



Ajuntament de La Pobla de Mafumet (Tarragonès)

Exp: 707/2025

L'arquitecte Municipal de La Pobla de Mafumet, Joan Manuel Muñesa Torrents, informa que:

Informe sobre l'estat i adequació de l'espai de bar (edificació i estat).

Aquest informe pretén detallar l'estat i l'adequació que complexen les instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat de bar, tal com està definida al DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans. Cal esmentar que les activitats de restauració els és d'aplicació supletòria les previsions d'aquest Reglament.

AVALUACIO DE L'ESTAT DEL BAR.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.

La instal·lació elèctrica està degudament legalitzada per l'ús que es pretén donar (pública concurrència).

SEGURETAT CONTRA INCENDIS.

Es comprova que la potència instal·lada a la cuina (segons els paràmetres fixats per la taula 2.1. el DB-SI4 del CTE) és superior a 20 kW, convertint la mateixa en una zona de risc especial. A contemplar en el projecte d'activitat. Està dotada de sistema de protecció contra incendis.

El projecte d'activitat aplicarà les mesures correctores si es modifica el plantejament actual.

SALUBRITAT.

Hi ha rentamans als lavabos.

ACCESSIBILITAT.

Els lavabos disposen d'un servei accessible.

EPAR (Espectacles Públics i Activitats Recreatives).

A banda de les consideracions comunes en aplicació del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, cal tenir en compte la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter als establiments oberts al públic.

Tenint en compte que es pot assimilar a un ús de zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc. Es pot prendre com a referència al rati de la taula 2.1. del DB-SI3 del CTE de 1,5 m²/persona; amb això s'obté un aforament del local de 41 persones.

Zona	Superfície (m ²)	Ocupació (m ² /persona)	Aforament persones.
Cafeteria.	54,78	1,5	36,5
Zones de servei.	47,15	10	4,3

CONCLUSIONS.

El denominat bar de les piscines amb els elements descrits està en condicions de desenvolupar la seva activitat de bar.





Ajuntament de La Pobla de Mafumet (Tarragonès)

CONSIDERACIONS GENERALS.

-L'exploitador haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de funció de l'aforament autoritzat amb les quanties mínimes fixades a l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

-En les activitats d'aquest apartat es poden realitzar d'altres complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe, sempre que el local compleixi les condicions de seguretat i d'insonorització, i estigui degudament autoritzat. De manera que si aquesta és la voluntat del explotador, caldrà que presenti una valoració de l'impacte acústic de l'espectacle públic o de l'activitat recreativa i, si escau, adoptar les mesures necessàries per prevenir-lo i minimitzar-lo.

-L'exploitador haurà d'instal·lar els rètols o les plaques normalitzades fixades a l'article 72 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, per qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

-Els horaris de l'activitat hauran de complir les prescripcions de ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu reglament.

Aquest es el informe dels serveis tècnics municipals, el qual sotmeto a qualsevol altre millor en dret.

Document signat electrònicament.

