



Ajuntament
d'Olost

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES, DE PREVENCIÓ, DESINFECCIÓ I TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA I DE CONTROL DE LA POBLACIÓ DE COLOMS

1. RESUM DEL CONTRACTE:

<u>Tipus de contracte:</u> Contracte de serveis	
<u>Objecte del contracte:</u> Serveis de control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms	
<u>Procediment de contractació:</u> Obert simplificat	
<u>Codi CPV:</u> 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini 90922000-6 Servei de control de plagues 90923000-3 Serveis de desratització	
<u>Divisió en lots:</u> Lot 1: Servei de control de plagues Lot 2: Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la. Lot 3: Servei de control de la població de coloms	
<u>Classificació exigida:</u> N/A (Art. 77 de la LCSP)	
<u>Valor estimat del contracte:</u> 38.046,92 € (sense IVA)	
<u>Pressupost de licitació, IVA exclòs:</u> Lot 1: 1.863,14 € Lot 2: 4.971,55 € Lot 3: 2.677,03 €	IVA %: 21
<u>Pressupost de licitació, IVA inclòs:</u> Lot 1: 2.254,40 € Lot 2: 6.015,58 € Lot 3: 3.239,21 €	
<u>Aplicació pressupostària:</u> 311.22799 "Salubritat pública: desratització i control de plagues"	
<u>Fonts de finançament:</u> Fons propis de l'Ajuntament	
<u>Durada del contracte:</u> 1 any	



**Ajuntament
d'Olost**

Possibilitat de pròrroga: 3 anys, prorrogables any a any (fins a un màxim de 4, inclòs l'any de contracte)
--

L'objecte d'aquest contracte ve motivada per l'obligació que les instal·lacions en l'àmbit d'aplicació esmentat, disposin del servei de socorrisme en aplicació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixin les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

Es fa constar que la contractació dels serveis que en el present plec es detallen, no significa la cessió de la titularitat del servei ni tampoc de la propietat de les instal·lacions, les quals, correspondran en tot moment al municipi.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms.

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre-les com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet pel qual permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

D'aquesta manera, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'aquestes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

- Lot 1: Servei de control de plagues
- Lot 2: Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la.
- Lot 3: Servei de control de la població de coloms



**Ajuntament
d'Olost**

Els licitadors podran concórrer a un o més lots. L'objecte i les característiques que conformen cada lot es defineixen al plec de clàusules administratives particulars i en aquest plec de prescripcions tècniques.

3. LOT 1:

L'objecte del contracte del lot 1 consisteix en definir les condicions tècniques que ha de reunir el servei de control de plagues (desratització i desinsectació) dels edificis i equipaments públics de competència municipal, així com espais de domini públic i a la xarxa de clavegueram.

A efectes d'aquest plec, s'entendrà per:

- Desratització: eliminació de rosegadors que es considera que poden provocar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones. Els tractaments de desratització es faran, dins de l'àmbit descrit en el punt 3.1, i mai es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent.

Les espècies que es poden considerar problemàtiques segons el que s'ha exposat anteriorment són els següents:

- *Rata comuna (Rattus norvegicus)*
- *Rata negra (Rattus rattus)*
- *Ratolí de bosc (Apodemus sylvaticus)*
- *Ratolí casolà (Mus musculus)*
- *Ratolí de camp (Mus spretus)*
- Desinsectació: eliminació d'insectes, àcars o altres aràcnids, en l'àmbit descrit al punt 3.1. Els principals grups d'insectes sobre els quals se centrarà la desinsectació són els següents:
 - *Ordre zigentòmids (peixets de plata)*
 - *Ordre blataris (escarbats de cuina i d'altres)*
 - *Ordre psocòpters (polls dels llibres)*
 - *Ordre anoplurs (polls xucladors)*
 - *Ordre heteròpters (xinxes)*
 - *Ordre sifonàpters (puces)*



**Ajuntament
d'Olost**

- *Ordre neòpters (tèrmits)*
- *Ordre dípters (mosques i mosquits, inclòs el mosquit tigre)*
- *Ordre himenòpters (vespes comunes i formigues)*
- *Ordre isoptera (Tèrmits)*
- Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, es considera que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

