

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2023/008377

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació del subministrament mitjançant procediment negociat (art. 168 c) 2n) LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació del subministrament per l'adequació i substitució dels elements de les instal·lacions d'alarma d'intrusió i foc ubicades als equipaments de gestió municipal d'Olesa de Montserrat, per part de l'empresa *Control Cams Seguridad SL*, per tal que compleixi amb els requisits exigits a les normatives d'adequació vigents en termes de seguretat.

Necessitat i idoneïtat:

Amb el següent contracte, la necessitat pública és satisfer el compliment obligat de la normativa vigent de les alarmes ubicades en equipaments de gestió municipal d'Olesa de Montserrat.

L'empresa que ha de fer les tasques corresponents a l'objecte del contracte ha de ser la mateixa empresa que l'empresa mantenidora actual, atès que si no fos així hi podria haver possibles incidències i impediments en cas d'intervenció i es podrien eludir responsabilitats en cas de fallada del sistema, robatori real, entre altres.

A més a més, hi podria haver conflicte en:

- Garanties per la manipulació aliena del sistema d'alarmes en el qual l'empesa instal·ladora deixaria de ser responsable davant del client i de tercers.
- Contractes firmats i visats a l'inici de la prestació de serveis els quals actualment ja estan registrats al Cos de Mossos d'Esquadra des del mes de març del 2024.

En relació amb el regim de contractació, comunicació i prestació de serveis, l'article 9.1) de la llei 5/2014, de Seguretat Privada, disposa: "No es podrà prestar cap tipus de servei de seguretat privada que no hagi estat prèviament contractada i, en el seu cas, autoritzat". Així mateix, a l'apartat 2) del referent article, s'estableix que: "... els contractes de prestació dels diferents serveis de seguretat privada hauran, en tot cas, formalitzar-se per escrit i comunicar-se la seva celebració al Ministeri d'Interior o, en el seu cas, a l'òrgan autonòmic competent amb antelació a la iniciació dels mateixos".

- Seguretat. S'han realitzat els projectes d'instal·lació en base a l'article 42 del reglament de Seguretat Privada en el qual en aquest punt es determinen les característiques del disseny, instal·lació i funcionament. En cas de que sigui una nova empresa hauria de realitzar-se nous projectes de seguretat en cada centre.
- Realització d'activitats. I finalment, l'article 14.3 de Reglament de Seguretat Privada estableix que:



“Els serveis i activitats de seguretat hauran de ser realitzats directament pel personal de l'empresa contractada per la prestació, no podent aquesta subcontractar amb tercers...”

És per aquest motiu que el procediment més adequat per garantir els aspectes tècnics enumerats anteriorment serà el negociat sense publicitat que a més garanteix la necessitat dels serveis.

Lots: ☐ Sí ☒ No

La necessitat pública a satisfer constitueix una unitat funcional atès que es tracta del servei de subministrament, substitució i muntatge dels nous sistemes d'alarma que han de ser executats de forma conjunta per el mateix adjudicatari per las raons fonamentades en el punt **A. Necessitat i idoneïtat** essent inviable tècnicament que la mateixa es pugui fraccionar en lots.

CPV:

31625300-6	Sistemes d'alarma antirobatori
------------	--------------------------------

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preus unitaris i pressupost fix.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

	Abril a Juliol de 2025
Valor estimat del contracte sense IVA (€)	25.940,23 €

El valor estimat del contracte és de **25.940,23 euros**, el qual es correspon al preu base de la licitació, IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues ni modificacions de contracte.

