



Ajuntament
de Barcelona

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ PEL SERVEI DE
MANTENIMENT I REPARACIÓ DE MAQUINÀRIA NO ABRASIVA I EINES MANUALS PER A
CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.U**

Signa:

Jorge Cerón Muga
Director Manteniment i SSGG
Cementiris de Barcelona. S.A

BARCELONA, MARÇ 2025

1. OBJECTE I ABAST	3
1.1. Objecte del contracte	3
1.2. Abast del contracte	3
2. PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	4
2.1. Inventari d'equips	4
2.1.1. Cementeri de Collserola.....	4
2.1.2. Cementeri de Montjuic	5
2.2. Prestació manteniment preventiu.....	6
2.2.1. Pla manteniment preventiu	7
2.2. Manteniment correctiu.....	8
3. DOCUMENTACIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR.....	10
3.1. Auditoria inicial de l'estat de les instal·lacions	10
3.2. Informe Trimestral de Manteniment	10
3.3. Pressupost	10

1. OBJECTE I ABAST

1.1. Objecte del contracte

L'objectiu d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir les especificacions tècniques per al servei de manteniment i reparació de maquinària no abrasiva i eines manuals, essencials per al funcionament òptim dels tallers de marbre situats als cementiris de Collserola i Montjuïc, així com per al desenvolupament eficient de les operacions diàries als nou cementiris gestionats per CBSAU. Per aquest motiu és necessari fer el manteniment preventiu y correctiu adequat a aquesta maquinaria.

1.2. Abast del contracte

L'abast del contracte s'aplicarà sobre les següents dependències gestionades per CBSA que es detallen a continuació, a títol enunciatiu:

Cementiri i dependències		Ubicació
Montjuïc		C/ Mare de Déu de Port, 56-58. 08038 Barcelona
Collserola		Ctra. Nacional 150. Km 1,5. 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)

L'abast del contracte inclou el servei de manteniment preventiu i correctiu si s'escau, substitució de peces per a la maquinària no abrasiva dels tallers de marbre i eines manuals utilitzades en les diverses operacions diàries als cementiris.

2. PRESTACIÓ DEL SERVEI

2.1. Inventari d'equips

2.1.1.Cementeri de Collserola

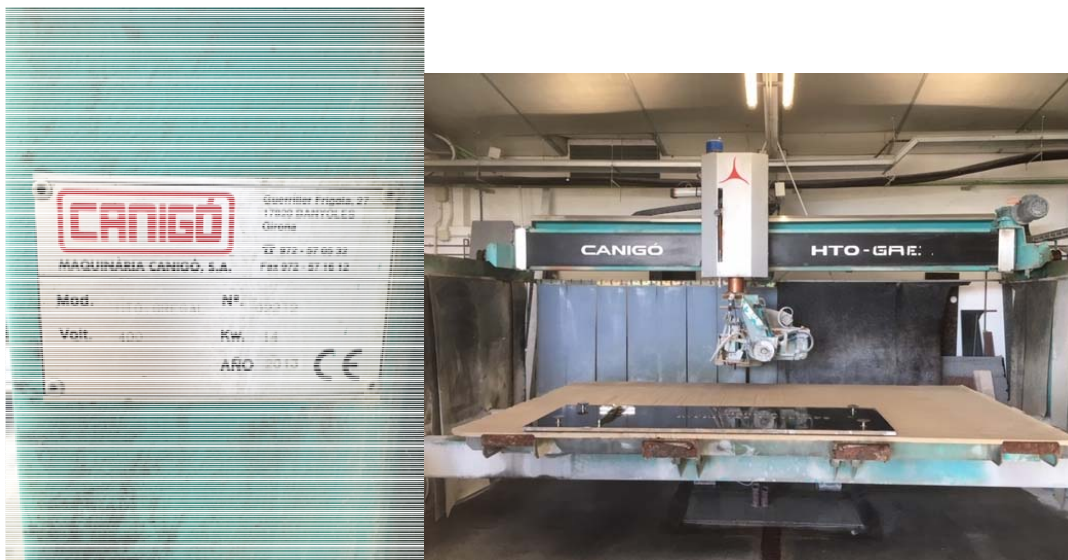


Maquina de tall



Cortina d'aigua

3.1.2.Cementeri de Montjuic



Talladora pont



Cortina d'aigua



Talladora Manual



Polidora

2.2. Prestació manteniment preventiu

Amb una freqüència mínima de 4 vegades a any, l'adjudicatari haurà de realitzar inspeccions dels equips. En aquestes inspeccions com a mínim es revisaran els punts descrits en el següent apartat per cadascuna de les màquines. L'informe resultant de les inspeccions realitzades en el manteniment preventiu es presentarà segons les condicions descrites en el punt 2.2.1 del PPT.