3.1 Normativa aplicable

La normativa general que ho regula és:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública,
- Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals

La normativa específica a complir per les empreses que realitzen serveis de control de plagues és la que es recull en aquest enllaç web del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya:

<https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/perfils/empreses-establiments/empreses-control-plagues/normativa-aplicable/index.html>

3.2 Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquest lot 1 està constituït per edificis i equipaments municipals, i zones públiques, els quals es troben llistats tot seguit i l'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar a l'Ajuntament el calendari d'inspeccions i control preventives

ACTUACIONS MENSUALS

1. Desratització de la xarxa de clavegueram dels nuclis d'Olost i Santa Creu: Actuació en 15 punts de la xarxa de clavegueram dels 2 nuclis de població

ACTUACIONS TRIMESTRALS

1. Desratització i desinsectació de la Casa de la Vila
2. Desratització i desinsectació del Casal d'Olost i Santa Creu
3. Desratització i desinsectació de l'Escola Bressol Estel
4. Desratització i desinsectació del Pavelló
5. Desratització finca Cal Maqueda

ACTUACIONS PUNTUALS

1. Piscines municipals: 1 actuació a l'obertura de les Piscines (juny) i 1 actuació al tancament (setembre)

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb els requeriments del programa de control de plagues i les obligacions del servei, als edificis i espais de titularitat municipal amb la freqüència inicial assenyalada. Es podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, atenent els problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació.

En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin noves zones i/o equipaments subjectes a control, es podran incloure en el contracte sense cap cost per l'Ajuntament, sempre que es pugui intercanviar per altres actuacions tant a nivell d'equipament com de periodicitat.

Les actuacions DD s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que calgui resoldre.

3.3 Programació ordinària d'actuacions de control de plagues (desratització i desinsectació)

En la prestació del servei l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integral, que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.



**Ajuntament
d'Olost**

- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les mesures menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1) Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.

- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

2) Disseny d'un Pla de treball i realització del servei

El Pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

- ✓ Indicar les mesures preventives i/o correctores necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga.

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.

- ✓ Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima peril·lositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides biorracionalis. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

- ✓ Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides i biocides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per

a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides o biocides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

3) Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:



**Ajuntament
d'Olost**

- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Memòria anual del Pla de control integral i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

3.4 Obligacions de l'adjudicatari:

- Després de cadascun dels controls programats emetre un document acreditatiu del treball realitzat en el que s'indiqui el nom del centre o de l'espai, el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada, incidències detectades, mesures aplicades i, si s'escau, mesures proposades. Una còpia d'aquest document es lliurarà al centre i un altre a l'Ajuntament.
- Atendre els avisos que li transmeti l'ajuntament, ja sigui d'ofici o provinents de queixes ciutadanes corresponents als equipaments inclosos en l'àmbit d'aplicació descrit en aquests plecs.
- Facilitar a l'Ajuntament el pla general de treball que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa i el calendari d'actuacions de control periòdic i de tractaments previstos detallant zones de la via pública i instal·lacions municipals on s'actuarà d'acord amb la relació que s'estableix a l'annex I del present PPT.
- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis.
- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el material necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat a la prestació del servei. En aquest sentit, l'empresa haurà de disposar de magatzem propi o contractat inscrit també al ROESP corresponent.
- L'empresa adjudicatària no podrà subministrar, en cap cas, productes plaguicides als responsables dels centres ni a terceres persones.



**Ajuntament
d'Olost**

- L'empresa haurà de complir amb totes les normatives mediambientals vigents. Així doncs, els productes plaguicides emprats durant els treballs hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
- El contractista haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les tasques derivades del contracte.
- L'empresa acreditarà que tot el personal assignat a les activitats assumides per l'empresa, en virtut del present contracte, hagi realitzat els corresponents cursos de formació segons el tipus d'activitat a la que estigui adscrit.
- Com a mínim es farà una reunió anual en la qual la persona responsable de l'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament un informe-memòria anual sobre les activitats dutes a terme i s'explicaran els punts problemàtics per determinar quines actuacions es poden dur a terme.
- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatària disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica hàbilitades.
- Seguir les indicacions de personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.
- L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. Si l'empresa licitadora exerceix les seves activitats com indústria ha de disposar del seu codi de productor de residus industrials. Si exerceix com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.
- En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-ne assolit els objectius de control de la plaga.
- L'empresa estarà coberta per una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers o al propi Ajuntament, que poguessin ocasionar-se durant l'execució dels treballs, per un import mínim de 300.000,00 euros.



