



EXP. 24/008

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE 2, CORRESPONENT A L'OFERTA ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA, DELS LOTS 1 I 2, I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CADUCATS O A PUNT DE CADUCAR DELS EDIFICIS DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES GESTIONATS PER L'IMHAB, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Data: 5 de febrer de 2025

Hora: 12.20 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte privat amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers
- Sra. Sara Gasull Colomer, cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB.

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació.

També assisteix a l'acte el Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB, amb veu però sense dret a vot.

Essent les 12.20 hores i constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de les propostes presentades als dos lots i fer, si escau, proposta d'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció de les certificacions d'eficiència energètica caducats o a punt de caducar dels edificis del parc públic d'habitatges gestionats per l'IMHAB, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible.

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

La presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, de conformitat amb l'acord de la mesa de 7 de novembre de 2024, es va calcular el percentatge de les baixes presentades a cada lot per tal de poder comprovar si les ofertes es trobaven incurses en anormalitat o desproporcionalitat.

Lot 1:

LICITADORA	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.306,60 €	18,01	19,24 %
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.790,61 €	27,00	19,24 %
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.221,40 €	10,00	19,24 %
SOM OPEN ENERGY SL	40.495,62 €	34,00	19,24 %
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.085,60 €	20,00	19,24 %
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	44.177,04 €	28,00	19,24 %
FUMLESS IDEAS S.L.	47.515,21 €	22,56	19,24 %
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.300,94 €	11,50	19,24 %
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.312,74 €	18,00	19,24 %
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	46.017,75 €	25,00	19,24 %
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.607,73 €	11,00	19,24 %
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.085,59 €	20,00	19,24 %
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.289,00 €	5,00	19,24 %

Lot 2:

LICITADORA	Preu ofert	Percentatge baixa	Mitjana baixes
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.343,50 €	18,01	17,58 %
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.823,46 €	27,00	17,58 %
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.261,80 €	10,00	17,58 %
SOM OPEN ENERGY SL	43.798,05 €	28,67	17,58 %
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.121,60 €	20,00	17,58 %
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	47.279,54 €	23,00	17,58 %
FUMLESS IDEAS S.L.	51.317,66 €	16,42	17,58 %
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.340,77 €	11,50	17,58 %
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.349,64 €	18,00	17,58 %
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	49.152,30 €	19,95	17,58 %
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.647,79 €	11,00	17,58 %
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.121,61 €	20,00	17,58 %
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.331,40 €	5,00	17,58 %

D'acord amb els càlculs realitzats, les empreses VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL, en els dos lots, SOM OPEN ENERGY SL, en els dos lots, KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP, en els dos lot, i BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP, en el lot 1, van incórrer inicialment en risc d'anormalitat o desproporcionalitat, en superar en 5 punts la mitjana de les baixes presentades, de conformitat amb la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars. En conseqüència i d'acord amb la mateixa clàusula, les empreses esmentades van ser requerides per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils, presentessin informe justificatiu de la viabilitat del preu ofert, informe que va ser presentat en temps i forma per totes les empreses requerides excepte per KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP, que només va presentar informe justificatiu del preu ofert al Lot 2, però no al preu ofert al Lot 1.

En aquest punt, el secretari presenta a la mesa informe tècnic emès pel Departament de Manteniment i Rehabilitació en data 17 de gener de 2025, en el què es considera, un cop valorades les justificacions presentades per les empreses, que no hi ha elements objectius en les seves propostes que permetin qüestionar la viabilitat de les mateixes, proposant, en conseqüència, la continuïtat d'aquestes empreses en el procediment de cada lot i l'exclusió de KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP del lot 1, en no haver presentat informe justificatiu de la viabilitat del preu ofert per a aquest lot.



La mesa mostra conformitat amb l'informe esmentat, el fa seu, i acorda, per un costat, l'exclusió de KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP del procediment de licitació del Lot 1, en no haver presentat informe justificació de la viabilitat de la seva oferta econòmica i, per altre costat, l'acceptació de les justificacions presentades per la resta d'empreses i, per tant, la continuïtat de VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL i de SOM OPEN ENERGY SL en el procediment de licitació dels lots 1 i 2, la continuïtat de KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP en el procediment de licitació del Lot 2 i la continuïtat de BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP en el procediment de licitació del Lot 1, en considerar viables les seves propostes econòmiques, d'acord amb l'informe emès des del Departament de Manteniment i Rehabilitació.

