



**Ajuntament
d'Olost**

INFORME DE NECESSITAT DEL SERVEI

(als efectes del que preveuen els articles 28 i 116 de la LCSP)

<u>Tipus de contracte:</u> Contracte de serveis	
<u>Objecte del contracte:</u> Serveis de control de plagues, de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la i de control de la població de coloms	
<u>Procediment de contractació:</u> Obert simplificat	
<u>Codi CPV:</u> 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini 90922000-6 Servei de control de plagues 90923000-3 Serveis de desratització	
<u>Divisió en lots:</u> Lot 1: Servei de control de plagues Lot 2: Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la. Lot 3: Servei de control de la població de coloms	
<u>Classificació exigida:</u> N/A (Art. 77 de la LCSP)	
<u>Valor estimat del contracte:</u> 49.540,45 € (sense IVA)	
<u>Pressupost de licitació, IVA exclòs:</u> Lot 1: 1.863,14 € Lot 2: 5.780,75 € Lot 3: 2.677,03 €	IVA %: 21
<u>Pressupost de licitació, IVA inclòs:</u> Lot 1: 2.254,40 € Lot 2: 6.994,71 € Lot 3: 3.239,21 €	
<u>Aplicació pressupostària:</u> 311.22799 "Salubritat pública: desratització i control de plagues"	
<u>Fonts de finançament:</u> Fons propis de l'Ajuntament	
<u>Durada del contracte:</u> 1 any	
<u>Possibilitat de pròrroga:</u> 3 anys, prorrogables any a any (fins a un màxim de 4)	

Objecte del contracte:

És objecte del present document la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Olost consistent en els Serveis de desratització i desinsectació, el control d'aus urbanes

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

(coloms) i prevenció de la legionel·losi en equipaments municipals d'Olost

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania per la qual cosa, és necessari que de forma continuada i sistemàtica, es mantingui controlada la població d'insectes, rosegadors, entre d'altres espècies, al municipi. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics del municipi d'Olost. Les desratitzacions i/o desinsectacions seran necessàries tant en equipaments municipals com a la xarxa de clavegueram.

D'altra banda, al municipi d'Olost, s'ha detectat un increment de la població de coloms en els darrers anys, que causen molèsties al veïnat i problemes de salubritat. El control de les poblacions d'aus urbanes (coloms i altres espècies) correspon als ajuntaments que són els responsables de prendre les mesures més adients als espais de domini públic per tal d'evitar o reduir els possibles problemes de salut (transmissió de zoonosis), brutícia, molèsties que poden ocasionar, degradació del patrimoni arquitectònic, el mobiliari urbà i la vegetació.

La legionel·losi és una malaltia causada per la legionel·la, un bacteri present a tot el món, que normalment forma part de la flora bacteriana d'aigües superficials, com a llacs, rius i estanys. Es tracta d'un bacteri molt resistent en el seu hàbitat natural, capaç de sobreviure en condicions fisicoquímiques molt variades. Encara que en el seu medi natural sol trobar-se en baixes concentracions, a temperatures de 20 a 45 graus es multiplica amb rapidesa -la seva temperatura òptima de creixement és de 35 a 37 graus-. Per aquest motiu, pot trobar condicions òptimes per a la seva reproducció i disseminació si arriba als sistemes de proveïment i distribució d'aigua del municipi. A través d'ells, pot aconseguir instal·lacions com els sistemes d'aigua calenta sanitària, sistemes d'aigua climatitzada, torres de refrigeració, centrals humidificadores industrials, etc...

Aquest expedient és absolutament necessari, per una banda, per al compliment de la reglamentació vigent en matèria de prevenció de la legionel·la, especialment establerta en el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Per altra banda, l'article 52 de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, s'indica que els ens locals han de prestar, entre d'altres, els següents serveis mínims:

- La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.
- La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats,



**Ajuntament
d'Olost**

incloses les piscines.

- La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

Finalment, cal tenir present que el serveis que es pretenen contractar mitjançant aquest expedient donen resposta a la competència municipal de protecció de la salubritat pública, establerta en l'article 25.2.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en l'article 66.3.h) del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Justificació del tipus de contracte i procediment:

D'acord amb l'article 17 LCSP, cal qualificar aquest contracte com a contracte de serveis.

