



Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

INFORME DE SECRETARIA

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació, emeto el següent INFORME

PRIMER. Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran de conformitat a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un **procediment obert simplificat** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a les quantitats establertes als articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a), de la Llei 9/2017.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

-Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

-De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la llei 9/2017, correspon a l'Alcalde la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, el qual l'ha delegat a la Junta de Govern Local en virtut de Decret 33/2015-2, publicat el BOP de Girona núm. 123 de 29 de juny de 2015.

TERCER. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

En l'expedient es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació a fi del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

QUART. De conformitat amb l'article 63 de la LCSP, en el cas de la informació relativa als contractes, haurà de publicar-se en **el perfil de contractant** almenys la següent informació:

- a) La memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient.
- b) L'objecte detallat del contracte, la seva durada, el pressuposat base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.
- c) Els anuncis d'informació prèvia, de convocatòria de les licitacions, d'adjudicació i de formalització dels contractes, els anuncis de modificació i la seva justificació, els anuncis de concursos de projectes i de resultats de concursos de projectes, amb les excepcions establertes en les normes dels negociats sense publicitat.
- d) Els mitjans a través dels quals, si escau, s'ha publicat el contracte i els enllaços a aquestes publicacions.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

e) El nombre i la identitat dels licitadors participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació o, en el cas de no actuar la taula, les resolucions del servei o òrgan de contractació corresponent, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, si escau, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a què es refereix l'article 149.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte.

Igualment seran objecte de publicació en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

CINQUÈ. La **presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics**, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena.

No obstant això, el disposat en el paràgraf anterior, els òrgans de contractació no estaran obligats a exigir l'ocupació de mitjans electrònics en el procediment de presentació d'ofertes en els següents casos:

a) Quan, a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requeriria eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan en general disponibles o no accepten els programes generalment disponibles.

b) Quan les aplicacions que suporten formats d'arxiu adequats per a la descripció de les ofertes utilitzen formats d'arxiu que no poden ser processats per altres programes oberts o generalment disponibles o estan subjectes a un règim de llicències d'ús privat i l'òrgan de contractació no pugui oferir-les per a la seva descàrrega o utilització a distància.

c) Quan la utilització de mitjans electrònics requereixi equips ofimàtics especialitzats dels quals no disposen generalment els òrgans de contractació.

d) Quan els plecs de la contractació requereixin la presentació de models físics o a escala que no poden ser transmesos utilitzant mitjans electrònics.

Pel que fa als intercanvis d'informació pels quals no s'utilitzin mitjans electrònics, l'enviament d'informació es realitzarà per correu o per qualsevol altre mitjà apropiat o mitjançant una combinació de correu o de qualsevol altre mitjà apropiat i de mitjans electrònics. En aquest cas, els òrgans de contractació indicaran en un informe específic les raons per les quals s'hagi considerat necessari utilitzar mitjans diferents dels electrònics.

SISÈ. De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva **divisió en lots**, podent-se reservar lots de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional quarta.

No obstant l'anterior, l'òrgan **de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids**, que hauran de justificar-se degudament en





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet de què la divisió en lots de l'objecte del contracte comportés el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.

b) El fet de què, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament en l'expedient.

SETÈ. De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació **dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar de conformitat a criteris basats en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida.

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà de conformitat a criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a fi del contracte.

Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

Sense perjudici de l'anterior, **quan solament s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos**, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

VUITÈ. L'aplicació **de més d'un criteri d'adjudicació** procedirà, en tot cas, en l'adjudicació dels següents contractes:

a) Aquells els projectes del qual o pressupostos no hagin pogut ser establerts prèviament i hagin de ser presentats pels candidats o licitadors.

b) Quan l'òrgan de contractació consideri que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.

c) Aquells para l'execució de la qual faciliti l'òrgan, organisme o entitat contractant materials o mitjans auxiliars la bona utilització dels quals exigeixi garanties especials per part dels contractistes.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

d) Aquells que requereixin l'ocupació de tecnologia especialment avançada o l'execució de la qual sigui particularment complexa.

e) Contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis.

f) Contractes de subministraments, tret que els productes a adquirir estiguin perfectament definits i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, sent per tant el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.

g) Contractes de serveis, tret que les prestacions estiguin perfectament definides tècnicament i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, sent per tant el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació.