Vist això, la mesa acorda continuar amb la valoració de l'oferta econòmica i de la resta de criteris automàtics d'adjudicació de les empreses que continuen en el procediment.

Per a determinar la puntuació de les empreses, la mesa de contractació compte amb l'assessorament del Sr. Pol Alonso Pujol, responsable de l'Àrea de Rehabilitació del Departament de Manteniment i Rehabilitació, que està present a la mesa amb veu però sense vot.

Les puntuacions resultants avaluables de forma automàtica són les següents:

LOT 1:

Respecte al criteri 1.- Oferta econòmica, fins a 35 punts

LICITADORA	Preu ofert (iva exclòs)	Puntuació
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.306,60 €	18,54 punts
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.790,61 €	27,79 punts
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.221,40 €	10,29 punts
SOM OPEN ENERGY SL	40.495,62 €	35,00 punts
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.085,60 €	20,59 punts
FUMLESS IDEAS S.L.	47.515,21 €	23,22 punts
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.300,94 €	11,84 punts
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.312,74 €	18,53 punts
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	46.017,75 €	25,74 punts
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.607,73 €	11,32 punts
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.085,59 €	20,59 punts
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.289,00 €	5,15 punts

Respecte al criteri 2.- Per l'increment d'experiència del tècnic/a en la realització de Certificats d'Eficiència Energètica (CEE) en edificis sencers, fins a 30 punts

LICITADORA	Puntuació	Observacions
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	0 punts	Els CEE no estan signats
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	0 punts	En tots els CEE han tret la informació del tècnic certificador i, per tant, no es pot saber qui l'ha tramitat
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	30 punts	
SOM OPEN ENERGY SL	30 punts	
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	30 punts	



FUMLESS IDEAS S.L.	0 punts	Els CEE no estan signats i les fotos dels edificis són incorrectes, amb varis CEE amb la mateixa foto
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	0 punts	No han aportat CEE, només les etiquetes, no sent possible acreditar quin tècnic ha fet el certificat
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	30 punts	
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	0 punts	S'ha presentat una declaració responsable de la pròpia empresa, no els CEE.
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	10 punts	
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	30 punts	
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	10 punts	

Respecte al criteri 3.- Per la reducció del termini d'execució del contracte, 20 punts

LICITADORA	Proposta	Puntuació
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Reducció d'un mes	20 punts
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Reducció d'un mes	20 punts
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Reducció d'un mes	20 punts
SOM OPEN ENERGY SL	Reducció d'un mes	20 punts
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Reducció d'un mes	20 punts
FUMLESS IDEAS S.L.	Reducció d'un mes	20 punts
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Reducció d'un mes	20 punts
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Reducció d'un mes	20 punts
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Reducció d'un mes	20 punts
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Reducció d'un mes	20 punts
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Reducció d'un mes	20 punts
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Reducció d'un mes	20 punts

Respecte al criteri 4.-Per la formació en el camp de la rehabilitació i/o eficiència energètica en els edificis, fins a 15 punts

LICITADORA	Puntuació	Observacions
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	0 punts	La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau del tècnic adscrit proposat en el criteri 2, tot són cursos o bé la carrera d'arquitectura tècnica.
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	0 punts	La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau. Tot són cursos.
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	10 punts	No es valoren dos cursos de formació. La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
SOM OPEN ENERGY SL	10 punts	No es valora el Postgrau en Rehabilitació Energètica, atès que s'acredita haver-lo realitzat com a docent.



JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	0 punts	Presenta un Màster que no es correspon amb el tècnic adscrit proposat en el criteri 2.
FUMLESS IDEAS S.L.	15 punts	
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	10 punts	
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	0 punts	
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	10 punts	No es valora un curs proposat, la documentació no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	0 punts	
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	0 punts	No es valora un curs proposat, la documentació no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	10 punts	

Es recorda, que a l'informe justificatiu s'indicava que les formacions presentades s'acreditaven mitjançant la presentació de **les titulacions acadèmiques corresponents**, abans de l'adjudicació, sense que per tant es pugui considerar com a titulació acadèmica un certificat d'hores d'un curs formatiu.