B3. Pressupost base de licitació:

Criteris d'adequació al mercat

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Material	70,00%	15.258,96 €
Mà d'Obra	30,00%	6.539,55 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		21.798,51 €
Costos indirectes	13,00%	2.833,81 €
Benefici Industrial	6,00%	1.307,91 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		4.141,72 €



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Pressupost base de licitació

TOTAL BASE IMPOSABLE		25.940,23 €
IVA	21,00%	5.447,45 €
TOTAL AMB IVA		31.387,68 €

QUADRE PREUS UNITARIS

Escola Josep Ferrà i Esteva

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99	99	20	79,20
Bateria 12V 7AMP	1	21,88	21,88	20	17,50
Detector Pyronix de doble tecnologia	32	46,13	1476,16	20	1.180,93
Ma d'obra configuració i posta en marxa	32	50	1600	0	1.600,00
Total equipament (sense IVA):					2.877,63

Escola Mare de Déu de Montserrat

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit specta plus 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Transformador amb protecció ABS I fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	2	98,44	196,88	20	157,50
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul expansor de 8 zones + sortida PGM	1	48,48	48,48	20	38,78
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	13	46,13	599,68	20	479,74
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	20	320,00
Total equipament (sense IVA):					1.378,09

Cal Puigjaner (zona Museu)

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit per central Hybrid Magellan de 5 zones de grau 2	1	111,84	111,84	20	89,47
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	2	46,13	92,26	20	73,81
Infraroig via radio de doble element	2	61,95	123,90	20	99,12
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	3	50,00	150,00	0	150,00
Total equipament (sense IVA):					790,12

Escorxador

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
----------	-----------	--------------	-----------	------	------------------



Detector Pyronix de doble tecnologia	4	46,13	184,52	20	147,62
Ma d'obra configuració i posta en marxa	2	50,00	100,00		100,00
Total equipament (sense IVA):					247,62

Piscina Municipal

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
Modul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	1	48,48	48,48	20	38,78
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	2	26,53	53,06	20	42,45
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	4	50,00	200,00	0	200,00
Total equipament (sense IVA):					720,82

Pavelló de Basquet

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
LTE/2G, supervisió, connexió, posta en marxa, software	1	162,41	162,41	20	129,93
Total equipament (sense IVA):					129,93

Escola d'Adults

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	2	98,44	196,88	20	157,50
Modul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	2	48,48	96,96	20	77,57
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Detector Pyronix de doble tecnologia	9	46,13	415,18	20	332,14
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	20	320,00
Total equipament (sense IVA):					1.228,45

Casa de Cultura

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	384,46	384,46	40	230,68
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Modul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	1	48,48	48,48	20	38,78
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22



Detector Pyronix de doble tecnologia	11	46,13	507,43	20	405,94
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	20	320,00
Total equipament (sense IVA):					1.306,68

Local AV Ribes Blaves

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector Pyronix de doble tecnologia	6	46,13	276,78	20	221,42
Ma d'obra configuració i posta en marxa	2	50,00	100,00	25	75,00
Total equipament (sense IVA):					296,42

Edifici Arts i Oficis

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector Pyronix de doble tecnologia	9	46,13	415,17	20	332,14
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Contacte magnètic de superfície	2	12,33	24,66	20	19,73
Modul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	1	48,48	48,48	20	38,78
Ma d'obra configuració i posta en marxa	4	50,00	200,00	0	200,00
Total equipament (sense IVA):					799,78

Pavelló Salvador Boada

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Digiplex Evo de 8 zones ampliables a 192	1	106,87	106,87	0	106,87
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	0	61,27
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	2	98,44	196,88	0	196,88
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	2	26,53	53,06	0	53,06
Font d'alimentació conmutada 12V	1	199,61	199,61	0	199,61
Modul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	2	86,19	172,38	0	172,38
Detector Pyronix de doble tecnologia	16	46,13	738,08	0	738,08
Contacte magnètic de mitjana potencia	20	34,03	680,60	0	680,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	48	50,00	2400,00	0	2.400,00
Total equipament (sense IVA):					4.817,88

Cal Paulari

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus de 4 a 32 zones	1	78,48	78,48	20	62,78
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	3	46,13	138,38	20	110,70



AJUNTAMENT D'OLES DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Bateria 12V 7AMP	1	21,88	21,88	20	17,50
Ma d'obra configuració i posta en marxa	3	50,00	150,00	0	150,00
Total equipament (sense IVA):					699,11