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat previst en l'article 159 LCSP

Es garanteix mitjançant aquest procediment la llibertat d'accés a la licitació, publicitat i transparència del procediment, i la no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, aquest procediment és l'adequat per a contractes de serveis de valor estimat inferior a 140.000 euros.

Justificació d'insuficiència de mitjans:

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.f de la LCSP, aquest Ajuntament no compta amb els suficients mitjans materials ni personals per cobrir les necessitats del contracte, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, procedir a la contractació externa.

Així doncs, es fa necessària la contractació d'aquests serveis a empreses especialitzades, que tinguin el personal amb els coneixements, titulació i autoritzacions adequades per dur a terme les tasques que es descriuen en el Plec de Prescripcions tècniques, amb la metodologia i periodicitat que s'hi especifica.



**Ajuntament
d'Olost**

Aquest contracte es divideix per lots, pels motius següents:

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Servei de control de plagues

Lot 2: Servei de prevenció, desinfecció i tractament de la legionel·la.

Lot 3: Servei de control de la població de coloms

Així mateix, no s'estableixen limitacions en relació al nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar oferta ni al nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador.

Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

Valor estimat del contracte (VEC):

Un cop fet un estudi previ del mercat, es considera que el valor estimat del contracte (incloses les pròrrogues) és de **49.540,45 € (IVA exclòs)**

	ANY CONTRACTE	PRÒRROGA 1	PRORROGA 2	PRÒRROGA 3	TOTAL CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES
LOT1	1.863,14 €	1.863,14 €	1.863,14 €	1.863,14 €	7.452,57 €	8.943,08 €
LOT 2	5.780,75 €	5.780,75 €	5.780,75 €	5.780,75 €	23.123,00 €	27.747,60 €
LOT 3	2.677,03 €	2.677,03 €	2.677,03 €	2.677,03 €	10.708,14 €	12.849,76 €
VEC TOTAL:						49.540,45 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El sistema per a la determinació del preu del contracte s'ha establert en base a les necessitat previstes per la regidoria de Salut per a poder cobrir els serveis indicats en l'objecte del contracte.

Lot 1: Servei de desinsectació i desratització: **2.254,40 € (IVA inclòs)**

Lot 2: Servei de previsió, desinfecció i tractament de la legionel·la: **6.994,71 € (IVA inclòs)**



**Ajuntament
d'Olost**

Lot 3: Servei de control de la població de coloms: **3.239,21 € (IVA inclòs)**

Lot 1: , El PBL del lot 1 s'ha determinat a tant alçat, tenint en compte els preus de mercat satisfets en contractes anteriors fins al moment de la licitació i prenent com a referència dels costos salarials els establerts en el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm. 99007605011992):

Tablas salariales 2025

Categorías	Salario base mensual – Euros	Salario anual – Euros	Plus de antigüedad: un quinquenio – Euros	Plus limpieza ropa (11 meses) – Euros
Jefe Superior.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Responsable técnico.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Jefe 1. ^a	1.705,92	23.882,88	68,24	
Jefe 2. ^a	1.688,58	23.640,12	67,54	
Supervisor de Servicio.	1.478,93	20.705,02	59,16	
Oficial 1. ^a	1.478,93	20.705,02	59,16	
Coordinador de equipos.	1.393,65	19.511,1	55,75	38,50
Chófer-Aplicador de 1. ^a	1.347,25	18.861,5	53,89	38,50
Oficial de 2. ^a	1.287,21	18.020,94	51,49	
Ayudante de laboratorio	1.287,21	18.020,94	51,49	38,50
Chófer aplicador de 2. ^a	1.298,32	18.176,51	51,93	38,50
Ayudante de Aplicador	1.226,50	17.171,00	49,06	38,50
Auxiliar	1.226,50	17.171,00	49,06	

Tablas salariales 2026

Categorías	Salario base mensual – Euros	Salario anual – Euros	Plus de antigüedad: un quinquenio – Euros	Plus limpieza ropa (11 meses) – Euros
-------------------	-------------------------------------	------------------------------	--	--

