

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DEL CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER SELECCIONAR LA PROPOSTA PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I LA POSTERIOR DIRECCIÓ LES OBRES DEL NOU CENTRE D'INNOVACIÓ I EMPRESES REDESSA INNOREUS AL TECNOAPARC. NÚMERO D'EXPEDIENT: 3/2025

1. JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

L'objecte social de Reus Desenvolupament Econòmic (en endavant, REDESSA) és, entre d'altres, el següent:

- Participació en projectes empresarials, potenciant la modernització de l'estructura productiva i la formulació de propostes per la creació de noves activitats industrials, tant públiques com privades.
- Creació i gestió de centres de suport i de serveis per a les empreses, preferentment les de nova creació.
- Habilitació de locals per a l'emplaçament físic d'empreses.
- Subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lades fora.

Reus és una ciutat atractiva per als emprenedors, que tenen a l'abast diversitat d'eines útils per desenvolupar el seu projecte empresarial. La ciutat disposa, des de 1995, de diferents complexos empresarials públics, que estan al servei de les persones emprenedores i de les empreses i són gestionats per l'empresa municipal REDESSA, que compta amb una gran superfície d'instal·lacions i serveis perquè les companyies hi desenvolupin la seva activitat.

El projecte del Nou Centre d'Innovació i Empreses al Tecnoparc, REDESSA InnoReus, s'ubicarà al Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc. Aquest està format per diversos equipaments i centres d'empresa que formen un Campus Tecnològic, especialment enfocat als sectors TIC, agroalimentari i de salut i turisme.

El Tecnoparc es situa a la corona exterior de Reus, amb bona connexió amb la ciutat i també amb les infraestructures que connecten amb el territori i amb l'exterior. A més, es troba rodejat de la universitat, de l'hospital i d'empreses que tanquen l'ecosistema.

Des de REDESSA es gestiona l'edifici REDESSA Tecno i el REDESSA Cepid, entre d'altres, des d'on s'impulsa el creixement de les empreses amb espais d'arrendament, formació, reunions, sales d'actes, etc.

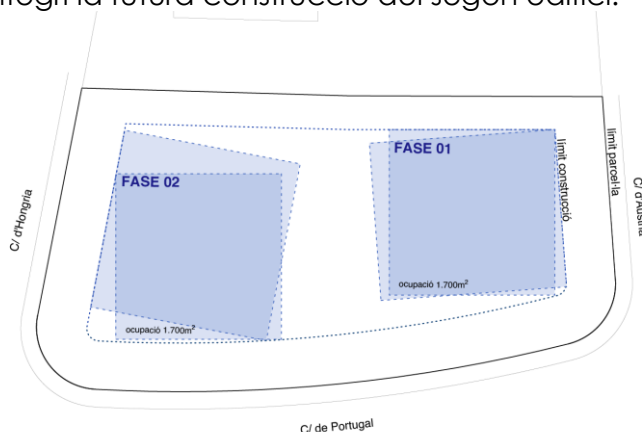
Actualment l'ocupació dels espais destinats a empreses gestionats per REDESSA és d'entorn al 95%, motiu pel qual es planteja la necessitat d'ampliar la superfície amb un nou edifici que permeti donar resposta a les necessitats de les empreses del territori i ajudar a impulsar-les.

L'objectiu és desenvolupar l'ampliació d'espais per empreses en dues fases, cada fase correspon a un volum edificat. Així doncs, es preveu la construcció de dos nous edificis

que formin una proposta unitària entre ells i que s'integrin en el conjunt del Parc Tecnològic.

L'objecte del present concurs és la primera fase d'aquest desenvolupament, per tant l'edifici 01 i el seu entorn.

La fase 2 no és objecte del present plec. Caldrà però, que la proposta de la primera fase tingui en compte i integri la futura construcció del segon edifici.



El projecte del nou centre d'empreses és indissociable del seu context tant territorial com local. Es busca que el nou edifici sigui un projecte tractor per al sector i que involucri i generi sinergies amb agents de tot el territori provinents de diferents sectors i poblacions.

REDESSA aposta per la innovació i l'impuls a les empreses i el nou edifici n'ha de ser un exemple, apostant per la incorporació de noves tecnologies i de solucions capdavanteres en la seva construcció i gestió.

El nou edifici d'empreses ha de ser una aposta clara per:

- Esdevenir un projecte innovador i capdavanter per impulsar les empreses.
- Apostar per la relació de l'edifici amb el territori i la capacitat de potenciar-lo.
- Donar resposta a les necessitats de les noves empreses i les ja existents que necessiten créixer.
- Revitalitzar el Parc Tecnològic del Tecnoparc tant amb l'edificació com amb el seu entorn.
- Esdevenir un punt de trobada de les empreses que generi sinèrgies entre elles.
- Generar espais que fomentin la creativitat i promoguin la innovació.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Tenint en compte que REDESSA no disposa dels mitjans adequats i suficients o no tenen habilitació per prestar el servei requerit, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada i especialitzada per desenvolupar l'objecte del contracte i donar resposta de forma eficaç a les necessitats requerides.

Pel que fa a la insuficiència de mitjans personals, la prestació a realitzar és molt específica i el servei requereix ser dut a terme per personal amb formació especialitzada, per a la qual REDESSA no disposa en plantilla d'aquest personal.