LOT 2:

Respecte al criteri 1.- Oferta econòmica, fins a 35 punts

LICITADORA	Preu ofert (iva exclòs)	Puntuació
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.343,50 €	21,99
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.823,46 €	32,96
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.261,80 €	12,21
SOM OPEN ENERGY SL	43.798,05 €	35,00
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.121,60 €	24,42
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	47.279,54 €	28,08
FUMLESS IDEAS S.L.	51.317,66 €	20,05
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.340,77 €	14,04
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.349,64 €	21,97
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	49.152,30 €	24,35
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.647,79 €	13,43
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.121,61 €	24,42
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.331,40 €	6,10

Respecte al criteri 2.- Per l'increment d'experiència del tècnic/a en la realització de Certificats d'Eficiència Energètica (CEE) en edificis sencers, fins a 30 punts

LICITADORA	Puntuació	Observacions
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	0 punts	Els CEE no estan signats
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	0 punts	En tots els CEE han tret la informació del tècnic certificador i, per tant, no es pot saber qui l'ha tramitat
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	30 punts	
SOM OPEN ENERGY SL	30 punts	
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	30 punts	



KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	0 punts	S'ha presentat una declaració responsable de la pròpia empresa
FUMLESS IDEAS S.L.	0 punts	Els CEE no estan signats i les fotos dels edificis són incorrectes, amb varis CEE amb la mateixa foto
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	0 punts	No han aportat CEE, només les etiquetes, no sent possible acreditar quin tècnic ha fet el certificat
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	30 punts	
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	0 punts	S'ha presentat una declaració responsable de la pròpia empresa
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	10 punts	
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	30 punts	
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	10 punts	

Respecte al criteri 3.- Per la reducció del termini d'execució del contracte, 20 punts

LICITADORA	Proposta	Puntuació
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Reducció d'un mes	20 punts
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Reducció d'un mes	20 punts
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Reducció d'un mes	20 punts
SOM OPEN ENERGY SL	Reducció d'un mes	20 punts
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Reducció d'un mes	20 punts
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	Reducció d'un mes	20 punts
FUMLESS IDEAS S.L.	Reducció d'un mes	20 punts
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Reducció d'un mes	20 punts
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Reducció d'un mes	20 punts
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Reducció d'un mes	20 punts
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Reducció d'un mes	20 punts
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Reducció d'un mes	20 punts
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Reducció d'un mes	20 punts

Respecte al criteri 4.-Per la formació en el camp de la rehabilitació i/o eficiència energètica en els edificis, fins a 15 punts

LICITADORA	Puntuació	Observacions
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	0 punts	La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau del tècnic adscrit proposat en el criteri 2, tot són cursos o bé la carrera d'arquitectura tècnica.
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	0 punts	La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau. Tot són cursos.
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	10 punts	No es valoren dos cursos de formació. La documentació presentada no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.



SOM OPEN ENERGY SL	10 punts	No es valora el Postgrau en Rehabilitació Energètica, atès que s'acredita haver-lo realitzat com a docent.
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	0 punts	Presenta un Màster que no es correspon amb el tècnic adscrit proposat en el criteri 2.
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	10 punts	No es valora un curs proposat, la documentació no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
FUMLESS IDEAS S.L.	15 punts	
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	10 punts	
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	0 punts	
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	10 punts	No es valora un curs proposat, la documentació no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	0 punts	
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	0 punts	No es valora un curs proposat, la documentació no es correspon amb cap titulació de Màster o Postgrau.
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	10 punts	

Es recorda, que a l'informe justificatiu s'indicava que les formacions presentades s'acreditaven mitjançant la presentació de **les titulacions acadèmiques corresponents**, abans de l'adjudicació, sense que per tant es pugui considerar com a titulació acadèmica un certificat d'hores d'un curs formatiu.

Així, segons la valoració de la ponderació definida a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives particulars (amb un màxim de 100 punts), i què depèn de criteris avaluables automàticament, es detalla a continuació la puntuació total obtinguda per cadascuna de les empreses en cadascun dels dos lots:

LOT 1

LICITADORA	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació total
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	18,54	0	20	0	38,54 punts
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	27,79	0	20	0	47,79 punts
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	10,29	30	20	10	70,29 punts
SOM OPEN ENERGY SL	35,00	30	20	10	95,00 punts
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	20,59	30	20	0	70,59 punts
FUMLESS IDEAS S.L.	23,22	0	20	15	58,22 punts
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	11,84	0	20	10	41,84 punts
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	18,53	30	20	0	68,03 punts
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	25,74	0	20	10	55,74 punts
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	11,32	10	20	0	41,32 punts
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	20,59	30	20	0	70,59 punts
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	5,15	10	20	10	45,15 punts

