - Edificacions

Subgrup: 1 - Demolicions

Categoria 3, per ser la quantia del contracte superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

b) En cas que la suma dels VEC dels lots als que es presenti l'empresa sigui inferior a 500.000 €, l'empresa haurà de presentar la documentació següent:

b1) Solvència econòmica i financera

- **Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci** en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació**.
- **Assegurança de responsabilitat civil:** Serà requisit indispensable per l'adjudicació d'aquest contracte que l'empresa disposi d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import mínim del 150% de l'import d'adjudicació del lot o sumatori de lots a que es presenti**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa.**
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b2) Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*). El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import de licitació, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. A l'arxiu "amidaments.xlsx", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent en funció de cada lot:

Número i nom de lot	Import de licitació	Import IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1: Club Vela - Tarragona	108.000,00 €	22.680,00 €	130.680,00 €
Lot 2: MESOB - C.P Quatre Camins	192.469,38 €	40.418,57 €	232.887,95 €
Lot 3: UMS - C.P. Brians 1	284.437,50 €	59.731,88 €	344.169,38 €
Imports totals	584.906,88 €	122.830,44 €	707.737,32 €

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

	Percentatges de costos
Costos directes:	66,87
Costos indirectes:	27,70
Despeses financeres	0,16
Benefici industrial	5,27

Aquests percentatges de costos han estat extrets a partir de la informació detallada als ratis sectorials de les societats no financeres del Banc d'Espanya referits a l'any 2023 i corresponents al sector d'activitat de d'enderrocs i preparació de terrenys.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a les partides pressupostàries que s'indiquen a continuació segons el lot, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Lot 1: 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques i jurídiques".

Lots 2 i 3: 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè".

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents, que s'apliquen en funció de cada lot.

- **Oferta econòmica (Per tots els lots):** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Contractació de persones sotmeses a mesures judicials (Només pel lot 1):** El CIRE, que té la inserció sociolaboral com un dels seus objectius bàsics, promou en totes les licitacions públiques afavorir la inserció de les persones sotmeses a mesures judicials. En aquest expedient la contractació de dues d'aquestes persones per part de l'empresa adjudicatària és obligatòria, i es valora aquelles que es comprometen a contractar-ne més.
- **Import brut mensual a percebre per les persones a contractar (Només pel lot 1):** Es considera un criteri de valoració perfectament aplicable a aquesta contractació el sou que els

treballadors a contractar sotmesos a mesures judicials puguin percebre. Un major import econòmic contribueix a un gaudiment superior de les necessitats econòmiques que aquest tipus de persones acostumen a tenir.

- **Reducció del termini de lliurament (Per tots els lots):** La necessitat de disposar de les obres d'enderrocament finalitzades en el termini més curt possible, justifica la puntuació atorgada en aquest criteri..
- **Criteris mediambientals i de sostenibilitat (Per tots els lots):** *Gestió de residus: Una correcta gestió dels residus generats en els treballs a realitzar beneficia el medi ambient, donat que s'han de portar a instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres. La major divisió possible d'aquest reciclatge en funció del tipus de material és una millor optimització del propi reciclatge.*

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
 - **Contractació d'un mínim de 2 persones sotmeses a mesures judicials, en la categoria d'oficial de 2ª, durant la vigència del contracte (únicament pel Lot 1).**
 - Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
 - Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica de tot el personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
 - Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
 - Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
 - Comunicar a la persona interlocutora del CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
 - Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.

A més, les empreses adjudicatàries dels lots 2 i/o 3, també estaran sotmeses a les següents condicions especials d'execució (adicionalment a les anteriors):

- **El CIRE col·laborarà amb l'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractant a 4 persones residents als centres penitenciaris (2 persones per cada lot), sotmeses a mesures judicials, que faran tasques assimilades a les de peó i dirigides pels**

tècnics de CIRE, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents. Aquestes persones residents al centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials, seran contractades pel CIRE, segons l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària. Aquesta col·laboració no comportarà cap cost per a l'empresa adjudicatària.

- L'empresa adjudicatària i el CIRE hauran de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels tècnics de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informará als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.
- El personal extern sempre atindrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.
- El tècnic designat per CIRE, responsable de l'Actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referència. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.

M4: Condicions obligatòries per l'adjudicatari de règim i seguretat en centre penitenciari:

- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb dues setmanes d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i patir les mínimes variacions durant l'execució.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informará del llistat de eines, maquinaria i mitjans actuals que necessitarà portar per executar l'obra.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitarà el accés dels transports que siguin necessaris.
- El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós al compliment de la normativa laboral i contractual així com per complir amb actuacions directament vinculades a l'objecte del contracte (instruccions rebudes per part de la direcció facultativa, contractació de persones sotmeses a mesures judicials, transport d'aquestes persones, etc.).

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia, *en aplicació d'allò previst a l'article 114.2 en relació amb l'article 108 de la LCSP*, segons la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte de la mateix forma que es va constituir.

Barcelona, a data de la signatura digital

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.