**Ajuntament
d'Olost**

- Altres assegurances i cobertures: Durant el termini d'execució del contracte el contractista haurà de mantenir com a mínim les cobertures següents: a) Responsabilitat Civil de subscripció obligatòria per a tots els vehicles que siguin utilitzats en l'execució del servei, tal i com preveu la Llei d'Ús de Circulació de Vehicles de Motor.
- Les empreses adjudicatàries i subcontractistes, hauran de tenir donades d'alta en la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en els serveis així com complir amb les exigències d'assegurances de Vida i Accidents que determinen els convenis sectorials a què pertanyen.
- Tot el personal de l'empresa contractada que treballi per aquest contracte ha de portar un distintiu o uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control de plagues contractada.
- Els vehicles, equips i sistemes utilitzats hauran de ser homologats i/o autoritzats per a totes les actuacions relacionades amb el desenvolupament dels treballs a realitzar.
- L'Adjudicatari haurà de disposar d'un equip per recollir possibles vessaments accidentals de plaguicides.
- El contractista resta obligat a utilitzar el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.
- Totes les altres obligacions de fer, no fer o suportar no recollides expressament en aquesta clàusula però que estableixen aquest plec o les disposicions de caràcter general que resultin d'aplicació.
- Complir totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 i a altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Tota la informació obtinguda pel contractista sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats pel contractista seran propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.



**Ajuntament
d'Olost**

4. LOT 2: SERVEI DE PREVENCIÓ, DESINFECCIÓ I TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA

4.1. Normativa aplicable:

- Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, d'acord amb el redactat del RD 614/2024, que modifica el RD 487/2022.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Norma UNE 100030/2017: Prevenció i control de la proliferació y disseminació de la Legionella en instal·lacions.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (Obre en una nova finestra)
- Ordre SCO/317/2003, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol

4.2 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació dels serveis, objecte d'aquest contracte, està constituït per tots els equipaments i instal·lacions detallats a continuació, els quals, els seu manteniment correspon a l'Ajuntament d'Olost

Les característiques exactes de cada instal·lació es troben detallades en l'Annex 1 d'aquest PPT.

Tot seguit s'exposa la relació de les instal·lacions i equipaments existents:

INSTAL·LACIÓ / EQUIPAMENT	ADREÇA
Pavelló Municipal	Av. de l'Esport, s/n
Vestuaris Piscina i Camp de Futbol	C/ de la Forniola, s/n
Escola Bressol Estel	Av. de l'Esport, s/n
Gimnàs del Centre Cívic	C/ Escoles, 2
Nau de la Brigada Municipal	C/ Indústria, 19

4.3 Obligacions i responsabilitats de l'empresa adjudicatària

4.3.1 De tipus general

L'empresa adjudicatària ha d'estar registrada al Registre Oficial d'Establiments i serveis plaguicides (ROESP) amb la subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi tal i com indica l'article 11 del Decret 352/2004

Segons article 16 del Reial Decret 487/2022, sobre els mètodes de tractament de les instal·lacions, en les operacions de manteniment higienicosanitari es pot utilitzar qualsevol dels desinfectants que hagi autoritzat per a aquesta finalitat la Direcció General de Salut Pública

4.3.2 Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència, com a mínim haurà de disposar dels mitjans personals propis que es descriuen a continuació:

- Un responsable tècnic, que serà l'interlocutor amb el responsable del contracte de l'Ajuntament d'Olost
- Personal degudament qualificat i amb experiència mínima de 10 anys (adjuntar acreditacions) en tasques de prevenció i control de legionella, directament assignats al desenvolupament del contracte, amb capacitat d'actuar en el termini previst en el present Plec. En qualsevol desinfecció el punt en que es portarà a terme la injecció del producte desinfectant haurà d'estar permanentment vigilat i abalisat.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs la insuficiència de la plantilla no mínima a la qual aquest Plec obliga.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar el compliment de l'article 8 del Decret 352/2004 referent a formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic sanitari. Per a tal efecte ha d'aportar el certificat individual acreditatiu del personal que destinarà als serveis descrits en aquest plec tècnic que inclogui les dades esmentades a l'article 10 de dit decret.