LOT 2

LICITADORA	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació total
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	21,99	0	20	0	41,99 punts
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	32,96	0	20	0	52,96 punts
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	12,21	30	20	10	72,21 punts
SOM OPEN ENERGY SL	35	30	20	10	95,00 punts
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	24,42	30	20	0	74,42 punts
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA CONSTRUCCIÓN SLP	28,08	0	20	10	58,08 punts
FUMLESS IDEAS S.L.	20,05	0	20	15	55,05 punts
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	14,04	0	20	10	44,04 punts
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	21,97	30	20	0	71,97 punts
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	24,35	0	20	10	54,35 punts
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	13,43	10	20	0	43,53 punts
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	24,42	30	20	0	74,42 punts
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	6,10	10	20	10	46,10 punts

En conseqüència, de la suma de la totalitat dels criteris, la mesa adopta els següents acords de classificació:

LOT 1

- 1a SOM OPEN ENERGY SL
- 2a JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP
- PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP
- 4a BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL
- 5a TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL
- 6a FUMLESS IDEAS S.L.
- 7a BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP
- 8a VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL
- 9a INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 10a ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL
- 11a EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER
- 12a ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP

LOT 2

- 1a SOM OPEN ENERGY SL
- 2a JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP
- PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP
- 4a BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL
- 5a TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL
- 6a KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA CONSTRUCCIÓN SLP
- 7a FUMLESS IDEAS S.L.
- 8a BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP
- 9a VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL
- 10a INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 11a ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL
- 12a EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER
- 13a ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP

Vist l'acord de classificació dels dos lots, la mesa recorda la limitació a l'adjudicació de lots establerta a l'apartat E del Quadre-Resum de característiques del plec de clàusules administratives particulars, en el sentit que una mateixa empresa només podrà ser adjudicatària d'un dels dos lots. Igualment, la mesa acorda que, de conformitat amb l'apartat esmentat, en cas que una mateixa empresa resulti guanyadora dels dos lots, aquesta serà proposada com a adjudicatària del Lot número 2, en representar un percentatge major respecte al total pressupostat, essent per tant proposada com adjudicatària del Lot 1 la segona empresa classificada en aquest lot.

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

A més, vist l'acord de classificació dels dos lots, la mesa constata que, en el Lot 1, hi ha dues empreses empatades en segona posició, JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP i PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP, i que, per tant, procedeix l'aplicació de la clàusula 10.5 del plec de clàusules administratives particulars, que estableix l'ordre de prelación dels diferents criteris de desempat. En conseqüència, la mesa acorda requerir a aquestes dues empreses per tal que aportin la documentació acreditativa del percentatge de persones treballadores amb discapacitat a la plantilla en un termini màxim de 5 dies hàbils.

Vist l'acord de classificació dels dos lots, així com tot l'indicat anteriorment, la mesa PROPOSA a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE del procediment de licitació del Lot 1 del contracte de serveis per a la redacció de les certificacions d'eficiència energètica caducats o a punt de caducar dels edificis del parc públic d'habitatges gestionats per l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 24/008, lot 1), a l'empresa KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP, amb NIF B67314591, pel motiu d'haver-se determinat la seva oferta econòmica en risc d'anormalitat o desproporcionabilitat i no haver presentat informe justificatiu de la viabilitat del preu ofert, en resposta al requeriment efectuat en data 12 de novembre de 2024.

ADJUDICAR el Lot 2 del contracte de serveis per a la redacció de les certificacions d'eficiència energètica caducats o a punt de caducar dels edificis del parc públic d'habitatges gestionats per l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 24/008, lot 2), a l'empresa SOM OPEN ENERGY SL, amb NIF B10546950, per un import de SEIXANTA-UN MIL QUATRE-CENTS DOS EUROS (61.402,00 €), IVA exclòs, més la quantitat de DOTZE MIL VUIT-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (12.894,42 €). que correspon al 21% de l'IVA i un preu final de SETANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS (74.296,42 €), IVA inclòs, import que es correspon amb el pressupost de licitació, i amb un percentatge de baixa resultant de l'oferta econòmica en els preus unitaris del 28,67 %, que serà d'aplicació en cadascun dels diferents serveis realitzats.

Finalitza la sessió a les 12:50 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.