



INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ I CLIMATITZACIÓ A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN DE SANTA COLOMA DE GRAMENET (BARCELONA)

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte és l'obra necessària per a la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització a la residència de gent gran de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)

La instal·lació de ventilació i climatització del centre durant els últims temps ha patit molts problemes donada la seva antiguitat. És complicat trobar recanvis i diversos elements del sistema s'han avariat deixant durant l'estiu algunes zones sense climatització, la qual cosa suposa malestar i risc per a la salut dels usuaris i treballadors del centre. Cal dur a terme la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització per a poder garantir el confort de les persones.

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

42512000-8 – Instal·lacions d'aire condicionat

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte, 2.447.075,73€.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 2.447.075,73€.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial

Classificació:

Grup J, subgrup 2, categoria 4 o superior

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per les obres de tasques de paleta, arrebossaments i revestiments. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.





- **Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):** No

- **Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:** No

- **Lots**

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- **Elecció del procediment**

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP, com a procediment urgent d'adjudicació.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter urgent, en els termes de l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El motiu que justifica l'extraordinària urgència en la tramitació de l'expedient ve donada perquè actualment el sistema de climatització de la residència es troba en molt mal estat i a l'estiu en nombroses ocasions ha deixat de funcionar posant en seriós risc la salut dels usuaris del centre, per tant, es fa necessària de manera urgent la reforma de la instal·lació.

- **Criteris d'adjudicació**

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 60 punts l'oferta econòmica. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 10/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08R66NMC2GOM4D97A9WT43ZCNOKIRZ2X

Data creació còpia:
02/04/2025 16:16:11

Pàgina 2 de 5



2.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 23 punts l'escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva.

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px és la puntuació de l'oferta x ; Pm és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; Tx és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- Es considera que s'ha de valorar amb fins a 17 punts el pla de control de qualitat.

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost.

3.1. La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

3.2. Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic , però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

3.3. A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

S'ha previst un criteri per determinar les ofertes anormalment baixes per tal que no es s'adjudiqui el contracte a una oferta inviable. Serà quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.





“* NOTA: La puntuació s’atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d’oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s’atorgarà 0 punts.”

- **Termini d’execució:** Fins un màxim de 10 mesos (200 dies hàbils) a comptar des de la data de l’acta de replanteig.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s’aplica.

- **Condicions especials d’execució del contracte:**

Per tal d’aplicar la mesura prevista a l’article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s’estableix com a condició especial d’execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d’execució respon a allò previst a l’article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d’igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d’incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

Obres per a la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització a la residència de gent gran de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)	Imports	% IVA / % Impost i taxes	Import IVA / Import Impostos i taxes	Import licitació (IVA exclòs):	Pressupost del contracte:
Pressupost d’execució material	1.989.492,46 €				
Despeses generals d’Empresa (13%)	258.634,02 €				
Benefici Industrial (6%)	119.369,55 €				
Subtotal	2.367.496,03 €	21%	497.174,17 €	2.447.075,73 €	2.944.249,90 €
Impostos i taxes sobre el PEM		4,00%	79.579,70 €		

El valor estimat del contracte és de 2.447.075,73 €.

Desglossat en:

Anualitat	Mesos d’execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	4		978.830,29 €		198.869,67 €	1.177.699,96 €
2026	6	2.447.075,73 €	1.468.245,44 €	497.174,17 €	298.304,50 €	1.766.549,94 €
Total	10		2.447.075,73 €		497.174,17 €	2.944.249,90 €

4



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 10/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08R66NMC2GOM4D97A9WT43ZCNOKIRZ2X

Data creació còpia:
02/04/2025 16:16:11

Pàgina 4 de 5



- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

Si, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- La direcció, el control i la supervisió del servei
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa plantegi, respecte a cadascun dels serveis a executar

- Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

- Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

	Doc.original signat per: Sergio Selvi Blasco 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028	Data creació còpia: 02/04/2025 16:16:11 Pàgina 5 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  08R66NMC2GOM4D97A9WT43ZCNOKIRZ2X		