
**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE GESTIÓ
DE L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL
(HUGTiP)**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE GESTIÓ DE L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la determinació de les de les característiques tècniques i requisits genèrics que han de regir la contractació del Servei "Gestor d'Heliport del HUGTiP, que s'ha de dur a terme per donar compliment a la normativa operacional definida en l'RD 1070/2015.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert simplificat reduït de contractació pública, que consta d'un lot i, per tant, 1 adjudicatari sent la vigència pel període de 6 mesos, a partir de l'1 de juliol de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, en addició a 36 mesos de pròrroga en períodes de 12 mesos, pels anys 2026, 2027 i 2028.

D'aquest procediment, sense revisió de preus ni variants, n'és responsable la Direcció de Serveis Generals (DSG) de l'HUGTiP. El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

Igualment és objecte del present Plec de condicions l'establiment de les prestacions de suport organitzatiu necessàries per a realitzar la gestió i administració del servei de gestió i Direcció tècnica de l'Heliport del HUGTiP adquirint i gestionant les obligacions pròpies de l'activitat associada al mateix segons:

1.- Article 40 de la Llei 21/2003, de 7 de juliol de Seguretat Aèria on es descriuen una sèrie d'obligacions associades a la pròpia activitat de l'Heliport.

2.- Reial Decret 1070/2015, de 27 de novembre, on es defineixen de manera clara la responsabilitat del Gestor de l'Heliport.

El contracte es considera a risc i ventura del contractista, el qual n'haurà d'assumir els objectius detallats en els següents punts d'aquest PCT. D'aquesta manera el contractista serà el Gestor de l'Heliport amb totes les obligacions que estipula la normativa vigent.

2. ÀMBIT

L'àmbit d'actuació es centra en el servei de Gestió de l'Heliport HUGTiP i les instal·lacions del mateix existents en el centre, així com tota activitat relacionada amb aquest.

L'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol (HUGTiP) és un complex que ofereix atenció sanitària d'alta complexitat des d'un hospital públic, universitari i comunitari, ubicat a la Carretera de Canyet s/n, 08916 Badalona.

L'Hospital Universitari Germans Trias i Pujol s'aixeca sobre una parcel·la d'aproximadament 123.256m² i és la suma de vàries edificacions i infraestructures:

- Edifici hospital o principal amb una superfície aproximada de 87.920 m², acull les instal·lacions corresponents a les funcions d'hospital.

- Edifici industrial, que es troba connectat amb l'edifici principal per una galeria subterrània de 150 m de longitud i 3 m d'amplada. Disposa d'una superfície de 5.500 m² i inclou les instal·lacions de servei a l'hospital (central tèrmica i de fred, estacions de bombeig i dipòsits d'aigua). A la zona industrial, al costat d'aquest edifici hi ha un altre edifici destinat a central elèctrica i grups electrògens. A continuació d'aquest edifici, s'emplaça un aparcament descobert amb una capacitat de 200 places.
- Edifici Modular format per 3 plantes de 4 espines que es destinen a usos variis (administratius, formació, consultes, Domiciliària, UIC, ...). La superfície total de les tres plantes és d'uns 6.200 m²
- Edifici d'aparcament, format per tres plantes i coberta amb una superfície total de 13.564 m².
- Un edifici polivalent, construït recentment per fer front a la pandèmia, de 4 plantes amb una superfície total construïda d'aproximadament 5.105 m².

En planta soterrani, la planta en contacte amb el terreny, ubica els nuclis i serveis de suport a l'hospital (vestuaris, residus, magatzem...).

A la plantes baixa actualment hi ha l'Hospital de Dia i s'han construït dos quiròfans d'oftalmologia.

La planta primera s'ubica la Unitat de Crítics de Cardiologia (VIC) i la REA.

A la planta segona s'hi ubica la UCI convencional amb boxes tancats funcionant com ampliació de la unitat UCI existent de l'edifici Hospital.

