

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

Exp.: 900089/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA BARRERA INTERCEPTORA DE GASOS SITUADA AL COSTAT DEL DIPÒSIT CONTROLAT ELENA DE Cerdanyola del Vallès

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Execució de l'obra d'una barrera de gasos passiva al costat sud est del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès

Tipus: Obra

Subtipus: Construcció civil

CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Òrgan de contractació: Gerència de l'AMB

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'article 14 de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, estableix que aquesta entitat té competències sobre el tractament dels residus municipals. Entre aquestes competències s'hi inclou la gestió dels abocadors controlats dels que l'AMB és titular, i que durant anys han estat importants instal·lacions per al tractament de residus municipals. Actualment, conforme la normativa estatal i autonòmica, l'AMB té l'obligació de realitzar totes les operacions necessàries de control i manteniment d'aquests abocadors, que deriven de l'aplicació del Decret 1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i del Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

Actualment, el subsòl de l'entorn urbanístic del costat sud est del dipòsit controlat Elena de Cerdanyola del Vallès, està afectat per la presència de gasos provinents de l'abocador, situació que està condicionant el desenvolupament urbanístic d'aquesta part del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



L'obra objecte d'aquesta licitació, la barrera interceptora de gasos, és la resposta tècnica que s'ha trobat més adequada per resoldre aquesta problemàtica i que aporta les necessàries condicions de seguretat a totes les construccions que es vagin fent al voltant de l'abocador.

El disseny i l'execució d'aquesta barrera interceptora ha estat consensuada amb l'Agència de Residus de Catalunya.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte ja que ni l'AMB ni cap ens públic derivat d'aquesta, disposa dels mitjans tècnics, materials i humans per a l'execució directa d'obres.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte redactat a tal efecte per un únic autor, la qual tindrà la supervisió d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, de manera similar al que succeeix amb la figura de la Direcció Facultativa.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada màxima prevista és de dotze setmanes o tres mesos. Aquest termini és quatre setmanes superior al que determina el calendari del projecte, però que es considera necessari contemplar-lo per donar marge a qüestions imprevistes que poden sorgir. S'ha de tenir en compte que l'execució de la barrera implica excavar i actuar sobre un terreny heterogeni del que només es pot tenir un coneixement aproximat de la seva situació real.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, sense incloure l'IVA:

El valor estimat del contracte és de 247.102,68 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració el PEM del projecte, el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), amb la qual cosa s'integren tots els costos directes i indirectes, sense incloure l'IVA:

Cost:	247.102,68 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrrogues:	0 €
Valor estimat:	247.102,68 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) de l'obra ascendeix a 247.102,68 € més 51.891,56 d'IVA (21 %), amb un total de 298.994,24 €.

Aquest queda justificat en el capítol de pressupost del projecte, juntament amb l'estat d'amidaments i la justificació de preus.

Estructura de costos

Conveni col·lectiu d'aplicació: Convenio Construcción y Obras Públicas de Barcelona

Cost d'execució material	207.649,31 €
6% Benefici Industrial	12.458,96 €
13% Despeses Generals	26.994,41 €
IVA 21%	51.891,56 €

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Pressupost base de licitació	298.994,24 €
------------------------------	--------------

El document tècnic de partida que defineix completament els treballs a realitzar és el projecte corresponent (Exp. 900652/23).

El 3 d'abril de 2023 el projecte va ser aprovat inicialment, via Decret de Gerència. Posteriorment, el 12 de desembre de 2023 el mateix òrgan va aprovar definitivament el projecte un cop transcorregut el termini d'exposició al públic i havent donat resposta a les al·legacions rebudes.

Estructura de costos

El document que serveix de base per a la present licitació inclou l'estimació del preu base d'aquesta en funció del cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. Per tant, de la seva documentació tècnica es pot deduir la distribució de costos que es requereixi, quedant totalment justificat i definit el cost de l'actuació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte, és a dir de 298.994,24 € amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà íntegrament dins de l'exercici 2025.

Finançament afectat

Aquest contracte està subvencionat al 100 % per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC). Aquest finançament està consolidat, d'acord amb la resolució de 17 de maig de 2024 del Conseller d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, Sr. David i Mascaro Subiranas.

Codi de projecte: 2024 2 A3000 1

Aplicació pressupostària: A3000/16220/62300

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de certificacions d'obra i les factures, prèviament conformades pel Director d'Obra i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



La forma de pagament serà mitjançant pagaments mensuals per l'obra executada.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

Es tracta de l'execució d'una obra que correspon a la materialització projecte constructiu destinat a complir una funció tècnica que té per objecte la millora del medi físic de l'entorn d'un dipòsit controlat.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Donades les característiques de la licitació i d'acord a l'article 159.1 a) de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el procediment de la licitació serà l'obert simplificat, ja que el valor estimat del contracte no supera els dos milions d'euros i no es contempla ni és necessari incloure criteris de valoració subjectiva.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Que el volum anual de facturació del millor exercici dins dels tres darrers, sigui de 370.000 euros com a mínim.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- En els darrers tres anys l'empresa haurà d'haver realitzat, com a mínim, una obra relacionada amb la remediació ambiental i la descontaminació de sòls, que inclogui



l'extracció i el tractament de vapors o gasos del subsòl. S'haurà d'indicar l'import, les dates d'execució i els promotors d'aquestes obres.

L'acreditació d'aquestes obres es farà mitjançant certificats expedits per les administracions i/o empreses contractants.

Alternativament, l'empresa podrà acreditar la seva solvència amb la disponibilitat de la següents classificacions:

Categoria 2, Grup A, subgrup 1

Ja que el contracte té una durada inferior a l'any i el valor estimat del contracte és superior a 150.000 € però inferior a 360.000 €.

El Grup correspon a moviments de terres i perforacions, que són els treballs fonamentals d'aquesta obra, i subgrup de desmunts i buidats, que són necessaris per a la conformació de la barrera interceptora i oxidant dels gasos.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

S'exigirà que el cap d'obra designat per l'empresa doni compliment al següent perfil professional:

- Titulació i formació professional habilitant per a l'exercir com a responsable d'una obra.
- Acreditar una experiència professional mínima de 3 anys en la que consti el comandament d'alguna obra relacionada amb la remediació ambiental o la descontaminació de sòls.
- La dedicació mínima del cap d'obra haurà de ser del 25%

S'exigirà un encarregat d'obra amb els següents requeriments:

- Dedicació del 100% de la jornada laboral
- Acreditar una experiència mínima, comprovable pel fet d'haver exercit com a encarregat en alguna obra relacionada amb dipòsits controlats de residus..

L'empresa millor classificada haurà d'acreditar tots els aspectes anteriorment requerits amb la presentació del *currículum vitae*, així com els certificats de formació i/o experiència professional.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Al no donar-se cap dels supòsits contemplats a l'article 145.3 de la LCSP, no caldrà l'aplicació de més d'un criteri de valoració per la qual cosa l'oferta econòmica serà l'únic i es puntuarà segons la fórmula següent:

$$PE = 100 \times (VL - VE) / (VL - VMIN)$$

Essent:

PE Puntuació segons oferta econòmica

VL Import de licitació

VE Import de l'oferta

VMIN Import oferta més baixa

Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes ofertades i la puntuació obtinguda i apleix els següents requisits:

- Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
- L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (100 punts).
- El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
- Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

La documentació es presentarà només en format digital (pdf i TCQ). Veure annex

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
C	Oferta econòmica	OE_90XXXX-AA_XXXXXXXX(nom empresa màx 8 dígits)	pdf
C	Oferta econòmica	OE_90XXXX-AA_XXXXXXXX(nom empresa màx 8 dígits)	TCQ
C	Certificat de validesa*	CV_90XXXX-AA_XXXXXXXX (nom empresa màx 8 dígits)	pdf

El document pdf. ha de contenir la justificació dels preus unitaris, el pressupost, el resum del pressupost i l'últim full on consten els imports resultants de l'oferta abans i després d'IVA.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor mitjà (Bmig), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre C" és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertes i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.



