



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE
L'ACCESSIBILITAT I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DEL CARRER OLOT
DE NAVATA**

Aquesta memòria s'emet en compliment del que disposen els articles 116 i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, segons els quals l'Ajuntament ha de justificar la necessitat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals segons els principis de necessitat, idoneïtat i suficiència.

Resultant que l'Alcaldia, és competent per a l'adopció del present acord, en virtut de la delegació acordada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 26/02/2025.

Tipus de contracte: Obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP
Objecte del contracte: L'objecte del present contracte són les obres d'adequació de l'accessibilitat i renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Olot de Navata, incloses en el Projecte constructiu adequació de l'accessibilitat i renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Olot de Navata, redactat per l'enginyer Narcís Serra, i aprovat inicialment per acord de Ple de data 29 de gener de 2025, i publicat al BOP de Girona en data 04 de febrer de 2025, esdevenint definitivament aprovat en data 26/02/2025, i publicat al BOP de data 12/03/2025.
Codi CPV: 45233200-1 Treballs de pavimentació 45232151-5 Treballs de construcció de reacondicionament de canalitzacions d'aigua
Aplicació pressupostària: 1.1532.63900 renovació voreres carretera d'Olot del pressupost de l'exercici 2025.
Fonts de finançament: Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC), d'acord RESOLUCIÓ PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (ref. BDNS 468916).
Lloc d'execució: Navata
Termini execució: quatre (4) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
Possibilitat de pròrroga: No es preveu la possibilitat de pròrroga.

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte són les obres d'adequació de l'accessibilitat i renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Olot de Navata, incloses en el Projecte constructiu adequació de l'accessibilitat i renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Olot de Navata, redactat per l'enginyer Narcís Serra, i aprovat inicialment per acord de Ple de data 29 de gener de 2025, i publicat al BOP de Girona en data 04 de febrer de 2025,





AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

esdevenint definitivament aprovat en data 26/02/2025, i publicat al BOP de data 12/03/2025.

Les actuacions emmarcades en el present plec, estan cofinançades pel **Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024 (PUOSC)**, d'acord RESOLUCIÓ PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (ref. BDNS 468916).

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

La idoneïtat i necessitats a satisfer son aquelles descrites en el projecte degudament aprovat.

Justificació del tipus de contracte i procediment:

El present contracte és un contracte d'obres d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Tenint en compte el valor estimat del present contracte, el qual és 499.942,23 €, el present contracte es tramitarà d'acord un procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159, següents i concordants de la LCSP.

Divisió en lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta. D'acord amb la possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Dades econòmiques

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (499.942,23 €), IVA exclòs, més 104.987,87 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de SIS-CENTS QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS (604.930,10 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

Costos directes:

Costos de mà d'obra i materials	420.119,52 €
Total costos directes	420.119,52 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	54.615,54 €
Benefici industrial (6%)	25.207,17 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	499.942,23 €
IVA	104.987,87 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	604.930,10 €
-------------------------------------	---------------------

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de l'01-06-2020 al 31-05-2021 (codi de conveni núm. 17000055011994), així com els posteriors acords i resolucions.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUATRE-CENTS NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (499.942,23 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 499.942,23 €

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 499.942,23 €

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

3.- Cal instal·lar cartell d'obra, i la placa definitiva, en la present actuació finançada amb el PUOSC. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/puosc.pdf>

4.- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Solvència:

a) Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: G – vials i pistes
- Subgrup: 4 – amb fermes de mesclures bituminoses
- Categoria: 2

b) Solvència econòmica financera:



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 749.913,34 €, equivalents al valor estimat del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 499.942,23 €, corresponent al valor estimat del contracte.

c) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes d'obres de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

Valoració de les ofertes:

1.- Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

- a) Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació.

M = Factor de Modulació = 1,6

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

2.- Altres criteris automàtics

A.- Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del màxim establert legalment. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos, essent la puntuació la que es detalla a continuació:

- No es proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Es proposen 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 2,5 punts
- Es proposen 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Es proposen 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 7,5 punts
- Es proposen 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

B.- Proposta reducció del termini d'execució

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta de reducció del termini d'execució per sota del màxim establert en el projecte. S'atorgaran 5 punts per cada quinze dies de reducció, essent la puntuació la que es detalla a continuació:

- No es proposa reducció del termini d'execució: 0 punts





AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

- Es proposen 15 dies de reducció del termini d'execució: 5 punts
- Es proposen 30 dies de reducció del termini d'execució: 10 punts
- Es proposen 45 dies de reducció del termini d'execució: 15 punts
- Es proposen 60 dies de reducció del termini d'execució: 20 punts

Advertiment: L'oferta presentada forma part del contracte, i per tant l'incompliment de la mateixa implicarà la imposició de les corresponents penalitats.

3.- Millores

A.- Millora plantació arbrat

Es valorarà amb 10 punts, la proposta de plantació d'arbrat al Carrer Olot de Navata, d'acord amb la Memòria Valorada que es disposa.

La present millora es detalla a continuació:

L'entorn urbà es caracteritzava per una presència predominant de superfícies dures com asfalt i ciment, fet que generava una sensació de duresa i poca connexió amb la natura. L'absència de vegetació contribuïa a temperatures més elevades a l'estiu, poca protecció contra el vent i una menor absorció de l'aigua de pluja.

Amb la incorporació d'arbres al projecte d'urbanització, s'ha aconseguit una notable millora en la qualitat de l'espai. Els arbres proporcionen ombra, reduint l'efecte illa de calor i fent més agradable la permanència a l'exterior. A més, contribueixen a la millora de la qualitat de l'aire filtrant partícules contaminants i absorbint CO₂. També afavoreixen la biodiversitat, oferint refugi i aliment per a diferents espècies de fauna urbana.

D'altra banda, des d'un punt de vista estètic i social, la presència d'arbres humanitza l'espai, fent-lo més atractiu i acollidor per als residents i visitants. Això fomenta l'ús de les zones públiques, incentivant la convivència i la interacció social. En definitiva, la plantació d'arbres no només aporta beneficis ambientals, sinó que també millora la qualitat de vida de les persones i revaloritza l'entorn urbà.

Valoració de la millora: 8.212,86€ PEM (IVA exclòs) d'acord amb el document de millores emès per part del redactor del projecte.

Document datat i signat electrònicament.
Per delegació d'acord de Ple de 26/02/2025