A la planta tercera es troba la subcentral de clima, on estan ubicats els equips de climatització, quadres elèctrics generals i racks de comunicació.

Finalment, una última planta destinada a Endoscòpies.

- Vials i aparcaments de superfície, que permeten l'aparcament de vehicles i la seva connexió amb les carreteres d'accés
- Heliport, que es troba entre l'edifici hospital i l'edifici àrea industrial, ocupant una superfície de 1.296 m².
- Petites edificacions auxiliars, com el búnquer de materials inflamables, el magatzem de residus, els dipòsits de gasos medicinals, la central de gas natural, i quioscs.

L'edifici hospital és una construcció de planta rectangular, que està format per una base de 4 plantes (semisoterrani, baixa, primera i segona), i dues torres.

Entre l'edifici de l'hospital i l'edifici polivalent, s'hi està construint el nou bloc quirúrgic. Constarà de 5 plantes i 5.000 m². Estarà destinat al següents serveis:

- Planta soterrani: Necròpsies + Laboratori de biologia molecular
- Planta baixa: 8 boxs d'urgències i despatxos
- Planta 1: 3 quiròfans
- Planta 2: 3 quiròfans + 8 boxs d'UCI
- Planta 3: Vestuaris
- Planta 4: Sala tècnica d'instal·lacions

La torre nord, torre C o torre maternal disposa de 7 plantes, i la torre sud, torre A o torre d'hospitalització general disposa de 13 plantes. Entre els pisos segon i tercer d'ambdues torres i a nivell de coberta de planta segona hi ha una planta tècnica, de maquinària d'instal·lacions.

Els seus usos són els següents:

- La planta semisoterrani d'uns 13.300 m², acull serveis com Esterilització, Medicina Nuclear, Oncologia Radioteràpica, a més de serveis generals com som Cuina, residus, vestuaris, tallers, manteniment, administració, informàtica, rober, impremta, cafeteria públic, hostatgeria, seguretat i l'estació transformadora 2.
- A la planta baixa, d'uns 17.000 m², hi ha els vestíbuls d'accés, recepció, urgències, banc de sang, radiologia, ressonància magnètica, consultes externes, rehabilitació, sala d'actes, admissions, administració, SEM, endoscòpies actuals, unitats funcionals, extraccions i accés a magatzems.
- A la planta primera de 14.000 m², hi ha un bloc quirúrgic, anatomia patològica, farmàcia, consultes d'obstetrícia, consultes externes, capella, direcció i gerència, diversos grups de laboratoris, anestesiologia, reanimació i clínica del dolor.
- A la planta segona d'uns 11.950 m², es troben les unitats de bloc quirúrgic, oficines i laboratoris de l'IRSI CAIXA, FLI-VIH, UPIC, laboratoris de microbiologia, neurologia, biblioteca, cafeteries de personal, UCI, coronàries, hemodinàmica, administració i direcció i UPAC.
- A la planta tècnica o 2,5, es troba la maquinària d'instal·lacions. Principalment s'hi alberguen climatitzadors i quadres elèctrics entre d'altres.
- Les plantes de la torre A o torre general, d'uns 1.400 m² cadascuna, s'acullen les diferents unitats d'hospitalització:
 - Planta 3^a: C.O.T., teràpia de rehabilitació, UOG.
 - Planta 4^a: Medicina interna i UGA.
 - Planta 5^a: Unitat de suport a l'hospitalització.
 - Planta 6^a: Cirurgia general i digestiva, unitat d'hepatologia.
 - Planta 7^a: Neurologia, neurocirurgia, unitat d'ictus i neuroradiologia.
 - Planta 8^a: Pneumologia, cures respiratòries, otorrinolaringologia, unitat de la son i unitat d'addiccions.
 - Planta 9^a: Urologia, nefrologia, angiologia, cirurgia vascular, cirurgia general i digestiva, reumatologia, i cirurgia maxil·lofacial.
 - Planta 10^a: Unitat de curta estada, geriatria – UFISS, cirurgia toràcica.
 - Planta 11^a: Cardiologia, cirurgia cardíaca i unitat semicrítics cardíacs.
 - Planta 12^a: Unitat de psiquiatria infantil i d'adults.
 - Planta 13^a: (ICO), oncologia, oncoradioteràpia, hematologia clínica, i cures pal·liatives.
- Les plantes de la torre C, d'uns 1.400 m² cadascuna s'acullen els següents serveis:
 - Planta 3^a: Consultes externes i hospital de dia Oncohematologia (ICO).
 - Planta 4^a: Hospital de dia trastorns alimentaris i departaments ICO.
 - Planta 5^a: Hospitalització ginecologia i obstetrícia.

