

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ EN RELACIÓ AMB LA CONTRACTACIÓ PER LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ I REFORMES, I EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).

EXPEDIENT 04/2025

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la **"realització d'obres de reparació i reformes, i el subministrament de materials pel manteniment de les instal·lacions de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB)":**

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte. Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es fa sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

Objecte del contracte

Contractació per la realització de les obres de reparació i reformes, així com el subministrament de materials, destinats al manteniment de les instal·lacions de la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB) per al catàleg de productes de l'IL3-UB.

Necessitats a satisfer

Realització de les obres de reparació i reformes i el subministrament de materials

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

L'objecte del contracte és idoni per la realització de les obres de reparació i reformes i el subministrament de materials per a la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona.

Descripció CPV:

Categoria 1: Estructures i materials de construcció. Productes auxiliars per la construcció (excepte aparells elèctrics), Materials i accessoris elèctrics..

Categoria 2:

Reparació i manteniment d'instal·lacions.

Número de CPV: 44000000-0. 31680000-6. 45259000-7.

Categoria del contracte: Contracte mixt d'obra i subministrament, essent la principal prestació l'obra.

Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans personals: La Fundació no compta amb una plantilla de personal laboral suficient ni adient per la gestió i execució de totes les tasques associades al contracte, atès el volum de personal i especialització requerits, de forma que davant l'absència d'aquest personal intern esdevé materialment impossible per l'entitat poder assumir totes les funcions vinculades a la prestació que es vol licitar.

Insuficiència de mitjans materials: La Fundació tampoc compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a totes les necessitats que es deriven de l'objecte contractual, de manera que atenent la manca de mitjans propis de l'entitat, esdevé necessari i imprescindible la contractació d'unes empreses externes de serveis que pugui executar la totalitat de les prestacions descrites.

Pressupost de licitació

D'acord amb la disposició addicional 33 de la LCSP el pressupost màxim de la licitació és de **504.570,00 € IVA inclòs** (cinc-cents quatre mil cinc-cents setanta euros).

La despesa s'aprovarà amb caràcter previ en la contractació basada amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents de les diferents unitats.

A continuació el desglossament per categories i subcategories:

Categoria	Subcategoria	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
1. Subministrament de materials	1.1. Construcció	19.000,00 €	22.990,00 €
	1.2. Equipament	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.3. Electricitat	18.000,00 €	21.780,00 €



	1.4. Electrònica	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.5. Parquet	19.000,00 €	22.990,00 €
	1.6. Fusteria	15.000,00 €	18.150,00 €
	1.7. Pintura	17.000,00 €	20.570,00 €
	1.8. Ferreteria	20.000,00 €	24.200,00 €
2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	2.1. Construcció	37.000,00 €	44.770,00 €
	2.2. Equipament	37.000,00 €	44.770,00 €
	2.3. Electricitat	21.000,00 €	25.410,00 €
	2.4. Electrònica	19.000,00 €	22.990,00 €
	2.5. Fusteria	19.000,00 €	22.990,00 €
	2.6. Jardineria	12.000,00 €	14.520,00 €
	2.7. Parquet	45.000,00 €	54.450,00 €
	2.8. Pintura	45.000,00 €	54.450,00 €
	2.9. Exteriors	29.000,00 €	35.090,00 €
	2.10. Vidres	11.000,00 €	13.310,00 €
TOTAL		417.000,00 €	504.570,00 €

Valor estimat del contracte

El valor estimat total d'aquest SDA és de 500.400,00 € (cinc-cents mil quatre-cents euros) IVA exclòs. Inclou:

- El valor inicial de 104.250,00 € anuals per cadascuna de les subcategories, IVA exclòs
- Una durada de 4 anys
- Una modificació, si escaigués, del 20 % (vint per cent) del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

El desglossament del valor inicial anual per cadascuna de les subcategories, IVA exclòs, és el següent:

Categoria	Subcategoria	Durada (4 anys)	20% modificació admesa	Valor estimat
1. Subministrament de materials	1.1. Construcció	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	1.2. Equipament	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.3. Electricitat	18.000,00 €	3.600,00 €	21.600,00 €
	1.4. Electrònica	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.5. Parquet	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	1.6. Fusteria	15.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
	1.7. Pintura	17.000,00 €	3.400,00 €	20.400,00 €
	1.8. Ferreteria	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
	2.1. Construcció	37.000,00 €	7.400,00 €	44.400,00 €

2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	2.2. Equipament	37.000,00 €	7.400,00 €	44.400,00 €
	2.3. Electricitat	21.000,00 €	4.200,00 €	25.200,00 €
	2.4. Electrònica	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	2.5. Fusteria	19.000,00 €	3.800,00 €	22.800,00 €
	2.6. Jardineria	12.000,00 €	2.400,00 €	14.400,00 €
	2.7. Parquet	45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
	2.8. Pintura	45.000,00 €	9.000,00 €	54.000,00 €
	2.9. Exteriors	29.000,00 €	5.800,00 €	34.800,00 €
	2.10. Vidres	11.000,00 €	2.200,00 €	13.200,00 €
TOTAL		417.000,00 €	83.400,00 €	500.400,00 €

El valor estimat del contracte es desglossa en el següents costos:

CONCEPTE	PERCENTATGE	IMPORT
Costos directes	79 %	395.316,00 €
Costos indirectes	14 %	70.056,00 €
Benefici operatiu	7 %	35.028,00 €
Total licitació (sense IVA)		500.400,00 €

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost segons al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat segons la mitja percentual del que suposen les despeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

La Fundació IL3-UB no resta obligada a exhaurir aquest import, ni adquirir un mínim de productes.

En tractar-se d'una contractació agregada dels subministraments que, de manera estimativa, necessitarà la Fundació IL3-UB durant el període de contractació amb la finalitat d'obtenir les corresponents economies d'escala quant al preu. Donada la naturalesa del subministrament no és possible determinar amb exactitud el nombre d'unitats, per la qual l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i a un preu unitari sense definir-ne amb exactitud la quantitat total al moment de signar el contracte, en trobar-se els lliuraments subordinats a les necessitats de la Fundació IL3.

Per aquest motiu, aquest valor estimat de la contractació es basa necessàriament en l'anàlisi històric de les despeses efectuades en anys anteriors i en la seva evolució, sense que aquesta estimació suposi un compromís de despesa envers els adjudicataris. El càlcul del VEC permet que les empreses puguin calcular adequadament les seves ofertes d'acord amb la despesa dels exercicis anteriors i la projecció futura prevista.

Durada del contracte

En relació amb l'article 29.1 de la LCSP es preveu una durada de 4 anys des de la seva formalització sense possibilitats de realitzar pròrrogues.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte a licitar, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, es configura com un contracte mixt d'obres i subministrament, donat que conté prestacions consistents en la realització d'una obra i a la adquisició de productes, essent la principal la prestació de l'obra.

El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment restringit, d'acord amb el contingut dels articles 160 i següents LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques del procediment restringit.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar (que esdevé superior a la xifra de 221.000 € (IVA exclòs), i d'acord amb l'article 22.1.b estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals, i necessàriament la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar en la present licitació.

Seguidament, es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment:

- El valor estimat sigui superior a 221.000 € respecte de les dues categories, aspecte que es compleix, ja que el VEC és de 500.400,00 €
- El termini general d'incorporació al SDA és de 30 dies.
- Els contractes específics del SDA tindran un termini de presentació d'ofertes de mínim 10 dies a partir de la data d'enviament de la invitació (art 226.3 LCSP)
- Que els criteris d'adjudicació es definiran en el plec de cada contracte específic.

