

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

**CRITERIS SUBJECTIUS I AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR I/O
APRECIACIÓ TÈCNICA**

1.	OBJECTE	2
2.	EMPRESSES PRESENTADES I ADMESSES A VALORACIÓ	2
3.	CRITERIS DE VALORACIÓ I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (FINS A 25 PUNTS) ..	2
4.	QUADRE RESUM DE LES AVALUACIONS.....	7

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

1. OBJECTE

Es objecte del present informe la valoració, puntuació i justificació dels criteris de valoració anunciats en l'apartat J.2 el quadre de característiques de l'expedient HCA 002/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari.

El present informe tècnic es realitza després de l'obertura del Sobre A, que va tenir lloc el dia 12/03/2025, d'acord amb la clàusula 18.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En aquest sobre, les empreses licitadores participants en l'esmentat procediment de contractació van aportar la documentació tècnica requerida en el PCAP i el Plec de Prescripcions Tècniques, la qual és objecte de valoració en aquest informe.

2. EMPRESES PRESENTADES I ADMESES A VALORACIÓ

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.
- ILERFRED, SL.

3. CRITERIS DE VALORACIÓ I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (FINS A 25 PUNTS)

Es procedeix a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor indicats a l'apartat J.2 el quadre de característiques, estant les següents:

Avaluacions

1. Llistat de comprovació específic per a cada equip o família d'equips (fins a 10 punts)

- i. Descripció de l'operació / tasca..... fins a 4 punts

Es valoraran les descripcions detallades de les operacions a realitzar així com dels elements que inclou cadascuna d'aquestes operacions o tasques.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.....**4 PUNTS**

Es descriuen les tasques que es durant a terme, juntament amb el procediment d'execució i el checklist corresponent a cada equip, especificant la seva periodicitat.

ILERFRED, SL.....**4 PUNTS**

Es descriuen les operacions i tasques específiques a realitzar als equips corresponents a cada gamma segons la seva periodicitat.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

ii. El procediment d'execució fins a 4 punts

Es valorarà una descripció completa del procediment d'execució dels treballs o tasques que responguin: a la correcta execució dels treballs d'acord amb els equips objecte de manteniment; el compliment de la normativa en matèria de seguretat en el treball; i procediment utilitzat per interferir el menys possible a l'activitat del centre.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU **4 PUNTS**

S'inclou el procediment d'execució en un apartat dins del checklist. Per cada descripció de la feina a realitzar s'especifica l'ordre correcte a seguir. Per donar suport a la gestió del manteniment, s'utilitzarà l'eina informàtica GMAO MantTest.

ILERFRED, SL **4 PUNTS**

Es descriu detalladament el procediment d'execució del conjunt d'operacions periòdiques i programades, així com les que siguin necessàries per tal d'assegurar la vida útil i la funcionalitat dels equips. Totes les operacions queden registrades mitjançant un software de gestió GMAO MantTest.

S'especifica que abans de fer la feina, es comunicarà amb el responsable del servei per tal de millorar l'organització dels treballs.

iii. La realització d'un quadre tipus "check list" (correcte/ incorrecte/ observacions) per cada punt a comprovar fins a 2 punts

Es valorarà que aquest quadre contingui com a mínim la descripció de les operacions de manteniment requerides per a cada equip o família d'equips, així com totes aquelles operacions de manteniment que els licitadors hagin inclòs en l'anterior apartat.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU **2 PUNTS**

Es mostren com a exemple diferents checklist en funció de l'equip a revisar amb la informació de la descripció de la feina a fer i la seva periodicitat.

ILERFRED, SL **2 PUNTS**

Es mostren exemples de checklist diferenciats per famílies d'equips, descripció de la feina a fer, i camps d'anotacions per observacions a tenir amb compte.

2. Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 2 punts)

Es valorarà que aquest calendari contingui com a mínim la descripció de la freqüència de les operacions de manteniment que s'enumeren en aquest contracte així com totes aquelles operacions de manteniment que els licitadors hagin inclòs en l'anterior apartat.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU2 PUNTS

Es presenta un calendari anual amb la planificació d'actuacions a realitzar per cada gamma de manteniment i la seva freqüència de les operacions.

ILERFRED, SL2 PUNTS

Es dissenyarà un calendari mitjançant al GMAO MantT envers a la freqüència d'operacions de manteniment, enumeració d'instal·lacions, periodicitat. Cada mes es disposarà d'un calendari actualitzat.

3. Estoc de peces de recanvi (fins a 2 punts)

Es valorarà de manera quantitativa i qualitativa una llista de recanvis que inclogui aquelles peces amb major probabilitat de rotació o de substitució periòdica d'acord amb la tipologia de la instal·lació i que es puguin proveir en un termini màxim de 72 hores.