- Planta 6^a: UCI neonatologia.
 - Planta 7^a: Hospitalització de pediatria, cirurgia pediàtrica i hospital de dia de pediatria.
- Sobre els búnquers de radioteràpia, al pati interior entre les dues torres d'hospitalització, s'ha construït uns mòduls de dues plantes, destinat a consultes externes de l'Institut Català d'Oncologia (ICO). Compten amb una superfície de 1.850 m².

L'heliport de l'Hospital U. Germans Trias i Pujol està situat en una estructura annexa al vial d'accés per la zona d'urgències i és una infraestructura clau per al servei de trasllat primari i secundari de pacients amb helicòpter (HEMS), permetent estendre els serveis assistencials a un major territori. Aquesta infraestructura està inclosa en el programa de regularització i adequació a les operacions H24 requerides per CATSALUT, dins del procés d'implementació d'una xarxa HEMS operativa 365 dies 24 hores a l'any.

Aquest heliport elevat té un ús H24, i és usat principalment pels helicòpters d'emergències sanitàries del SEM, en els seus trasllats a l'Hospital U. Germans Trias i Pujol, podent també rebre helicòpters d'emergències d'altres comunitats autònomes o organismes.

S'estima un total de 300 operacions màximes a l'any, aquestes operacions/actuacions inclouen majoritàriament maniobres amb helicòpters però també pot incloure coordinacions de vol amb drons.

L'heliport disposa de diverses instal·lacions, les quals requereixen que es gestioni el seu manteniment:

- Senyalització i pintura.
- Instal·lació elèctrica i il·luminació.
- Instal·lació de salvament i contra incendis.
- Instal·lació de sanejament.
- Indicadors i ajudes a la navegació.
- Radiocomunicacions.

En l'heliport intervé personal multidisciplinari, del qual és necessari protocol·litzar les seves actuacions, per a aconseguir una eficàcia i seguretat màxima. D'aquesta manera es fa imprescindible la redacció de procediments operacionals que regulin les accions a realitzar per cada operatiu, delimitant responsabilitats en els següents aspectes:

- Activació heliport.
- Aterratge i Desembarcament.
- Embarcament i Enlairament.
- Vigilància i control d'obstacles.
- Pla d'emergència.
- Salvament i extinció d'incendis.
- Accés no autoritzat a l'àrea de moviment de l'heliport.
- Avaluació de la pista d'atterratge per condicions adverses de gel i neu.
- Operacions en condicions de visibilitat reduïda.
- Simulacre d'accident.
- Inspecció i manteniment d'instal·lacions de l'heliport.
- Treballs en l'heliport. Seguretat operacional.
- Notificacions d'heliport. Comunicació.

Durant el termini habilitat per a l'elaboració i presentació d'ofertes, el licitador podrà visitar l'heliport. Aquestes visites, amb la finalitat d'inspeccionar les instal·lacions de l'heliport, la seva ubicació i revisar tant la seva activitat com els procediments existents permetrà complementar la informació adjunta a aquest PPT, impossibilitant que el contractista al·legui, amb posterioritat, una definició imprecisa de l'àmbit d'aplicació.

3. ABAST

L'abast del contracte comprendrà i se cenyirà a la Gestió de l'Heliport de l'HUGTiP i les instal·lacions del mateix existents en el centre, així com tota activitat relacionada amb aquest.