- Rendiments i preu final de cada partida:
Caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- Consums de materials fungibles
- Factors d'avantatge competitiu que es puguin donar
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver-hi ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de B_{max}), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per a cap dels càlculs anteriors.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei de Triatge i Disposició que pertany a la Direcció de serveis de Prevenció i gestió de Residus de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi el Sr. Pere Rodríguez Papiol.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:



S'exigeix que la maquinaria pesada utilitzada a l'obra compleixi el requeriments d'emissions fixats a l' Etapa V per a la de la maquinaria mòbil, no de carretera, segons el Reglament (UE) 2016/1628.

Obligacions del contracte

1. Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

2. Transports i mitjans auxiliars

Estaran inclosos tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per l'execució de l'obra així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

3. Neteja

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada tant de l'àmbit d'obra com dels espais limítrofs o que hagin estat afectats pels moviments dels vehicles en accedir a l'àmbit d'obra, que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

4. Abocador

El Contractista adjudicatari haurà de gestionar els residus donant compliment a la normativa sectorial corresponent i mitjançant la contractació d'empreses gestores autoritzades. Tota aquesta gestió serà revisada per la Direcció d'Obra.

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

5. Seguretat i salut

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

6. Documentació de control de qualitat

Es obligació de l'adjudicatari lliurar la documentació de control de qualitat d'aquells materials que determini la DF juntament amb la carta de subministrament del proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. A més a més l'adjudicatari lliurarà les diferents cartes i certificats dels treballs executats definits per la DF.

Aquests lliuraments seran condició imprescindible, no només per validar el material i permetre la seva utilització sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministren a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar.

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació.

7. Documentació final d'obra o documentació as-built

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, els lliuraments parcials del document l'as-built.

En qualsevol cas, per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Un cop s'acaba una obra és imprescindible que es disposi del document as-built que serà una guia per poder dur a terme les actuacions de manteniment que s'escaiguin. Per



tant, una vegada signada l'acta de recepció de l'obra, l'adjudicatari disposarà d'un mes per a l'entrega del d'aquesta documentació.

8. Publicitat

L'adjudicatari estarà obligat a posar un cartell anunciador de l'obra segons el disseny que li serà presentat per l'AMB.

9. Planificació i termini

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment la planificació global visible i actualitzada en funció del transcurs de les feines.

Per garantir un bon control d'execució i seguretat de l'obra, cada divendres l'adjudicatari haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a la resta dels agents, el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.

Juntament amb la certificació mensual, caldrà que l'adjudicatari entregui una planificació global de l'obra fins a previsió de data de recepció, que serà condició imprescindible per al cobrament de la mateixa, sempre i quan la Direcció Facultativa de l'obra així ho consideri.

10. Obligacions essencials del contracte

Quan es treballi a l'interior de la rasa, s'haurà de posar a disposició dels treballadors un analitzador de gasos amb alarma per superació de concentracions les límit de metà, diòxid de carboni i sulfur d'hidrogen que determini la normativa.

L'adscripció dels mitjans assenyalats en el punt *Adscripció de mitjans personals i/o materials*

Subcontractació

Podrà haver-hi subcontractació per part de l'adjudicatari de l'obra.

Tractament de dades personals

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

s'estableixen els següents barems per deficiències i incompliments:

- Cada deficiència o incompliment en de les condicions especials i obligacions essencials del contracte es penalitzarà amb 5.000 € i donarà dret a l'AMB a rescindir en contracte sense cap indemnització al contractista.
- Cada deficiència o incompliment en obligacions del contracte que detecti i sigui informat per la Direcció Facultativa es penalitzarà amb 1.000 €.
- Cada deficiència o incompliment del pla de seguretat i salut laboral que detecti el coordinadors de prevenció de riscos laborals es penalitzarà amb 1.500 €.