Tot el personal haurà de disposar del certificat acreditatiu vigent de la formació per a realitzar operacions de manteniment higienicosanitàries i tractament per a la prevenció de la legionella.

L'empresa designarà un responsable tècnic qualificat que assumeixi el disseny del protocol de neteja i desinfecció i el seguiment dels treballs realitzats.

Els assajos al laboratori es realitzaran en laboratoris de salut ambiental autoritzats pel Departament de Salut i que tinguin implantats un sistema de control de qualitat, UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 i UNE-EN ISO 11731:2017. El protocol de la presa de mostra i els criteris de valoració dels resultats analítics son els que es descriuen en Reial Decret 487/2022 i a la Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi (Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat), les guies tècniques del Ministeri i tenint en compte les especificacions de l'Annex F de la Norma UNE 100030:2017.

S'establirà una comunicació continuada entre l'empresa i l'Ajuntament de manera que els serveis tècnics municipals estaran continuadament assabentats de les actuacions i planificacions que es portaran a terme, així com qualsevol incidència que pugui sorgir.

L'empresa adjudicatària assessorarà al personal municipal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions, en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari, en cas d'inspecció per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tant a nivell estructural o de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir.

4.4 Calendari i horari d'execució dels treballs

L'empresa adjudicatària s'haurà d'adaptar a l'horari que actualment estigui fent el personal municipal. Qualsevol treball fora d'aquest horari haurà de ser autoritzat expressament.

4.5 Mitjans materials

L'empresa disposarà dels diferents protocols tècnics per a cadascuna de les tasques relacionades amb la prevenció i control de la legionella.

L'empresa adjudicatària disposarà d'equips i materials de mesurament verificats i calibrats amb la freqüència adequada i hauran de presentar els corresponents certificats.

L'empresa contractada es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva.

Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

Ús de vehicles i maquinària amb el llibre de reparacions al dia, amb les ITV actualitzades i els corresponents certificats CE en aquelles que sigui necessari.

4.6 Obligacions tècniques

L'empresa adjudicatària estarà obligada a dur a terme les següents accions:

- Tots els tractaments de les instal·lacions contemplades al llistat, es realitzaran amb tractament químic.
- Anualment es farà obertura amb neteja i desinfecció de tots els acumuladors ACS, fent-se càrrec del canvi de juntes.
- Desmuntatge, neteja, desincrustació i desinfecció de tots els punts terminals d'aixetes i dutxes de totes les instal·lacions descrites al llistat.
- El dipòsit d'aigua de reg del camp municipal d'esports es buidarà per la seva neteja i desinfecció interna.
- Es durà a terme tractament químic a través de punts de picatge, amb el seu corresponent muntatge, a totes les instal·lacions de risc amb circuit de retorn i les instal·lacions de risc sense circuit de retorn, zones amb reg urbà, i les zones contemplades al llistat.
- Analítiques:
 - D'acord amb el Reial Decret 487/2022 i Reial Decret 614/2024, les analítiques de legionella, Ferro i Aerobis Mesòfils seran trimestrals tant a les instal·lacions amb circuit de retorn com instal·lacions sense circuit de retorn, seguint estrictament la taula 2 de la part B.1 de l'Annex 5
 - ACN: d'acord amb el Reial Decret 487/2022 es realitzarà 1 analítica anual pel control de qualitat de l'aigua segons R.D.03/2023 a cada una de les instal·lacions de risc amb circuit de retorn i les instal·lacions de risc sense circuit de retorn.

I en general, aquelles establertes en les normatives actuals, així com, les establertes en la Normativa i altres documents de referència.

