

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	1 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE L'ÀREA POLIESPORTIVA I PISCINA MUNICIPAL DE CASTELLVELL DEL CAMP

1. Objecte del plec i àmbit de treball

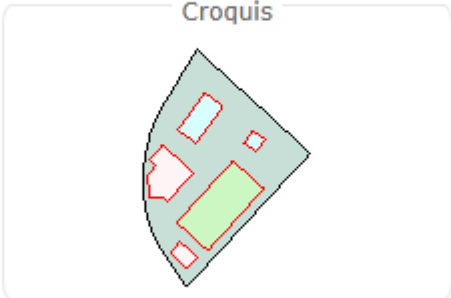
L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment de la jardineria dels espais verds i arbrats de l'Àrea Poliesportiva de Castellvell del Camp i Piscina Municipal.

Aquest plec de condicions tècniques té com a objecte fixar les bases que han de regular la contractació i desenvolupament del servei de manteniment de la jardineria dels espais verds i arbrats de l'Àrea Poliesportiva de Castellvell del Camp, que inclou els elements que es detallen a continuació:

- Zona Piscina Municipal: 1.700 m2 de gespa aproximadament i control de males herbes en la zona pavimentada de la piscina.
- Arbrats: 45 arbres diversos, 3 olivers, 7 palmeres 2 pins i 2 xiprers.
- Tanques de plantes vives "bardisses": 330 metres lineals aproximadament.
- Diferents arbusts.
- Instal·lacions associades (aigua i sistema de reg)

PARCELA CATASTRAL 0706401CF4600F
3D

Croquis



Parcela construïda sin división horizontal
CR REUS 1
CASTELLVELL DEL CAMP (TARRAGONA)
5.990 m²

Fotografía fachada



CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	2 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP



2. Servei

L'objecte del contracte és el servei de manteniment de jardineria dels espais verds de l'Àrea Poliesportiva i Piscina Municipal de Castellvell del Camp.

Aquest servei està dividit en tres àrees de gestió en funció de la naturalesa dels elements que integren el recinte poliesportiu i la piscina.

El preu del contracte inclou les següents tasques:

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	3 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

- Gestió de la gespa, arbrat, arbusts i bardisses: El manteniment i conservació dels elements vegetals, així com el transport de les restes vegetals a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.
- Gestió de Paviments: Control de les males herbes.
- Gestió d'Instal·lacions de Reg: Control i revisió del bon funcionament dels seus elements.

3. Coneixement de l'estat actual de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària manifesta que de manera prèvia a l'atorgament del contracte ha estudiat i revisat els diferents espais i els elements existents així com l'accés als mateixos, i que ha pres en consideració l'estat en que es troben per tal de poder efectuar el servei de manteniment contractat.

4. Augment o reducció del nombre d'espais

L'adjudicatari es farà càrrec del servei de manteniment de jardineria, gespa i d'arbrat, amb les mateixes condicions del present contracte, en cas que l'Ajuntament de Castellvell del Camp es trobi amb la necessitat d'ampliar el nombre d'espais enjardinats dins el recinte poliesportiu.

L'Ajuntament de Castellvell del Camp es reserva el dret de reduir el nombre d'espais enjardinats en cas que sigui necessari el tancament provisional d'algun dels espais inclosos al contracte.

5. Modificacions dels espais i elements existents

Si l'empresa adjudicatària considerés oportú realitzar modificacions als espais i elements existents amb l'objectiu de millorar la realització del servei, haurà de comunicar la seva petició a l'Ajuntament sense el consentiment del qual no es podran realitzar els canvis esmentats.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	4 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

6. Descripció del servei de manteniment

El treball de manteniment de les zones verdes, en general, consisteix en tot un conjunt de feines que regularment han d'executar-se per a mantenir-lo en el millor estat.

L'adjudicatari assumeix el compromís de realitzar, com a mínim, les actuacions establertes en els plecs, però ha de tenir en compte que la prestació es defineix com a resultat, de manera que en tot moment la jardineria haurà de presentar un aspecte òptim a satisfacció de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

El contractista podrà adaptar les freqüències i períodes fixats en els plecs a les necessitats reals derivades de la climatologia si així ho informa i justifica a la Regidoria d'Esports.