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

Jefe Superior.	2.043,94	28.615,16	81,76	
Responsable técnico.	2.043,94	28.615,16	81,76	
Jefe 1. ^a	1.765,63	24.718,82	70,63	
Jefe 2. ^a	1.747,68	24.467,52	69,91	
Supervisor de Servicio.	1.530,69	21.429,66	61,23	
Oficial 1. ^a	1.530,69	21.429,66	61,23	
Coordinador de equipos.	1.442,43	20.194,02	57,70	40,30
Chófer-Aplicador de 1. ^a	1.394,40	19.521,6	55,78	40,30
Oficial de 2. ^a	1.332,26	18.651,64	53,29	
Ayudante de laboratorio	1.332,26	18.651,64	53,29	40,30
Chófer aplicador de 2. ^a	1.350,25	18.903,57	54,01	40,30
Ayudante de Aplicador	1.269,43	17.772,02	50,78	40,30
Auxiliar	1.269,43	17.772,02	50,78	

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i cal considerar-lo com a un pressupost màxim.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **2.254,40 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

- 1.863,14 € de pressupost net
- 391,26 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

- Costos directes: 1.565,66 €
- Costos indirectes: 297,48 €, distribuïts en:
 - Despeses generals (13 %): 203,54 €
 - Benefici industrial (6%): 93,94 €



**Ajuntament
d'Olost**

Lot 2: , El PBL del lot 2 s'ha determinat a tant alçat, tenint en compte els preus de mercat satisfets en contractes anteriors fins al moment de la licitació i prenent com a referència dels costos salarials els establerts en el Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm. 99007605011992):

Tablas salariales 2025

Categorías	Salario base mensual - Euros	Salario anual - Euros	Plus de antigüedad: un quinquenio - Euros	Plus limpieza ropa (11 meses) - Euros
Jefe Superior.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Responsable técnico.	1.974,82	27.647,48	78,99	
Jefe 1. ^a	1.705,92	23.882,88	68,24	
Jefe 2. ^a	1.688,58	23.640,12	67,54	
Supervisor de Servicio.	1.478,93	20.705,02	59,16	
Oficial 1. ^a	1.478,93	20.705,02	59,16	
Coordinador de equipos.	1.393,65	19.511,1	55,75	38,50
Chófer-Aplicador de 1. ^a	1.347,25	18.861,5	53,89	38,50
Oficial de 2. ^a	1.287,21	18.020,94	51,49	
Ayudante de laboratorio	1.287,21	18.020,94	51,49	38,50
Chófer aplicador de 2. ^a	1.298,32	18.176,51	51,93	38,50
Ayudante de Aplicador	1.226,50	17.171,00	49,06	38,50
Auxiliar	1.226,50	17.171,00	49,06	

Tablas salariales 2026

Categorías	Salario base mensual - Euros	Salario anual - Euros	Plus de antigüedad: un quinquenio - Euros	Plus limpieza ropa (11 meses) - Euros
Jefe Superior.	2.043,94	28.615,16	81,76	

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

Responsable tècnic.	2.043,94	28.615,16	81,76	
Jefe 1. ^a	1.765,63	24.718,82	70,63	
Jefe 2. ^a	1.747,68	24.467,52	69,91	
Supervisor de Servicio.	1.530,69	21.429,66	61,23	
Oficial 1. ^a	1.530,69	21.429,66	61,23	
Coordinador de equipos.	1.442,43	20.194,02	57,70	40,30
Chófer-Aplicador de 1. ^a	1.394,40	19.521,6	55,78	40,30
Oficial de 2. ^a	1.332,26	18.651,64	53,29	
Ayudante de laboratorio	1.332,26	18.651,64	53,29	40,30
Chófer aplicador de 2. ^a	1.350,25	18.903,57	54,01	40,30
Ayudante de Aplicador	1.269,43	17.772,02	50,78	40,30
Auxiliar	1.269,43	17.772,02	50,78	

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i cal considerar-lo com a un pressupost màxim.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **6.994,71 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent:

- 5.780,75 € de pressupost net
- 1.213,96 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

- Costos directes: 4.857,78 €
- Costos indirectes: 922,98 €, distribuïts en:
 - Despeses generals (13 %): 631,51 €
 - Benefici industrial (6%): 291,47 €



**Ajuntament
d'Olost**

Lot 3: , El PBL del lot 3 s'ha determinat a tant alçat, tenint en compte els preus de mercat satisfets en contractes anteriors fins al moment de la licitació i prenent com a referència dels costos salarials els establerts en el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981):