Es planteja inicialment una estimació màxima d'unes 300 operacions any, aquestes operacions/actuacions inclouen essencialment maniobres amb helicòpters però puntualment poden requerir-se coordinacions de vol amb drons.

3.1. El gestor realitzarà les operacions de gestió tècnic-legal (inspeccions legal, verificació i ajust a la normativa tècnica legalment aplicable), així com les proves i vigilància necessària per a obtenir en tot moment les prestacions de servei, garantir la conservació i/o, i assegurar en tot moment la fiabilitat, seguretat i correcte funcionament del Heliport.

3.2. El gestor col·laborarà en el seguiment i control del manteniment d'equips vinculats a l'objecte de la present prestació de serveis, encara que puguin estar contractats a d'altres empreses, sigui per qüestions obligades per la normativa vigent com per aquelles que hagin estat establertes per altres causes.

3.3. El gestor proposarà, coordinarà i col·laborarà amb totes les inspeccions que s'hagin de dur a terme d'acord amb la normativa vigent.

Es considera inclòs en el preu del contracte la coordinació, ajudes i seguiment de les inspeccions oficials per part d'AESA o empreses delegades per a realitzar les inspeccions d'acord amb la normativa vigent de totes les instal·lacions subjectes al present plec. Les taxes i despeses que es derivin de la contractació de les inspeccions no estan incloses en el present contracte.

Una còpia de l'informe elaborat per l'empresa col·laboradora, haurà de ser lliurat per aquesta a la Direcció de Serveis Generals de HUGTiP.

3.4. El gestor realitzarà sobre tots els elements compresos a l'àmbit el seguiment de les inspeccions i verificacions oficials, responent davant de l'empresa d'inspecció i control de les anomalies que es detectin.

4. VISITA INSTAL·LACIONS PER PART DE LES EMPRESES LICITADORES

Serà requeriment obligatori per poder licitar en aquest procediment haver visitat les instal·lacions. Aquestes visites, tenen la finalitat d'inspeccionar les instal·lacions de l'heliport, la seva ubicació i revisar tant la seva activitat com els procediments existents permetrà complementar la informació adjunta a aquest PPT, impossibilitant que el contractista al·legui, amb posterioritat, una definició imprecisa de l'àmbit d'aplicació.

La data i hora de la visita s'anunciarà en la plataforma de contractacions un cop s'hagin fixat les dates límit de presentació de la documentació sol·licitada en aquest procediment. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre.

5. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

El contingut i funcions a tenir en compte en el servei de gestió de l'heliport es lligaran, a l'activitat assistencial i a l'administrativa, el compliment de la qual serà el que prevalgui. A aquest efecte el servei disposarà de la següent descripció i funció i contingut:

5.1. Descripció general

Tal com s'indica en l'Objecte del contracte l'adjudicatari serà el Gestor i Coordinador de l'Heliport de l'HUGTiP amb les obligacions i responsabilitats que estipula la llei respecte a aquesta figura. Al marge d'aquestes obligacions i responsabilitats els licitadors hauran d'assumir:

1. La redacció i actualització d'un manual d'heliport o revisió/actualització de l'existent.
2. Assumir la comunicació oficial i formal amb AESA i resta d'organismes existents.
3. Assumir la coordinació i gestió de les operacions de l'heliport.
4. Assegurar que el personal del centre està format i entrenat en les maniobres i operacions de l'heliport, duent a terme formació periòdica i simulacres.
5. Gestió d'incidències en les operacions i inspeccions de l'heliport.
6. Gestionar i realitzar informes sobre l'activitat de l'heliport.

Els licitadors hauran de tenir en compte que la seva disponibilitat en aquest servei serà absoluta, havent de realitzar visites al centre de manera periòdica i assistir i personar-se en el centre davant qualsevol eventualitat o requeriment per part de la Direcció de Serveis Generals de l'HUGTiP. Aquest sentit haurà de realitzar visites al centre.

5.2. Funcions principals

L'objectiu i funció principal com hem comentat es desgrana de la figura de GESTOR i COORDINADOR de l'heliport, que segons l'article 40 de la Llei 21/2003, del 7 de juliol de Seguretat Aèria es desprenen les següents obligacions:

1. Assegurar la continuïtat de l'ús en adequades condicions de seguretat de l'aeroport, aeròdrom o instal·lació aeroportuària que gestionin.
2. Complir les condicions de seguretat exigides en relació amb el disseny, construcció, ús i funcionament de l'aeroport, aeròdrom o instal·lació aeroportuària que gestionin.
3. Disposar d'un pla d'emergència de protecció civil en coordinació amb els plans aprovats pels òrgans competents en aquesta matèria.
4. Complir els deures legalment establerts de formació del seu personal en matèria de seguretat operacional i de l'aviació civil.
5. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUGTiP.

A més, i segons el Reial decret 1070/2015, de 27 de novembre, és responsabilitat del Gestor el següent:

1. Complir les normes tècniques de seguretat operacional establertes en aquest reial decret i les limitacions d'ús i operació establertes per a l'heliport.
2. Obtenir, amb anterioritat a l'obertura al trànsit de la infraestructura o de les seves modificacions, les resolucions de les administracions competents o si és el cas mantenir-les en el temps.

3. Abstenir-se de rebre operacions aèries quan, amb anterioritat a l'obertura al trànsit o a les ulteriors modificacions que afectin les condicions de seguretat operacional, no compti amb la resolució de les administracions competents.
4. Elaborar i mantenir actualitzats les dades rellevants per als usuaris i autoritats sobre la infraestructura i els serveis disponibles, posant-los a la seva disposició amb la deguda promptitud a través d'un mitjà de comunicació prou segur i ràpid. Aquestes dades han de ser exactes, llegibles, complets i inequívocs.
5. Control dels obstacles pròxims o revisió periòdica d'aquests.
6. Establiment dels procediments necessaris.
7. Disposar dels registres de les operacions dins de l'ús habitual de l'heliport,

L'adjudicatari haurà d'assumir la comunicació amb la AESA, òrgan competent respecte a les infraestructures aeronàutiques de Catalunya, així com totes les inspeccions que aquesta dugui a terme.

Assumir la coordinació i gestió de les operacions que es realitzin en l'heliport, exercint com a mínim les següents tasques:

1. Comunicació amb l'operador.
2. Coordinació amb el suport en terra.

La formació al personal del centre per a les operacions de l'heliport i la realització de simulacres serà una tasca primordial per a assegurar el funcionament de l'heliport i la coordinació entre tot l'equip multidisciplinari que participa d'aquestes maniobres pel que els licitadors hauran de tenir personal específic per a la formació igual que hauran de programar com a mínim un simulacre anual.

L'horari de prestació del servei es de 24/7 els 365 dies de l'any, donat que la naturalesa de la prestació així ho obliga.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de les següents obligacions contractuals vinculades amb el servei.

6.1. Llicències, autoritzacions i Certificacions

L'empresa adjudicatària del servei de gestió té l'obligació de gestionar i obtenir a la seva costa, les autoritzacions i llicències administratives que siguin preceptives per a la prestació del Servei, així com inscriure's en els Registres obligatoris en el cas que procedeixi. En el cas que apliqui haurà de realitzar la sol·licitud de les Llicències i Autoritzacions preceptives en el termini màxim de set dies naturals a comptar des de la data en què se signi el contracte. A aquest efecte el Contractista sol·licitarà a l'Àrea de Salut la documentació que sigui preceptiva per a sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions.

6.2. Seguiment de l'activitat del contracte

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació de realitzar i remetre a la Direcció de Serveis Generals de l'HUGTiP, informes (amb la periodicitat que el responsable del contracte defineixi) sobre l'activitat de l'heliport, en particular un resum de les operacions dutes a terme durant el període que abasti l'informe amb la informació de cada operació realitzada. A més, haurà d'emetre els informes pertinents sobre les revisions i auditories que dugui a terme, sobre l'elaboració i actualització dels manuals etc.