Queda inclòs en el servei la determinació d'aquelles situacions de perillositat de la vegetació a l'interior del recinte i procedirà immediatament a esmenar-les, sense cost per a l'Ajuntament de Castellvell del Camp, essent responsable dels danys causats per la vegetació a tercers, persones o animals, quan, per manca de previsió, no posi els mitjans necessaris per preveure el risc, sempre i quant sigui possible haver detectat aquest risc amb els mitjans tècnic i humans actuals.

S'haurà de ser especialment curós en la vigilància de l'arbrat després de pluges, ventades o altres fenòmens meteorològics per evitar qualsevol caiguda de branques o arbres.

Les actuacions a realitzar seran les següents:

6.1. Manteniment i conservació de la gespa

6.1.1. Abonament de la gespa

S'abonarà la gespa un mínim de tres (3) cops l'any. Un cop amb abonament complex i els mesos de maig i setembre (aprox.) amb abonament nitrogenat.

6.1.2. Sega de la gespa

Es faran com a mínim les següents segues, adaptant la freqüència d'aquestes a les necessitats reals derivades de la climatologia, capacitat de creixement de la capa vegetal, etc. seguint orientativament les següents pautes:

- Una (1) sega mensual de novembre a gener.
- Una (1) sega setmanal la resta de mesos de l'any.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	5 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

El contractista haurà de realitzar de forma consecutiva la sega de gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies, tractant-les segons la tipologia d'espai on es troben. Les segues de la gespa es faran amb recollida i transport de restes a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.

6.1.3. Regeneració de la gespa

Es farà un (1) cop l'any després de la temporada d'estiu.

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes de qualitat, el contractista executarà les següents actuacions de regeneració de gespa que consisteixen bàsicament en:

- Escarificar la gespa
- Ressemar amb llavor de gespa tipus "Compac"
- Tapar amb sauló adobat
- Transport de les restes a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.

És molt important evitar que caiguin productes químics, com l'adob, a l'aigua de la piscina per evitar la concentració de fosfats i la conseqüent proliferació d'algues.

En cas de ser necessàries més actuacions anuals de regeneració/resesembra en la gespa, el contractista ho comunicarà al regidor d'Esports i, si s'escau, presentarà el pressupost corresponent a l'Ajuntament.

6.2. La poda dels arbusts, bardisses i arbres

El contracte inclou la realització de les tasques de jardineria necessàries pel manteniment de l'arbrat i de les plantes arbustives existents al recinte de l'Àrea Poliesportiva i Piscina Municipal de Castellvell del Camp.

La poda dels arbres es realitzarà de forma preventiva i correctiva per assegurar una correcta salut dels arbres i evitar possibles riscos.

Els arbusts i bardisses es podaran per mantenir la seva salut, forma estètica i evitar el sobrecreixement.

S'hauran de realitzar com a mínim les següents intervencions:

- Poda d'arbusts: Es podaran un (1) cop a l'any, a la primavera o hivern, depenent del tipus de planta.
- Poda de les tanques de plantes "bardisses" dos (2) cops a l'any.
- Poda d'arbres: Es realitzarà un (1) cop a l'any.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	6 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

El contractista transportarà les restes vegetals a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.

6.3. Les intervencions fitosanitàries

El contracte inclou el control i seguiment de les condicions fitosanitàries de les plantacions, i s'hauran d'inspeccionar periòdicament tot els elements vegetals (arbrats, plantes arbustives, gespes, etc., ...) per detectar possibles plagues o malures a combatre.

El contractista informará a la regidoria d'Esports respecte els resultats del seguiment de les plagues o malures realitzat.

Les plantes i la gespa es fumigaran tots els cops que el contractista consideri oportú.

6.4. La eliminació de males herbes a les zones de paviment

El contractista serà el responsable de realitzar el manteniment dels paviments amb l'objectiu de preveure l'aparició i/o el reproducció de males herbes. I, si s'escau, també serà responsabilitat seva l'aplicació de tractaments específics o la retirada de les mateixes per garantir el bon estat dels paviments. Quan l'eliminació de males herbes siguin per mitjans mecànics, s'ha d'evitar que aquests siguin agressius amb el paviment.

El contractista transportarà les restes vegetals a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.