4.7 Altres obligacions

- Responsabilitat civil i patrimonial, mínim de 600.000 €: l'empresa adjudicatària serà responsable de la seguretat durant l'execució dels treballs, tant dels propis treballadors, com d'altre personal implicat i de la ciutadania en general, per la qual cosa aplicarà les mesures preventives necessàries per informar, senyalitzar, impedir l'accés, establir zones de seguretat, etc. Fins que el risc hagi desaparegut completament. Així mateix, serà responsable dels danys que es puguin produir en les instal·lacions o en els elements vegetals, per la qual cosa haurà d'ajustar les dosis i els temps de persistència del producte als mínims que hi hagi confirmada efectivitat. Per part de l'empresa adjudicatària s'haurà de prendre les mesures de Seguretat i Salut en el treball específiques en la legislació vigent.
- Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici amb la màxima eficiència i eficàcia i es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, als treballadors o usuaris.
- Tots els tractaments a les instal·lacions que hagin estat tancades durant les vacances d'estiu, es realitzarà el corresponent tractament anual abans de la seva reobertura.
- No es podrà subcontractar el servei dels tractaments. Els tècnics aplicadors hauran de justificar l'alta a la Seguretat Social de l'empresa adjudicatària.
- L'adjudicatari ha d'elaborar i seguir un PPCL basat en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític a totes les instal·lacions.
- En cas de detectar presència de legionella en un resultat analític l'empresa ha d'adquirir el compromís de comunicar el resultat als serveis tècnics municipals, el més aviat possible, tan bon punt rebi els resultats per part del laboratori.
- Així mateix, haurà d'efectuar les operacions que els tècnics de l'Ajuntament estimin necessàries en cas de resultat positiu en la determinació de legionella en alguna instal·lació, en el cas de brot de legionel·losi o en qualsevol altra situació extraordinària o excepcional. En el cas de resultat positiu en la determinació de legionella, les operacions sempre inclouran com a mínim una neteja i desinfecció de xoc i una nova determinació de legionella aproximadament en 15 dies.
- L'adjudicatari es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, a instàncies de l'equip tècnic de l'Ajuntament, quan les circumstàncies així ho requereixin (en el cas d'algunes intervencions de reforma o manteniment de les instal·lacions, o quan la instal·lació hagi estat aturada durant més de 30 dies).
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de

complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà

- L'empresa adjudicatària assumirà dins el preu del contracte la certificació de Revisió Periòdica per Entitat o Servei de Revisió (ECA) de cadascuna de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte en les quals estiguin normativament obligades dins el termini que preveu la legislació fins que el resultat de la revisió periòdica sigui CONFORME.
- El laboratori responsable que realitzi el recull de mostres i posterior anàlisis haurà de ser extern i no vinculat a l'empresa licitadora, i ha d'estar acreditat per la UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 i UNE-EN ISO 11731:2017

4.8. Pla de Prevenció Control Legionella - PPCL

L'empresa adjudicatària elaborarà PPCL, que contindrà tota la documentació exigida pel R.D.487/2022, i definirà i descriurà al detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada. El Pla serà validat per l'equip tècnic de Salut Pública de l'Ajuntament.

L'empresa assessorarà el personal municipal en tot allò que li sigui requerit per a la implantació dels PPCL

Aquests PPCL seran proposats a l'equip tècnic de l'Ajuntament, que els haurà de validar. Hi haurà clarament definides les operacions a càrrec de l'empresa contractada, que seran les que la legislació indica. L'empresa assumirà l'execució d'aquestes obligacions.