Ca l'Oriol - La Teixidora

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus de 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	2	98,44	196,88	20	157,50
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	6	46,13	276,78	20	221,42
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	4	50,00	200,00	0	200,00
Total equipament (sense IVA):					960,98

Mercat Municipal

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus de 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Caixa gran alta qualitat amb transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	5	46,13	230,65	20	184,52
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	5	50,00	250,00	0	250,00
Total equipament (sense IVA):					895,33

Casa Consistorial

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Circuit Specta plus de 8 zones	1	103,86	103,86	20	83,09
Transformador ABS i fusible	1	61,27	61,27	20	49,02
Mòdul expansor de 8 zones + 1 sortida PGM	1	48,48	48,48	20	38,78
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Sirena interior	1	26,53	26,53	20	21,22
Detector Pyronix de doble tecnologia	14	46,13	645,82	20	516,66
Bateria 12V 7AMP	1	24,50	24,50	20	19,60
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	0	400,00
Total equipament (sense IVA):					1.416,25



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Cal Rapissa

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Teclat LCD cablejat de 32 caracters	1	98,44	98,44	20	78,75
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Detector Pyronix de doble tecnologia	4	46,13	184,52	20	147,62
Ma d'obra configuració i posta en marxa	3	50,00	150,00	0	150,00
Total equipament (sense IVA):					585,50

Escola Sant Bernat

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector Pyronix de doble tecnologia	22	46,13	1014,86	20	811,89
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	0	400,00
Total equipament (sense IVA):					1.211,89

Jutjat de Pau

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector Pyronix de doble tecnologia	3	46,13	138,39	20	110,71
Ma d'obra configuració i posta en marxa	1	50,00	50,00	0	50,00
Total equipament (sense IVA):					160,71

Safaretjos

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
LTE / 2G	1	162,41	162,41	20	129,93
Mòdul de comunicació IP amb antena wifi	1	99,00	99,00	20	79,20
Detector Pyronix de doble tecnologia	4	46,13	184,53	20	147,62
Ma d'obra configuració i posta en marxa	4	50,00	200,00	0	200,00
Total equipament (sense IVA):					556,75

Cal Mané

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Kit transmissor GPRS	1	384,46	384,46	20	307,57
Total equipament (sense IVA):					307,57

Escola Puigventós

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector Pyronix de doble tecnologia	48	46,13	2214,24	20	1.771,39
Ma d'obra configuració i posta en marxa	8	50,00	400,00	0	400,00
Total equipament (sense IVA):					2.171,39



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Escola Josep Ferrà i Esteva (incèndi)

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Fireclass sirena interior convencional	3	49,99	149,97	20	119,98
Ma d'obra configuració i posta en marxa	3	50,00	150,00	0	150,00
Total equipament (sense IVA):					269,98

Nau Brigada Municipal

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Detector termovelocimetric analògic	1	79,25	79,25	20	63,40
Ma d'obra configuració i posta en marxa	1	50,00	50,00	0	50,00
Total equipament (sense IVA):					113,40

Escola Puigventós

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Teclat amb pantalla LCD	1	163,00	163,00	0	163,00
Detector pyronix D/T pak 10	1	90,00	90,00	0	90,00
Ma d'obra configuració i posta en marxa	4	50,00	200,00	0	200,00
Total equipament (sense IVA):					453,00

Nau Brigada Municipal

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Preu base	Dto.	Preu total s/IVA
Base càmera bullet	8	20,00	160,00	10	144,00
Gravador NVR per càmera IP	1	216,48	216,48	10	194,83
Disc dur 4TB western digital	1	156,00	156,00	10	140,40
Càmera bullet IP	8	108,98	871,84	10	784,66
Cable UTP	300	0,80	240,00	10	216,00
Conversor UTP-HDMI	2	30,60	61,20	10	55,08
Ma d'obra tècnic	8	50,00	400,00	10	360,00
Descompte especila	1	-350,00	-350,00	0	-350,00
Total equipament (sense IVA):					1.544,97