Respecte la insuficiència de mitjans materials, REDESSA no disposa dels mitjans apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa, com per exemple els aparells per a podar, desbrossar, regar, entre d'altres.

3. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No aplica per aquest contracte.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte el Departament d'Innovació i Projectes.

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa com a responsable del contracte a l'Arquitecta de REDESSA, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Emetre un informe justificant el compliment dels terminis i del contingut de la documentació presentada per a cada una de les fites establertes. Aquests informes acreditaran la realització parcial del contracte. Un cop emès l'informe l'adjudicatari podrà emetre la factura corresponent al concepte acreditat.

5. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de clàusules és regular les normes relatives a l'organització del Concurs de projectes restringit amb intervenció d'un jurat per a la selecció de la proposició més idònia per a adjudicar el contracte de serveis relatius a la redacció de l'avantprojecte, redacció del projecte bàsic i executiu i de l'estudi de seguretat i salut, i posterior contractació de la direcció les obres del nou centre d'innovació i empreses REDESSA InnoReus al Tecnoaparc.

D'acord amb la decisió del Jurat, Reus Desenvolupament Econòmic S.A (en endavant, REDESSA) iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes (Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura), per a l'adjudicació de la contractació dels serveis de redacció de l'Avantprojecte i redacció del Projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 168 d) i 183.2 b) de la LCSP.

El contracte posterior relacionat amb l'objecte del present plec de la direcció d'obra, es podrà adjudicar al respectiu guanyador, (concurrant classificat en primer lloc), si s'escau. En aquests casos, REDESSA podrà iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'empara del que estableixen els articles 168.d), 168.e), 170.2 i 185.4 de la LCSP, i l'article 18.2 de la Llei de l'arquitectura. De no realitzar-se aquestes adjudicacions i formalitzacions posteriors per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de REDESSA o de l'Ajuntament de Reus, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte ni danys i perjudicis.

Tal i com s'estableix a l'article 308.4 de la LCSP, "Podrà contractar-se de manera conjunta la redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comportés un minvament en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació motivarà degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies". La contractació separada no resulta convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres a incloure als projectes bàsic i executiu comprenen una unitat funcional i executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari, i per tant, d'un únic possible i posterior contracte de direcció d'obres.

Els terminis per adjudicar i formalitzar els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte podran ser discontinus en el temps dins dels terminis de 3 anys, a comptar des de la publicació del document de classificació dels participants, emès per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 168 e) de la LCSP, això no implicarà cap cost ni despesa addicional per REDESSA.

El present Plec de clàusules, els seus annexes, així com tots els documents en els quals es conté l'objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de sol·licitud de participació implica l'acceptació incondicionada pels participants del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

Els criteris per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindran en compte tant aspectes d'ordenació, com de qualitat arquitectònica, constructius, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, perspectiva de gènere, facilitat de manteniment, eficiència energètica, innovació i viabilitat econòmica.

El projecte inclourà la nova edificació (fase 01) i la urbanització de l'espai lliure del voltant tal i com es detalla en el plec de clàusules tècniques.

6. LOTS

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres a incloure als projectes bàsic i executiu comprenen

una unitat funcional i executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari, i per tant, d'un únic possible i posterior contracte de direcció d'obres.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu durant l'execució adequada del contracte.

Atenent a l'especial naturalesa dels serveis a contractar, es considera que totes les prestacions que formen part de l'objecte contractual han de prestar-se per part d'un mateix adjudicatari, que integri una mateixa unitat funcional encarregada de l'execució atès que el present contracte recau en el supòsit contemplat a l'article 99.3 LCSP:

- a La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- b L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

7. CODI CPV

La codificació corresponent nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la següent:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat per l'Arquitecta de REDESSA. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet a les empreses l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte l'article 126.5 LSC.

9. DURADA

Els terminis per adjudicar i formalitzar els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte podran ser discontinus en el temps dins dels terminis de 3 anys, a comptar des de la publicació del document de classificació dels participants, emès per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 168 e) de la LCSP, això no implicarà cap cost ni despesa addicional per REDESSA.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

Si l'últim dia de qualsevol dels terminis estipulats en aquesta clàusula fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

9.1 Redacció del Projecte

La durada prevista és de **9 mesos** i es preveuen les següent fites:

- Fita 01: Lliurament avantprojecte: **2 mesos** a partir de la signatura del contracte.
- Fita 02: Lliurament Projecte Bàsic: **3 mesos** a partir del lliurament de l'Avantprojecte (fita 01).
- Fita 03: Lliurament Projecte Executiu "maqueta": **3,5 mesos** a partir del lliurament del Projecte Bàsic (fita 02).
- Fita 04: Lliurament Projecte Executiu definitiu: **0,5 mesos** a partir de la recepció de la revisió per part de REDESSA.

Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions parcials i finals.
- Les reunions periòdiques que REDESSA defineixi per tal de revisar la redacció del projecte. Es preveu mínim una reunió intermèdia per a cada fase.

Un cop entrega el Projecte Executiu "maqueta" REDESSA disposa de 10 dies naturals per revisar el document i fer esmenes que hauran de ser resoltes per l'adjudicatari dels del termini de la fita 04.

Per cada una de les fites el responsable del contracte emetrà un informe justificant el compliment dels terminis i del contingut de la documentació presentada segons el previst en el Plec Tècnics. Les fites que consisteixen la presentació d'una maqueta prèvia no seran objecte de facturació fins que no s'hagi entregat el lliurament definitiu.

L'adjudicatari restarà obligat a lliurar la còpia física dels treballs a les oficines de REDESSA.

9.2 Direcció d'obra:

La durada de la direcció d'obra està supeditada al termini que d'execució de les obres que s'estableixi en el projecte i fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El termini de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres per causes alienes a l'Adjudicatari, REDESSA acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

10. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No hi ha personal a subrogar per aquest contracte.

11. FINANÇAMENT

El contracte objecte de licitació va a càrrec dels pressupostos de REDESSA de 2025, 2026, 2027 i 2028 i comptarà amb una subvenció de capital a rebre per part de l'Ajuntament de Reus de 410.000 euros. Aquest import consta en la partida 20906/43300/74900 del seu Pla d'Inversions per 2025 aprovat i inclòs en l'expedient del Pressupost municipal.

Aquesta inversió consta també al Pla d'Inversions aprovat dins els Pressupostos per 2025 de la Societat.

Que es tracta d'un projecte d'inversions i es dona compliment als principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.

Que els comptes comptables en els quals s'imputaran les despeses corresponents als grups: 231 i 211.

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **550.575,39 euros (IVA exclòs)**.

El valor estimat del contracte s'ha calculat conforme el que estableix l'article 101 de la LCSP, i es desglossa a la següent taula:

Desglossament del valor estimat del contracte	
COMPENSACIONS ALS FINALISTES (2a volta)	
Despesa compensació	8.000,00 € (més IVA)
PAGAMENT DEL JURAT	
Import previst pagament del jurat	2.470,94 € (més IVA)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Redacció Avantprojecte (honoraris)	81.015,67 € (més IVA)
Redacció Projecte Bàsic	135.026,11 € (més IVA)
Redacció Projecte Executiu i Estudi Seguretat i Salut	135.026,11 € (més IVA)
ADJUDICACIÓ POSTERIOR RELACIONADA AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC	
Direcció facultativa de les obres	189.036,56 € (més IVA)
Pròrrogues	No és contemplen.
Modificacions contractuals	No és contemplen
Total	550.575,39 € (més IVA)

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **540.104,45 € (més IVA)** i de **653.526,38 € (IVA inclòs)**.

El pressupost de licitació és el límit màxim de despesa al que es compromet l'òrgan de contractació tenint en compte cadascuna de les partides que es troben incloses i que reflecteixen les prestacions derivades de l'execució completa de l'objecte contractual.

A tal efecte, es procedeix al següent desglossament:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Concepte	Preu Més IVA	IVA 21%	Preu IVA inclòs
Redacció de l'Avantprojecte (15% del total honoraris)	81.015,67 €	17.013,29 €	98.028,96€
Redacció Projecte Bàsic (25% del total honoraris)	135.026,11 €	28.355,48 €	163.381,59 €
Redacció Projecte Executiu i Estudi Seguretat i Salut (25% del total honoraris)	135.026,11 €	28.355,48 €	163.381,59 €
Total redacció del projecte	351.067,89 €	73.724,25 €	424.792,14 €
ADJUDICACIÓ POSTERIOR RELACIONADA AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC			
Direcció facultativa de les obres (35% del total d'honoraris)	189.036,56 €	39.697,68 €	228.734,23 €
Total direcció obres	189.036,56 €	39.697,68 €	228.734,23 €
Total	540.104,45 €	113.421,93 €	653.526,38 €

IMPORTANT: La proposta guanyadora rebrà la compensació econòmica de 2.000,00 euros, més IVA, a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar per l'avantprojecte.

Determinació del preu: per la determinació dels preus que consten al desglossament del pressupost, s'ha optat per aplicar com a referència els barems orientatius derogats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

14. REVISIÓ DELS PREUS

No procedeix aplicar cap clàusula de revisió de preus d'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

15. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà mitjançant concurs de projectes restringit.

La licitació de concurs de projectes està subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la LCSP, atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment de concurs de projectes d'acord amb allò establert pels articles 183 a 187 i articles 166 a 171 de l'esmentada LCSP i l'article 12.1 b) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'Arquitectura de Catalunya.

En la fase prèvia de sol·licitud de participació no s'estableix limitació del número de participants.

En la primera volta podran participar tots aquells licitadors que hagin estat admesos en la fase prèvia sense limitació del nombre de participants.

En la segona volta es convidarà com a màxim als 5 participants millor classificats, així mateix, d'acord amb l'article 185.3 de la LCSP el número mínim de participants serà de 3 per tal de garantir una competència real.

Atès l'objecte de la prestació del contracte i el seu valor estimat resulta d'aplicació la Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'Arquitectura de Catalunya, d'acord amb l'article 12.1 b) d'aquesta llei.

16. CONTRACTE RESERVAT

No aplica per al present contracte.

17. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra), com a documentació a aportar a la fase prèvia (Annex 2 del PCAP).

18. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Caldrà que l'adjudicatari disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, aquesta haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes, d'acord amb la clàusula 15.2 del PCAP.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció,

pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi, juntament amb el rebut de pagament de l'assegurança.

19. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Titulació professional, perfil (Especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte:

a) Autor de l'Avantprojecte, Projecte i Director de l'obra

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable

Perfil: No es requereix.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Experiència prèvia en treballs similars: haver redactat i dirigit l'obra d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Dedicació requerida per la redacció del projecte: 50%

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Edifici d'ús administratiu d'oficines. No es consideren edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): 1.000.000,00 euros.

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable àrea estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista estructures

Experiència professional mínima: 10 anys.

Experiència mínima específica: haver realitzat el càlcul d'estructures d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari destinat específicament a ús administratiu
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 2: Responsable àrea instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys

Experiència mínima específica: haver realitzat el càlcul i disseny d'instal·lacions d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a ús administratiu.

- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 3: Responsable àrea Amidaments, Pressupostos i Control de Qualitat

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a arquitecte/a tècnic/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista amidaments pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys

Experiència mínima específica: haver realitzat els amidaments, pressupostos i plans de control de qualitat d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments, pressupost i plans de control de qualitat d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a ús administratiu.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 4: Responsable eficiència energètica

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista eficiència energètica

Experiència professional mínima: 5 anys.

Experiència mínima específica: haver realitzat l'assessorament en eficiència energètica d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Assessorament en eficiència energètica d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a l'ús d'oficines.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

La solvència tècnica o professional de l'autor del projecte s'acreditarà presentant a la fase prèvia l'Annex 2 del PCAP amb els documents justificatius corresponents d'acord amb la clàusula 10.5 del PCAP.

La solvència tècnica o professional dels altres tècnics s'acreditarà a la fase prèvia mitjançant una declaració responsable d'adscripció de mitjans d'acord amb l'Annex 5 i la clàusula 10.4 del PCAP, i posteriorment, l'adjudicatari, prèviament a l'adjudicació, haurà d'acreditar la titulació i experiència exigida d'acord amb la clàusula 10.5 del PCAP, i s'ha d'identificar a cada tècnic mitjançant una relació de treballadors.

Els diversos professionals especialistes es podran integrar en els equips de més d'una proposta. L'autor/a de l'avantprojecte només pot presentar una proposta.

Un/a únic/a tècnic/a podrà assumir un màxim de dues especialitats.

20. CLASSIFICACIÓ

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

21. VARIANTS

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admeten per aquest contracte.

22. PROCEDIMENT I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Si l'últim dia de qualsevol dels terminis estipulats en aquesta clàusula fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Resum de la documentació a aportar en cada fase:

22.1 Fase prèvia:

Cada participant realitzarà un únic enviament al correu electrònic concursdeprojectes@redessa.cat haurà d'enviar-se des d'una adreça de correu electrònic diferent a la del lema, identificada pel nom de l'empresa amb la documentació següent dins del termini de 60 dies naturals comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea:

- Document Europeu Únic de Contractació omplert i signat electrònicament (Annex 1).
- Declaració responsable de designació i acreditació experiència omplert i signat electrònicament (Annex 2 del PCAP)
- Titulació requerida d'acord amb la clàusula 10.5.
- Certificats de bona execució i/o declaracions responsables d'acord amb la clàusula 10.5 del PCAP.
- Declaració responsable d'absència de conflicte d'interessos omplert i signat electrònicament (Annex 3 del PCAP.)
- Declaració responsable de l'adscripció de mitjans personals i materials omplert i signat electrònicament (Annex 5 del PCAP.)
- Declaració responsable sobre el compliment de les condicions especials d'execució omplert i signat electrònicament (Annex 4 del PCAP.)
- En cas de UTE, s'ha d'aportar la documentació detallada a la clàusula 14.1 del PCAP.

Aquesta fase no és anònima.

22.2 Primera volta:

Es realitzaran dos enviaments diferenciats dins del termini mínim de 30 dies naturals des de l'enviament de la notificació al correu electrònic anònim dels candidats admesos a la fase prèvia a la PSCP, **des d'una adreça de correu electrònic anònima, identificada pel lema (diferent a la adreça des de on s'envia la documentació de la fase prèvia)**, al correu electrònic concursdeprojectes@redessa.cat

- Primer enviament: Proposta gràfica d'idea preliminar xifrada amb contrasenya. Document A3 en pdf amb la proposta gràfica d'idea preliminar amb el nom del LEMA, mida màxima de 10 MB.
- Segon enviament: Document d'identificació del licitador xifrada amb contrasenya diferent a la resta de documents. Declaració relativa a la identificació del lema i el participant signat electrònicament xifrada amb una contrasenya diferent de la resta de documents. (Annex 6 del PCAP.)

22.3 Segona volta:

Els 5 equips que resultin seleccionats i convidats a participar en la segona volta hauran de presentar un únic enviament que contindrà la proposta gràfica desenvolupada xifrada amb contrasenya des de la mateixa adreça electrònica anònima identificada amb el lema que en la primera volta al correu electrònic concursdeprojectes@redessa.cat, en el termini mínim de 30 dies naturals des de l'enviament al correu electrònic anònim dels candidats la invitació per part de REDESSA.

- Un únic enviament: proposta gràfica desenvolupada xifrada amb contrasenya. Document A1 pdf amb la proposta gràfica de la idea desenvolupada amb el mateix nom del LEMA, mida màxima 25 MB.