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU2 PUNTS

Es proposa una llistat de recanvis amb major probabilitat de rotació o substitució periòdica d'acord amb la tipologia de la instal·lació i que es puguin proveir en un termini de 72 hores.

ILERFRED, SL2 PUNTS

Disposen d'un magatzem logístic de 3.000m2 situat a Lleida i amb relació laboral amb la delegació de Tarragona es pot disposar dels recanvis al dia laboral següent. Es presenta un llistat de recanvis complet.

4. Gestió de magatzem (fins a 3 punts)

Es valorarà les mesures aplicades per a gestionar el magatzem i organització per al subministrament de materials en temps.

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU3 PUNTS

Es proposa la implantació d'un estoc mínim de recanvis necessaris. Es gestionarà mitjançant un mòdul del GMAO MantTest.

ILERFRED, SL3 PUNTS

S'implementarà un sistema de classificació codificat per facilitar la ubicació i accés als productes. Ús de tecnologia RFID, implementació de programari de gestió d'estocs (ERP) per monitorar entrades i sortides.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

5. Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans necessaris per a la prestació dels serveis amb identificació de la titulació, experiència, antiguitat i característiques (fins a 3 punts)

Es valorarà en l'antiguitat i l'expertesa / experiència dels professionals destinats a cobrir les necessitats de l'entitat contractant.

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU1 PUNTS

Estructura organitzativa formada per un equip de gestió molt complet i un equip de manteniment. Per la part de manteniment es presenta només un oficial de 1ª amb una dilatada experiència.

ILERFRED, SL3 PUNTS

Empresa amb una experiència de més de 30 anys treballant amb el sector de manteniment d'instal·lacions de climatització. S'adscriuran a la prestació del servei tres oficials de 1ª amb titulació específica per manteniments de climatització (RITE), dos per dur a terme els manteniments preventius i correctius i un per casos de necessitat, i amb una experiència d'entre 10 i +30 anys.

6. Mecanismes de comunicació entre l'empresa i els centres, pla d'atenció al client, gestió d'incidències i procediment de resposta tècnica davant d'incidències i avaries (fins a 3 punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi un canal de comunicació personalitzat i permanent que permeti la fluïdesa de la informació i la correcta execució del servei.

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU3 PUNTS

Per donar suport es presenta l'eina informàtica GMAO MantTest, per realitzar els diferents manteniments preventius, correctius, predictius, generació d'informes, etc. Es mostra un workflow d'exemple de manteniment correctiu.

ILERFRED, SL3 PUNTS

Es presenta l'eina informàtica GMAO MantTest, per realitzar els diferents manteniments preventius, correctius, predictius, generació d'informes, etc. Es disposarà d'una línia telefònica directa d'atenció per a urgències i incidències greus. Reunions periòdiques per plataforma digital TEAMS. Disposen d'un protocol de gestió d'incidències per reduir els temps de resposta.

7. Comportament mediambiental (fins a 2 punts)

Es valoraran les mesures de gestió mediambiental emprades respecte dels recanvis substituïts i de l'activitat a desenvolupar.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU2 PUNTS

Assegura una gestió mediambiental responsable implementant mesures amb l'ús de recanvis ecològics i sostenibles, formació i consciència ambiental del personal, disposen d'un Pla de Prevenció de Risc Mediambientals.

ILERFRED, SL2 PUNTS

Disposaran d'un pla de vigilància ambiental, els materials emprats al manteniment estaran degudament homologats amb certificació corresponent amb l'aspecte d'actuació mediambiental. La gestió de residus anirà regulada segons normativa vigent.

Per tot, s'estén aquest informe,

Amposta, a data de la signatura digital,

Sr. Adán Balagué Prats
Cap del Servei de Manteniment
FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre A

4. QUADRE RESUM DE LES AVALUACIONS

EMPRESA	Llistat de comprovació específic equip o família d'equips (fins a 10 punts)			Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 2 punts)	Estoc de peces de recanvi (fins a 2 punts)	Gestió de magatzem (fins a 3 punts)	Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans (fins a 3 punts)	Mecanismes de comunicació, pla d'atenció al client, gestió d'incidències i procediment de resposta tècnica davant d'incidències i avaries (fins a 3 punts)	Comportament mediambiental (fins a 2 punts)	TOTAL SOBRE A (fins a 25 punts)
	Descripció de l'operació / tasca (fins a 4 punts)	Procediment d'execució (fins a 4 p unts)	Realització d'un quadre tipus "check list" (fins a 2 punts)							
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00	1,00	3,00	2,00	23,00
ILERFRED, SL	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00	3,00	3,00	2,00	25,00