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta una memòria descriptiva resumida del servei a prestar, detallant de manera clara i expressa l'assumpció de les obligacions legals derivades de la figura del Gestor de l'Heliport de l'HUGTiP i les tasques i activitats associades al servei, a més detallaran com a mínim els següents paràmetres d'execució anual:

- Nombre d'operacions cobertes en la prestació (mínim les exigides en aquest PPT).
- Gestió dels avisos i procediment de treball i incidències associades.
- Nombre de cursos de formació a realitzar (tipus de formació i durada),
- Nombre de simulacres a realitzar especificant si aplica la seva tipologia,.
- Nombre de revisions i visites anuals,.
- Planificació de les tasques i les activitats principals en un cronograma de treball.

Paral·lelament, la memòria descriptiva haurà d'incloure una descripció de l'organització i estructura de l'empresa oferent i una descripció dels recursos humans especialitzats en la gestió d'heliports que disposa per a l'execució del contracte, bé amb dedicació exclusiva o no. En aquesta descripció haurà d'incloure's la seva qualificació, experiència, funcions i lloc en l'estructura organitzativa.

6.3. Penalitzacions

1. Qualsevol incompliment del previst en l'actual PCTP que no tingui expressament previst una sanció, es sancionarà a preu de cost amb recàrrec del 20%, sempre amb un mínim de 100,00€.
2. La no presentació dels informes establerts, es sancionarà amb un 10% de l'import anual del contracte. Si tampoc està presentat al cap d'un mes de la seva reclamació, suposarà la immediata cancel·lació del contracte amb l'adjudicatari, procedint a l'adjudicació del contracte al licitant següent en ordre de puntuació.
3. La prestació continuada del servei es fonamental per a la gestió de l'heliport de l'hospital i es considera una obligació essencial del contractista. En aquest cas, la no atenció en emergències de forma reiterada (2 vegades) suposarà la rescissió del contracte.
4. L'oferta tècnica presentada per l'adjudicatari es considera compromís contractual. Qualsevol incompliment del previst en aquesta podrà ser operat per l'HUGTiP i el seu cost serà descomptat del import a pagar al adjudicatari amb un import del 10% del contracte. En aquest cas, la no prestació dels compromisos presentats per el licitant de forma reiterada (2 vegades) suposarà la rescissió del contracte.
5. L'acumulació d'incompliments en tres dels punts anteriors, siguin quins siguin, suposarà la immediata cancel·lació del contracte amb l'adjudicatari, procedint a l'adjudicació del contracte al licitant següent en ordre de puntuació.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU.

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció de l'estimació de necessitats que han efectuat els tècnics de la Direcció de Serveis Generals de l'HUGTiP en base a les tasques previstes, i en funció de les propostes econòmiques del servei en les adjudicacions de CM del últims anys.

A partir d'aquí s'ha calculat el preu de licitació tenint en compte que l'activitat que es preveu es mantindrà a nivells actuals i l'evolució dels preus d'actuació. D'això en resulta un preu de licitació per a 6 mesos, de 7.500,00€ més IVA.

I per tant, l'import estimat del contracte pel període que es licita es,

CONTRACTE	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT AMB IVA
EXERCICI 2025	7.500,00	1.575	9.075,00
EXERCICI 2026	15.000,00	3.150	18.150,00
EXERCICI 2027	15.000,00	3.150	18.150,00
EXERCICI 2028	15.000,00	3.150	18.150,00
	52.500,00	11.025,00	63.525,00

L'adjudicatari facturarà els treballs previstos mensualment, en imports iguals. Les factures s'emetraran electrònicament, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

Àlex Burgos Herrero

Responsable de Seguretat de l'Hospital U. Germans Trias i Pujol.

Badalona, 10 de març de 2025.