



**PROPOSTA INCOACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ PER LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ I REFORMES, I EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).**

**EXPEDIENT 04/2025**

El Sr. Cristian Velasco Muñoz, Responsable de Serveis Generals i Recepció de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB), proposa que s'iniciïn els tràmits de la contractació dels serveis següents:

**Objecte del contracte i motivació de la necessitat a cobrir**

Aquest procediment de licitació té per objecte la selecció d'empreses amb les capacitats tècniques i materials suficients que podran participar en les licitacions per a l'adjudicació dels contractes específics en el marc del SDA, l'objecte del qual és la contractació per la realització de les obres de reparació i reformes, així com el subministrament de materials, destinats al manteniment de les instal·lacions.

**Informe de necessitat**

En funció del servei a realitzar i dels productes a subministrar, s'han establert les següent categories i subcategories:

<b>Categoria</b>	<b>Definició</b>
1. Subministrament de materials	Inclou: 1.1 Construcció 1.2 Equipament 1.3 Electricitat 1.4 Electrònica 1.5 Parquet 1.6 Fusteria 1.7 Pintura 1.8 Ferreteria
2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	Inclou: 2.1 Construcció 2.2 Equipament 2.3 Electricitat 2.4 Electrònica 2.5 Fusteria 2.6 Jardineria

	2.7 Parquet 2.8 Pintura 2.9 Exteriors 2.10 Vidres
--	--

Els subministraments podran portar associat un servei de suport en relació amb la instal·lació, ús i manteniment dels productes, fet que es concretarà per a cada contracte específic.

Les categories exposades dins les subcategories són informatives i no són un llistat tancat ni exclouent d'altres tipus de subcategories que puguin ser encabides.

### **Lots**

El sistema dinàmic d'adquisició no ofereix una divisió en lots, si no en categories.

### **Pressupost base de licitació**

D'acord amb la disposició addicional 33 de la LCSP el pressupost màxim de la licitació és de **504.570,00 € IVA inclòs** (cinc-cents quatre mil cinc-cents setanta euros).

La despesa s'aprovarà amb caràcter previ a la contractació específica amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de les diferents unitats de despesa sol·licitants del subministrament.

<b>Categoria</b>	<b>Subcategoria</b>	<b>Import IVA exclòs</b>	<b>Import IVA inclòs</b>
1. Subministrament de materials	1.1. Construcció	19.000,00 €	22.990,00 €
	1.2. Equipament	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.3. Electricitat	18.000,00 €	21.780,00 €
	1.4. Electrònica	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.5. Parquet	19.000,00 €	22.990,00 €
	1.6. Fusteria	15.000,00 €	18.150,00 €
	1.7. Pintura	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.8. Ferreria	20.000,00 €	24.200,00 €
2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	2.1. Construcció	37.000,00 €	44.770,00 €
	2.2. Equipament	37.000,00 €	44.770,00 €
	2.3. Electricitat	21.000,00 €	25.410,00 €
	2.4. Electrònica	19.000,00 €	22.990,00 €
	2.5. Fusteria	19.000,00 €	22.990,00 €



	2.6. Jardineria	12.000,00 €	14.520,00 €
	2.7. Parquet	45.000,00 €	54.450,00 €
	2.8. Pintura	45.000,00 €	54.450,00 €
	2.9. Exteriors	29.000,00 €	35.090,00 €
	2.10. Vidres	11.000,00 €	13.310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>417.000,00 €</b>	<b>504.570,00 €</b>

### Valor estimat del contracte

El valor estimat total d'aquest SDA és de **500.400,00 €**, IVA exclòs. Inclou:

- Una durada de quatre anys
- Una modificació, si escaigués, del 20% (vint per cent) del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
- El valor inicial de 104.250,00 € anuals per cadascuna de les subcategories, IVA exclòs.

El desglossament del valor inicial anual per cadascuna de les categories, IVA exclòs, és el següent:

Categoria	Subcategoria	Durada (4 anys)	20% modificació admesa	Valor estimat
1. Subministrament de materials	1.1. Construcció	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	1.2. Equipament	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.3. Electricitat	18.000,00 €	3.600,00 €	21.600,00 €
	1.4. Electrònica	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.5. Parquet	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	1.6. Fusteria	15.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
	1.7. Pintura	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.8. Ferreteria	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	2.1. Construcció	37.000,00 €	7.400,00 €	44.400,00 €
	2.2. Equipament	37.000,00 €	7.400,00 €	44.400,00 €
	2.3. Electricitat	21.000,00 €	4.200,00 €	25.200,00 €
	2.4. Electrònica	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	2.5. Fusteria	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	2.6. Jardineria	12.000,00 €	2.400,00 €	14.400,00 €

	2.7. Parquet	45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
	2.8. Pintura	45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
	2.9. Exteriors	29.000,00 €	5.800,00 €	34.800,00 €
	2.10. Vidres	11.000,00 €	2.200,00 €	13.200,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>417.000,00 €</b>	<b>83.400,00 €</b>	<b>500.400,00 €</b>

El valor estimat del contracte es desglossa en el següents costos:

CONCEPTE	PERCENTATGES	IMPORT
Costos Directes	79 %	395.316,00 €
Costos Indirectes	14 %	70.056,00 €
Benefici Operatiu	7 %	35.028,00 €
<b>TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)</b>		<b>500.400,00 €</b>

Costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost segons al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat segons la mitja percentual del que suposen les despeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

La Fundació IL3-UB no resta obligada a exhaurir aquest import, ni adquirir un mínim de productes.

En la categoria 1 al tractar-se d'una contractació agregada dels subministraments que, de manera estimativa, necessitarà la Fundació IL3-UB durant el període de contractació amb la finalitat d'obtenir les corresponents economies d'escala quant al preu. Donada la naturalesa del subministrament no és possible determinar amb exactitud el nombre d'unitats, per la qual l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i a un preu unitari sense definir-ne amb exactitud la quantitat total al moment de signar el contracte, en trobar-se els lliuraments subordinats a les necessitats de la Fundació IL3.

Per aquest motiu, aquest valor estimat de la contractació es basa necessàriament en l'anàlisi històric de les despeses efectuades en anys anteriors i en la seva evolució, sense que aquesta estimació suposi un compromís de despesa envers els adjudicataris. El càlcul del VEC permet que les empreses puguin calcular adequadament les seves ofertes d'acord amb la despesa dels exercicis anteriors i la projecció futura prevista.

### **Durada del Servei**

Es preveu una durada de 4 anys des de la seva formalització.

No es preveu l'opció de pròrrogues.

### **Procediment que es proposa utilitzar**

Sistema dinàmic d'adquisició

### **Tramitació**

Ordinària

### **Departament Promotor**

Departament de Serveis Generals i Recepció de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).

Pels anteriors motius, es proposa iniciar expedient de contractació, mitjançant sistema dinàmic d'adquisició, l'objecte del qual és la contractació per a la realització d'obres de reparació i reformes, i el subministrament de materials pel manteniment de les instal·lacions de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).

Amb aquest motiu es demana a l'Òrgan de Contractació de l'IL3-UB aprovar la present proposta i resoldre l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

### **Sr. Cristian Velasco Muñoz**

Responsable de Serveis Generals i Recepció  
Fundació Institut de Formació Contínua- IL3  
Universitat de Barcelona