



Exp. 24/008

Data: 7 de novembre de 2024

Hora: 13:00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte públic amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DEL SOBRE 2 QUE CONTÉ L'OFERTA ECONÒMICA I LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ OBERT CORRESPONENT AL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA CADUCATS O A PUNT DE CADUCAR DELS EDIFICIS DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES GESTIONATS PER L'IMHAB, DIVIDIT EN DOS LOTS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

ASSISTENTS

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB, en substitució del Sr. Gerard Capó Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sra. Sara Gasull Colomer, cap del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 13:00 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa pública de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'obertura del sobre 2, que conté l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació de valoració automàtica, en el marc de la licitació, mitjançant procediment obert del contracte de serveis per a la redacció de les Certificacions d'Eficiència Energètica caducats o a punt de caducar dels edificis del parc públic d'habitatges gestionats per l'IMHAB, dividit en dos lots, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 24/008).

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que en la primera mesa de contractació, d'obertura del sobre electrònic 1, corresponent a la documentació administrativa, es van presentar 13 ofertes de persones físiques o jurídiques que complien amb els terminis i la forma que estableixen les clàusules número 8 i 9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). De l'examen de la documentació administrativa presentada es va comprovar que les persones jurídiques JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP, ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG i TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78 SL presentaven documentació amb defectes susceptibles de requeriment i esmena, i aquests defectes han estat resolts i aclarits en els terminis i la forma escaients, de conformitat amb l'article 141 de la LCSP. La mesa, atès que les tres empreses han esmenat els defectes detectats, acorda admetre-les a la licitació, juntament amb la resta de persones físiques i jurídiques presentades.

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 de cada lot, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, de les 13 persones físiques i jurídiques presentades i admeses a la licitació.

LOT 1:

Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts, amb un pressupost base de licitació de 61.357,00 €.

Empresa	Oferta econòmica presentada	Percentatge de baixa %
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.306,60 €	18,01
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.790,61 €	27,00
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.221,40 €	10,00
SOM OPEN ENERGY SL	40.495,62 €	34,00
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.085,60 €	20,00
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	44.177,04 €	28,00
FUMLESS IDEAS S.L.	47.515,21 €	22,56
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.300,94 €	11,50
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.312,74 €	18,00
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	46.017,75 €	25,00
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.607,73 €	11,00
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.085,59 €	20,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.289,00 €	5,00

Criteri 2. Per l'increment d'experiència del tècnic/a en la realització de Certificats d'Eficiència Energètica en edificis sencers, fins a 30 punts

Empresa	Proposta presentada
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Increment de 6 Certificats més
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Increment de 6 Certificats més
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Increment de 6 Certificats més
SOM OPEN ENERGY SL	Increment de 6 Certificats més
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Increment de 6 Certificats més
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	Increment de 6 Certificats més
FUMLESS IDEAS S.L.	Increment de 6 Certificats més
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Increment de 6 Certificats més
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Increment de 6 Certificats més
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Increment de 6 Certificats més
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Increment de 2 Certificats més
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Increment de 6 Certificats més
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Increment de 2 Certificats més

Criteri 3. Per la reducció del termini d'execució del contracte, fins a 20 punts

Empresa	Proposta presentada
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Reducció d'un mes
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Reducció d'un mes
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Reducció d'un mes
SOM OPEN ENERGY SL	Reducció d'un mes
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Reducció d'un mes
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	Reducció d'un mes
FUMLESS IDEAS S.L.	Reducció d'un mes



ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Reducció d'un mes
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Reducció d'un mes
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Reducció d'un mes
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Reducció d'un mes
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Reducció d'un mes
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Reducció d'un mes

Criteri 4. Per la formació en el camp de la rehabilitació i/o eficiència energètica en els edificis, fins a 15 punts

