

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació  1T0P6Y0G1L1T0V591DFT		
Codi de document COP19I01VI	Núm. d'expedient 15000/2024	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU PROJECTES URBANS

Localització de l'activitat
PASSEIG 30 D'OCTUBRE (DEL) 4, AJUNTAMENT DE SALOU SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte
CONTRACTE MENOR D'OBRA DE
SUBSTITUCIÓ DE L'ARBRAT DEL CARRER
ARQUITECTE UBACH I ADECUACIÓ DE LES
VORERES DEL NOU ARBRAT

RESOLUCIÓ

Expedient núm. **15000/2024** relatiu a la contractació menor d'obra de substitució de l'arbrat del carrer Arquitecte Ubach.

Tràmit: resolució contracte

Fets

- En data 13 de març de 2025, l'Ajuntament de Salou mitjançant resolució de la Regidoria delegada competent, adjudica a l'empresari CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. el contracte menor d'obra de substitució de l'arbrat del carrer Arquitecte Ubach. L'import d'adjudicació és de 37.126,07 €, IVA inclòs, i el seu termini d'execució és d'un mes des de la data de notificació del decret d'adjudicació del contracte.
- Aquesta adjudicació resulta de l'oferta que l'Ajuntament de Salou selecciona, en base al criteri d'adjudicació únic del preu més baix, d'entre les presentades a través del Perfil de Contractant, dins el termini que estableix l'anunci de convocatòria. Les ofertes presentades i admeses són les següents:

Ordre	Licitador	Oferta (preu IVA inclòs)
1	CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A.	37.126,07 €
2	JARDINERIA BORDERA, S.L.U.	37.725,00 €
3	L'AGULLA CONSTRUCCIO I SERVEIS DE PAISATGE SL	44.980,02 €

- En data 13 de març de 2025 es notifica al contractista adjudicatari el referit decret d'adjudicació del contracte menor.

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació  1T0P6Y0G1L1T0V591DFT		
Codi de document COP19I01VI	Núm. d'expedient 15000/2024	

- En data 25 d març de 2025 el contractista sol·licita la resolució, de mutu acord, del contracte menor de referència, el qual no ha començat a executar-se, basant-ho per la circumstància exposada, principalment referida a que ha sobrevingut la inviabilitat econòmica d'executar el contracte pel preu ofertat degut a l'increment de cost del material que esmenta.
- En data 26 de març de 2025 el tècnic municipal de Jardineria adscrit a la unitat d'Arquitectura, responsable del contracte, informa al respecte el següent:

"Després de presentar d'una manera justificada la renúncia l'empresa adjudicatària del contracte de canvi d'arbrat del carrer Arquitecte Ubach, essent Constructora Vinaixa, i veient que encara no s'ha iniciat l'obra sense comportar cap cost econòmic ni compromís, des dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'accepta dita renúncia.

Tot i que és una obra menor, i no és considerada essencial en el funcionament diari de la ciutat, si que es requereix certa immediatesa perquè s'acaba l'època estacional adient de plantació d'arbrat i s'apropa l'època d'entrada de plagues de les Tipuanes (arbre a substituir), ja que l'any passat la plaga va ser molt virulenta, provocant inconveniències en la gestió del servei de neteja viària. És per això que es sol·licita que s'adjudiqui l'obra al següent adjudicatari del procés de licitació el més aviat possible"

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP, i les disposicions que la desenvolupen.

L'article 189 de la Llei 9/2017 (LCSP) se refereix a la vinculació de les parts del contracte al contingut del mateix, havent-se de complir les obligacions a que s'han compromès, en virtut del principi "pacta sunt servanda". Estableix el referit article que *"Los contratos deberán cumplirse a tenor de sus cláusulas, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas por la legislación en favor de las Administraciones Públicas"*.

Així mateix, l'article 197 de la LCSP estableix que *"La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido para el contrato de obras en el artículo 239"*.

Difícil resulta obligar a complir a qui no està disposat a això, i així ho manifesta expressament. No obstant, la possibilitat de renúncia del contractista a executar el contracte en els termes convinguts no està previst en la Llei LCSP.