L'incompliment de les condicions essencials del contracte suposarà la resolució del contracte

Revisió de preus

Atès que el termini previst al projecte. és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i la darrera actualització de l'art. 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte s'estableix en un any, comptador a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Annex:

ARXIU. LCT – CERTIFICAT DE VALIDESA

Descripció

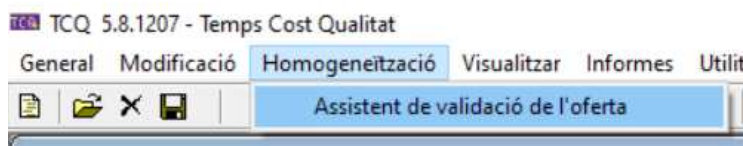
L'AMB realitzarà la comparació d'ofertes mitjançant el mòdul del TCQCOF per tal de garantir que es realitza de forma homogènia.

L'arxiu del pressupost que es publicarà a la licitació tindrà l'extensió **.lct** i s'utilitzarà perquè els licitadors presentin les seves ofertes.

Es realitzarà una homogeneització de les ofertes a partir de la base de licitació, abans de lliurar l'oferta a l'AMB.

Procediment

- (1) Descarregar el fitxer de licitació de la web de l'AMB.
- (2) Obrir l'oferta del fitxer .lct amb el programa TCQ i posar els preus (en cas de no realitzar-se en TCQ s'haurà d'extreure el fitxer en format BC3)
- (3) Anar al menú **Homogeneització**, l'opció **Assistent de validació de l'oferta**



Apareixerà el següent menú:



Homogeneïtzació d'ofertes

Dades llicitació

Llicitació: PATINODROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU

Total Base: 1.193.909,45

Termini (mesos): 10

Criteris homogeneïtzació

☒ Partides alçades a justificar ☐ Preus Ofertats a 0 ☐ Adaptar a banc de preus

☐ Justificació de material ☐ Justificació de ma d'obra i maquinària ☐ Justificació de transport

Codi	Descripció	Condicció	Imp. o %	Valor
Criteris Especials				

Nom ofertant: Terminis (mesos): 0

Observacions

Signatura

Començar

Sortir

Els criteris d'homogeneïtzació ja vénen determinats per l'AMB i per tant no es poden modificar.

(4) Complimentar únicament el **nom de l'ofertant**, el **termini** i, si escau, les **observacions**.

(5) Cal prémer el botó **Començar** per iniciar el procés

- Si tot ha anat bé apareixerà el **resum del resultat de l'homogeneïtzació**.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà la següent pantalla, on es mostren les **incidències que impedeixen homogeneïtzar** l'oferta. Caldrà esmenar els problemes i repetir el procés de validació de l'oferta:

Incidències Homogeneïtzació

Incidència Homogeneïtzació

Codi	Oferta	Inici	Fi	Incidències
01.0	CONSTRUCCIONS	18/07/2007 10:45	2016/07/2007 10:45	

No s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta 1.0

Apatat no trobat al pressupost

Apatat no trobat al pressupost

Apatat no trobat al pressupost

Apatat no trobat al pressupost

Sortir

(6) Un cop s'hagi realitzat la homogeneïtzació de l'oferta es mostrarà el **llistat d'incoherències**.



90110820 PATINODROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU
PROJECTE EXECUTIU DE PATINODROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

LLISTAT D'INCOHERÈNCIES

Data 12/2/2022 Pàg: 1

Nº Oferta: 1 Licitador: CONSTRUCTORA 1

Resum de l'homogeneïtzació de l'oferta

Criteris d'Homogeneïtzació:

- | | |
|---|---|
| ☒ Partides Alçades a Justificar | ☐ Justificació de Material |
| ☐ Preus Ofertats a 0 | ☐ Justificació de Ma d'Obra i Maquinària |
| ☐ Adaptar a Banc de Preus | ☐ Justificació de Transport |

Import PEM abans de recalcular	1.193.909,45
Variació per recàlcul	0,00
Import PEM recalculat	1.193.909,45
Variació per coeficient	0,00
Import preu resultat	1.193.909,45
Variació per homogeneïtzació	0,00
Variació per Ajust d'Amidaments	0,00
Variació per Ajust de Partides d'Obra	0,00
Variació per Ajust de Partides Alçades a Justificar	0,00
Variació per Ajust de Preus 0	0,00
Variació per Ajust d'Acció Cultural	0,00
Import PEM HOMOGENEÏTZAT	1.193.909,45

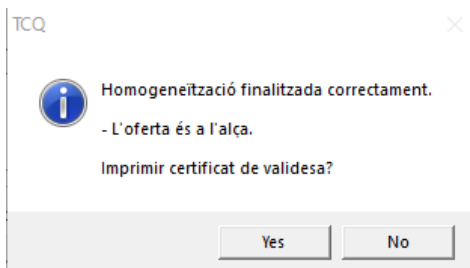
Aquest informe servirà per saber els canvis que s'han realitzat en l'oferta i per comprovar que sigui homogènia amb la base de licitació.

La oferta homogeneïtzada és la que s'haurà de lliurar a l'AMB juntament amb el Certificat de validesa.

El llistat d'incoherències té un primer full que resumeix el resultat de l'homogeneïtzació. En aquest es podrà saber si el procés d'homogeneïtzació ha alterat els imports de les partides i, en cas positiu, també saber-ne el motiu.

A més a més s'obtindrà, si escau, l'estimació de variacions d'import per canvis en les diferents partides i també s'informarà de si s'ha deixat alguna partida amb import igual a 0, així com de si s'han fet alteracions de la definició de les dades de l'últim full.

(7) Una vegada tanquem aquesta pantalla apareixerà el següent missatge:



Aquest missatge pot advertir, també de les següents situacions:

- Els casos en que el termini d'execució de les obres és superior al de la base de licitació
- Quan l'import final de l'oferta és a l'alça
- Quan la definició de l'últim full és diferent de la base de licitació:

Es pot cancel·lar el procés, però si premem el botó Si, la nostra oferta de treball reflectirà els canvis efectuats

al procés d'homogeneïtzació i l'assistent realitzarà el certificat de validesa que s'ha de lliurar a l'AMB degudament signat.

(8) El certificat de validesa mostrarà la diferència en relació a l'oferta base i el percentatge de baixa/alça.

PROJECTE EXECUTIU DE PATINÒDROM A L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DEL PARC NOU, EL PRAT DE LLOBREGAT

CERTIFICAT DE VALIDESA		Data	12/2/2022
LICITADOR:	CONSTRUCTORA 1		
Import PEC + IVA de la base de Licitació (L)	1.719.110,22		
Import PEC + IVA HOMOGENEÏZAT de l'OFERTA (H)	1.719.110,22		
Diferència (H-L)	0,00		
Percentatge d'alça	0,0000%		

En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant les condicions particulars de les partides alçada a justificar i altres criteris especials.

(L'oferta inclou elements amb preus a "zero", els quals són assumits pel concursant)

Aquest percentatge es calcularà amb la fórmula: $100 \times (\text{OFERTA} - \text{BASE}) / \text{BASE}$ i s'arrodoneix a 4 decimals.

Quan l'import homogeneïtzat superi el de licitació (alça) s'emetrà un avís per pantalla. De tota manera, es permetrà gravar una oferta a l'alça. En aquest cas, on diu percentatge de baixa dirà percentatge d'alça i s'expressarà amb signe positiu. També apareix un missatge d'avís per pantalla quan el termini per a l'execució de les obres és superior al de la base de la licitació.