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.682,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.099,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i cal considerar-lo com a un pressupost màxim.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **3.239,21 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent:

- 2.688,03 € de pressupost net
- 562,18 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

- Costos directes: 2.249,61 €
- Costos indirectes: 427,43 €, distribuïts en:
 - Despeses generals (13 %): 292,45 €
 - Benefici industrial (6%): 134,98 €

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

Disponibilitat pressupostària:

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El PBL dels 3 lots ascendeix a un total de 12.488,32 €, repartits de la següent manera:

- Exercici 2025: 8.325,55 € (de maig a desembre)
- Exercici 2026: 4.162,77 € (de gener a abril)

Així mateix, cal tenir en compte la possibilitat de pròrroga prevista fins a un màxim de 4 anys (inclòs l'any inicial de contracte)

En el pressupost vigent, consta la partida pressupostària 311.22799 "Salubritat pública: desratització i control de plagues", amb consignació suficient i adequada per fer front a la despesa per l'exercici 2025.

La solvència econòmica i financera:

D'acord amb el que estableix l'article 87.1 LCSP, es requerirà la següent solvència econòmica i financera:

LOTS 1, 2 i 3:

- a) licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.

Com que el contracte es divideix en lots, aquest criteri s'aplica en cadascun dels lots i, en cas que el licitador es presenti a més d'un lot, l'import del volum anual



**Ajuntament
d'Olost**

de negocis serà la suma dels lots.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

Es justifica l'elecció del volum de negoci com a criteri d'acreditació de la solvència econòmica per tal de facilitar l'accés a la licitació a petites i mitjanes empreses, així com per corroborar la capacitat de l'empresa adjudicatària per fer front a les diferents casuístiques que es poden produir durant la vigència del contracte.

La solvència tècnica o professional:

D'acord amb el que estableix l'article 90.1 LCSP, es requerirà la següent solvència tècnica o professional

LOT 1:

- a) Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.



**Ajuntament
d'Olost**

- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

El personal tècnic haurà de disposar de l'acreditació per aplicar tractaments DDD

Aquests mitjans personals s'acreditaran mitjançant el compromís en la declaració responsable, sense perjudici d'aportar les certificacions oportunes, en cas de resultar adjudicatari.

Les empreses que participin en la licitació hauran d'acreditar la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), específicament a la subclau Serveis biocides a tercers.

LOT 2:

- a) Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

El personal tècnic haurà de disposar de l'acreditació d'haver superat el curs de PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA, amb una durada de 25 hores lectives, efectuat en un dels centres autoritzats

Aquests mitjans personals s'acreditaran mitjançant el compromís en la declaració responsable, sense perjudici d'aportar les certificacions oportunes, en cas de resultar adjudicatari.

Les empreses que participin en la licitació hauran d'acreditar la inscripció al Registre



**Ajuntament
d'Olost**

oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), específicament a la subclau Tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

LOT 3:

- a) Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

El responsable tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb un mínim de tres (3) anys d'experiència en l'objecte del contracte (gestió integral d'aus urbanes, biodiversitat), i haurà de disposar de la titulació de grau o equivalent dins l'àmbit de biologia, ciències ambientals, veterinària o altres assimilables.

Aquests mitjans personals s'acreditaran mitjançant el compromís en la declaració responsable, sense perjudici d'aportar les certificacions oportunes, en cas de resultar adjudicatari.

Criteris d'adjudicació del contracte: En tots els lots es distribuïran fins a 100 punts valorables emprant diferents criteris, dels quals 75 són avaluables de forma automàtica i 25 mitjançant judici de valor.

LOT 1: Servei de control de plagues

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



Ajuntament
d'Olost

puntuació màxima de 75 punts.

- **Oferta econòmica:** fins un màxim de 55 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TECNIQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

- **Millora per incorporació d'altres espècies**, sense cost per l'Ajuntament: fins a un màxim de 5 punts:

Actuacions sobre l'eliminació i inactivació de ruscs de vespa comú o de vespa asiàtica (Vespa velutina). Fins a 5 punts. Aquesta millora inclou actuacions d'aspiració i eliminació quan hi hagi avisos a la via pública, instal·lacions municipals, i/o en el verd urbà durant tota la vigència del contracte:

- Fins a 5 nius: 5 punts
- Fins a 2 nius: 2 punts.
- No ofereix eliminació de nius: 0 punts.