4.9. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.
- En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadores en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD171/2004, de 30 de gener, per qual es desenvolupa l'art.24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria i coordinació d'activitats empresarials.
- L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els document i informació a que es refereix l'art.7 del R.D.171/2002, de 30 de gener,



**Ajuntament
d'Olost**

relatius a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

- El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art.10.2 del R.D.171/2004:
 - Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
 - Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
 - Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

4.11 Actuacions a realitzar

A continuació es detallen els treballs que s'han de dur a terme a les diverses instal·lacions i equipaments, tasques incloses en el preu del contracte:

- Anàlitzes aerobis mesòfils en l'aigua sanitària
- Anàlitzes aerobis mesòfils en l'aigua per aspersió de reg urbà
- Anàlitzes legionella en l'aigua sanitària
- Anàlitzes legionella en l'aigua per aspersió de reg urbà
- Anàlitzes qualitat d'aigua ACN
- Assessorament dels responsables i personal de manteniment
- Desinfecció dels circuits d'aigua freda i calenta fins a punts terminals
- Desinfecció dels circuits de reg
- Desinfecció dels circuits de retorn
- Desplaçaments per la recollida de mostres per anàlisis
- Visites tècniques
- Neteja i desinfecció de les superfícies internes dels acumuladors ACS
- Neteja i desinfecció de la superfície interna dels dipòsits AFCH
- Neteja i desinfecció de la superfície interna dels dipòsits AF d'aigua de reg
- Desmuntatge, desincrustació, neteja i desinfecció de tots els punts terminals de dutxes i aixetes
- Canvi de juntes dels acumuladors ACS



**Ajuntament
d'Olost**

- Plànols hidràulics degudament assenyalats, circuit AF, circuit AC, circuit retorn, punts terminals (dutxes i aixetes), punts de mostreig, punts crítics, etc.
- Esquema hidràulic de la sala de calderes
- Revisions homologades (ECA), el cost de les mateixes serà sufragat per l'Ajuntament.
- Registre responsabilitats
- Llibres de registre
- PPCL: Dissenyar un PPCL per cada instal·lació
- Instal·lació de punts de picatge a les entrades d'aigua de xarxa per realitzar tractaments químics a totes les instal·lacions.

ANNEX 1 Instal·lacions i equips de risc

Instal·lació	Pavelló	Vestuaris piscines i Camp de futbol	Gimnàs Centre Cívic	Nau Brigada	Escola Bressol
Circuit aigua calenta amb retorn	X	X			
Circuit aigua calenta sense retorn			X	X	X
AFCH	X	X	X	X	X
Terminals	19	47	2	4	4
Acumulador ACS	500 l	300 l	50 l	50 l	50 l

5. LOT 3: SERVEI DE CONTROL DE LA POBLACIÓ DE COLOMS

Les espècies adaptades a l'entorn urbà, com ara els coloms, poden comportar, si no es controla la seva població, problemes de salut pública, ja que poden ser portadors de microorganismes patògens causant de malalties a les persones i animals domèstics.

L'objectiu d'aquest lot és minimitzar les molèsties ocasionades a les persones i prevenir les zoonosis que poden transmetre els coloms (*Columba livia*), reduint de la densitat de la població aquests animals a tot el municipi, mitjançant un mètode efectiu que no suposi el patiment ni el sacrifici dels animals i que vetlli per la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució d'aquest, fent especial esment al respecte de la vida animal i a l'ús de mètodes i productes respectuosos amb el medi ambient

L'estratègia de control ha de complir les següents exigències:

- A nivell legal: respectar la normativa vigent.
- Quant a l'ecologia: ha de considerar la dinàmica de la població i garantir la biodiversitat.
- Integrada: ha d'utilitzar diferents mètodes per aprofitar la sinèrgia entre ells.
- Selectiva: ha d'evitar efectes no desitjats a unes altres espècies.
- Econòmicament sostenible: han d'haver-hi més beneficis que despeses.
- Duradora: els efectes han de mantenir-se en el temps.
- Tècnicament vàlida: s'ha de poder disposar fàcilment de la tecnologia, i també del material necessari.
- Ètica: ha de respectar el benestar de l'espècie a controlar.
- Compartida: el mètode ha d'ésser acceptat per l'opinió pública.

