

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte de **“Serveis generals d'assegurances per Reactivació Badalona, SA”** mitjançant Sistema Dinàmic d'Adquisició de REACTIVACIÓ BADALONA, SA, ubicat Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona), amb codi d'expedient SDA 02-25.

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. Necessitat a satisfer.

El present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

A.- D'una banda, Reactivació Badalona, SA és la societat municipal que gestiona l'edifici BCIN – Badalona Centre Internacional de Negocis i entre les tasques que ha de portar a terme, està la de contractar una pòlissa de continent, contingut i RC per a aquest edifici.

D'altra banda, Reactivació Badalona, SA com a organisme de promoció econòmica contempla de forma clara en els seus diferents articles dels seus estatuts una acció d'aquesta naturalesa, concretament en l'article 3 s'estableix com a finalitat social la prestació de serveis municipals adreçats a la promoció, recolzament i participació en el foment d'activitats socials i econòmiques que contribueixen al desenvolupament social, laboral, econòmic i tecnològic de la Ciutat de Badalona, potenciant iniciatives generadores de riquesa i ocupació que afavoreixin el teixit socioeconòmic de la ciutat, la seva competitivitat, la innovació tecnològica, el desenvolupament de noves activitats o el sosteniment mediambiental.

Art.3 d) Organitzar qualsevol tipus d'actes, jornades, conferències, fires, exposicions i accions que contribueixin al desenvolupament socioeconòmic general de la ciutat de Badalona.

B.- En aquest marc de l'edifici BCIN i de les activitats i projectes de promoció econòmica de la nostra ciutat, Reactivació Badalona SA té la necessitat de contractar de forma permanent una pòlissa multirisca (continent, contingut i RC) per a l'edifici BCIN i d'altra banda, diverses pòlisses puntuals per assegurar el desenvolupament de les fires de la ciutat així com una pòlissa de RC de les autoritats o personal, o administrador o directiu de la societat Mercantil Reactivació Badalona SA.

C.- Reactivació Badalona no disposa de mitjans tècnics i humans suficients per la realització dels serveis, per tant, s'esdevé necessària la contractació d'una empresa especialitzada en assegurances capaç d'oferir el suport tècnic necessari pel desenvolupament d'aquesta actuació.

II. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte és l'homologació d'empreses per a la posterior contractació dels contractes específics, l'objecte dels qual és la contractació dels **"Serveis generals d'assegurances per Reactivació Badalona, SA"**.

Les principals actuacions a cobrir es detallen al PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

Codis CPV:

66510000-8 Serveis d'assegurances

III. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de **serveis**. El procediment d'adjudicació és el restringit, no subjecte a regulació harmonitzada, regulat als articles 160 i següents de la LCSP.

IV. Divisió en categories:

Categoria 1: Pòlissa multirisc: continent, contingut i RC de l'edifici BCIN.

Categoria 2: Pòlisses puntuals per a esdeveniments organitzats per REACTIVACIÓ BADALONA, SA.

Categoria 3: Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de les autoritats o personal, o administrador o directiu de la societat Mercantil Reactivació Badalona SA.

Categoria 4: Pòlisses puntuals per viatges o desplaçaments.

V. Durada del contracte:

La durada del contracte serà de 4 anys a comptar a partir del termini inicial de presentació d'ofertes de la primera fase del sistema dinàmic d'adquisició.

VI. Dades econòmiques:

D'acord amb l'article 100.3 de la LCSP, no és necessària l'aprovació del pressupost base de licitació per les categories del sistema dinàmic d'adquisició. El contracte no suposa per si sol cap despesa per a Reactivació Badalona SA atès que no hi ha cap compromís mínim de servei.

- **Valor Estimat del Contracte (VEC): 70.080 €, exempt d'IVA** amb el següent desglossament:

Categoria	Import durada del contracte	Modificació (20%)	Valor estimat del contracte
1	24.000 €	4.800 €	28.800 €
2	22.000 €	4.400 €	26.400 €
3	5.200 €	1.040 €	6.240 €
4	7.200 €	1.440 €	8.640 €
Total	58.400 €	11.680 €	70.080 €

VII. Modificacions: Modificacions no previstes:

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Modificacions previstes:

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes en les necessitats del servei que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació prevista del contracte de com a màxim un 20%, són les que es relacionen a continuació:

- Aquelles prestacions relacionades amb l'objecte del contracte no previstes al plec de prescripcions tècniques, però que durant l'execució del mateix resultin imprescindibles per la consecució del fi. Entre d'altres:

- a) Increment dels metres d'espai construït, en cas d'ampliació de l'edifici.
- b) Increment del valor del continent o contingut ja sigui per obres de millora com per nous elements mobiliaris amb un valor destacable. Es considerarà valor destacable si l'increment és superior al 10% de l'import del continent o del contingut.

VIII. Revisió de preus: No és possible la revisió de preus, atesa la prohibició normativa vigent.

IX. Classificació de l'empresari: No aplica.

X. Solvències:

D'acord amb l'article 87. de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys.

Solvència econòmica i financera	Xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dins dels tres (3) anteriors per import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mig
Categoria 1	10.800,00 €
Categoria 2	9.900,00 €
Categoria 3	2.340,00 €
Categoria 4	3.240,00 €

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en números abans Esmentada.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL I FORMA D'ACREDITACIÓ

Solvència tècnica i professional	Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte
Categoria 1	5.040,00 €
Categoria 2	4.620,00 €
Categoria 3	1.092,00 €
Categoria 4	1.512,00 €

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- a. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
 - Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.

b. Documentació addicional

- No aplica

XI. Garanties:

Provisional: no aplica.

Definitiva: D'acord amb l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP, atès que l'adjudicació del present SDA únicament comporta l'expectativa de la selecció d'empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes que se'n derivin, s'eximeix les empreses adjudicatàries de l'obligació de constituir garantia definitiva, sens perjudici que l'òrgan de contractació podrà exigir la constitució de garantia en els contractes específics.

XII. Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació s'especificaran en els contractes específics.

En la invitació es podrà optar per tots o algun dels criteris d'aquest apartat o d'altres que es considerin adients. Així mateix s'indicarà la puntuació que s'atorgui a cada un d'ells. Es podran afegir més criteris en els contractes específics.

1) **PREU**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es determinarà en cada contracte específic.

XIII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme

en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix el criteri següent:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

XIV. Cessió i subcontractació: L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixen de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

XV. Condicions especials d'execució: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Badalona, a la data de la signatura

Gemma Pujol-Busquets Piñana

Responsable Centre d'Empreses