Així doncs, existeix l'opció del contractista de sol·licitar a l'Ajuntament la resolució del contracte, però serà aquesta Administració qui decideixi, en última instància y en ares de

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació  1T0P6Y0G1L1T0V591DFT		
Codi de document COP19I01VI	Núm. d'expedient 15000/2024	

l'interès públic que regeix la contractació administrativa, si el resol o no, sempre que es donin els supòsits de fet que, per als contractes en general, fixa els articles 211 i 212 de la LCSP, amb els efectes previstos a l'article 213 de la LCSP.

L'article 211.1 de la LCSP preveu, entre les causes de resolució del contracte que enumera, la del "c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista", si bé al següent article 212.4 fixa la premissa de que "la resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte."

En el marc de concórrer únicament aquesta causa de resolució del contracte per mutu acord entre l'Ajuntament contractant i el contractista adjudicatari, en quant els efectes de l'extinció del contracte l'article 213.1 LCSP assenyalen que "1. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas."

A més a més, específicament pel contracte d'obres l'article 246 de la LCSP preveu, si així correspon, la liquidació econòmica de les prestacions executades segons el contracte, i la potestat de l'Administració d'acordar la continuïtat de les obres per altre empresari amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del construït.

A l'informe transcrit del tècnic municipal s'accepta la concurrència de la referida i única causa legal per a l'extinció del contracte de mutu acord, sent proposada aquesta sense haver import a pagar en concepte de liquidació, així com tampoc determina la concurrència de danys i perjudicis a reclamar al contractista.

Alhora, per la motivació d'urgència que exposa el tècnic municipal, aquest assevera ser convenient que l'adjudicació del contracte passi al següent licitador que segueix amb oferta econòmicament més avantatjosa segons l'ordre abans exposat, sent la del empresari JARDINERIA BORDERA, S.L.U.

Per a la resolució del contracte administratiu de referència serà d'aplicació el regulat a l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), que comprèn l'audiència al contractista (únicament aquest donat que no hi ha avalador), que se li atorga amb la present resolució. La manca d'al·legacions automàticament li atribuirà el caràcter definitiu, i així la resolució del contracte, sense més tràmit, fent innecessari els informes esmentats al referit article 109, per l'entesa analogia del cas a les situacions d'innecessarietat a que remet (article 96 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques).

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació  1T0P6Y0G1L1T0V591DFT		
Codi de document COP19I01VI	Núm. d'expedient 15000/2024	

2. La competència correspon al regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, segons delegació per decret de l'alcalde DEC/744/2025, de 17 de febrer (Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 19-3-2025).

Resolució

1. Declarar resol't i extingit, per mutu acord, el contracte menor d'obra de substitució de l'arbrat del carrer Arquitecte Ubach adjudicat a l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A., no existint cap dret a favor seu.
2. Atorgar a CONSTRUCCIONS VINAIXA S.A. tràmit d'audiència per un termini de 10 dies naturals, a comptar de la notificació, per a que pugui presentar al·legacions, fent advertiment que de no presentar-les la present resolució automàticament esdevindrà definitiva i plenament eficaç, i executiva.
3. Adjudicar el contracte menor d'obra de substitució de l'arbrat del carrer Arquitecte Ubach, a favor de la empresa JARDINERIA BORDERA, S.L.U., amb NIF B43926294 per un preu de 37.725,00 €, IVA inclòs, dels quals 31.177,69 € corresponen a l'import de la prestació i 6.547,31 € a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.
4. El termini d'execució de l'obra és d'un mes des de la data de notificació del decret d'adjudicació del contracte.
5. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 171 22712 jardineria (operació núm. 220240020826).
6. Designar responsable del contracte al Cap de Serveis de Projectes Urbans, Infraestructures i Espais Públics.
7. Les parts contractants es sotmeten expressament al quadre de condicions del contracte publicat en el perfil de contractant, a l'oferta presentada i acceptada, a la LCSP i a les disposicions que la desenvolupen.
8. Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant i notificar-la a l'adjudicatari per a la seva signatura d'acceptació.
9. Complir amb els requisits de publicitat de la informació relativa als contractes menors que preveu la LCSP i de remissió d'informació al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.
10. Notificar el present decret a CONSTRUCCIONS VINAIXA SA i a l'aquí contractista adjudicatari.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el

Unitat / Departament Unitat De Contractació MECA		
Codi de verificació  1T0P6Y0G1L1T0V591DFT		
Codi de document COP19I01VI	Núm. d'expedient 15000/2024	

termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.