

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I/O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

Lloc: Aigües de Manresa, S.A., a les instal·lacions del carrer Plana de l'Om, 6, 3r 7a de Manresa.

Hora: 09:25 hores

Dia: 23 de gener de 2025

President: Sr. David Güell Camprubí, Director d'Explotació
Vocals : Sra. Ester Subirana Caparrós, Cap de Gestió Econòmica
Sr. Jordi Vidal Moncunill, Departament de Compres

A la sala de reunions de les Oficines d'Aigües de Manresa, Plana de l'Om, 6, 3r 7a de Manresa, a les 09:25 hores, es constitueix la Mesa de contractació integrada pel President i els vocals ressenyats.

Desenvolupament de la sessió:

Es procedeix a l'obertura i valoració del sobre B amb els següents licitadors admesos.

Tot seguit es fa la valoració dels documents aportats, dins el termini establert i, en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules particulars (Clàusula 13).

De la documentació aportada es desprèn que no són necessaris aclariments, per part de les empreses licitadores.

EMPRESSES LICITADORES ADMESES:

LOT 1- Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa

PROPOSTA NÚMERO 1: INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.
PROPOSTA NÚMERO 2: SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.
PROPOSTA NÚMERO 3: LIMPIEZAS DEYSE, SL
PROPOSTA NÚMERO 4: AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.

LOT 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella (LOT RESERVAT A CETIS I/O EI)

PROPOSTA NÚMERO 1: AMPANS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL SL

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

S'estableix com a criteri avaluable mitjançant judici de valor memòria tècnica detallada sobre el servei de neteja a realitzar la qual ha d'incloure el pla de treball conforme al que s'efectuarà el servei.

Els criteris a judici de valor, seran els mateixos per ambdós lots.

En aquest sentit es creu convenient poder valorar el grau de coneixement, implantació i organització del servei que s'ha de portar a terme per tal de poder assegurar el bon desenvolupament en la fase d'execució del mateix.

A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 40,00 punts (sobre els 100,00 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar l'organització, planificació i mitjans materials amb els quals s'organitzarà l'execució de les tasques del servei.

S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és **21,00 punts** per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima a obtenir serà màxim de **40,00 punts**. La valoració de la puntuació màxima es reparteix per apartats de la forma següent:

Criteris subjectes a JUDICI DE VALOR		Puntuació màxima
Proposta tècnica (Memòria)		40,00 punts
Pla de treball per a la realització del servei	17,50 punts	
Relació de mitjans tècnics (maquinària, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcta execució del contracte, pla de supervisió i control)	7,50 punts	
Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i altres Millores socials	7,50 punts	
Propostes ambientals del servei	7,50 punts	

Es valorarà la presentació de la proposta tècnica, en format memòria (format pdf, màxim 20 pàgines – sense comptar l'índex, portades i/o separadors –, espai interlineat simple, lletra Arial 11) on s'inclourà una breu descripció de l'empresa i descripció de la metodologia de treball i la organització del servei, supervisió i control dels recursos adscrits al contracte que garanteixin una correcta prestació i, el sistema de coordinació de l'equip de treball amb els responsables

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

d'AIGÜES DE MANRESA, SA, tenint en compte la singularitat de l'entitat, i les especificitats que pot comportar la prestació dels treballs, que es valorarà de conformitat amb els criteris de adjudicació, que haurà de seguir el següent índex i referir-se a:

1) Pla de treball per a la realització del servei (fins a 17,50 punts)

Ha d'incloure:

- Descripció general del servei ordinari de neteja amb indicació detallada dels recursos aplicats, activitats, freqüències, horaris, que permeti de forma clara poder valorar l'organització prevista per a la realització del servei i els recursos humans designats.
- Planificació d'actuacions específiques per a les neteges a fons a cada centre.
- Programa de treball de les activitats dels especialistes amb indicació de les tasques, dels recursos humans, dels mitjans materials i de les periodicitats per centres (vidres- baranes graderia, en el cas de PM; neteges vidres exteriors edificis AMSA).
- Programa de substitucions i capacitat de resposta immediata.

2) Relació de mitjans tècnics (maquinaria, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcta execució del contracte, pla de supervisió i control) (fins a 7,50 punts)

3) Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials (fins a 7,50 punts)

4) Propostes ambientals del servei (fins a 7,50 punts)

Caldrà adjuntar com a DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA NO PUNTUABLE :

Certificacions de productes que utilitzaran:

- Fitxes tècniques dels materials
 - o Productes de neteja (Químics i cel·lulosa)
- Fitxes de seguretat

IMPORTANT: Cal donar resposta a tots els apartats que conformen la memòria. En cas d'omissió d'algun dels apartats objecte de valoració, la puntuació serà de zero punts en l'apartat corresponent.

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

En cas que no s'inclogui la documentació de caràcter obligatori no puntuable, la proposta presentada no serà valorada.

Per a la valoració de la documentació aportada al SOBRE B es tindrà en compte la qualitat i les conclusions que puguin derivar-se de la Proposta Tècnica redactada pels licitadors. Per a això s'atendrà la forma d'organització i prestació dels treballs, que permetin obtenir el màxim rendiment i una òptima qualitat del servei, consideracions socials i ambientals de l'oferta, etc.

L'informe tècnic de valoració analitzarà detalladament i qualificarà a cadascun dels subcriteris valorables corresponents a cada criteri. A cadascun d'ells s'atribuirà motivadament la qualificació de:

- **"Molt bo-excel·lent" ("MBE"):** quan es realitzi una memòria completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest.
- **"Bo-acceptable" ("BA"):** quan la memòria en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).
- **"Regular-suficient" ("RS"):** quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.
- **"Insuficient" ("I"):** quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels materials objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la memòria plantejada.

En funció de la qualificació rebuda, la puntuació que s'assignarà a cada apartat objecte de valoració serà la següent:

QUALIFICACIÓ	PUNTUACIÓ
Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Fins un 100% de la puntuació
Bo-acceptable" ("BA")	Fins un 60% de la puntuació
Regular-suficient" ("RS")	Fins un 30% de la puntuació
Insuficient" ("I")	0,00 punts

A continuació s'indiquen els conceptes de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor i que estructuraran la Proposta Tècnica, assenyalant per a cadascun d'ells els aspectes a considerar i la puntuació assignada.

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

"S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, de **21,00 punts** a la proposta tècnica (sobre B). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior, seran excloses del procediment de licitació per considerar que no s'ajusten als criteris sol·licitats al PPT i/o projecte de referència. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C)".

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté el sobre B (Criteris subjectes a judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C (Criteris valorables de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació

La valoració ha de contenir les característiques i avantatges de la proposició dels licitadors a la seva oferta amb preferència respecte que les hagin presentat els restants licitadors i de les ofertes dels quals no hagin estat admeses.

Segons informe tècnic signat a data **24 de març de 2025**, les puntuacions obtingudes són les següents:

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

1.1 QUADRE RESUM LOT 1

PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR					
SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:					
LOT 1: Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa					

Proposta Tècnica (Memòria)	INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	LIMPIEZAS DEYSE, SL	AMPANS OBRES I SERVEIS S.L.	Puntuació Màxima
Pla de treball per a la realització del servei	13,00	13,00	12,00	17,50	17,50
Relació de mitjans tècnics (maquinaria, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcte execució del contracte, pla de supervisió i control)	5,00	6,50	5,00	7,50	7,50
Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials	4,50	5,50	4,50	7,50	7,50
Propostes ambientals del servei	5,50	6,50	6,50	7,50	7,50
PUNTUACIO TOTAL	28,00	31,50	28,00	40,00	40,00

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

1.2 QUADRE RESUM LOT 2

PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR		
SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:		
Lot 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex Esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella (LOT RESERVAT A CETIS I EI)		
Proposta Tècnica (Memòria)	AMPANS EMPRESA D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL SL	Puntuació Màxima
Pla de treball per a la realització del servei	17,50	17,50
Relació de mitjans tècnics (maquinaria, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcte execució del contracte, pla de supervisió i control)	7,50	7,50
Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials	7,50	7,50
Propostes ambientals del servei	7,50	7,50
PUNTUACIO TOTAL	40,00	40,00

ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

Tot seguit es dona per finalitzat l'acte d'obertura del Sobre B, i es proposa l'obertura del sobre C.

A Manresa, a data de la signatura electrònica,

La Mesa de Contractació:

Sr. Roman Verdú Rodriguez
Director Esportiu

Sr. Jordi Vidal Moncunill
Tècnic de Licitacions

Sra. Ester Subirana Caparrós
Responsable Departament
Econòmic- Financer