



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



Exp. 2025/1888

INFORME DE SECRETARIA

Identificació de l'expedient

Expedient 2025/1888 relatiu a la concessió de serveis d'explotació del servei de bar-restaurant del Casal de la Gent Gran de Sant Andreu de Llavanes

Fets

En fase preparatòria de l'expedient per a la contractació de referència, correspon a la secretaria la redacció del plec de clàusules administratives particulars on s'han d'incloure els pactes i condicions definidors dels drets i de les obligacions de les parts del contracte i la resta dels aspectes requerits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Fonaments de dret

De conformitat amb la LCSP, correspon justificar degudament els aspectes següents que s'han d'incorporar en el plec de clàusules administratives particulars:

1.- Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.

Oferir a les persones usuàries de la instal·lació del Casal de la Gent Gran, així com al públic en general, els serveis de bar-restaurant.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3, lletra k), assenyalava com a competència pròpia del municipi la prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.

2.- Divisió en lots.

No es preveu la divisió del contracte en lots ja que el seu objecte constitueix per sí una unitat funcional que no permet el fraccionament en parts diferenciades susceptibles d'utilització o aprofitament diferenciat.

3.- Caràcter del contracte i règim jurídic

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 156 de la LCSP .

El règim jurídic aplicable al contracte, amb caràcter preferent, és el previst pel plec de clàusules administratives particulars, pels seus annexos, pel plec de prescripcions tècniques i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

4.- Certificat d'existència de crèdit

La retribució del contractista consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels preus de les consumicions abonats pels usuaris dels serveis contractats i, per tant, l'Ajuntament no ha de reservar cap crèdit amb càrrec al seu pressupost, atès que el servei adjudicat no li comporta cap despesa. Tanmateix, atès que es tracta d'un negoci de nova implantació es planteja una carència durant els primers dotze (12) mesos de la concessió.

L'Ajuntament, a més, no preveu atorgar a l'empresari durant la vigència del contracte cap altre classe de subvenció o quantia en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

2ca50c619cc84ba4af23c337b03b7a34001

<https://seodesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Eduard Ferré
Yuste

14/03/2025

TAG SECRETARIA

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

14/03/2025

SECRETARI nota
de conformitat.



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda, prestant-se el servei a risc i ventura del contractista.

6.- Termini de durada del contracte

La durada del contracte serà de cinc anys. S'admetran dues pròrrogues anuals del contracte fins a un total de set anys. Es preveu aquesta durada en funció d'allò establert en l'article 29.6 de la LCSP atès que, si bé no es preveu una forta inversió inicial, és un negoci de nova implantació (fins ara únicament existia un servei de càterring als usuaris del Casal de la Gent Gran) i es pretén que sigui un negoci autosuficient (sense cost per a l'Ajuntament).

7.- Requisits de solvència

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència:

a) Solvència econòmica i financera :

Volum anual de negocis: que referit al millor exercici dins dels TRES (3) darrers anys, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució d'aquests tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 18.000 €

b) Solvència tècnica o professional :

Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte. Els licitadors han d'acreditar haver executat en l'any de major execució dels tres (3) darrers anys, per un import mínim (abans d'IVA) de 4.200 €.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedat per aquest en que es faci constar objecte del contracte, import abans d'IVA, client i any d'execució.

En el supòsit que l'autònom o l'empresa sigui de nova creació (inferior a 5 anys) per l'acreditació de solvència no haurà de presentar la relació de contractes o treballs. La seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà a què es refereix la lletra e) de l'article 90 de la LCSP i s'acreditarà mitjançant els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació o bé pel mitjà a què es refereix la lletra g), és a dir, mitjançant la declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

c) Classificació: D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. La classificació corresponent a aquest contracte és:

Grup M Subgrup 6 (hostaleria i serveis de menjar) Categoria 1

8.- Revisió de preus

El cànon ofert per l'adjudicatari serà revisat anualment amb aplicació de l'IPC per a Catalunya.

9.- Termini de garantia de la prestació realitzada

Atès la naturalesa del servei a prestar, no s'estableix en el plec i es justifica en el fet que es tracta de prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat continuada i ininterrompuda i a la pròpia naturalesa i característiques d'aquesta.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

2ca50c619cc84bda23c337b03b7a34001

Codi Segur de Validació

<https://seodesimplifica01.absccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	14/03/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	14/03/2025	SECRETARI nota de conformitat.



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació: 2ca50c619cc84bdaaf23c337b03b7a34001
Url de validació: <https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



10.- Procediment d'adjudicació.

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert, tramitació ordinària, de conformitat amb allò previst en els articles 156 i següents de la LCSP i no harmonitzat .

11.- Criteris de valoració de les ofertes

El present contracte, de conformitat amb el que disposa el punt 1 de l'article 140 de la LCSP, es valora només amb el criteri econòmic, com és el preu del cànon a l'alça.

12.- Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

De conformitat amb el previst a l'article 204 de la LCSP es preveuen les següents modificacions de contracte:

- L'increment o disminució del nombre d'hores d'obertura en relació amb respecte al previst al plec de prescripcions tècniques en relació amb el número d'usuaris del servei.
- Modificació dels àpats que s'ofereixen a la carta en atenció a la major o menor necessitat o peticions de les persones usuàries del servei

Les modificacions es poden realitzar durant la vigència inicial del contracte i/o les possibles pròrrogues contractuals previstes.

Conclusions

1. El contracte que vol subscriure l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals (servei de restauració en instal·lacions municipals de caire social), per a la satisfacció dels quals no disposa de mitjans personals aptes i adequats.

2. La duració prevista del contracte, l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per seleccionar l'oferta més avantatjosa, la proporcionalitat i idoneïtat dels licitadors, així com la resta de previsions que contempla el plec de clàusules, garanteixen els principis de concurrència i transparència i el tractament igualitari i no discriminatori que s'ha donar als licitadors.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura digital.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Eduard Ferré Yuste	14/03/2025	TAG SECRETARIA	Josep Lluís Valentín Martínez	14/03/2025	SECRETARI nota de conformitat.