Justificació de la no divisió en lots

Al tractar-se d'un sistema dinàmic d'adquisició no hi ha una divisió en lots, sinó en categories (art. 224 LCSP) i que son les següents:

Categoria	Definició
1. Subministrament de materials	Inclou: 1.1 Construcció 1.2 Equipament 1.3 Electricitat 1.4 Electrònica 1.5 Parquet 1.6 Fusteria 1.7 Pintura 1.8 Ferreteria

2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	Inclou: 2.1 Construcció 2.2 Equipament 2.3 Electricitat 2.4 Electrònica 2.5 Fusteria 2.6 Jardineria 2.7 Parquet 2.8 Pintura 2.9 Exteriors 2.10 Vidres
--	---

Criteris de solvències

Solvència econòmica i financera i forma d'acreditació

D'acord amb l'article 87 de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys. La solvència mínima exigida a les empreses licitadores s'ha calculat de manera proporcional i relacionada amb l'objecte dels contractes basats en el sistema dinàmic que es preveu que s'adjudiqui.

La solvència econòmica que s'ha d'acreditar en la **CATEGORIA 1. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS** és la següent:

- L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a 6.656,25 €, IVA exclòs, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.

La solvència econòmica que s'ha d'acreditar en la **CATEGORIA 2. TREBALLS DE REPARACIÓ, INSTAL·LACIÓ I REFORMA** és la següent:

- L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a 10.312,50 €, IVA exclòs, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en números abans esmentada i mitjançant l'aportació de resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals, pel valor mínim abans esmentat.

Solvència Tècnica i Professional

La solvència tècnica corresponent a la **CATEGORIA 1. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS** és la següent:

- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen com a similars aquells serveis que coincideixin amb els tres primers dígits del

CPV. Mitjançant aquesta relació s'haurà d'acreditat haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte per un valor mínim de 6.656,25 €, IVA Exclòs, executat en l'any de major execució dels 3 anys relacionats.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
 - Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

La solvència tècnica corresponent a la **CATEGORIA 2. TREBALLS DE REPARACIÓ, INSTAL·LACIÓ I REFORMA** és la següent:

- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen com a similars aquells serveis que coincideixin amb els tres primers dígit del CPV. Mitjançant aquesta relació s'haurà d'acreditat haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte per un valor mínim de 10.312,50 €, IVA Exclòs, executat en l'any de major execució dels 3 anys relacionats.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
 - Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

Forma d'acreditació

Les empreses que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), no caldrà que omplin les dades que ja quedin acreditades amb el certificat d'inscripció al RELI/ROLECE.

Variants i millores

- Variants: Per a aquesta contractació s'admet la presentació de variants.
- Millores: Per a aquesta contractació s'accepten millores.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació seran els establerts en cada contracte específic. De forma preferent, els contractes específics es realitzaran amb criteris d'adjudicació que responguin al binomi qualitat-preu. Tot i així, els criteris i subcriteris d'adjudicació es determinaran en la invitació del contracte específic, amb els límits i ponderació que es fixen en el PCAP, tal com es determina a l'article 226.4 LCSP.

Als contractes específics la puntuació total serà de fins a 100 punts. Aquesta puntuació es podrà determinar de forma diferent en la invitació que es realitzi en cada contracte específic per tal de satisfer les diferents necessitats durant la vigència de l'SDA. Aquesta ponderació serà coneguda per totes les empreses admeses a les respectives categories, respectant els principis d'igualtat de tracte i transparència, en el moment de la convocatòria del contracte específic.

Als contractes específics es poden demanar serveis o funcionalitats addicionals als requerits al plec de prescripcions tècniques i relacionades amb l'objecte del contracte específic. Aquests serveis o funcionalitats addicionals requerits als contractes específics, estaran valorats al Pressupost Bàsic de la Licitació específica, s'explicaran i justificaran suficientment al procediment de licitació del contracte específic i seran coneguts pels licitadors participants

Els criteris de desempat, en aplicació del que estableix l'article 147 de la LCSP, seran preferents les proposicions de les empreses que, en la data límit de presentació de les ofertes, per ordre:

- 1r. Disposin d'un major % de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- 2n. Es dediquin específicament a la inserció laboral de persones en situació d'exclusió laboral.
- 3r. Disposin de mesures tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball.
- 4t. El sorteig, en el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat

Sr. Joan Guàrdia Olmos

President

Fundació Institut de Formació Continua

Universitat de Barcelona