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL LICITACIÓ AMB IVA
43 9209 22701 - GEST. ESPAI PÚBLIC-EUM- SEGURETAT	31.387,68 €



☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número: no aplica

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

PERÍODE	IMPORT TOTAL (S/I)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
De l'1/04/25 al 31/07/25	25.940,23 €	31.387,68 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà d'un període màxim de 4 mesos a comptar des del dia 01/04/2025, o des de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

La vigència d'aquest contracte serà de 4 mesos no prorrogables.

Termini de la pròrroga:

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de



preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El tipus de tramitació de l'expedient és ordinari.

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat per exclusivitat, d'acord amb l'article 168.c) 2n) de la LCSP, ja que l'empresa *Control Cams Seguridad SL* és l'única empresa habilitada i capacitada per a portar a terme el servei de subministrament i muntatge dels sistemes d'alarmes.

Les dades de l'empresa a convidar són:

Nom de l'empresa: *Control Cams Seguridad SL*
NIF: B-66091174
Tel. 93 778 57 87
Adreça electrònica: info@camsseguridad.net – Sr. Cecilia Madroño

G. Solvència i classificació empresarial

G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'anualitat mitjana del contracte (38.910,34 €, IVA inclòs).

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte (18.158,16 €, IVA inclòs).

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar



que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial: No és necessària

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris de valoració de les ofertes

En aquest procediment es dona la circumstància que una única empresa pot realitzar l'objecte del contracte, i per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.



2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí

☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap de Servei del Manteniment de la Ciutat

L. Garantia definitiva:

☒ Sí

☐ No

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva per un import del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per	☐ Sí ☒ No



aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	
--	--

M. Condicions especials d'execució:

De tipus ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCone=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

N. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

No es pot cedir per la naturalesa d'exclusivitat del contracte.

P. Subcontractació:

☐ Sí ☒ No

No es pot cedir per la naturalesa d'exclusivitat del contracte.

Q. Revisió de preus:

Per a aquesta contractació, no s'estableix la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

L'Empresa especificarà i aportarà els certificats de garantia sobre els treballs executats i els materials segons les fitxes del proveïdors del material.



S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació ☐
Òrgan de valoració de les ofertes ☒

U. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec pel que fa referència als terminis d'execució es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- Endarreriments o aturada del servei: aturada dels serveis i subministraments objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials.
 - Import: per cada 24 hores de retard 100,00 € de penalitat

Motivació: el no compliment dels terminis d'execució en endarreriments o aturada del servei implica que els edificis puguin quedar desprotegits.

V. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

W. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

1. Incompliments molt greus (sanció de fins a 1.500 €)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.



- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar al propi personal de l'empresa i de terceres persones.
- Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable.
- Incompliment reiterat o molt greu dels termes del contracte
- Fraus o negligència en l'execució del contracte.
- Incompliment d'allò que estableix a Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

2. Incompliments greus (sanció de fins a 1.000 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent.
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- No disposar de diferents canals d'atenció entre el responsable tècnic designat o persona en qui delegui i el tècnic de l'Ajuntament.
- L'endarreriment reiterat ens els treballs objecte del contracte sense justificació prèvia una vegada s'hagi advertit i/o imposat alguna penalitat al respecte.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment de l'objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones.
- No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
- L'endarreriment en la comunicació d'incidències que puguin afectar als treballs de subministrament i substitució del sistema d'alarmes afectant el servei de protecció dels equipaments.
- Es consideraran incompliments lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dionia=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

Y. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

Z. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:
Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2024/008377
Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477
En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

AA. Empreses a convidar

Nom de l'empresa: *Control Cams Seguridad SL*
NIF: B-66091174
Persona de contacte: Cecilia Madroño
Telèfon: 93 778 57 87
Mail: info@camsseguridad.net

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT