



Ajuntament
*de la Comtal Vila de
Besalú*

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

*Projecte per a la construcció d'una planta
potabilitzadora d'aigua a Besalú.*

«LOT 1»



ÍNDEX

CLÀUSULA PRIMERA - Objecte i qualificació	7
Descripció de l'objecte del contracte	7
Divisió en lots de l'objecte del contracte	8
Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte	8
CLÀUSULA SEGONA Procediment de Selecció i Adjudicació	9
CLÀUSULA TERCERA Perfil de contractant	9
CLÀUSULA QUARTA Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte	9
CLÀUSULA CINQUENA Existència de crèdit	13
CLÀUSULA SISENA Revisió de preus	13
CLÀUSULA SETENA Termini d'Execució	13
CLÀUSULA VUITENA Acreditació de l'Aptitud per Contractar	14
Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:	14
CLÀUSULA NOVENA Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa	16
Condicions prèvies	16
Lloc i termini de presentació d'ofertes	16
Informació als licitadors	¡Error! Marcador no definido.
Contingut de les proposicions	17
CLÀUSULA DESENA Criteris d'Adjudicació	17
CLÀUSULA ONZENA Admissibilitat de Variants	21
CLÀUSULA DOTZENA Ofertes anormalment baixes	21
CLÀUSULA TRETZENA Preferències d'Adjudicació en cas d'empats	22
CLÀUSULA CATORZENA Mesa de contractació	22
CLÀUSULA QUINZENA Obertura de Proposicions	23
CLÀUSULA SETZENA Garantia definitiva	24
CLÀUSULA DISSETENA Adjudicació del Contracte	25
CLÀUSULA DIVUITENA Formalització del Contracte	25
CLÀUSULA DINOVENA Condicions Especials d'Execució del Contracte	26



CLÀUSULA VINTENA. Mitjans personals adscrits a l'obra	26
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts.....	26
Abonaments al contractista	26
Pla de Seguretat i Salut.....	27
Obligacions laborals, socials i de transparència.....	27
Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte	28
Recepció i Termini de garantia.....	29
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA Subcontractació	29
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA Modificacions Contractuals previstes.....	31
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Successió en la Persona del Contractista.....	31
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA Cessió del Contracte	32
CLÀUSULA VINT-I-SISENA Penalitats per Incompliment.....	32
CLÀUSULA VINT-I-SETENA Resolució del Contracte	37
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA- Responsable del contracte	38
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA- Confidencialitat i tractament de dades	38
CLÀUSULA TRENTENA- Compliment de principis ètics i regles de conducta pels contractistes.....	39
CLÀUSULA TRENTA-UNENA- Règim Jurídic del Contracte	41
ANNEX.....	42
SOBRE A.....	¡Error! Marcador no definido.
SOBRE B - LOT 1	¡Error! Marcador no definido.
SOBRE B – LOT 2	¡Error! Marcador no definido.
DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR PUNTUACIÓ.....	46



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Besalú

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Alcalde

SERVEI GESTOR: Contractació

Data Resolució d'inici de l'expedient de contractació: 02/04/2025

Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2108295?categoria=0>

Direcció de l'òrgan de contractació: Plaça de la Llibertat, 1, 17850 Besalú, Girona

- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Nombre d'Expedient X2024002042

Tipus de Contracte: Contracte mixt d'obres i serveis

Tipus de Procediment: negociat sense publicitat

Tramitació: ordinària

Tramitació anticipada: NO

Forma de presentació d'ofertes: Electrònica

Cap recurs especial: NO

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus de contracte: Contracte mixt d'obres i serveis	
Objecte del contracte: construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua	
Codi CPV: 45252126-7	
Valor estimat del contracte: 761.550,05 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 686.207,18 €	IVA%: 144.103,51 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 830.310,69 €	
Duració de la execució: 1 any i 5 mesos	Duració màxima: 1 any i 6 mesos i mig

LOT 1	CODI CPV
	45332200-5 "Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua" 45315300-1 "Instal·lacions de subministre de electricitat" 45315600-4 "Instal·lacions de baixa tensió"
Descripció del lot: Obra civil, urbanització i escomesa elèctrica	
Valor estimat: 452.057,20 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 376.714,33 €	IVA%: 79.110,01 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 455.824,34 €	
Lloc d'execució: zona dels dipòsits municipals d'aigua potable de Besalú a la cota 189, del camí de la Palera	



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

LOT 2	Codi CPV: 45252126-7 "Treballs de construcció de plantes de tractament d'aigua potable" 65120000-0 "Explotació d'una planta depuradora d'aigua"
Descripció del lot: Planta de nanofiltració i emmagatzematge productes químics i explotació del sistema	
Valor estimat: 309.492,85 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 309.492,85€	IVA%: 64.993,50€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 374.486,34€	
Lloc d'execució: zona dels dipòsits municipals d'aigua potable de Besalú a la cota 189, del camí de la Palera	



CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació

Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte per a la construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua a Besalú.

Projecte d'Actuació Específica per a la construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua a Besalú	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació
	779.204,57 €	30/09/2024

Autor del Projecte	Titulació
Joan Plana i Turró	Enginyer Industrial, col·legiat núm. 11.496 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
Jordi Hurtós i Rovira	Enginyer Industrial, col·legiat núm. 12.186 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

A la vista de la problemàtica exposada en el Pla Director d'abastament d'aigua del municipi de Besalú i de les analítiques que s'adjunten a l'Annex XIII del Projecte s'ha consultat a una empresa especialitzada en aquest camp i es proposa la construcció d'una planta de tractament d'aigua.

La planta projectada és per al tractament d'aigua salobre per nanofiltració per a la reducció de sulfats. La descripció d'aquesta planta es fa a l'Annex XI, del Projecte on s'adjunta la documentació facilitada per l'empresa especialista. Es projecta construir aquesta planta al costat dels actuals dipòsits. Tal i com es mostra a l'esquema hidràulic projectat en els Plànols, als dos dipòsits actuals s'emmagatzemarà l'aigua ja tractada a la planta i es construirà un nou dipòsit pulmó de 30 m³ per recepcionar l'aigua crua provinent dels pous abans de ser tractada a la planta. L'aigua provinent de la captació superficial de "Els Rajolins" entrarà directament als dipòsits d'aigua tractada ja que aquesta aigua no presenta problemes de sulfats.

El funcionament normal del sistema serà el següent:

- L'aigua provinent de les captacions subterrànies (pous) és bombada fins al dipòsit pulmó de 30 m³. D'aquest dipòsit l'aigua passarà a la planta potabilitzadora i d'aquesta als dipòsits de 700 m³ i 200 m³. En aquests dipòsits, l'aigua serà clorada (tal i com ja s'està fent actualment) i en sortirà cap a la xarxa de distribució.

Segons l'esquema hidràulic projectat, es preveu una arqueta de claus a l'arribada de l'aigua a la planta de tal manera que permetrà al sistema altres funcionaments, per casos de situacions excepcionals de neteja de dipòsits o reparacions d'avaries. Així el sistema podrà funcionar:

- Sense un dels dos dipòsits actuals.
- Sense la planta potabilitzadora.



Pel que fa a l'aigua de rebuig de la planta es projecta portar-la, tal i com s'indica als Plànols, al barri del Grup del Mont on es connectarà a la xarxa municipal de sanejament, aprofitant una canonada que ja està passada.

El contracte definit té la qualificació de contracte mixta, d'acord l'article 18 de la LCSP, ja que conté prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de serveis. Per determinar les normes que regiran l'adjudicació dels contractes mixtes, atendrem al caràcter de la prestació principal del contracte. En aquest contracte, la part principal recau sobre les prestacions corresponents a les obres.

El contracte administratiu d'obres es defineix d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que sempre que sigui possible s'hauria de preveure la divisió del contracte en lots de manera que es pugui efectuar la realització independent de cadascuna de les seves parts.

Atès que existeixen diferents tipologies de treballs professionals ben diferenciats, s'ha dividit el pressupost per lots

LOT 1 – OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

LOT 2 – PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS, I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 ANY)

La licitació de cada un dels lots es durà a terme en diferent moment.

Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

LOT 1

45332200-5 "Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua"

45315300-1 "Instal·lacions de subministra de electricitat"

45315600-4 "Instal·lacions de baixa tensió"

LOT 2

45252126-7 "Treballs de construcció de plantes de tractament d'aigua potable"

65120000-0 "Explotació d'una planta depuradora d'aigua"



CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment negociat sense publicitat.

D'acord l'article 168 de la LCSP, per a la utilització del procediment negociat sense publicitat, els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació en cas que no s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti. Concorren aquestes circumstàncies d'acord el procediment obert simplificat, el qual ha esdevingut desert, publicat el 7 de març de 2025 al Perfil del Contractant, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 27 de març.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (per a la durada inicial, sense pròrrogues ni modificacions), d'ambdós lots:

Import (IVA inclòs): 830.310,69 €

Import (sense IVA): 686.207,18 €

Import IVA: 144.103,51 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Per a cada LOT :

LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA.

Import (IVA inclòs): 455.824,34 €

Import (sense IVA): 376.714,33 €

Import IVA: 79.110,01 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%



Desglossament:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)			Import total	Import
RESUM DE CAPÍTOLS				LOT 1
CAP. 01	URBANITZACIÓ		81.659,47 €	81.659,47 €
	SUBCAP.01	RETIRADA DE VEGETACIÓ I MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA		
	SUBCAP.03	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT		
	SUBCAP.04	PAVIMENTS		
	SUBCAP.05	TANQUES		
	SUBCAP.06	JARDINERIA		
CAP. 02	EDIFICI		110.722,75 €	110.722,75 €
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA		
	SUBCAP.03	PAVIMENTS, ENVOLUPANT I PINTURA		
	SUBCAP.04	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT		
	SUBCAP.05	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		
	SUBCAP.06	ALTRES INSTAL·LACIONS		
CAP. 03	PLANTA NANOFILTRACIÓ		194.902,62 €	
CAP. 04	EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTE QUÍMIC		22.155,83 €	
	SUBCAP.01	CUBETA DE RETENCIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT, CANONADES I ACCESSORIS		
CAP. 05	DIPÒSIT PULMÓ		13.975,23 €	13.975,23 €
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT PREFABRICAT DE FORMIGÓ		
CAP. 06	ESCOMESA ELECTRICITAT		99.504,06 €	99.504,06 €
TOTAL CAPÍTOLS			522.919,96 €	305.861,51 €
Seguretat i salut	(1% T. Cap.)		5.158,91 €	3.058,62 €
Control de qualitat	(0,5% T. Cap.)		2.614,60 €	1.529,31 €
Imprevistos a justificar	(2% T. Cap.)		10.458,40 €	6.117,23 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	316.566,66 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA			Import	Import
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	316.566,66 €
Despeses Generals	(13% P.E.M.)		70.349,74 €	41.153,67 €
Benefici Industrial	(6% P.E.M.)		32.469,11 €	18.994,00 €
TOTAL			643.970,73 €	376.714,33 €
I.V.A.	(21% Total)		135.233,85 €	79.110,01 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA			779.204,58 €	455.824,34 €
				LOT 1

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE relatiu al LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA: 452.057,20 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)



LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ I EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 any)

IMPORT EXECUCIÓ OBRES

Import (IVA inclòs): 323.380,24 €

Import (sense IVA): 267.256,40 €

Import IVA: 56.123,84 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Desglossament:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)			Import total	Import
RESUM DE CAPÍTOLS				LOT 2
CAP. 01	URBANITZACIÓ		81.659,47 €	
	SUBCAP.01	RETIRADA DE VEGETACIÓ I MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	INSTAL·LACIÓ HIDRÀULICA		
	SUBCAP.03	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT		
	SUBCAP.04	PAVIMENTS		
	SUBCAP.05	TANQUES		
	SUBCAP.06	JARDINERIA		
CAP. 02	EDIFICI		110.722,75 €	
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES		
	SUBCAP.02	FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA		
	SUBCAP.03	PAVIMENTS, ENVOLUPANT I PINTURA		
	SUBCAP.04	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT		
	SUBCAP.05	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		
	SUBCAP.06	ALTRES INSTAL·LACIONS		
CAP. 03	PLANTA NANOFILTRACIÓ		194.902,62 €	194.902,62 €
CAP. 04	EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTE QUÍMIC		22.155,83 €	22.155,83 €
	SUBCAP.01	CUBETA DE RETENCIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT, CANONADES I ACCESSORIS		
CAP. 05	DIPÒSIT PULMÓ		13.975,23 €	
	SUBCAP.01	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ		
	SUBCAP.02	DIPÒSIT PREFABRICAT DE FORMIGÓ		
CAP. 06	ESCOPIA ELÈCTRICITAT		99.504,06 €	
TOTAL CAPÍTOLS			522.919,96 €	217.058,45 €
Seguretat i salut (1% T. Cap.)			5.158,91 €	2.100,29 €
Control de qualitat (0,5% T. Cap.)			2.614,60 €	1.085,29 €
Imprevistos a justificar (2% T. Cap.)			10.458,40 €	4.341,17 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	224.585,21 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA			Import	Import
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			541.151,87 €	224.585,21 €
Despeses Generals (13% P.E.M.)			70.349,74 €	29.196,08 €
Benefici Industrial (6% P.E.M.)			32.469,11 €	13.475,11 €
TOTAL			643.970,73 €	267.256,40 €
I.V.A. (21% Total)			135.233,85 €	56.123,84 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA			779.204,58 €	323.380,24 €
				LOT 2