Ajuntament d'Olost

Plaça Major 1, OLOST. 08516 (Barcelona). Tel. 938880211. Fax: 938880552



**Ajuntament
d'Olost**

Aquest criteri permetrà una resposta ràpida i eficient en el cas de necessitat d'una intervenció no inclosa en el PPT

- **Millora del nombre d'actuacions previstes en el PPT**, sense cost per l'Ajuntament. Fins a un màxim de 5 punts:

- Tractament DD en 1 equipament: 1 punt
- Tractament DD en 2 equipaments: 3 punts
- Tractament DD en 2 equipaments i 5 reixes de clavegueram: 5 punts
- No ofereix millora en nombre d'actuacions: 0 punts

- **Actuacions** en serveis urgents. Fins a un màxim de 5 punts

El licitador es compromet a dur a terme, sense cost per l'Ajuntament la realització del següent nombre d'actuacions urgents (en un termini inferior a 24 hores), previ requeriment de la regidoria de salut pública degudament justificat. Fins a 5 punts:

- 1 punt per cada servei de desratització i desinsectació urgent ofert

Amb aquest criteri es pretén obtenir una resposta ràpida i eficient en cas de detectar una necessitat urgent i inajornable. Per valorar aquest criteri, el licitador haurà de justificar la capacitat per dur a terme les actuacions urgents en menys de 24 hores.

- **Disposar d'un portal electrònic** que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. Fins a 5 punts.

- En cas de que es disposi: 5 punts.



Ajuntament
d'Olost

- En cas de que no es disposi: 0 punts.

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres.

Es valoraran mitjançant judici de valor els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 25 punts:

- **Proposta tècnica d'intervenció:** Fins a un màxim de 25 punts. Haurà de contenir la següent informació:
 - Descripció detallada de totes les tècniques de control de plagues que s'empraran, que hauran de ser el més diversificades possible, la quantificació i els resultats esperats. Fins a 10 punts
 - Descripció detallada del desenvolupament dels treballs al llarg de l'any i el cronograma anual per a la seva realització, que inclogui dies i horaris de visites i inspeccions, número de jornades i hores anuals previstes. Fins a 5
 - El protocol d'actuació de les diferents tasques. Fins a 5
 - Protocol d'actuació en cas d'urgència. Fins a 5

Es tindrà en compte la claredat en l'exposició, la descripció acurada dels protocols, els valors mediambientals de la proposta, la qualitat i exhaustivitat de la gestió proposada, així com el compromís de resultats.

LOT 2: Servei de previsió, desinfecció i tractament de la legionel·la

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 75 punts.

- **Oferta econòmica:** fins un màxim de 50 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:



Ajuntament
d'Olost

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TECNIQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

- **Millora per tractaments de xoc**, sense cost per l'Ajuntament: fins a un màxim de 10 punts:
 - Actuacions de tractaments de xoc en cas de positiu per legionel·la o de reforma estructural de la instal·lació, d'acord amb el que es preveu en l'article 15 i l'Annex IX del RD 487/2022, durant tota la vigència del contracte, fins a un màxim de 10 punts:
 - Per cada tractament de xoc ofert: 1 punt
 - No ofereix tractaments de xoc: 0 punts

Amb aquest criteri es pretén obtenir una resposta ràpida i eficient en cas de detectar un positiu per legionel·la.

- **Millora del nombre d'analítiques**, sense cost per l'Ajuntament. Fins a un màxim de 10 punts:



**Ajuntament
d'Olost**

- Proposta d'incloure analítiques de legionel·la addicionals per casos de positius de legionel·la o de reforma estructural de la instal·lació, durant tota la vigència del contracte, fins a un màxim de 10 punts:
 - 25 analítiques de legionel·la: 10 punts
 - 12 analítiques de legionel·la: 5 punts
 - 5 analítiques de legionel·la: 2 punts
 - No ofereix millora en nombre d'analítiques: 0 punts

Amb aquest criteri es pretén garantir el seguiment dels resultats dels tractaments de xoc.

- **Disposar d'un portal electrònic** que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. Fins a 5 punts.

