



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0081-23

QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0081-23		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	GIRONELLA	Zona HPO:	C
EMPLAÇAMENT:	Carrer RASOS DE PEGUERA I MOIXERÓ (LES ERES)	Zona PC:	C
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE GIRONELLA	CIF:	P0809100A
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 23/10/2023 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir. Per l'exposat,

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 20 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició cinquena bis del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, introduïda pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen en règim general serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (20 HABITATGES):**

Venda Habitatges: **1.983,28 €/m²**
Lloguer Habitatges: **7,44 €/m²**

Venda annexes exteriors: **991,63 €/m²**
Lloguer annexes exteriors: **3,71 €/m²**

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m2 pels garatges de cotxes i 5 m2 d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m2 per a cotxes i 2,50 m2 per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m2 pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva 1 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/19, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

Pàgina 1 de 4

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
07/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05ZREX75L1QAQCNL76O7J571F06E77FH

Data creació còpia:
07/06/2024 11:23:34

Pàgina 1 de 4



4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

	Doc.original signat per: Marta Ibars Mitjaneta 07/06/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2027	Data creació còpia: 07/06/2024 11:23:34 Pàgina 2 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 05ZREX75L1QAQC�L76O7J571F06E77FH	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0081-23

Expedient: 08-B-0081-23

ANNEX / DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	1	A		1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		11,00 ⁽²⁾	A.P01	154.913,89 €	6.972,34 €
2	RG	HA	A		2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61	HA	12,50 ⁽²⁾	A.P02	156.401,34 €	7.039,12 €
3	RG	2	A	1	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P03	154.775,06 €	6.966,09 €
4	RG	2	A	1	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P04	154.775,06 €	6.966,09 €
5	RG	2	A	1	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P05	154.775,06 €	6.966,09 €
6	RG	2	A	1	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P06	154.775,06 €	6.966,09 €
7	RG	2	A	2	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P07	154.775,06 €	6.966,09 €
8	RG	2	A	2	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P08	154.775,06 €	6.966,09 €
9	RG	2	A	2	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P09	154.775,06 €	6.966,09 €
10	RG	2	A	2	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	A.P10	154.775,06 €	6.966,09 €
11	RG	1	B		1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		11,00 ⁽²⁾	B.P01	154.913,89 €	6.972,34 €
12	RG	1	B		2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,58	72,61		11,00 ⁽²⁾	B.P02	154.913,89 €	6.972,34 €
13	RG	2	B	1	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P03	154.775,06 €	6.966,09 €
14	RG	2	B	1	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P04	154.775,06 €	6.966,09 €
15	RG	2	B	1	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P05	154.775,06 €	6.966,09 €
16	RG	2	B	1	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P06	154.775,06 €	6.966,09 €
17	RG	2	B	2	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P07	154.775,06 €	6.966,09 €
18	RG	2	B	2	2	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P08	154.775,06 €	6.966,09 €
19	RG	2	B	2	3	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P09	154.775,06 €	6.966,09 €
20	RG	2	B	2	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	70,51	72,54		11,00 ⁽²⁾	B.P10	154.775,06 €	6.966,09 €

RG Règim general
HA Habitatge Adaptat
E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 07/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05ZREX75L1QAQC�L7607J571F06E77FH

Data creació còpia:
07/06/2024 11:23:34

Expedient: **08-B-0081-23**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
HA	72,61	1	72,61
1	72,61	3	217,83
2	72,54	16	1.160,64
TOTALS		20	1451,08

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior		
		exterior	20	221,50
	Motos	interior		
		exterior		
	Trasters			