



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES QUE REGEIX LA CELEBRACIÓ DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ PER LA REALITZACIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ I REFORMES, I EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).

Expedient 04/2025

Antecedents	2
Descripció detallada de l'objecte de contractació	2
Categories.....	2
Categoria 1. Subministrament de materials	2
Categoria 2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma	2
Condicions de les instal·lacions, obres, reparacions o subministraments	3
Recepció de les obres.....	3
Recepció dels materials	3
Garanties.....	3
Mitjans humans i tècnics	3
Exclusions	4

Antecedents

La Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona, en endavant l'IL3-UB, precisa de la realització d'instal·lacions, d'obres reparació, reforma o nova construcció en les seves instal·lacions, per assegurar que es cobreixen les necessitats per poder desenvolupar la seva activitat.

Per tant és necessari disposar de proveïdors de serveis i materials, i conforme a llei, regular els termes i condicions per a la seva contractació dins d'un Sistema dinàmic d'adquisició.

Descripció detallada de l'objecte de contractació

El present Sistema Dinàmic d'Adquisició (en endavant SDA), té per objecte la selecció d'empreses amb les capacitats tècniques i materials suficients que podran participar en les licitacions per a l'adjudicació dels contractes derivats en el marc del SDA, l'objecte dels quals és la realització d'obres de reparació i reformes, i subministrament de materials que es descriuen més endavant.

Els serveis d'instal·lació, reparació i reformes, i el subministrament de materials necessaris es classifiquen en les següents categories:

Categories

Categoria 1. Subministrament de materials

Subcategoria	Descripció
1.1. Construcció	Aglomerants: ciments, calç, guixos, etc. Ceràmics: maons i teules, productes ceràmics, etc.
1.2. Equipament	Cortines, estors, persianes i similars
1.3. Electricitat	Conductors, control i protecció, canalitzacions, instrumentació, armaris, etc.
1.4. Electrònica	Components, mesurament, microfonia, etc.
1.5. Parquet	Paviment laminat, vinílic o similars.
1.6. Fusteria	Taulells, portes i similars
1.7. Pintura	Pintures d'exterior, interior i de protecció.
1.8. Ferreteria	Eines, estris, components, petits materials i similars.

Categoria 2. Treballs de reparació, instal·lació i reforma

Subcategoria	Descripció
2.1. Construcció	Petites obres de paleta per reparacions o per suport a altres industrials.
2.2. Equipament	Reparació i instal·lació de cortines, persianes, estores, mobiliari i similars.
2.3. Electricitat	Reformes en la instal·lació d'alimentació i il·luminació alienes al contracte de manteniment.
2.4. Electrònica	Reparació de les instal·lacions de megafonia, comunicació interior i similars.
2.5. Fusteria	Reparacions de portes, panys i finestres
2.6. Jardineria	Cura i reposició de les plantes d'interior, neteja de vegetació en voltants de l'edifici.
2.7. Parquet	Substitució i nova instal·lació de paviment laminat en aules i oficines.



2.8. Pintura	Reparació i renovació de les pintures interiors existents.
2.9. Exteriors	Neteja façanes, parets exteriors, desguassos coberta
2.10. Vidres	Reparació, substitució, instal·lació vidres. Neteja de vidres fora de l'activitat ordinària de la Fundació IL3.

Condicions de les instal·lacions, obres, reparacions o subministraments

La descripció i característiques de les instal·lacions, reparacions, reformes o subministraments i la forma de dur-les a terme per l'adjudicatari de l'SDA, seran les estipulades als plecs de prescripcions tècniques particulars dels diferents contractes específics que s'estableixin en el present Sistema Dinàmic, i que seran adjudicats en una segona fase de licitació entre totes les empreses que hi estiguin adherides.

Totes les obres que s'ofereixin a les licitacions basades en l'SDA hauran de resultar conformes amb la normativa vigent que els sigui aplicable, especialment pel que fa als aspectes laborals, de seguretat, qualitat i higiene, mediambientals i d'estalvi energètic. Aquesta acreditació podrà ser requerida, en qualsevol moment, per l'Òrgan de Contractació durant la vigència de l'SDA i els contractes derivats.

El volum real de la contractació serà el que resulti de la suma de les obres o subministraments parcials, sense que en cap cas es pugui considerar les unitats estimades com a obligatòries per l'IL3-UB.

Recepció de les obres

El contracte derivat s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'IL3-UB, la totalitat del seu objecte.

Recepció dels materials

Els materials hauran d'ajustar-se a les especificacions d'aquest Plec i del Plec de Característiques particulars.

Garanties

El termini de garantia serà mínim d'un any, i durant aquest període el contractista corregirà els defectes observats, eliminarà les obres rebutjades i repararà les avaries que per aquesta causa es produeixin, tot això pel seu compte i sense dret a cap indemnització.

El termini de la garantia començarà a comptar a partir de la data de la recepció de l'obra o el subministrament.

Sense perjudici de les garanties que expressament es detallen al plec de clàusules administratives, el contractista garanteix en general totes les obres que executi, així com els materials emprats en elles i la seva bona manipulació.

El contractista està obligat a reposar durant el període de garantia tots els materials que hagin patit trencaments o deterioraments per manca de qualitat o defectes de col·locació o muntatge. Igualment haurà de reposar qualsevol subministrament de material que pugués resultar defectuós.

Si fos necessari, es concretarà la garantia en la contractació derivada pertinent.

Mitjans humans i tècnics

Els mitjans humans que l'empresa adjudicatària posi a disposició per la realització dels treballs objecte d'aquest contracte tindran els coneixements necessaris, gràcies a una formació especialitzada i a una experiència pràctica adquirida. La qualificació del personal ha de quedar demostrada per als equips i



instal·lacions sobre el qual es va a actuar.

El personal que pel seu compte aporti o utilitzi l'empresa adjudicatària, no podrà tenir cap vinculació amb l'IL3-UB, de manera que no tindrà cap dret respecte a aquest, ja que depèn únicament i exclusivament de l'empresa adjudicatària, el qual tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal, d'acord amb la legislació vigent i a la qual en endavant es promulgui, sense que en cap cas resulti responsable l'IL3-UB de les obligacions de l'empresa adjudicatària respecte als seus treballadors, tot i que els acomiadaments i mesures que es s'adoptin siguin conseqüència directa i indirectament de compliment i la interpretació del contracte.

L'empresa adjudicatària ha de disposar dels mitjans tècnics necessaris per a la realització de les tasques contractades així com per a la verificació del resultat final de les tasques realitzades. Els equips han de quedar, després de la supervisió, dins de les especificacions tècniques requerides.

Exclusions

D'aquest plec queden exclosos tots els serveis i subministraments objecte d'un concurs públic ja existent o en el que se'ns hagi inclòs per part del CSUC i/o Universitat de Barcelona.

Barcelona, 4 de març de 2025

Sr. Cristian Velasco Muñoz

Responsable de Serveis Generals i Recepció
Fundació Institut de Formació Contínua
Universitat de Barcelona