Si CBSA adquireix una nova maquinària, l'adjudicatari vindria obligat a adequar el pla de manteniment i realitzar les intervencions necessàries per al seu correcte funcionament.

L'execució dels treballs planificats englobats en el manteniment preventiu s'hauran d'executar en els horaris establerts per CBSA per tal de no afectar a l'activitat normal ni operativa. En cas que, per causa aliena a l'adjudicatari, aquest no pogués accedir a la instal·lació i per tant no pogués realitzar la revisió, haurà de comunicar a CBSA la raó i proposar una solució.

Si durant l'execució d'una ordre de treball preventiva, es detecta una anomalia o avaria, es generarà automàticament una ordre de treball correctiva vinculada.

En cas de detectar-se una incidència durant l'execució d'aquest manteniment, l'adjudicatari haurà de comunicar immediatament a CBSA les característiques de l'anomalia, l'afectació i una proposta de resolució de la mateixa.

2.2.1. Pla manteniment preventiu

Màquines cortines d'aigua marca cabanes (Collserola i Montjuïc)

- Neteja de filtres retenidors de pols.
- Revisió de corretges i, si és necessari, tensat.
- Greixatge de turbines d'aspiració d'aire.
- Revisió del nivell d'aigua a la cubeta.
- Si és necessari, buidatge d'aigua i fang de la cubeta.
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina.

Màquina de tall marca achilli (Collserola)

- Greixatge i revisió del tensat de la cadena d'arrossegament.
- Greixatge del conjunt de femella i fus del eix Z.
- Neteja i greixatge de les columnes del eix Z.
- Neteja i greixatge de les rodes i guies del eix X.
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina.

Màquina de tall marca canigo (Montjuïc)

- Greixatge dels eixos X i Y per la part superior.
- Greixatge del conjunt de 4 suports de rodament del eix Y.
- Neteja i greixatge de la columna d'elevació.
- Greixatge de rodes i pinyons del eix X.
- Revisió del sistema de greixatge i bon funcionament del circuit pneumàtic.
- Revisió del bon funcionament del sistema de basculació de la taula.
- Greixatge del sistema de gir del disc (0° / 90°).
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina.

Màquina de tall marca alba (Montjuïc)

- Neteja i greixatge de les rodes i guies del eix X.
- Revisió del bon funcionament de la inclinació del disc.
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina.

Màquina polidora de braç marca canigo (Montjuïc)

- Greixatge de la columna d'elevació del braç polidor.
- Greixatge dels rodaments de les articulacions.
- Greixatge del conjunt premador pneumàtic.
- Revisió del sistema de greixatge i bon funcionament del circuit pneumàtic.
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina.

Màquina polidora marca marmomecanica (Montjuïc)

- Revisió del bon funcionament del gir dels rodets premadors.
- Greixatge dels rodets premadors.
- Neteja i greixatge del conjunt del carro portador de rodets premadors.
- Greixatge dels casquets portamoles.
- Greixatge dels rodaments dels rodets de la cinta.
- Greixatge de les camises d'elevació de les moles.
- Revisió dels rodets inferiors de suport.
- Revisió del sistema de greixatge i bon funcionament del circuit pneumàtic.
- Revisió del sistema de parada d'emergència de la màquina

2.2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu contempla reparar falles o avaries en equips, màquines i/o sistemes. Aquest manteniment es duu a terme quan un equip deixa de funcionar correctament o presenta algun desperfecte, i el seu objectiu és restaurar el seu funcionament normal en el mínim temps.

Tota intervenció englobada en el desenvolupament del manteniment correctiu s'haurà de realitzar a partir d'una ordre de treball correctiva que pot ser oberta a partir d'una ordre de treball preventiva o a través d'una petició de CBSA.

Aquest manteniment es farà in situ, haurà d'efectuar-se de forma que no afecti el desenvolupament de l'activitat i no ocasioni molèsties. En cas de no poder evitar l'afectació, es comunicarà a CBSA i es valorarà una alternativa de resolució de la incidència.

En cas de les reparacions correctives sempre serà necessària l'aprovació del pressupost, segons la descripció feta en el apartat 3.3 del PPT per part del responsable assignat per Cementiris. Mai es podrà realitzar una reparació sense la nostra autorització.