- En cas de que es disposi: 5 punts.
- En cas de que no es disposi: 0 punts.

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres.

Es valoraran mitjançant judici de valor els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 25 punts:

L'adjudicatari presentarà una proposta en forma de Memòria tècnica, que haurà d'incloure la informació que es detalla a continuació i que serà valorada amb la puntuació que inclou cada apartat:

- **Pla de comunicació interna** entre l'empresa i l'Ajuntament en casos de detecció de presència de legionel·la en qualsevol analítica de control, així com altres incidències que es puguin detectar durant el servei **fins a 4 punts**.
- **Disseny del programa preventiu** de manteniment higiènic-sanitari, de neteja i desinfecció, que inclogui totes les activitats descrites a la normativa d'aplicació



Ajuntament
d'Olost

per cadascuna de les instal·lacions que li siguin encarregades **fins a 3 punts**.

- **Presentació d'un pla de millora continua de les instal·lacions objecte d'aquest plec i el seu calendari d'implementació.** Es consideraran aquelles propostes que automatitzin la presa de dades i la supervisió de la instal·lació, per exemple la instal·lació de sondes i els seus corresponents registres i sistemes de monitorització **fins a 3 punts**.
- **Pla de disseny del programa de control analític** per a la detecció de la legionel·la **fins a 3 punts**
- **Disseny del programa de seguiment i avaluació de la implantació de les activitats** de manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions **fins a 3 punts**.
- **Elaboració per a cadascuna de les instal·lacions d'un dossier tècnic** amb la descripció detallada d'aigua sanitària, incloent els seus elements amb tota la informació i registres necessaris per a una correcta gestió del risc **fins a 3 punts**.
- **Pla d'assessorament a tots els responsables i personal de manteniment** per l'ús de la documentació, la complementació del llibre de registre i per verificar que les tasques es duen a terme d'acord amb la normativa vigent, resoldre dubtes i detectar possibles mancances de formació del personal que les porta a terme **fins a 3 punts**.
- **Pla de formació continuada** del personal treballador que realitzi operacions de manteniment higiènic-sanitari i de tractaments per a la prevenció de la legionel·la en les instal·lacions — cursos d'actualització, assistència a jornades tècniques, congressos— **fins a 3 punts**

Amb l'establiment d'aquests criteris es pretén comprovar la capacitat del licitador per dissenyar i executar els diferents plans de control de la legionel·la establerts, així com garantir una correcta coordinació amb els responsables de l'Ajuntament i la formació continuada del personal que ha de realitzar les operacions.

Es tindrà en compte la claredat en l'exposició, la descripció acurada dels plans i programes de la proposta, la qualitat i exhaustivitat de la gestió proposada, així com els objectius i eines per assolir-los.

LOT 3: Servei de control de la població de coloms

Es valoraran de forma automàtica els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 75 punts.



**Ajuntament
d'Olost**

- **Oferta econòmica:** fins un màxim de 55 punts:

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (55)

M= Factor de modulació (2)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

La fórmula de valoració de les ofertes, segons criteri econòmic, s'ha extret del "INFORME SOBRE L'ANALISI DE FORMULES DE VALORACIO I PUNTUACIO PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONOMIQUES I LES PROPOSTES TEQUQUES" redactat per el Sr. Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisis econòmica de la direcció General de Contractació Publica, Generalitat de Catalunya."

- **Atenció a les queixes ciutadanes: fins a 5 punts.**

Una de les tasques més habituals pel que fa a la gestió de coloms, és atendre les queixes de la ciutadania amb amabilitat i diligència, i oferir-los-hi assessorament respecte a les mesures correctores o preventives a adoptar.

Rapidesa de resolució de les incidències. Atenció i gestió de les queixes ciutadanes: fins a 5 punts. A major rapidesa de resposta i d'actuació millor puntuació.

- Resposta al ciutadà en 48h. 2 punts
- Resposta al ciutadà en 24h. 5 punts



**Ajuntament
d'Olost**

Aquest criteri pretén millorar la resposta del servei davant de qualsevol petició ciutadana.

- **Captures controlades de coloms fins a 5 punts.**

Capacitat de instaurar i gestionar la captura de coloms en diferents punts de la ciutat (gàbies trampa, dormidors o amb xarxes.). Instauració, gestió i vigilància, i amb possibilitat de canvi segons incidències detectades.