Empresa	Màster / Postgrau
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	- XIII Curs de Postgrau. Any 2001. Diagnosi, reparació i manteniment d'edificis d'habitatges (90h) - Curs de Rehabilitació de façanes (Diagnosi i intervenció) (20h) - Segona Titulació com a Arquitecte Tècnic (Especialitat en Rehabilitació) - Inspeccions ITE. Diagnosi i terapèutica d'edificis existents (12h) - Càlcul d'estructures en rehabilitació: sostres (24h) - Certificació energètica d'edificis existents (CE3X) (16h)
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	- Auditorías energéticas de edificios: Termografía y medición de transmitancia térmica - Intervención en edificaciones existentes - Rehabilitación de edificio de los años 70 aplicando el RD 732/2019 con el complemento de Ce3x.
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	- Màster universitari en tecnologia a l'arquitectura - Curs de Postgrau Rehabilitació d'edificis: PG-REHAB_M4 Rehabilitació d'instal·lacions - Curs de Mecanismes de Finançament i Gestió per la Rehabilitació Residencial
SOM OPEN ENERGY SL	- Arquitectura y Ahorro Energetico: Herramientas Informáticas para el Diseño, Evaluación y Certificación en la Era del Cambio Climático (UPC) - Rehabilitació energètica (CATEB) - Arquitectura i Salut (ESCOLA SERT - COAC)
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	- Títol universitari oficial d'arquitecta Maria Lluïsa Sánchez Romero - Títol universitari oficial d'arquitecta Alicia Marcillas i Gómez - Títol màster universitari en Eficiència Energètica en l'Edificació Ana Pastor
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	- Master Arquitectura y Sostenibilidad: Herramientas de Diseño y Técnicas de Control Medioambiental a la UPC (60 créditos ECTS) - Postgrau de rehabilitación d'edificis d'habitatge a l'Escola Sert (156 hores presencials)
FUMLESS IDEAS S.L.	- Màster en Arquitectura i Sostenibilitat - Màster en Energètica de l'edificació
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Master Oficial, Teoría y Práctica del Proyecto de Arquitectura
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Sense formació
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Master Arquitectura y Sostenibilidad: Herramientas de Diseño y Técnicas de Control Medioambiental a la UPC (60 créditos ECTS)

	• Certificat curs d'acreditació evaluador GBCe – herramienta VERDE cerificació ambiental (30 hores virtuals)
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	• Formació com agent rehabilitador acreditat per l'OTR i per la tramitació de fons Next Generation
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	• M2-Descarbo_càlcul de la petjada de carboni (2024)
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	• Arquitecte especialista en el camp de la rehabilitació i certificats energètics, títol 1975

LOT 2:

Criteri 1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts, amb un pressupost base de licitació de 61.402,00 €.

Empresa	Oferta econòmica presentada	Percentatge de baixa %
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	50.343,50 €	18,01
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	44.823,46 €	27,00
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	55.261,80 €	10,00
SOM OPEN ENERGY SL	43.798,05 €	28,67
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	49.121,60 €	20,00
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	47.279,54 €	23,00
FUMLESS IDEAS S.L.	51.317,66 €	16,42
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	54.340,77 €	11,50
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	50.349,64 €	18,00
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	49.152,30 €	19,95
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	54.647,79 €	11,00
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	49.121,61 €	20,00
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	58.331,40 €	5,00

Criteri 2. Per l'increment d'experiència del tècnic/a en la realització de Certificats d'Eficiència Energètica en edificis sencers, fins a 30 punts

Empresa	Proposta presentada
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Increment de 6 Certificats més
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Increment de 6 Certificats més
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Increment de 6 Certificats més
SOM OPEN ENERGY SL	Increment de 6 Certificats més
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Increment de 6 Certificats més
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	Increment de 6 Certificats més
FUMLESS IDEAS S.L.	Increment de 6 Certificats més
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Increment de 6 Certificats més
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Increment de 6 Certificats més
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Increment de 6 Certificats més
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Increment de 2 Certificats més
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Increment de 6 Certificats més
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Increment de 2 Certificats més

Criteri 3. Per la reducció del termini d'execució del contracte, fins a 20 punts

Empresa	Proposta presentada
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	Reducció d'un mes



VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	Reducció d'un mes
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	Reducció d'un mes
SOM OPEN ENERGY SL	Reducció d'un mes
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	Reducció d'un mes
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	Reducció d'un mes
FUMLESS IDEAS S.L.	Reducció d'un mes
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	Reducció d'un mes
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Reducció d'un mes
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	Reducció d'un mes
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	Reducció d'un mes
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	Reducció d'un mes
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	Reducció d'un mes

criteri 4. Per la formació en el camp de la rehabilitació i/o eficiència energètica en els edificis, fins a 15 punts

Empresa	Màster / Postgrau
ROVIRA I RIBAS, RKR ARQUITECTES SCP	• XIII Curs de Postgrau. Any 2001. Diagnosi, reparació i manteniment d'edificis d'habitatges (90h) • Curs de Rehabilitació de façanes (Diagnosi i intervenció) (20h) • Segona Titulació com a Arquitecte Tècnic (Especialitat en Rehabilitació) • Inspeccions ITE. Diagnosi i terapèutica d'edificis existents (12h) • Càlcul d'estructures en rehabilitació: sostres (24h) • Certificació energètica d'edificis existents (CE3X) (16h)
VALMESA CONSULTING INMOBILIARIO, SL	• Auditorías energéticas de edificios: Termografía y medición de transmitancia térmica • Intervención en edificaciones existentes • Rehabilitación de edificio de los años 70 aplicando el RD 732/2019 con el complemento de Ce3x.
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, SL	• Màster universitari en tecnologia a l'arquitectura • Curs de Postgrau Rehabilitació d'edificis: PG-REHAB_M4 Rehabilitació d'instal·lacions • Curs de Mecanismes de Finançament i Gestió per la Rehabilitació Residencial
SOM OPEN ENERGY SL	• Arquitectura y Ahorro Energetico: Herramientas Informáticas para el Diseño, Evaluación y Certificación en la Era del Cambio Climático (UPC) • Rehabilitació energètica (CATEB) • Arquitectura i Salut (ESCOLA SERT - COAC)
JUNCOSA SANCHEZ SERVICES ENG I ARQ SLP	• Títol universitari oficial d'arquitecta Maria Lluïsa Sánchez Romero • Títol universitari oficial d'arquitecta Alicia Marcillas i Gómez • Títol màster universitari en Eficiència Energètica en l'Edificació Ana Pastor
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP	• Master Arquitectura y Sostenibilidad: Herramientas de Diseño y Técnicas de Control Medioambiental a la UPC (60 créditos ECTS) • Postgrau de rehabilitación d'edificis d'habitatge a l'Escola Sert (156 hores presencials)
FUMLESS IDEAS S.L.	• Màster en Arquitectura i Sostenibilitat • Màster en Energètica de l'edificació

ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG SL	• Master Oficial, Teoría y Práctica del Proyecto de Arquitectura
TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, SL	Sense formació
BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP	• Master Arquitectura y Sostenibilidad: Herramientas de Diseño y Técnicas de Control Medioambiental a la UPC (60 créditos ECTS) • Certificat curs d'acreditació evaluador GBCe – herramienta VERDE certificación ambiental (30 horas virtuales)
EDUARD ÁLVAREZ BALLESTER	• Formació com agent rehabilitador acreditat per l'OTR i per la tramitació de fons Next Generation
PERE SERRA ARQUITECTURA, SLP	• M2-Descarbo_càlcul de la petjada de carboni (2024)
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	• Arquitecte especialista en el camp de la rehabilitació i certificats energètics, títol 1975

La mesa comprova, respecte als dos lots, que totes les persones físiques o jurídiques presentades a la licitació han acompanyat les seves propostes respecte al criteri número 3, amb la corresponent documentació acreditativa, que serà validada i valorada més endavant, de conformitat amb l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars, excepte les empreses KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SLP i BILT ARQUITECTURA I GESTIÓ SLUP, que han presentat només una declaració responsable on manifesten disposar de l'experiència professional requerida en el criteri.

La mesa constata, igualment, que algunes de les persones físiques i jurídiques licitadores, en els dos lots, han acompanyat la seva proposta, en el criteri número 4, amb la documentació acreditativa de la formació realitzada, malgrat que aquesta presentació no era necessària, d'acord amb l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La mesa acorda que es dona dita documentació per rebuda i es tindrà en compte per a la valoració del criteri i la puntuació corresponent de les empreses que l'hagin presentada, amb el benentès que aquesta valoració no provoca cap perjudici a les empreses que, de conformitat amb l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars, s'hagin limitat a emplenar el quadre corresponent de l'annex 6, la puntuació de les quals es ponderarà d'acord amb allò establert al criteri esmentat.

S'informa que, a posteriori, es calcularà el percentatge de la baixa presentada a cada lot per tal de poder comprovar si les ofertes es troben incurses en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat del preu o la durada ofertada, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Finalitza la sessió a les 13:55 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que, llegida, signen el president i el secretari de la mesa.