22.4 Criteris d'avaluació

22.4.1 Criteris d'avaluació de la Proposta gràfica d'idea preliminar (1a VOLTA).

La selecció de participants en aquesta primera volta, es realitzarà en base a la proposta gràfica d'idea preliminar que presentin. La seva selecció els/les permetrà participar en la segona volta.

Les propostes presentades a la primera volta del concurs seran puntuades, amb un màxim de 24 punts en base a criteris subjectes a judici de valor, de manera que les 5 propostes que sumin més punts seran convidades a la segona volta.

Cada membre del jurat repartirà els punts oportuns a cada proposta en relació a la puntuació exposada més endavant i segons la graella de puntuació detallada a continuació

Posteriorment es farà una mitja de totes les puntuacions dels membres del jurat per cada apartat i per cada concursant, per establir la puntuació definitiva.

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP la valoració de les propostes es referirà a la qualitat de les mateixes, i els seus valors tècnic, funcionals, arquitectònics, culturals i medi ambientals, per aquest motiu, els criteris en base als quals seran valorades, són amb una valoració màxima de 24 punts, els següents:

Criteri 01: Contextualització de la proposta	0 – 8 punts
Criteri 02: Funcionalitat de la proposta	0 – 8 punts
Criteri 03: Qualitat arquitectònica de la proposta	0 – 8 punts

CRITERI 01

Contextualització de la proposta (de 0 a 8 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

La integració de l'edifici amb el seu entorn immediat.

La implantació de l'edifici en el solar i la qualitat dels espais exteriors plantejats.

L'adaptació i plantejament del conjunt de la fase actual i la futura

Es valorarà positivament que la implantació de l'edifici millori el seu entorn tant urbanament, visualment i mediambientalment.

Es valorarà l'adequació de la posició dels accessos i la ordenació de l'espai exterior.

Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable.

Inadequada o inviable. De 0 a 2 punts

La solució plantejada no és òptima ni viable. La implantació general en el context i l'estratègia d'adaptació de les fases és inviable i/o inadequat. La proposta no aprofita ni es relaciona adequadament amb el solar i el seu entorn.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 2,01 a 4 punts

Fa una proposta d'implantació parcialment inadequada en el seu conjunt. La proposta no aprofita els condicionants ni es relaciona del tot amb el solar i el seu entorn.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 4,01 a 6 punts

Si bé no del tot, planteja una estratègia general força adequada en el seu conjunt i resol correctament el plantejament de les dues fases. El concepte és força clar i la proposta s'ha resolt amb coherència. La proposta aprofita i es relaciona adequadament amb el solar i el seu entorn.

Viable o molt viable. De 6,01 a 8 punts

La proposta d'actuació general és excel·lent en el seu conjunt i s'adequa perfectament al programa demanat. El plantejament de les dues fases és molt adequat. La proposta aprofita molt adequadament els condicionants del lloc i es relaciona òptimament amb el solar i l'entorn.

CRITERI 02

Funcionalitat de la proposta (de 0 a 8 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

L'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com es generen les relacions organitzatives i visuals.

La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació.

La claredat de l'esquema circulatori.

La flexibilitat i polivalència dels espais. Es valorarà positivament la flexibilitat dels espais i la possible utilització de forma independent dels diferents serveis que acullen

Es valorarà també aquí la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els espais de l'edificació i els serveis de vestíbul previ

Inadequada o inviable. De 0 a 2 punts

No ha plantejat gairebé cap solució òptima o viable, el plantejament general i l'estratègia d'organització de la proposta és inviable i/o inadequat. La proposta no té un concepte clar.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 2,01 a 4 punts

Fa una proposta d'actuació general de mínims o parcialment inadequada en el seu conjunt. Falta adequació al programa demanat. El concepte no és del tot clar i manca coherència en alguns dels aspectes.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 4,01 a 6 punts

Si bé no del tot, planteja una estratègia general força adequada en el seu conjunt i resol correctament el programa demanat i la relació entre les diferents àrees. El concepte és força clar i la proposta s'ha resolt amb coherència. Els espais permeten certa polivalència i adaptabilitat. Amb poc assoliria una solució òptima.

Viable o molt viable. De 6,01 a 8 punts

La proposta d'actuació general és excel·lent en el seu conjunt i s'adequa perfectament al programa demanat. Els espais plantejats són adaptables i flexibles a diferents tipus d'empreses. La relació entre els espais és de molta qualitat. Aporta una solució clara i coherent.

CRITERI 03

Qualitat arquitectònica de la proposta (de 0 a 8 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

La qualitat arquitectònica global de la proposta.

La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.

Es valorarà la qualitat espacial, dimensions i condicions d'il·luminació i ventilació.

La qualitat i el disseny de la relació entre els espais interiors i exteriors i la capacitat d'aquests de convergir.

La qualitat de la proposta per generar espais que propiciïn la sinergia entre usuaris.

Es valorarà la qualitat arquitectònica i la representativitat de la proposta, de manera que aconseguixi ser un referent urbà per la ciutadania.

Inadequada o inviable. De 0 a 2 punts

La proposta aporta poca o nul·la qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors i la seva relació amb l'exterior és inadequada.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 2,01 a 4 punts

La proposta aporta una baixa qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors i la seva relació amb l'exterior és baixa.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 4,01 a 6 punts

La proposta aporta qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors és bona.

Viable o molt viable. De 6,01 a 8 punts

La proposta aporta molta qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors és molt bona.

22.4.2 Criteris de valoració de la Proposta gràfica desenvolupada (2a VOLTA).

Les 5 propostes presentades a la segona volta del concurs seran puntuades, amb un màxim de 100 punts, de manera que en resulti guanyadora la que més punts assoleixi.

Cada membre del jurat repartirà els punts oportuns a cada proposta en relació a la puntuació exposada més endavant i segons la graella de puntuació annexa a aquest plec.

Posteriorment es farà una mitja de totes les puntuacions dels membres del jurat per cada apartat i per cada concursant, per establir la puntuació definitiva.

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP la valoració de les propostes es referirà a la qualitat de les mateixes, i els seus valors tècnic, funcionals, arquitectònics, culturals i medi ambientals, per aquest motiu, els criteris en base als quals seran valorades, són amb una valoració màxima de 100 punts, els següents:

Criteri 01: Contextualització de la proposta	0 – 24 punts
Criteri 02: Funcionalitat de la proposta	0 – 24 punts
Criteri 03: Qualitat arquitectònica de la proposta	0 – 20 punts
Criteri 04: Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta	0 – 16 punts
Criteri 05: Economia de la proposta	0 – 16 punts

CRITERI 01

Contextualització de la proposta (de 0 a 24 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

La integració de l'edifici amb el seu entorn immediat.

La implantació de l'edifici en el solar i la qualitat dels espais exteriors plantejats.

L'adaptació i plantejament del conjunt de la fase actual i la futura

Es valorarà positivament que la implantació de l'edifici millori el seu entorn tant urbanament, visualment i mediambientalment.

Es valorarà l'adequació de la posició dels accessos i la ordenació de l'espai exterior. Es valorarà també aquí la qualitat paisatgística i urbana dels espais a urbanitzar i la seva capacitat de millorar ambientalment l'entorn existent, generant nou espai públic útil i saludable

Inadequada o inviable. De 0 a 6 punts

La solució plantejada no és òptima ni viable. La implantació general en el context i l'estratègia d'adaptació de les fases és inviable i/o inadequat. La proposta no aprofita ni es relaciona adequadament amb el solar i el seu entorn.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 6,01 a 12 punts

Fa una proposta d'implantació parcialment inadequada en el seu conjunt. La proposta no aprofita els condicionants ni es relaciona del tot amb el solar i el seu entorn.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 12,01 a 18 punts

Si bé no del tot, planteja una estratègia general força adequada en el seu conjunt i resol correctament el plantejament de les dues fases. El concepte és força clar i la proposta s'ha resolt amb coherència. La proposta aprofita i es relaciona adequadament amb el solar i el seu entorn.

Viable o molt viable. De 18,01 a 24 punts

La proposta d'actuació general és excel·lent en el seu conjunt i s'adequa perfectament al programa demanat. El plantejament de les dues fases és molt adequat. La proposta aprofita molt adequadament els condicionants del lloc i es relaciona òptimament amb el solar i l'entorn.

CRITERI 02

Funcionalitat de la proposta (de 0 a 24 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

L'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com es generen les relacions organitzatives i visuals.

La ubicació de les grans àrees del programa i la seva interrelació.

La claredat de l'esquema circulatori.

La flexibilitat i polivalència dels espais. Es valorarà positivament la flexibilitat dels espais i la possible utilització de forma independent dels diferents serveis que acullen

Es valorarà també aquí la funcionalitat de la proposta d'urbanització i com aquesta es relaciona amb els espais de l'edificació i els serveis de vestíbul previ

Inadequada o inviable. De 0 a 6 punts

No ha plantejat gairebé cap solució òptima o viable, el plantejament general i l'estratègia d'organització de la proposta és inviable i/o inadequat. La proposta no té un concepte clar.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 6,01 a 12 punts

Fa una proposta d'actuació general de mínims o parcialment inadequada en el seu conjunt. Falta adequació al programa demanat. El concepte no és del tot clar i manca coherència en alguns dels aspectes.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 12,01 a 18 punts

Si bé no del tot, planteja una estratègia general força adequada en el seu conjunt i resol correctament el programa demanat i la relació entre les diferents àrees. El concepte és força clar i la proposta s'ha resolt amb coherència. Els espais permeten certa polivalència i adaptabilitat. Amb poc assoliria una solució òptima.

Viable o molt viable. De 18,01 a 24 punts

La proposta d'actuació general és excel·lent en el seu conjunt i s'adequa perfectament al programa demanat. Els espais plantejats són adaptables i flexibles a diferents tipus d'empreses. La relació entre els espais és de molta qualitat. Aporta una solució clara i coherent.

CRITERI 03

Qualitat arquitectònica de la proposta (de 0 a 20 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

La qualitat arquitectònica global de la proposta.

La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors.

Es valorarà la qualitat espacial, dimensions i condicions d'il·luminació i ventilació.

La qualitat i el disseny de la relació entre els espais interiors i exteriors i la capacitat d'aquests de convergir.

La qualitat de la proposta per generar espais que propiciïn la sinergia entre usuaris.

Es valorarà la qualitat arquitectònica i la representativitat de la proposta, de manera que aconseguixi ser un referent urbà per la ciutadania.

Inadequada o inviable. De 0 a 5 punts

La proposta aporta poca o nul·la qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors i la seva relació amb l'exterior és inadequada.

Viable en part però amb moltes complicacions. De 5,01 a 10 punts

La proposta aporta una baixa qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors i la seva relació amb l'exterior és baixa.

Viable però amb alguna/es complicacions. De 10,01 a 15 punts

La proposta aporta qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors és bona.

Viable o molt viable. De 15,01 a 20 punts

La proposta aporta molta qualitat arquitectònica a nivell global. La qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors és molt bona.

CRITERI 04

Sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta (de 0 a 16 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

- La sostenibilitat funcional de la proposta: optimització i racionalitat dels recorreguts de circulacions, distàncies entre àrees, aprofitament de la superfície, orientació de l'edifici, traçat de les instal·lacions, etc.
- La sostenibilitat passiva: disseny de solucions constructives encaminades a la reducció de la demanda energètica (compacitat –contenció de la proposta, coeficient d'obertures a façanes-grau d'exposició als factors ambientals), etc. La sostenibilitat constructiva: utilització d'estratègies que redueixin el cost mediambiental durant el procés constructiu, i el cicle de vida de l'edifici.
- La sostenibilitat activa: estratègies d'integració de sistemes de producció energètica amb energies renovables, justificades adequadament pel lloc i l'edifici.

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings) i a la descarbonització de les obres.

Es valoraran positivament aquells criteris d'eficiència energètica i mediambientals que s'apliquin de forma coherent i integrats en una estratègia global de la proposta per assolir un edifici nZEB, altament sostenible i que contempli la descarbonització en tot el cicle de vida de l'edifici.

No es valorarà la informació no rellevant o aquelles propostes desproporcionades o no viables per conceptes tècnics, econòmics i de l'entorn així com la superposició de diferents elements independents que no estan integrats a una estratègia global i amb objectius clarament definits.

Inadequada o inviable. 0 -4 punts

La proposta no inclou aspectes de sostenibilitat i eficiència o els que inclou no són adequats ni viables. No es presenta una estratègia global en aquest aspecte.

Viable en part però amb moltes complicacions. 4,01 -8 punts

La proposta inclou alguns aspectes de sostenibilitat i eficiència però amb mancances i sense clarificar massa l'estratègia global.

Viable però amb alguna/es complicacions. 8,01-12 punts

La proposta aporta aspectes de sostenibilitat i eficiència adients. Es planteja una estratègia global força coherent. Amb poc seria una proposta òptima.

Viable o molt viable. 12,01-16 punts

La proposta aporta aspectes de sostenibilitat i eficiència de manera molt adient i viable. L'estratègia global és clara i molt coherent.

CRITERI 05

Economia de la proposta (de 0 a 16 punts)

Criteri general:

Es valorarà:

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst. Així mateix, també es valoraran positivament les propostes que tinguin present solucions constructives que facilitin la minimització dels costos de manteniment de l'edifici en ús.

- La economia general de la proposta tant des del punt de vista de la construcció com de la explotació.
- La simplicitat en la solució estructural.
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, fases d'obra, etc.

Inadequada o inviable. 0 -4 punts

L'economia general de la proposta sembla inviable tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. La proposta estructural i constructiva no és viable ni adequada.

Viable en part però amb moltes complicacions. 4,01 -8 punts

L'economia general de la proposta sembla poc viable tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. La proposta estructural i constructiva no és del tot coherent.

Viable però amb alguna/es complicacions. 8,01 -12 punts

L'economia general de la proposta és viable tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. La proposta estructural i constructiva és coherent i adequada.

Viable o molt viable. 12,01 -16 punts

L'economia general de la proposta és molt viable tant des del punt de vista de la construcció com de l'explotació. La proposta estructural i constructiva és molt viable i adequada

23. BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

No procedeix atès que no es sol·licita als licitadors que efectuin una oferta econòmica que pugui ser susceptible d'incórrer en una baixa presumptament anormal o desproporcionada.

24. JURAT – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

El Jurat es compondrà d'acord amb l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços dels membres, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el Concurs i, almenys un terç dels membres, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura (Llei de l'Arquitectura). Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'Arquitectura:

President/a: Gerent de REDESSA o en qui delegui

Vocals:

- 2 arquitecte/a municipals de la corporació de l'àmbit de l'arquitectura, urbanisme i/o planejament.
- 1 arquitecte/a de REDESSA, o en qui delegui.
- 3 arquitectes designats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Secretari/a: Assessora jurídica de REDESSA o en qui delegui. Actuarà amb veu, però sense vot.

25. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

25.1 Modificacions previstes: No es preveuen modificacions als futurs contractes de serveis que es puguin adjudicar a la proposta guanyadora del concurs.

25.2 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, Més IVA. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de REDESSA, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada en el procediment d'adjudicació

2. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

3. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

4. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.)
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

D'acord amb l'article 211 f) de la LCSP, Tenen caràcter d'essencials les següents condicions:

- Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el plec de prescripcions tècniques.
- Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit.
- Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics de REDESSA en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions.
- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials.
- En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.
- Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació de REDESSA. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00H.
- L'obtenció del visat col·legial, que anirà a càrrec de l'adjudicatari.

En cas d'incompliment d'alguna d'aquestes condicions especials d'execució s'imposaran les penalitats detallades en el plec de clàusules administratives i/o pot comportar la resolució contractual.

5. Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat REDESSA.

El contractista cedeix, en tot cas, a REDESSA tots els drets d'explotació

econòmica de la propietat intel·lectual sobre l'objecte del contracte, sens perjudici dels drets previs d'aquesta naturalesa que poguessin existir, cessió que s'efectua en els termes següents:

- La cessió és en exclusiva i abasta els drets d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.
- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents per a cadascun dels drets d'explotació, inclosos l'emmagatzemament digital en suport electrònic i la posta a disposició interactiva en línia en tota mena de xarxes telemàtiques.
- L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

A més, el contractista:

- Garanteix a REDESSA l'originalitat dels resultats del seu treball així com l'absència de càrregues o altres drets sobrevinguts sobre l'objecte del contracte essent al seu càrrec el pagament dels eventuais drets i rescabaments per aquestes circumstàncies o qualsevol altra reclamació al respecte.
- Té l'obligació de proporcionar a la REDESSA totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o en la prestació del servei, excepte els treballs o serveis el caràcter confidencial dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.
- Exonerarà a la REDESSA de qualsevol tipus de responsabilitat davant de titulars de drets sobre els mitjans utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte

Per acreditar el compliment d'aquest extrem s'adjuntarà l'Annex 4 del PCAP a la fase prèvia.

La LCSP no només estableix a l'inici del seu articulat l'obligació d'incloure de forma transversal en tots els contractes i procediments criteris socials i ambientals, també recull de forma expressa l'obligatorietat d'incloure almenys una condició especial d'execució relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social amb l'objectiu de potenciar les polítiques socials i ambientals i d'innovació (art. 202 LCSP).

Les condicions especials d'execució escollides estan vinculades a l'objecte del contracte, i totes aquestes condicions especials seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

27. CLÀUSULA ÈTICA

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de la proposta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb REDESSA o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o del municipi.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les establertes a la clàusula 36 del PCAP.

28. PENALITATS ESPECÍFIQUES

28.1 Incompliment de les obligacions i terminis: En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, serà d'aplicació les següents penalitats:

Atesa la necessitat de complir amb els terminis que s'estableixen en l'apartat de durada, que és de 8 mesos des de la formalització del contracte per la redacció del projecte bàsic i executiu, quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'entrega del projecte bàsic i executiu, REDESSA podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries. Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'entrega del projecte bàsic i executiu, sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una prorroga. Aquestes penalitats seran de

300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte el termini d'entrega del projecte bàsic i executiu.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 del PCAP, es podrà acordar la imposició de penalitats equivalents al 3% del pressupost base de licitació, Més IVA.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 30 del PCAP, s'imposaran penalitats equivalents al 3% del pressupost base de licitació, Més IVA.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP i la clàusula 19 del PCAP, si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del tres per cent del pressupost base de licitació, Més IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la posterior i possible Direcció de les obres que afecti a les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causa

28.2 Incompliment de la clàusula ètica: Les conseqüències o penalitats per l'incompliment de la clàusula 32 del PCAP seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 32 del PCAP s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, Més IVA, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, Més IVA, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de la clàusula 32 del PCAP l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de la clàusula 32 del PCAP l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

28.3 Incompliment de la clàusula de subcontractació: La infracció de les condicions establertes en la clàusula 34 del PCAP i en els articles 75.4 i 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: les conseqüències següents: imposició de penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, Més IVA.

28.4 Procediment d'imposició de penalitats: De forma motivada i en atenció a la reversibilitat de l'incompliment i de l'interès general per a complir amb l'objecte del contracte dins del termini establert, REDESSA, un cop notificada la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, concedirà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA, d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Totes les penalitats se satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas, tot això sense perjudici de la indemnització a favor de REDESSA pels danys i perjudicis causats.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

29. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP.

A més a més de les establertes a la LCSP, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques que no tingui una penalitat específica establerta.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions especials del contracte incloent les condicions especials d'execució, quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- g) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències derivades de la COVID-19 o situació anàloga.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

30. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

31. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs els haurà de desenvolupar directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que

hagi d'executar l'Autor/a segons previst als plecs del present concurs incloent la redacció del Projecte, la posterior i possible Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor/a, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable.

L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'execució del serveis sempre que garanteixi en tot moment la intervenció dels professionals designats com a mitjans adscrits a l'execució del contracte en la prestació dels mateixos i en les funcions que tinguin contractualment fixades.

La intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat i una Declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud. En aquest cas, l'empresa contractista només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat.

El contractista serà l'encarregat de verificar que l'empresa subcontractada no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar, eximint en tot moment a REDESSA de qualsevol responsabilitat.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en els articles 75.4 i 215 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 30 del PCAP, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que

REDESSA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de REDESSA per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

REDESSA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 del PCAP, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 del PCAP a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Reus, a la data de l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

Silvia González Porqueres
Arquitecta de REDESSA

Albert Boronat Avia
Gerent de REDESSA