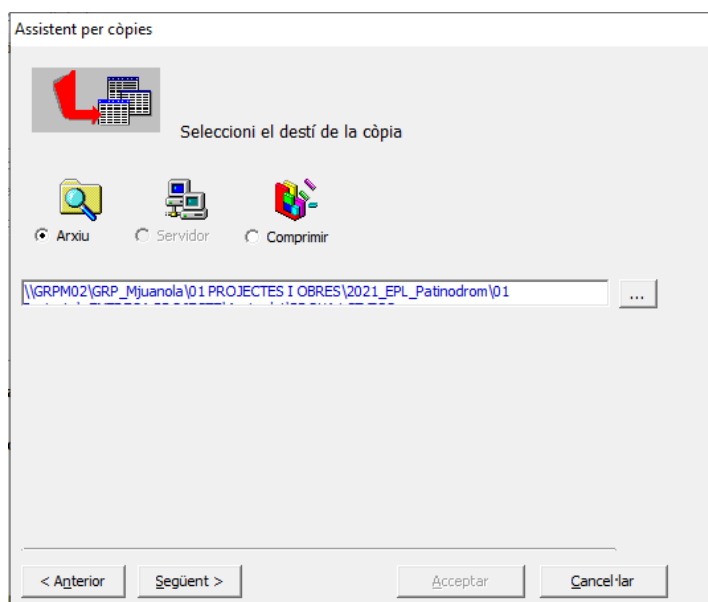
(9) Exportar la Oferta Homogeneïtzada:

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent fa l'exportació de l'oferta per tal que pugui ser lliurada a
L'AMB

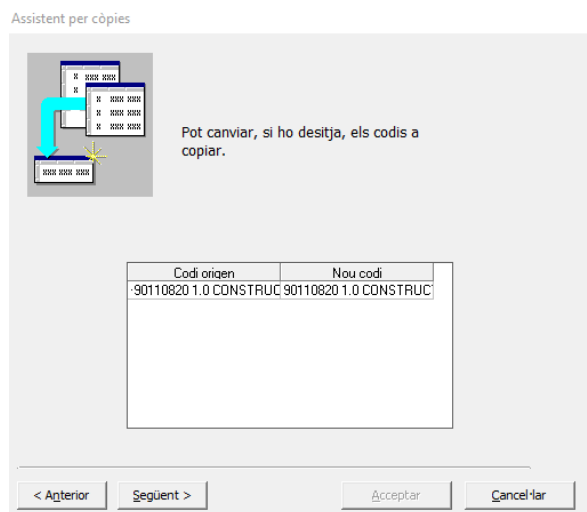
Apareixerà l'assistent de còpies d'obres, que demana el nom del fitxer destí de la còpia.



Cal que sigui un fitxer de nova creació (que no existeixi prèviament) per tal que el seu contingut sigui únicament i exclusivament el de l'oferta que es lliura a l'AMB



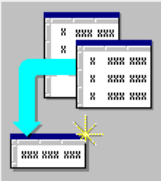
Prenem **Següent**.



Prenem **Següent**.



Assistent per còpies



Pot canviar, si ho desitja, els paràmetres de funcionament de cadascuna de les obres seleccionades per la còpia.

Codi origen	Comp	Preus zero	Fixar preus	Desfixar preus	Sense CT	Sense gràfics	B	P	S	T	Q	Moneda
:90110820 1.0 CO	...	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	euro (Europa)

< Anterior Següent > Acceptar Cancel·lar

Prenem **Següent**.

Assistent per còpies



Fi del procés de selecció

Premi acceptar per iniciar el procés de còpia

< Anterior Següent > Acceptar Cancel·lar

(10) **Lliurar a l'AMB la oferta juntament amb el certificat de validesa degudament signat**