IMPORT EXPLOTACIÓ ETAP

Import (IVA inclòs): 51.106,10 €

Import (sense IVA): 42.236,45 €

Import IVA: 8.104,43 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%

Desglossament:

PART FIXA

Comprèn el control de l'ETAP i les analítiques, les calibracions d'equips i totes les tasques i periodicitats compreses a l'annex tècnic d'explotació.

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	PREU ANUAL
Control ETAP	Visites físiques, telecontrol, rebuda d'alarmes i gestió d'incidències, control de cabal, neteja de les instal·lacions, ...	3.100,00
Verificació de funcionament	Analítiques, calibracions, control de procés, ...	7.950,00
TOTAL EXECUCIÓ		11.050,00
	Benefici industrial (6 %)	663,00
	Despeses generals (13 %)	1.436,50
TOTAL		13.149,50

PART VARIABLE

Aquesta part fa referència a reactius i fungibles que depenen directament del cabal produït. S'ha calculat segons el disseny màxim de producció de projecte (219.000 m³/any).

REACTIU O FUNGIBLE	PREU UNITARI (€/kg)	DESPESA (l/m ³)	Densitat (Kg/l)	Kg/m ³	TOTAL ANUAL
Antiincrustant	11,72	0,0047	1,34	0,0062	16.018,87 €
Àcid sulfúric 30%	0,65	0,0598	1,30	0,0780	11.104,87 €
Cartutxos de microfiltració					1.963,20 €
TOTAL					29.086,95 €

Aquest valor representa 0,1328 €/m³



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE relatiu al LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA (1 any): 309.492,85 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)

TOTAL VEC (LOT 1 i LOT 2 (obra + explotació)); 761.550,05 € la durada principal del contracte amb tots els lots inclosos (inclou les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva)

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>
2025	20.1610.62201.04

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi ha revisió de preus. D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini previst d'execució del contracte serà:

LOT 1 – OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA	3 mesos des de Acta de Replanteig
LOT 2 – PLANTA DE NANOFILTRACIÓ I EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA	2 mesos des de Acta de Replanteig + 1 any de manteniment de l'explotació



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

L'acta de replanteig del Lot 2 es signarà una vegada es disposi de l'edifici construït en el Lot 1

El contracte podrà prorrogar-se. Pròrroques: el contracte podrà tenir un pròrroga del termini d'execució de l'obra de 1,5 mesos de durada motivada per circumstàncies climatològiques adverses.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

Els licitadors de conformitat amb l' article 159.4 LCSP hauran d'estar inscrits al RELI O ROLECE o haver presentat la sol·licitud d'inscripció.

Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, s'exigeix classificació del contractista.

	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1: Edificacions	C	2	1
LOT 1: Obres hidràuliques	E	1	1
LOT 1: Instal·lacions elèctriques	I	6	1
LOT 2: Estacions de tractament d'aigua	E	1	2

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a 565.071,50 € pel LOT1, i 464.239,28 € pel LOT 2.

Acreditació: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el cas que l'empresari estigui adscrit a l'esmentat registre, en cas contrari s'acreditarà amb els comptes anuals dipositats al registre oficial al que estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per part del Registre Mercantil.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel



Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Com a mínim, en un d'aquests anys s'ha d'haver executat un o varis contractes del mateix tipus o naturalesa per import igual o superior a 263.700,03 € pel LOT1, i 216.645,00 € pel LOT 2, que correspon a un 70% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

A efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte de el contracte s'atendrà a el grup i subgrup de classificació a què pertanyen uns i altres, i en el seu defecte a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV.

EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ:

En cas que es tracti d'una empresa de nova creació (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de:

- A) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El personal o organismes tècnics que s'exigeix és:

LOT 1

- Cap d'obra
- Encarregat
- Oficial primera obra civil
- Electricista

LOT 2

- Cap d'obra
- Encarregat
- Oficial primera muntador
- Electricista
- Cap d'explotació i anàlisi



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- Oficial de manteniment

B) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

La maquinària, material i equip tècnic que s'exigeix és:

LOT 1

- Miniexcavadora
- Excavadora
- Corró vibratori
- Motoanivelladora
- Camió grua o equivalent
- Equips soldadura canonades PE i PVC

LOT 2

- Camió grua o equivalent
- Equips soldadura canonades PE i PVC
- Equips portàtils de mesura de paràmetres d'explotació (pH, conductivitat)

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 7 dies naturals comptats a partir de l'endemà de l'enviament de la invitació a participar en el procediment.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, si s'escau, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda **«Proposició per licitar la contractació de l'execució del PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA POTABILITZADORA D'AIGUA A BESALÚ - LOT 1»**.

La denominació de l'arxiu és la següent:

DECLARACIÓ RESPONSABLE.

1.- La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA PER CADA LOT.

Es presentarà conforme al model de l'Annex per a cada lot.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

LOT 1.- OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

1. Menor oferta econòmica: fins a 90 punts

Fórmula:

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = [(90 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

Plaça Llibertat, 1 – 17850 Besalú- telèfon 972 590 225 i fax 972 590 411- ajuntament@ajbesalu.cat



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

On Pi és la puntuació de la oferta i de 0 a 90
Oi import de l'oferta econòmica a valorar
OE import de l'oferta més econòmica
BE % de baixa de l'oferta més econòmica
Bi % de baixa de l'oferta que es valora
BM % de baixa mitjana de les ofertes

2. Millores d'obra de detall i acabats: fins a 10 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vistiplau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de la última certificació l'import realment no executat.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

% millores obra assumits integrant pel licitador	Barem de puntuació
Fins 1%	2,00
Fins 2%	4,00
Fins 3%	6,00
Fins 4%	8,00
Fins 5%	10,00

TAULA RESUM PUNTUACIONS

LOT 1 - OBRA CIVIL, URBANITZACIÓ I ESCOMESA ELÈCTRICA

1.- Criteris avaluables de forma automàtica	100 punts
1.1 Oferta econòmica	90 punts
1.2 Millores d'obra de detall i acabats % sobre el pressupost fins al 5% del total	10 punts

LOT 2. PLANTA DE NANOFILTRACIÓ, EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA

- Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts

Plaça Llibertat,1 – 17850 Besalú- telèfon 972 590 225 i fax 972 590 411- ajuntament@ajbesalu.cat



1. Menor oferta econòmica execució obra: fins a 70 punts

Fórmula:

S'avaluarà d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = [(70 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On Pi és la puntuació de la oferta i de 0 a 70

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

BM % de baixa mitjana de les ofertes

2. Ampliació del termini de garantia de l'ETAP: fins a 10 punts

L'ofertant pot oferir l'ampliació del termini de garantia addicional a l'exigit en el contracte.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

Ampliació ofertada	Barem de puntuació
1 any addicional	5,00
2 anys addicionals	10,00

3. Millores d'obra de detall i acabats: fins a 10 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vist-i-plau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de la última certificació l'import realment no executat.

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

% Millores d'obra assumits integrament pel licitador	Barem de puntuació
---	-------------------------------



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Fins 1%	2,00
Fins 2%	4,00
Fins 3%	6,00
Fins 4%	8,00
Fins 5%	10,00

4. Menor oferta econòmica explotació ETAP: fins a 10 punts (4 per a la part fixa i 6 per a la part variable).

Es valorarà segons les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, tant per la part fixa com per la part variable, i d'acord amb les següents fórmules:

Part fixa d'explotació:

$$P_{pf} = [(4 \times OE_{pf}) / Opf]$$

On P_{pf} és la puntuació de la oferta i de 0 a 4

Opf és l'import de l'oferta econòmica de la part fixa a valorar (**en €/any**)

OE_{pf} és l'import de l'oferta més econòmica

Part variable d'explotació:

$$P_{pv} = [(6 \times OE_{pv}) / Opv]$$

On P_{pv} és la puntuació de la oferta i de 0 a 6

Opv és l'import de l'oferta econòmica de la part variable a valorar (**en €/m³**)

OE_{pv} import de l'oferta més econòmica

TAULA RESUM PUNTUACIONS

LOT 2 - PLANTA DE NANOFILTRACIÓ I EMMAGETZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS I EXPLOTACIÓ DEL SISTEMA

2.- Criteris avaluable de forma automàtica	100 punts
2.1 Oferta econòmica obra	70 punts
2.2 Ampliació termini garantia ETAP	10 punts
2.3 Millores d'obra de detall i acabats % sobre el pressupost fins al 5% del total	10 punts
2.4 Oferta econòmica explotació ETAP -part fixe	4 punts
2.5 Oferta econòmica explotació ETAP -part variable	6 punts



CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa quan l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació considerant les millores econòmiques ofertades.
- Si concorren entre dues i fins a cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

$\square$ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \square + 4$.

- Si concorren més de cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

On

$\square$ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \square + 2$.

En aquests casos es procedirà segons el que s'estableix als punts 4 a 7 de l'article 149 de la LCSP.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats.

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, actuant conforme al previst en l'article 326



de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen. La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà formada per:

- President: Alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals: la secretària-interventora general de la corporació o persona en qui delegui i un/a funcionari/ària.
- Secretari: funcionària de la corporació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions.

La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador esmeni l'error. Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses.

Seguidament procedirà a la valoració de les ofertes que s'efectuarà, de forma automàtica, d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec. I es generarà la relació classificada de les empreses i la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

La mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi obtingut la millor puntuació, que en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment previst en l'article 150.2 de la LCSP, constitueixi la garantia definitiva i presenti la documentació detallada a continuació, d'acord amb el model que consta en l'annex d'aquest Plec així com la:

A) Documentació justificativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte).

B) Si s'escau, quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018).

C) Model emplenat de l'annex "Documentació justificativa a presentar pel licitador amb major puntuació".

D) Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis. Import mínim que ha de tenir l'assegurança de responsabilitat civil del contractista: Import igual o superior a 600.000 € per sinistre. Import igual o superior a 300.000 € per víctima. I rebut que n'acrediti la vigència.

E) Documentació acreditativa d'estar en possessió del a classificació del contractista exigida.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea, d'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat



asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Descripció de la condició especial d'execució:

Descripció de la condició especial d'execució: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte: l'adjudicatari ha d'evitar interferències en l'explotació del sistema d'abastament durant l'execució del contracte, que pugui ocasionar un mal funcionament de les instal·lacions.

Justificació de la seva exigència: les obres que es plantegen i que són objecte del present contracte es duen a terme a en instal·lacions d'abastament que es troben en funcionament continu. Qualsevol incidència pot comportar tardança en la detecció determinades problemàtiques tals com: excés o defecte de cloració i tractament a l'aigua subministrada, excés d'extracció d'aigua de les captacions, manca de subministrament, etc. Cal tenir en compte, en aquest cas concret, que es tracta d'un servei bàsic per a la població i d'un recurs natural escàs al mateix temps.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: es supervisarà cada fase d'actuació, les accions dutes a terme i l'estat de les instal·lacions. Cada actuació es coordinarà i planificarà amb els serveis d'explotació de la instal·lació, amb els responsables del contracte i la direcció d'obres.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:
Penalitat del 10 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

CLÀUSULA VINTENA. Mitjans personals adscrits a l'obra

L'empresa disposarà de personal suficient i amb el coneixement adequat i acreditat per a desenvolupar les tasques que s'estableixen i d'acord amb la legislació vigent.

El contractista organitzarà, sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió de personal i organització del treball de manera que la prestació del servei sigui al màxim d'eficaç.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies



següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa referent a la facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldia.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Intervenció.
- c) Que el destinatari és l'alcalde president de l'Ajuntament de Besalú.
- d) Que el codi DIR3 és L01170195.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció,



aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. L'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- f. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- g. La presentació d'un certificat emès per les empreses subministradores, on consti:
 - Referència de l'obra i data de subministrament.
 - Material subministrat així com el fabricant, els certificats de garantia, marcatge CE i en el cas del formigó, l'especificació del



formigó, consistència, etc.

h. Compliment del règim de pagaments als subcontractistes o subministradors (art. 217.1 LCSP).

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar mensualment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada mes.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe referent al compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista comunicarà a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta i encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació



S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari, a l'inici de l'execució del contracte, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista o representant legal d'aquest, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència i que no es troba en situació de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.



- g) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que incomplir-les pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals respondrà la garantia definitiva.
- h) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.
- i) El contractista haurà de notificar, per escrit, a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que es produeixi de la informació tramesa referent a la subcontractació.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Modificacions Contractuals previstes

Es podrà modificar el contracte, únicament per LOT 1. Es podrà modificar per:

- Causes sobrevingudes que no s'hagin pogut determinar a nivell de projecte constructiu.
- Causes sobrevingudes per causes climatològiques adverses que hagin provocat afeccions més enllà del previst en el projecte.
- Ampliació de l'àmbit de l'obra en obres similars a les del contracta per voluntat de la propietat.

Límit econòmic de la modificació: 20 % del preu d'adjudicació inicial.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals.

26.1. Els compliments defectuosos o els incompliments del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació següent:

a) Molt greus

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial indicades al Programa detallat de l'obra presentat pel contractista quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.



- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Besalú, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Besalú.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i especials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment molt greu de les mesures establertes en el Pla de residus presentat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Besalú, o la seva inobservança. Que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de la contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions



d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les mesures establertes en el Pla de residus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

c) Lleus:

- L' incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Qualsevol altres que afectin obligacions de caràcter formal o documental exigides en aquests plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

26.2. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: penalitats de fins a un 10% del preu del contracte, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Incompliments greus: penalitats de fins a un 6% del preu del contracte, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Incompliments lleus: advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i els consecutius penalitats de fins a un 3% del preu del contracte.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la



LCSP.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

En cas que l'adjudicatari subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Besalú s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient per a la imposició de penaltats es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penaltats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució del contracte o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se l'expedient posteriorment sempre i quan sigui anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

A més de les penaltats establertes en el punt anterior i de qualsevol altra que es pugui establir en aquest Plec, es podran imposar les següents penalitzacions:

1. Penalitzacions per defectes en el control de qualitat.

Per deficiències o endarreriments en facilitar la informació del control de qualitat, fos necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el cost d'aquests anirà a càrrec del contractista.

Així mateix, en cas que es requerís al contractista l'entrega de la documentació sobre el control de qualitat i aquesta no es proporcionés en el termini màxim de cinc dies naturals, el contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500,00€) euros per cada dia natural de demora. En qualsevol cas, addicionalment, l'Ajuntament de Besalú podrà contractar a un tercer per tal que dugui a terme el control de qualitat sent a càrrec del contractista el seu cost.

2. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

La penalització serà de mil euros (1.000,00€) per al primer dia natural d'incompliment, aquest import s'incrementarà en la mateixa quantitat per dia fins al compliment de l'ordre. Així l'import per al segon dia serà de dos mil euros (2.000,00€), l'import per al tercer dia serà de tres mil euros (3.000,00€), i successivament.

Addicionalment a la quantitat econòmica, l'Ajuntament de Besalú pot encarregar a un



tercer l'execució de l'actuació o mesura establerta a l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut la Direcció Facultativa que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

El contractista està obligat a complir el contracte dins els terminis fixats per a la seva realització. No obstant, en relació a la Demora en els terminis establerts en el Programa detallat de l'obra, l'Ajuntament de Besalú podrà optar alternativament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes en aquest apartat, tot d'acord amb la previsió de l'article 193 de la LCSP.

En cas d'optar per la imposició d'una penalitat, serà imprescindible que l'endarreriment sigui constatat pel responsable del contracte.

26.3. Atesa la importància que té aquest equipament per al municipi, té com a conseqüència per al compliment dels terminis d'execució, la necessitat d'establir les següents penalitzacions:

1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (durant els set primers dies naturals de demora).

A partir del vuitè dia natural de demora, l'import de la penalització a aplicar a cada dia natural de demora serà el resultant de la següent proporció: noranta cèntims d'euro (0,90€) per cada mil euros (1.000 €) del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 19 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que



l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats detallades en el punt 26.2.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 1% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 1% del preu del contracte, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.4. Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits fixats en els articles 211 i 245 de la



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA.- Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ha de ser designat per l'òrgan de contractació i pot ser auxiliat per una unitat encarregada del seguiment i execució o una entitat contractada a aquest efecte.

La supervisió i inspecció dels treballs correspon al responsable del contracte, que ha de desenvolupar les funcions que estableixi la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com autoritzar l'alteració dels mitjans humans i materials que es va obligar a adscriure a l'execució del contracte.

En el cas de modificació en la designació del responsable del contracte, s'ha de comunicar per escrit i de manera immediata al contractista.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA.- Confidencialitat i tractament de dades

29.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).



Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Besalú).

29.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Respecte als subcontractistes, queden obligats només davant del contractista, que és qui respon de l'execució del contracte davant de l'Administració i també de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CLÀUSULA TRENTENA.- Compliment de principis ètics i regles de conducta pels contractistes

30.1. De conformitat amb allò establert a l'article 55.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que siguin aplicables.
- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol tipus de pràctica corrupta, tant pel que fa al que el Codi Penal refereix com a corrupció, com també pel que fa a actuacions èticament reproables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, a parer seu, estigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No fer accions que posin en risc l'interès públic en relació amb l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de



conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en què els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos a la LCSP i la Directiva 2014/24/UE.

- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o un empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin tenir o no, i a persones que hi participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com ara els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta adreçats a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte de què en tingui coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que li pugui conferir avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquests fins.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes de què tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- Adoptar les mesures adequades per assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment ment a la normativa aplicable.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar l'Ajuntament de Besalú.

30.3. En cas que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, L'Ajuntament de Besalú procedirà a advertir prèviament al contractista que cessi immediatament en el seu incompliment amb imposició de la penalització



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

establerta per aquesta causa al contracte per cada incompliment. En cas de persistir en el mateix incompliment, es podrà procedir a la resolució del Contracte per culpa del contractista.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament
*de la Comtal Vila de
Besalú*

ANNEX

- **Declaració responsable**
- **Proposició econòmica quantificable de forma automàtica**
- **DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR PUNTUACIÓ**



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant
d'..... i d'identificació fiscal.....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Que l'empresa consta inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (RELOCE) i que la societat, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada, telèfon, la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resten vigents, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació
- Solvència econòmica financera i tècnica professional
- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

- I em comprometo a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals adequats i acreditats, així com els mitjans tècnics suficients per a desenvolupar les tasques que s'estableixen en els plecs.

- Condicions de SUBCONTRACTACIÓ per a la realització parcial del contracte:

Prestació parcial del contracte	% de la prestació	Nom de la empresa subcontractada / habilitació professional/classificació

- En el cas que es tracti d'una empresa estrangera haurà de marcar la casella següent:
☐ Que l'empresa se sotmet als furs espanyols.
- En el cas d'Unió Temporal d'Empresaris haurà de marcar la casella següent:
☐ Que la Unió Temporal es compromet a la seva constitució en el cas de ser l'adjudicatari.
- En el supòsit que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal:

Plaça Llibertat, 1 – 17850 Besalú- telèfon 972 590 225 i fax 972 590 411- ajuntament@ajbesalu.cat



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- ☐ Que l'empresa té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Besalú, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

A a de de 2025.

Signat,



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

PROPOSICIÓ ECONÒMICA QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ
D'UNA PLANTA POTABILITZADORA D'AIGUA A BESALÚ.

a) Proposició econòmica

«....., amb domicili a l'efecte de notificacions a,
....., núm., amb NIF núm., en representació de
l'Entitat....., amb NIF núm., convidat a participar en
el procediment negociat sense publicitat per a la contractació per a l'execució del
projecte per a la construcció d'una planta potabilitzadora d'aigua a Besalú, faig constar
que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent
part de la licitació i comprometent-me a dur a terme **l'objecte del contracte per l'import
de euros ieuros corresponents a l'Impost
sobre el Valor Afegit.**

b) Millores d'obra de detall i acabats

Import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats assumides pel licitador
..... .

Signat,



**DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR
PUNTUACIÓ**

(Dades de l'empresa)

A.- Documentació acreditativa Capacitat d'obrar i representació:

- Escriptura de constitució de l'empresa.
- Poders de representació.
- CIF de l'empresa.
- Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
- Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació: (especificar quins).....
- Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

B.- Documentació acreditativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte):

Mitjans personals:

- Contractes laborals legalment registrats i signats.
- Nòmines.
- Altra documentació justificativa:
(especificar quina).....

C.- Si s'escau, quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018):

- ☐ NO es recorre a la capacitat d'altres entitats



Ajuntament
de la Comtal Vila de
Besalú

- ☐ SI es recorre a la capacitat d'altres entitats
- Escrit de compromís signat per l'entitat.
 - Escriptura de constitució de l'entitat.
 - Poders de representació.
 - CIF de l'entitat.
 - Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
 - Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:
(especificar quins).....
 - Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

Data

Signatura