Segons l'"*Estudi sanitari de la població de coloms (Columba livia) a la ciutat de Barcelona (2016)*" elaborat per l'Agència de salut pública de Barcelona, per a poder controlar les poblacions de coloms s'han descrit diferents mètodes, però la combinació de tècniques sol ser la més beneficiosa: La captura i sacrifici presenta una efectivitat reduïda, limitacions tècniques i poca acceptació per part de grups de ciutadans, encara que en un marc de control integrat és una solució necessària i eficaç a problemes locals; la disminució de l'èxit reproductiu, per mitjà de la recol·lecta, inactivació i/o substitució dels ous de colom és pràcticament inaplicable en colònies naturals i urbanes; de la mateixa manera, l'ús de fàrmacs esterilitzants químics ha estat estudiat feblement i sense evidència d'efectivitat en condicions naturals i a llarg termini; finalment, la modificació de l'hàbitat és un mètode efectiu a llarg termini i amb bona acceptació per part de la població i més concretament, la reducció de la disponibilitat d'aliment és el mètode més efectiu per mantenir la població de coloms sota control, que s'aconsegueix mitjançant l'educació i sensibilització.



**Ajuntament
d'Olost**

Així doncs, el control de la població de coloms s'ha d'efectuar actuant sobre factors com ara l'hàbitat, l'alimentació o l'aigua, a l'hora que cal fomentar la sensibilització mediambiental i la biodiversitat urbana en la població mitjançant activitats educatives per la ciutadania o les escoles.

Per altra banda, el control de les aus urbanes, ha de contemplar la capacitat de gestionar altres espècies d'aus que puguin presentar-se per situacions sobrevingudes, i provocar molèsties a les persones o esdevenint una plaga.

5.1 Normativa aplicable

El desenvolupament de les competències dels ens locals en matèria de salut pública, inclou la gestió del risc per la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues. Aquesta és una de les finalitats institucionals de les administracions locals, tal i com es recull en la normativa que és d'aplicació:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública,
- Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya,
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

En aquest sentit, l'Ajuntament té la obligació de vetllar per una banda, per la protecció de la salut pública derivat del risc dels animals i de les plagues i, per l'altra, pel benestar animal i la biodiversitat.

5.2 Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'actuació del servei indicat en aquest lot, correspon a tots els espais públics del terme municipal d'Olost, incloent els espais o recintes on els coloms puguin nidificar.

5.3 Mesures correctores per controlar la població de coloms

Per a minimitzar la població d'aus urbanes i disminuir les molèsties que causen als ciutadans, l'acció més important a desenvolupar és la prevenció mitjançant:

- Mesures dissuasives als punts de cria, dormidors i punts de repòs



**Ajuntament
d'Olost**

- Limitació de les fonts d'alimentació i beguda
- Captures esporàdiques per reduir la població
- Fer pedagogia a la població per prevenir l'augment d'exemplars

5.4 Tasques a realitzar dins el contracte

- Elaboració del cens de coloms i d'altres aus que sigui necessari i seguiment posterior. Propostes i mesures per minvar la població de coloms i cotorres.
- Captura de coloms, amb l'objectiu de disminuir la pressió d'aquestes aus
- Gestió dels animals anellats, identificats de competició o que pertanyen a associacions columbòfiles, retorn al propietari sempre que sigui possible.
- Transport i sacrifici d'aquestes aus, complint la legislació vigent en matèria de protecció animal.
- Gestió dels cadàvers, per un gestor autoritzat i d'acord amb la normativa legal vigent.
- Retirada de nius que comportin un perill sanitari.
- Aplicació de petites mesures correctores, com barreres físiques o xarxes, que impedeixin el repòs o protecció dels coloms en edificis públics.
- Inspeccions i atenció a les queixes i denúncies ciutadanes lliurant en corresponent informe a l'Ajuntament d'Olost, que inclourà les mesures correctores a implantar.
- Subministrament, instal·lació, i manteniment de les gàbies de captura per coloms.
- Capacitat d'instal·lar i mantenir colomars per la captura de coloms, en cas necessari.
- Com a part del programa de control d'aus, l'empresa ha de tenir capacitat per assumir la instal·lació de mesures preventives o correctores que pugin ajudar a evitar l'assentament d'aus que provoquen molèsties, en edificis i espais públics

5.5 Característiques tècniques del servei

- 1) Diagnosi inicial i cens global de la població de coloms al municipi:

S'haurà de dur a terme una diagnosi inicial per tal d'avaluar la problemàtica de les aus de la ciutat, lliurant un programa de treball a l'Ajuntament en el que s'indiqui el calendari de les actuacions i es proposi la metodologia més eficaç, sempre prioritzant mesures preventives, la protecció del medi ambient i respectant les

diferents sensibilitats de la ciutadania. Així mateix, s'elaborarà un cens de la població de colom domèstic per tal de poder fer-ne un correcte seguiment.