Les incidències que donin lloc a actuacions mitjançant el manteniment correctiu es classificaran segons la següent tipologia:

TIPUS D'INCIDÈNCIA		DESCRIPCIÓ
1	URGENT	Suposa un problema que impedeix l' exercir l'activitat o suposa risc per al personal.
2	NO URGENT	Suposa un problema que afecta el normal funcionament i no suposa risc per al personal. Però que requereix una resolució a curt termini.

Tota ordre de treball correctiva haurà de complir amb un temps màxim de resposta i de resolució, entenent aquest temps com:

- **Temps de resposta:**

S'entén com a temps de resposta el temps que transcorre d'ençà que l'adjudicatari rep la incidència en forma d'ordre de treball fins que un dels seus treballadors inicia els treballs de resolució de la incidència.

- **Temps de resolució:**

S'entén com a temps de resolució el temps que transcorre d'ençà que l'adjudicatari rep la incidència en forma d'ordre de treball fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària finalitza la resolució de les incidències.

Els temps de resposta i resolució màxims de cada tipus d'incidència es mostra a la següent taula:

TIPUS INCIDENCIA		TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESOLUCIÓ
1	URGENT	12 h	24 h
2	NO URGENT	12 h	48 h

En cas que l'Adjudicatari no pugui complir el temps de resolució restarà obligat a justificar el motiu per escrit en l'informe trimestral descrit en aquest Plec Tècnic.

3. DOCUMENTACIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

3.1. Auditoria inicial de l'estat de les instal·lacions

En un temps màxim de 60 dies a comptar des de la signa del contracte, l'adjudicatari elaborarà una auditoria tècnica, recollint l'estat dels equips i relacionant les deficiències, desperfectes, anomalies, estat de funcionament i conservació de les mateixos, així com modificacions que s'hagin de realitzar imposades per les normes legals vigents.

3.2. Informe Trimestral de Manteniment

Amb una periodicitat trimestral, l'adjudicatari haurà de presentar l'Informe. En aquest informe, es presentarà un resum del manteniment realitzat. Els apartats mínims que haurà de tenir aquest informe són:

- Incidències representatives que han pogut afectar al manteniment preventiu durant el període.
- Resum de les actuacions realitzades englobades en la resolució d'incidències i en el manteniment correctiu.
- Resum dels materials emprats durant el període, classificats per tipologia.
- Proposta de millores detectades.
- Estat d'execució de les millores que puguin estar en execució.

3.3. Pressupost

Per a cada treball de manteniment correctiu, l'adjudicatari haurà de presentar un pressupost que haurà d'incloure com a mínim els següents apartats:

- Referència del pressupost.
- Data del pressupost.
- Persona de referència del pressupost.
- Descripció dels treballs a realitzar.
- Tots els preus aniran referenciats amb pressupost d'execució abans de IVA.
- Detall dels costos indicant:
 - o recursos materials
 - quantitats
 - preu unitari
 - descompte aplicat
 - cost econòmic
 - o recursos humans previstos
 - hores estimades
 - cost econòmic

- Pla de treball especificant previsió temporal dels treballs.
- Import econòmic final del pressupost incloent desplaçaments.

L'import del pressupost serà el resultat de sumar els imports dels desglossaments de costos de les ordres aprovades. L'IVA a aplicar sobre l'import total serà del 21% o el que sigui d'aplicació en el moment de la certificació.

Les condicions de pagament de CBSA són: el pagament es realitzarà transcorreguts 30 dies comptant des de la data de recepció de la factura a les oficines de CBSA Departament Administració Compres. Les factures únicament es presentaran mitjançant format e-fac (factura electrònica), les quals s'hauran de tramitar a través de la nostra web <https://cementiris.ajuntament.barcelona.cat/> en l'apartat tràmits.

3.4. Garantia servei

L'adjudicatari haurà de garantir pels materials, productes i treballs realitzats en el marc del servei de manteniment de maquinària no abrasiva un període de garantia d'un any, com a mínim.

El període de garantia s'iniciarà a partir de la data de signatura de recepció del servei per part de CBSA, un cop verificat el correcte desenvolupament dels treballs i la conformitat amb les condicions establertes en el contracte.

Durant aquest període, l'adjudicatari estarà obligat a corregir, reparar o substituir, sense cap cost addicional per a CBSA, qualsevol deficiència o anomalia derivada de defectes en l'execució dels treballs o en els materials emprats, sempre que aquestes incidències siguin imputables a l'adjudicatari