6.5. Funcionament i control del reg

Les xarxes de reg i boques són connectades a la xarxa municipal d'aigua potable. En el cas d'instal·lacions de reg automatitzades, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència.

Correspon al contractista adequar el règim de reg a aquestes necessitats, posant especial cura en l'estalvi d'aigua.

La programació atindrà a una diferenciació basada en la tipologia de l'espai, la topografia, l'exposició, la vegetació i la tècnica de manteniment que s'hi dugui a terme. La regidoria d'Esports es reserva el dret d'ajustar les freqüències de reg en base a criteris d'economia de l'aigua.

Queda expressament prohibida la realització de regs manuals sense autorització prèvia de la regidoria d'Esports podent ser causa de penalització.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	7 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

En cas de no existir una xarxa de reg automàtica, que no es pugui utilitzar de forma puntual o que sigui necessari un reg de suport, el contractista haurà d'atendre aquesta feina amb solucions alternatives (regs amb mànega o camió cisterna).

Les reparacions de la xarxa de reg aniran a càrrec de l'Ajuntament. Totes les incidències es comunicaran a la regidoria d'Esports. En el cas de produir-se erosions o altres perjudicis pel seu mal funcionament, el contractista presentarà pressupost a l'Ajuntament per la seva acceptació.

Els materials, marques i models a utilitzar seran els existents, i només si es certifica l'eficiència i la qualitat igual o superior, la retirada del mercat o altres circumstàncies justificables podran ser canviats per d'altres marques o models similars.

El consum d'aigua i energia elèctrica de les instal·lacions de reg no anirà a càrrec del contractista però aquest està obligat a fer un ús racional d'aquests recursos.

Els regs es mantindran tancats durant el mesos de gelades, si s'escau. L'obertura i el tancament l'efectuarà el contractista, havent-ho consensuat prèviament amb la regidoria d'Esports.

6.6. Informes

L'elaboració dels informes, requerits per l'Ajuntament de Castellvell del Camp, per dur a terme el control i el seguiment de les feines a realitzar.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari l'elaboració dels informes, requerits per l'Ajuntament, per dur a terme el control i el seguiment de les feines a realitzar, i també l'assessorament tècnic necessari respecte la realització de tractaments específics de prevenció i/o resolució de les incidències detectades.

7. Seguiment i control dels treballs

L'empresa adjudicatària nomenarà, del seu personal, una persona responsable del contracte que actuarà com a referent i interlocutor davant de la regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, per tal de resoldre els possibles dubtes relacionats amb l'execució del contracte. Així, com per garantir l'execució del mateix en els termes establerts.

Per garantir la comunicació entre l'empresa adjudicatària facilitarà un telèfon de contacte per urgències o incidències en el servei, que haurà d'estar operatiu tots els dies hàbils, com a mínim en horari de 08:00h a 15:00h.

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	8 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

El personal de l'empresa adjudicatària, haurà d'emplenar els formularis corresponents al llibre de registre de manteniment de les instal·lacions, així com d'aquells formularis o fulls de control designats per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària emetrà al final del contracte un informe on es recollirà com a mínim:

- La relació de treballs realitzats durant el període del contracte.
- Les incidències detectades.

8. Disposició de personal

L'adjudicatari disposarà de personal suficient i adient per garantir la bona execució del contracte. L'estructura de personal serà l'adequada per la realització de totes les tasques i treballs relacionats amb el contracte, això engloba: les tasques de manteniment; el suport tècnic i l'assessorament (al personal propi i de l'Ajuntament); i, la realització de les tasques administratives derivades del servei de subministrament.

L'adjudicatari complirà, envers els seus empleats, amb la legislació i els convenis vigents que els siguin d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, per part del personal de l'empresa adjudicatària no implicarà cap responsabilitat per part de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar els següents aspectes:

- Senyalització i altres mesures accessòries de seguretat i protecció dels seus operaris, el personal municipal, i dels usuaris de les instal·lacions en general, abans i durant l'execució dels treballs.
- Habilitació legal dels seus treballadors quan l'aplicació de productes químics i/o fitosanitaris i/o la utilització de maquinària o eines ho requereixi.
- Vestuari: tots els treballadors que estiguin realitzant treballs hauran d'anar amb el seu corresponent uniforme de treball que els permeti ser identificats com a treballadors de l'empresa, i hauran d'anar equipats amb els corresponents equips de protecció individual.
- L'adjudicatari es responsabilitzarà de la cortesia dels seus treballadors i del seu comportament envers el personal municipal i/o els usuaris de les instal·lacions; i, haurà d'intervenir davant de qualsevol problema que aquests puguin ocasionar.

9. Materials

Els materials emprats per la prestació del servei, especialment els productes químics i els seus envasos, hauran de complir amb les exigències marcades en la legislació corresponent que els sigui d'aplicació.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	9 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, si així se li requereix, els documents acreditatius dels estàndards de qualitat, la qualificació i els certificats de cada producte emès per les autoritats sanitàries (Ministerio de Sanidad). Així com la fitxa de seguretat de cadascun dels productes, on es detallin les seves característiques específiques, i les seves condicions d'ús.

Tots els productes emprats en l'execució d'aquest contracte hauran de presentar el seu corresponent etiquetatge a l'envàs.

10. Despeses incloses en el servei

Seràn a càrrec del contractista les següents despeses:

- Abonaments
- Productes fitosanitaris
- Despeses de transport de les restes vegetals a les plantes de compostatge o a les empreses per gestionar aquest tipus de residus.

11. Millores en els treballs

L'empresa adjudicatària, un cop iniciat el contracte, pot proposar la implementació de millores en el contracte amb la finalitat d'optimitzar els processos derivats del mateix, sempre que aquestes millores no impliquin un augment dels preus oferts.

12. Seguretat i Salut

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenint-se en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut per a la prestació del servei, que contemplarà com a mínim els següents punts:

- Riscos professionals possibles associats a les tasques derivades de l'objecte del contracte.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal (EPI) i col·lectiva.
- Serveis de prevenció de l'empresa.

En tot cas, l'adjudicatari es compromet a donar estricte compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a tota la seva normativa de desenvolupament; així, com a la legislació vigent que pugui derogar o complementar-la.

L'adjudicatari haurà de portar a terme els tràmits administratius i de gestió necessaris per tal de portar a terme la coordinació empresarial en termes de

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	10 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

seguretat i salut seguint les directrius dels Serveis de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament de Castellvell del Camp.

13. Omissions

Les omissions del Plec de Prescripcions Tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment descrits en aquest plec, no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

14. Disconformitat

En el supòsit que l'Ajuntament de Castellvell del Camp estigui disconforme amb el servei prestat per l'adjudicatari, li comunicarà de manera fefaent els motius de la seva disconformitat per tal que aquest pugui prendre les mesures correctores oportunes.

15. Pressupost base de licitació.

En aquest contracte no es pot fer una previsió exacta de les hores ni de les actuacions a realitzar, ja que hi ha molts factors, com poden ser la climatologia, plagues, sequera, etc., que poden modificar el nombre d'actuacions a realitzar, però amb l'experiència dels anys anteriors i en funció dels contractes actuals, es pot establir el cost total del manteniment de tota la temporada.

Per tant, el pressupost dels treballs descrits en aquest plec i que servirà com a base de licitació per a la seva contractació, realitzat en funció dels contractes actuals, es valora en 12.739,94 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.528,88 € pressupost net i 2.211,06 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

16. Facturació

La facturació del servei es farà en factures mensuals emeses entre els dies 1 i 15 dels mesos posteriors al mes facturat.

17. Durada del contracte

El termini de durada inicial del contracte és d'un (1) any a comptar des de la signatura del contracte i es podrà prorrogar, anualment, fins a 3 anys més, amb un total màxim de 4 anys.

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0000488	...	11 / 11



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

La tècnica de Secretaria

Aracel·li Caelles Sevil

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Castellvell del Camp. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 79C2FE3EF4524624BD70715AC3A62B41 i data d'emissió 03/04/2025 a les 12:33:23

Plaça de Catalunya, 1 – 43392 Castellvell del Camp (Tarragona) – Tel. 977 855 008 – Fax 977 855 173 – NIF P4304300I
ajuntament@castellvelldelcamp.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ARACEL·LI CAELLES SEVIL - DNI ** (TCAT) el dia 27/03/2025 a les 12:40:08