2) Seguiment i avaluació continuada:

S'elaboraran censos periòdics de la població de coloms i s'informarà de la realització progressiva les actuacions encomanades, així com d'aquelles que puntualment es sol·licitin.

En qualsevol de les actuacions realitzades l'empresa lliurarà l'informe corresponent.

Així mateix, caldrà elaborar una memòria anual del seguiment del control de la població de coloms que inclourà les recomanacions i propostes de millora i modificació de les actuacions en cas que no s'hagin obtingut els resultats esperats.

3) Assessorament:

Es realitzarà assessorament a tots aquells ciutadans que se'ls hi requereixi la protecció d'algun punt relacionat amb la presència de coloms. També s'assessorarà a l'Ajuntament en qualsevol tema relacionat amb la gestió de fauna urbana, incloses les campanyes de sensibilització destinades a la ciutadania.

4) Captura i eliminació de coloms

Es realitzaran captures de coloms en diferents punts del municipi, establint d'inici un mínim de 2 punts de captura simultanis, ubicades en els , número que podrà modificar-se i/o ser rotatius en el municipi, en base a les queixes detectades.

Pel que fa les gàbies de captura, hauran de complir diferents requisits:

- Gàbies de captura múltiple, suficientment dimensionades i que incorporin menjadora i abeurador. Caldrà netejar les gàbies freqüentment i assegurar-se que tinguin aliment i aigua
- Garantir el benestar animal, el tancament serà programat. S'ha de garantir així que només romandran el temps mínim imprescindible, dins la gàbia, per tal d'evitar patiment innecessari.
- Es podran dur a terme captures puntuals de coloms amb xarxes, com a mètode complementari a les gàbies, en espais conflictius del municipi i prèvia inspecció de tècnics especialitzats.
- Aplicació de mesures d'innovació o especials en cas que sigui necessari (instal·lació de dormiders, pinso anticonceptius, sons, etc.)

Pel que fa la gestió dels coloms capturats cal complir amb la normativa vigent en quan a benestar animal i relatiu a la protecció dels animals en el moment de la matança.

Aquestes aus capturades es sacrificaran mitjançant un mètode incruent, en el temps més aviat possible des de la seva captura, i es lliuraran a un gestor autoritzat.

Caldrà acreditar documentalment el lliurament dels animal al gestor autoritzat.

5) Atenció ciutadana:

Les queixes ciutadanes relacionades amb els coloms s'hauran de gestionar per part del contractista. El primer contacte amb el ciutadà ha de realitzar-se en un màxim de 72h. des de la sol·licitud del servei i la gestió global: visita, diagnosi, proposta de mesures correctores i informe en un termini màxim de 10 dies.

L'empresa haurà de fer informes individualitzats de les actuacions en resposta a queixes ciutadanes, què inclouran una diagnosi del problema i la proposta de les mesures correctores necessàries.

Pel que fa a l'atenció de les queixes :

- Es donarà a l'interessat assessorament professional respecte a la causa que ha provocat la incidència i les mesures preventives i/o correctores.
- Es lliurarà un informe a l'ajuntament de cadascuna de les actuacions realitzades.

6) Actuacions de sensibilització ambiental i de promoció de la biodiversitat

L'Empresa adjudicatària haurà d'elaborar una campanya de sensibilització del problema que ocasionen els coloms i d'altres aus urbanes, així com en la promoció de la biodiversitat i la conservació de les espècies autòctones.

7) Capacitat de dur a terme treballs en alçada i d'aplicació de mesures especials en el cas que sigui necessari

En cas que sigui necessari l'empresa tindrà capacitat de dura a terme treballs en alçada, per la qual cosa necessitarà de l'equipament adequat i de personal format. Així mateix, haurà de tenir la capacitat de proposar i implementar petites modificacions estructurals o barreres físiques en espais i edificis municipals.