En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, i en els contractes de prestació de serveis socials si fomenten la integració social de persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte, promouen l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral o quan es tracti dels contractes de serveis socials, sanitaris o educatius a què es refereix la Disposició addicional quarantena octava, o de serveis intensius en mà d'obra, el preu no podrà ser l'únic factor determinant de l'adjudicació. Igualment, en el cas dels contractes de serveis de seguretat privada haurà d'aplicar-se més d'un criteri d'adjudicació.

h) Contractes l'execució dels quals pugui tenir un impacte significatiu en el medi ambient, en l'adjudicació del qual es valoraran condicions ambientals mesurables, tals com el menor impacte ambiental, l'estalvi i l'ús eficient de l'aigua i l'energia i dels materials, el cost ambiental del cicle de vida, els procediments i els mètodes de producció ecològics, la generació i la gestió de residus o l'ús de materials reciclats o de materials ecològics.

NOVÈ. En relació a la proposta de contractació de les obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

I.- Característiques essencials del contracte i justificacions:

A. PODER ADJUDICADOR:

Administració contractant: Ajuntament de Begur

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Perfil de contractant:

S'hi pot accedir del web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la següent URL:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867754?categoria=0&tipus=104&page=0>

Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de l'Església número 8, Begur (Girona)

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@begur.cat





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Número d'Expedient: 1130/2025

Tipus de Contracte: obres

Tipus de Procediment: obert simplificat

Tramitació: ordinària

Forma de presentació d'ofertes: electrònica, mitjançant eina digital 2.0

Possibilitat de recurs especial: no

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: no

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en les obres d'execució del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació P-78 – Avinguda de Sant Josep d'Esclanyà, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 25 de juny de 2024, publicat al BOP núm. 131, amb núm. d'edicta 5812, en data 8 de juliol de 2024. Cal tenir en compte les prescripcions tècniques i econòmiques establertes al projecte redactat per a la licitació de les obres (PPT), en virtut del qual, entre d'altres:

- S'exclouen del pressupost del Projecte d'Urbanització: les instal·lacions i els equips que componen l'electrificació d'urbanització compresa als capítols d'electricitat de mitja tensió i de baixa tensió. Aquests treballs seran realitzats segons contracte amb les empreses Endesa Energia i E-Distribución.
- S'inclou al pressupost del Projecte d'Urbanització: la realització de l'obra civil definida en el pressupost per l'execució de les instal·lacions dels capítols d'electricitat de mitja tensió i baixa tensió.

Les obres projectades inclouen les següents actuacions:

- Demolicions i moviment de terres
- Encintat i pavimentació
- Sanejament aigües pluvials
- Sanejament aigües residuals
- Xarxa d'aigua
- Electricitat baixa tensió (obra civil)
- Electricitat Mitja Tensió 25 KV (obra civil)
- Xarxa de telecomunicacions
- Enllumenat públic
- Xarxa de gas
- Obres accessòries
- Seguretat i Salut





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

Codi CPV (Vocabulari comú europeu)

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
- 45232410-9 Obres de sanejament
- 45232150-8 Treballs relacionats amb tubs de distribució d'aigua
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	220.317,64 €
Despeses generals 13%	28.641,29 €
Benefici Industrial 6%	13.219,06 €
Import del Pressupost	262.177,99 €
IVA 21%	55.057,38 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	317.235,37 €

F. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import del pressupost sense IVA	262.177,99 €
Pròrroques previstes (no)	-
Modificacions previstes (20%)	52.435,60 €
Valor estimat del contracte	314.613,59 €

G. RÈGIM DE FINANÇAMENT:

Ajuntament de Begur i quotes urbanístiques

H. ANUALITATS:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
-----------	--------------------------	---------------------





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

2025	1510.60903	317.235,37 €
------	------------	--------------

I. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució de les obres es fixa en 4 mesos, a partir de la comprovació del replanteig.

J. PRÒRROQUES:

No s'admeten pròrroques.

K. TERMINI DE GARANTIA:

1 any

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: NO

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: SÍ

1/ Clàusula ètica: L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes condicions especials d'execució es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de de la LCSP.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

N. REVISIÓ DE PREUS: NO

O. GARANTIES:

PROVISIONAL: NO, d'acord amb art. 159.4.b) LCSP

DEFINITIVA: SI, 5% import d'adjudicació.

COMPLEMENTÀRIA: NO

P. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA:

- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL – no (art.77.1 LCSP).
- SOLVÈNCIA ECONÒMICA – Sí (art. 87 LCSP).
- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL – Sí (art. 88 LCSP).
- INSCRIPCIÓ obligatòria al RELI - Sí (art. 159.4.a) LCSP)
- ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS: els necessaris per a desenvolupar la prestació.

Q. SUBCONTRACTACIÓ:

Sí, parcial

R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES:

SI es preveu modificació contractual.

Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

Aquesta Corporació disposa de sòl públic destinat a incrementar l'habitatge de protecció oficial i no disposa de promotor per a la seva construcció i atès que la Generalitat ha obert la primera convocatòria de reserva de sòl públic i que s'obre la possibilitat de que aquesta lideri el procés de construcció dels habitatges directament o a través de tercers, esdevé necessari dur a terme les obres d'execució del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació P-78 – Avinguda de Sant Josep d'Esclanyà, per tal de donar resposta amb celeritat a la demanda social d'habitatge protegit.

Motius que justifiquen la no divisió per lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de que la realització independent de les diverses prestacions compreses





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

II.- Per part de l'Àrea d'Intervenció s'ha emès informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan **competent** per contractar, que resulta ser l'Alcaldessa, qui té delegades les seves funcions en matèria de contractació a la Junta de Govern Local en virtut del Decret núm. 2023-477, de 19 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 125, de 28 de juny de 2023.

III.- L'òrgan de contractació, motivant la necessitat del contracte, iniciarà l'expedient de contractació aprovarà, en el seu cas, la redacció dels **Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**.

IV.- Per la Intervenció es realitzarà la retenció de crèdit corresponent, així com l'Informe de Fiscalització Prèvia, valorant les repercussions de la contractació en el compliment dels **principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**.

V.- Completat l'expedient **de contractació**, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant aquest, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, en base a la certificació d'existència de crèdit emesa per l'Interventor.

Aquesta Resolució haurà de ser objecte de **publicació en el perfil de contractant**.

VI.- El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació. L'anunci **de licitació** per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant. Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil de contractant.

L'anunci de licitació contindrà la informació recollida en l'annex III de la LCSP.

VII.- Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es **presentaran pels interessats en el termini de vint dies naturals** des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i **únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació**.

Tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en **el Registre Oficial de Licitadors i**





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

VIII.- L'oferta es presentarà en **un únic sobre o arxiu electrònic** en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta es presentarà en dos sobres.

IX.- L'obertura dels sobres es farà per **la Mesa de Contractació**. Els membres de la taula seran nomenats per l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

X.- L'obertura es farà per la mesa de contractació a la qual es refereix l'apartat 2.a de l'article 326 de la LCSP. Serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs. Si bé, segons el RDL 15/2020 de 21 d'abril de 2020 permet l'obertura no pública de sobres amb criteris objectius si la licitació és electrònica.

XI.- En els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depengui d'un judici de valor, la **valoració de les proposicions** es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en **un termini no superior a set dies**, havent de ser subscrietes pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Atès que en la present licitació els criteris sotmesos a judici de valor no superen els de ponderació automàtica, no correspondrà la creació d'un comitè d'experts per a la valoració. En aquest sentit, cal esmentar l'article 326.5 de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, que al regular les Meses de Contractació estableix que es podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Dita assistència serà autoritzada per l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament en l'expedient amb referència a les identitats dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional. No cal recollir-ho als Plecs, si bé caldrà





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

incorporar-ho a l'expedient una vegada autoritzat per l'òrgan, havent de ser publicat al Perfil del Contractant.

En tot cas, la valoració haurà d'estar efectuada amb anterioritat a l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic es procedirà a la lectura del resultat d'aquella.

XII.- Després de l'acte públic d'obertura, en aquesta sessió, la taula procedirà a:

1. Prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, **avaluar i classificar les ofertes.**
2. Realitzar la **proposta d'adjudicació** a favor del candidat amb millor puntuació.
3. **Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.
4. **Requerir a l'empresa** que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

XIII.- Presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en **un termini no superior a 5 dies**, es procedirà a **adjudicar el contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

XIV.- La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser **publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.**

La notificació es realitzarà per **mitjans electrònics** de conformitat amb la Disposició addicional quinzena.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.





Ajuntament de Begur

Expedient número: 1130/2025

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació P-78 de l'Avinguda Sant Josep, a Esclanyà (Begur).

Document signat electrònicament per: El Secretari

b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió de què les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.

c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

XV.- De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, el **contracte haurà de formalitzar-se** en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

XVI.- De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, la **formalització del contracte haurà de publicar-se**, juntament amb el corresponent contracte, en **un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte** en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

XVII.- De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al **Registre de Contractes del Sector Públic** les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'emet el present informe als efectes oportuns.

Begur, document signat electrònicament
Jordi Barcons Pujol
El Secretari

