

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Servei de manteniment d'estacions, baixadors i edificis de la línia Lleida – La Pobla de Segur dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte Servei de manteniment d'estacions, baixadors i edificis de la línia Lleida – La Pobla de Segur dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a 240.814,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 144.488,40 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 96.325,60 €, abans d'IVA
- No s'ha previst import per atendre possibles modificacions

En aquest valor s'ha contemplat un import per possibles pròrrogues del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)				
	Contracte	1a pròrroga	2a pròrroga	Total
	(any 1, any 2 i any 3)	(any 4)	(any 5)	
A. MANTENIMENT PREVENTIU (*)	62.189,40 €	20.729,80 €	20.729,80 €	103.649,00 €
B. MANTENIMENT CORRECTIU (**)	82.299,00 €	27.433,00 €	27.433,00 €	137.165,00 €
Total Pressupost (abans d'IVA)	144.488,40 €	48.162,80 €	48.162,80 €	240.814,00 €
IVA (21%)	30.342,57 €	10.114,19 €	10.114,19 €	50.570,94 €
TOTAL	174.830,97 €	58.276,99 €	58.276,99 €	291.384,94 €

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **144.488,40 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

IMPORT DE LICITACIÓ (€)				
CONCEPTE	Any 1	Any 2	Any 3	Total
A. MANTENIMENT PREVENTIU (*)	20.729,80 €	20.729,80 €	20.729,80 €	62.189,40 €

B. MANTENIMENT CORRECTIU (**)	27.433,00 €	27.433,00 €	27.433,00 €	82.299,00 €
Total (€)	48.162,80 €	48.162,80 €	48.162,80 €	144.488,40 €
21% IVA	10.114,19 €	10.114,19 €	10.114,19 €	30.342,57 €
TOTAL	58.276,99 €	58.276,99 €	58.276,99 €	174.830,97 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 70% corresponent al preu de l'execució del servei, materials per a executar el servei, i costos de personal.
- Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte, i 5% benefici industrial.

(*) L'import previst pels treballs de **Manteniment preventiu** i la disponibilitat de guàrdies els 365 dies de l'any, establerts en el present plec a abonar per FGC a l'empresa adjudicatària, està establert com un import fix. Els licitadors hauran de presentar un **import a la baixa**, amb els següents condicionants: Es realitzarà una factura mensual amb l'import ofertat a la baixa i repartit proporcionalment pels 12 mesos.

(**) La part del pressupost corresponent a les "**actuacions correctives anual**" es configura com una bossa econòmica màxima que no admet baixa. El nombre d'actuacions que han servit per fer el seu càlcul es consideren estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.
Es realitzarà una factura mensual corresponent a les tasques realitzades durant el mes i aprovades per FGC.

L'abonament de les reparacions de les diferents avaries efectuades per l'empresa contractista i que s'hagin produït durant el temps de vigència del contracte, es farà d'acord als quadres de preus de material i mà d'obra inclosos **en l'annex 2 del plec tècnic de la present licitació aplicant la baixa ofertada**.

Pel cas que alguna actuació requerís d'un material que no estigui contemplat a l'annex del plec tècnic, es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu/ per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins a obtenir un preu de marcat, en cas contrari i de forma excepcional estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, el qual servirà per definir el preu d'aquell producte que no apareix a la taula de preus.

Aquest material doncs serà abonat per FGC prèvia presentació de factura/albarà/oferta del proveïdor. FGC es reserva el dret de demanar oferta a tercers per tal de contrastar que s'estan aplicat realment preus de mercat.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de tres anys (3) a partir de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de dos anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en executar el servei de manteniment d'estacions, baixadors i edificis de la línia Lleida - La Pobla de Segur dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de donar resposta a les tasques necessàries en el manteniment de tots els elements de les estacions i baixadors d'aquesta línia, així com poder executar actuacions de petites millores en aquestes instal·lacions

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució de cadascun dels contractes haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: **33.713,96 €**, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 responsable del servei:** 1 tèctic/a amb titulació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència i 2 serveis en llocs de responsabilitat similars als de la present licitació.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum i el títol universitari. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **Equip d'assistència tècnica (reparació avaries i manteniment preventiu):**
 - **Quatre (4) operaris/es**, amb un mínim de 5 anys d'experiència, en serveis de manteniment d'equips similars als de la present licitació.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **Un/a (1) Encarregat/da de Treballs** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 dels/de les operaris/es** (incloent l'Encarregat/da de Treballs) **adscriu** al servei que es proposaran per a l'execució d'aquests treballs **han de disposar de certificat de realització de curs de treballs verticals que compleixi amb el Real Decret 2177/2004.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat de realització de curs.

Críteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.

- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots licitat.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació compatible amb la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada.

1) OFERTA EN CONCEPTE DE PREU: fins a 50 punts

1.1) Oferta en concepte de preu corresponent al pressupost de licitació – Manteniment preventiu Anual: fins a 35 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació de la partida A (que ascendeix a **62.189,40 €**, abans d'IVA).

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **35 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 35 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2) Oferta en concepte de baixa aplicable al quadre de preus unitaris de l'Annex 2 del PPT: fins a 15 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa única en percentatge (%) a aplicar al quadre de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El percentatge de baixa ofert més alt, el més econòmic, obtindrà la màxima puntuació, **15 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\% \text{ Baixa ofertada que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}}$$

S'ha de presentar un únic percentatge que s'aplicarà a tots els preus de la de l'annex 2 del PPT.

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 7 punts

2.1) Experiència addicional del/la Responsable del Servei en serveis similars als de la licitació: fins a 5 punts

1 punt per cada servei similar addicional al de la present licitació, per sobre de la demanada com a solvència tècnica (2 serveis similars), amb un màxim de **5 punts**.

A acreditar mitjançant declaració amb relació de serveis realitzats en els darrers 5 anys i certificat d'execució.

Justificació criteri: Valorar positivament l'experiència del/de la Responsable de servei adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2.2) Disponibilitat de més personal adscrit al servei amb certificat de realització de curs de treballs verticals, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada treballador amb certificat de realització de curs de treballs verticals per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de 2 punts.

Acreditar mitjançant certificat. Els perfils addicionals oferts hauran de complir les condicions i capacitats establertes en la solvència tècnica especificada en el present PCAP.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del

projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

3) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors/es: fins a 25 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada al plec tècnic (això són mínim 1 h i per sota de 3h, se li assignarà la màxima puntuació: **25 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{Menor\ termini\ de\ resposta\ (h)}{Número\ d'hores\ oferta}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat del servei.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

Acreditar mitjançant declaració responsable.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. L'objecte d'aquest contracte pot generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent que es tracta d'un contracte de diversos anys, i correspon al manteniment diari de la línia de Lleida – La Pobla de Segur, és necessari tenir coneixement de diferents aspectes de la línia:

- Els edificis de la línia i el seu estat actual
- Explicar les tasques de manteniment preventiu i els seus requeriments
- Ubicació dels diferents elements a mantenir
- Instal·lacions principals de FGC

Per la importància derivada del coneixement de la línia descrita en els punts anteriors i la durada del contracte, es donarà una puntuació de 5 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquest servei es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els serveis i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real del servei a executar.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'edificis de Xarxa Ferroviària no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de tots els elements de les estacions i baixadors de la línia Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, així com executar les actuacions de petites millores a aquestes instal·lacions. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els lliuraments descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: 6220000

Francesc Aubach i Gras
Cap del Servei d'Edificis de
Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i
Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament