



INFORME DE VALORACIÓ ECONOMICA I D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE CONSERGERIA DEL PATRIMONI EXTERN DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

LICITACIÓ: SERVEI DE CONSERGERIA DEL PATRIMONI EXTERN DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP: LICFP 25-05

L'objecte de la present informe de valoració, es l'anàlisi de la proposta presentada per les empreses licitadores, de conformitat amb les regles procedimentals que es deriven de l'article 159.6.d. de la LCSP.

Una vegada la Mesa de contractació, en data 26 de febrer va acordar donar trasllat de les ofertes econòmiques presentades al Departament de Patrimoni de la FP, com a unitat tècnica que auxilia a l'òrgan de contractació, es procedeix a analitzar la proposta presentada d'acord amb els criteris que es determinen en l'Annex 3 del PCP "Criteris de valoració objectiva".

Total pressupost base de licitació:

Finca	Hores	Preu hora	Total anual (sense IVA)
Diagonal 430	246 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	24.600,00€
Marina 183	246 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	24.600,00€
Gran Via 652	246 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	24.600,00€
Urquinaona 10	246 dies anuals, 8 hores diàries	12,50€/h	24.600,00€

L'import anual ascendeix a **98.400,00.-€ (IVA exclòs)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	98.400,00 euros	20.664,00 euros	119.064,00 euros



Transcripció literal del PCP

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANCANT FORMULES AUTOMÀTIQUES
(Fins a 100 punts)**

A) Oferta econòmica preu/hora màxim 90 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 90 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{90 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al quart decimal.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica per l'obra sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions admeses.

B) Aportació de productes de neteja de gama de protecció del medi ambient màxim 10 punts

S'atorgaran 10 punts a les ofertes que en referència a l'aportació de productes de neteja necessaris per la bona realització dels treballs, aportin productes de neteja de gama de protecció del medi ambient.

- Aportació productes de neteja de la gama de protecció del medi ambient, és a dir, ecològicament eficients: (màxim 10 punts):
 - o Si ----- 10 punts
 - o No ----- 0 punts



Per a la valoració d'aquest criteri serà necessari que s'aporti un llistat de productes de neteja que l'adjudicatari aportarà i que aquests disposin d'algun distintiu *eco*, com per exemple la Ecoetiqueta Europea "European Union Eco-label" o el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental.

La puntuació de 10 punts s'atorgarà quan la totalitat de productes disposin d'aquests distintius o altres similars.

PROPOSTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

1.-) Oferta econòmica: màxim 100 punts

OFERTANTS	PREU/HORA TOTAL OFERTAT (IVA EXCLÒS)	APORTACIÓ DE PRODUCTES ECO
INTEGRA MGSi CET CATALUNYA	10,99.-€	SI
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL	12,19.-€	SI
IPRES-INTEGRACIO DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIO	10,62.-€	SI
SERNET SOCIAL SL	93.381,60.-€ Preu hora 11,86.-€	SI
NICE MOMENTS FACTORY SL	12,15.-€	SI
FUNDACIO PRIVADA PER LA INCLUSIO LABORAL AURIA	11,50.-€	SI
EMISER VALLES SL	11,28.-€	SI
DISWORK SL	11,82.-€	SI
CENTRE ESPECIAL DE TREBALL INTRESS CATALUNYA SL	11,50.-€	SI

Ninguna de les empreses incorren en baixa desproporcionada en quant al preu ofertat, ja que no han sigut inferiors en mes de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions.

Nomes l'empresa SERNET SOCIAL SL ha presentat l'oferta sense indicar el preu hora, sinó que ha indicat el cost de la totalitat del servei, de manera que el 05 de març se'ls hi ha sol·licitat la modificació a preu hora de l'oferta presentada, requeriment que ha complert el mateix dia 05.

Per l'anterior, l'empresa SERNET SOCIAL SL ha respost i justificat la el preu/hora, de manera, que són aptes per continuar en el procés licitat.



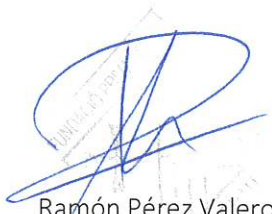
PUNTUACIÓ OBTINGUDA D'ACORD FORMULA AUTOMÀTICA

OFERTANTS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	APORTACIÓ DE PRODUCTES ECO	TOTAL PUNTUACIÓ
INTEGRA MGSi CET CATALUNYA	86,97	10	96,9700
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS SL	78,4085	10	88,4085
IPRES-INTEGRACIO DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIO	90	10	100
SERNET SOCIAL SL	80,5732	10	90,5732
NICE MOMENTS FACTORY SL	78,6667	10	88,6667
FUNDACIO PRIVADA PER LA INCLUSIO LABORAL AURIA	83,1130	10	93,1130
EMISER VALLES SL	84,7340	10	94,7340
DISWORK SL	80,8629	10	90,8629
CENTRE ESPECIAL DE TREBALL INTRESS CATALUNYA SL	83,1130	10	93,1130

Recordem que la valoració es puntua segons l'oferta econòmica IVA exclòs.

D'acord amb aquesta puntuació, es proposa adjudicar a **IPRES-INTEGRACIO DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIO**. *"el servei de consergeria del patrimoni extern de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa creu i Sant pau.*

Barcelona, 05 de març de 2025



Ramón Pérez Valero
Director de Patrimoni