Caldrà adjuntar una memòria descriptiva dels llocs més adients de fer captures al municipi d'Olost, en funció de la pressió dels coloms i el tipus de captura necessari.

- Per establir 3 zones de captura 2 punts.
- Per establir 4 zones de captura 5 punts.

Aquest criteri permet millorar la capacitat d'efectuar captures controlades de coloms i, en conseqüència, millorar els resultats del servei.

- **Disposar d'un portal electrònic** que faciliti l'emmagatzematge electrònic de tota la documentació mínima, que l'empresa ha de facilitar a l'Ajuntament (programes, plànols, certificats de servei, etc.). L'import d'aquest servei no disposarà de cost, ja que hauria de formar part de la infraestructura tècnica de l'empresa. **Fins a 5 punts.**

- En cas de que es disposi: 5 punts.
- En cas de que no es disposi: 0 punts.

Aquest criteri permet en tot moment saber quan s'han realitzat els controls, un major control de les incidències, resultats dels fulls de servei, entre d'altres.

- **Disponibilitat de vehicles especials per treballs en alçada, i qualificació del personal. Fins a 5 punts.**

Descripció dels vehicles (camió cistella, plataforma elevadora, i altres), material i



metodologia emprats en els treballs en alçada. S'haurà d'acreditar documentalment tant la formació com els vehicles dels que es disposa.

- Vehicles per treballs en alçada igual o superior a 10m: 3 punts
- Personal format en treballs d'alçada: 5 punts

Aquest criteri permet avaluar la capacitat de l'empresa adjudicatària de fer treballs en alçada, davant la possibilitat que la ubicació dels nius i la ubicació de les gàbies de captura així exigeixi.

Es valoraran mitjançant judici de valor els criteris següents, els quals sumaran una puntuació màxima de 25 punts:

El format de la memòria o document descriptiu de cada criteri que es detalla a continuació, serà en format digital, amb full de mida Din-A4, impressió vertical amb tipus de lletra ARIAL 11. Pel primer criteri es podrà ocupar un màxim de 5 pàgines i per la resta de criteris, un màxim de 3 pàgines, totes elles numerades.

- **Descripció general de la proposta d'actuacions** (màxim 14 punts):

Memòria descriptiva on es detalli la proposta de les actuacions que s'han de dur a terme

- Processos de cens (màxim 3,5 punts)
- Diagnosi (màxim 3,5 punts)
- Planificació (màxim 3,5 punts)
- Gestió dels impactes produïts per les espècies (màxim 3,5 punts)

- **Mesures d'innovació adequades per millorar el control de coloms.** Fins a 8 punts.

Memòria descriptiva de com implementar una o varies mesures innovadores concretes que millorin la gestió dels coloms a Olost amb l'objectiu de minvar el cens de coloms i en conseqüència les molèsties provocades.

- Descripció dels punts crítics del municipi en coherència amb la/les mesura/es proposada/es. Resultat esperats i cost aproximat en cas d'infraestructures addicionals. 4 punts
- Implementació de la/les mesures, lloc i temps d'implementació, gestió



**Ajuntament
d'Olost**

posterior. 4 punts

- **Control d'altres aus que pugui provocar molèsties.** Fins a 3 punts.

Memòria descriptiva sobre com abordar el control d'altres aus que poden aparèixer de forma sobrevinguda i què puguin esdevenir una plaga. Plaga emergent més probable, diagnòstic, assessorament i adopció de mesures correctores.

Es valorarà la capacitat d'executar aquestes mesures, mitjançant l'experiència que l'empresa pugui demostrar documentalment, amb ressenyes i/o fotografies.

Es tindrà en compte la claredat en l'exposició, la descripció acurada, la coherència i el detall de les tasques a realitzar, la coherència en la planificació i el grau d'eficiència en la prestació del servei que se'n pugui derivar.

Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada d'un any.

Pròrroques del contracte:

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte, de forma anual i fins a tres anualitats, que comportaria a un màxim de 4 anualitats (inclòs l'any de contracte inicial).

Aquesta es la proposta del servei que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

La Regidora d'Esports,
Meritxell Trigo i Gabasa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT