

ANNEX 4. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Annex 4.1 Inventari d'elements a mantenir

Annex 4.2 Gammes de manteniment

Annex 4.1 Inventari d'elements a mantenir

Inventari d'elements de manteniment - Poliesportiu Francesc Calvet					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	2	Calderes		ROCA mod. TECNO 28-G	GAS fam.2 14/200 mbar 81/325 kW 230 v - 50 Hz IP44 0,37 kW 809 T1 DZZS
2	1	Caldera		ROCA mod. TECNO 34-G	GAS fam.2 G20 13/360 mbar 70/125-390 kW 230 v - 50/60 Hz IP40 0,6 kW TYP874T DZZ0 G25 14-360 mbar 70/125-390 kW 230 v - 50/60 Hz IP40 0,6 kW TYP874T DZZ0
3	1	Acumulador ACS		GREENHEISS AC4082000T	ACS fabricat en acer inoxidable, interior SmaltoPlast. 2000 l, 8 bar 80 °C / màx 99°C
4	1	Acumulador ACS	2013 fabricació	GRUPPO FERROLI ART.3 - Pto.3 - 97/23 CE mod. DPACIA	ACS fabricat en acer Epoxi 2000 l, 8 bar 12 bar prova, màx 90 °C
5	1	Deshumificadora wellness		CIATESA mod. BCP-180 WO.9053402 110804617 E	kW(fric) 93,1kgh Deshumec kW(calor) 6,11 m3/s bateria 165,3 kW 10 bar
6	1	Deshumificadora piscina		CIATESA mod. BCP-440 WO.11050448 091006805 E	kW(fric) 36,1kgh Deshumec kW(calor) 4,80 m3/s bateria 90 kW 10 bar
7	1	Màquina CLIMA piscina	2001	SERVOCLIMA mod. CTA-6	Caudal aire 9000 m3/h 1,5 kW 220/380 V bateria calor 89100 Kcal/h
8	1	Màquina CLIMA terrat	2009 fabricació	MUNDOCLIMA mod. G-14 RPV FCBCH	nº sèrie OF002011 caudal impul i retorn 14000 m3/h potencia motor 7,5 kW
9	1	Refredadora terrat	2009 fabricació	CARRIER mod. 30RA-160-B1662-PEE	nº sèrie 12W910342 400 v 50 hz
10	1	Generador terrat		HIMOINSA mod. CEA6	
11	1	Refredadora pou freda	2011 fabricació	mod. EF-6	caudal màx 4900 m3/h fluxe d'aigua 6000-10000 l/h pot. Frigo 8,3 kW 14,08 A 220/250 hz
12	3	Filtres piscina gran		ASTRAPOOL / APLISTER mod. 00698	max press 2,5 kg/cm2 Caudal de filtració 76m3/h Caudal de rentat 101 m3/h de filtració 20 m3/h/m2 filtre 1050mm connexions 63 mm Velocitat de filtració 30 m3/h/m2 filtre 1800mm connexions 110 mm sorra 0,4-0,8 2800 kg 1-2 750 kg
13	2	Filtres piscina mitjana		ASTRAPOOL / APLISTER mod. ----	
14	1	Filtre piscina petita		ASTRAPOOL / APLISTER mod. 00687	Àrea 0,86 m2 Caudal de filtració 17m3/h Caudal de rentat 34m3/h de filtració 20 m3/h/m2 filtre 1050mm connexions 63 mm 1050 kg 1-2 300 kg
15	2	Filtres piscina wellness		SERVAQUA nº sèrie 072AO12764 i 65 CODE 09213-000	Àrea 4,34 m2 Caudal de filtració 87m3/h Caudal de rentat 175m3/h de filtració 20 m3/h/m2 filtre 2000mm
16	1	Filtre pou aigua salada		ASTRAPOOL mod. BERLIN	Àrea 0,63 m2 Velocitat de filtració -- m3/h/m2 filtre 900mm sorra 0,5-0,7 300 kg
17	1	Filtre pou aigua freda		ASTRAPOOL mod. BERLIN	Àrea 0,44 m2 Velocitat de filtració 50 m3/h/m2 filtre 750mm sorra 0,5-0,7 300 kg
18	1	Bomba filtració gran			10 CV 380 V 15 A 3000 rpm
19	1	Bomba filtració gran			7,5 CV 380 V 11,6 A 2800 rpm
20	2	Bombes filtració mitjana	2021	SACI pumps mod. WINNER 300 T IE3	29 m3/h 3 HP 2,25 kW 230/400 V - 50 Hz 8,6/5 A 2850 rpm IP55
21	2	Bombes filtració petita	2021	SACI pumps mod. WINNER 200 T IE3	24 m3/h 2 HP 2,18 kW 230/400 V - 50 Hz 6/3,5 A 2850 rpm IP55
22	2	Bombes filtració wellness	2020	ASTRALPOOL ref.08004	66 m3/h 4,05 kW 230/400 V - 50 Hz 13/7,4 A 2910 rpm IPX5
23	1	Bomba filtració pou salada	2020	ASTRALPOOL ref.65563	16 m3/h 1,02 kW 230/400 V - 50 Hz 3,1/1,8 A 2810 rpm IPX5
24	2	Bomba filtració pou freda	2021	ASTRALPOOL ref.38774	16 m3/h 1,02 kW 230/400 V - 50 Hz 3,1/1,8 A 2810 rpm IPX5
25	2	Bombes masatge wellness	2021	ASTRALPOOL ref.08004	66 m3/h 4,5CV 4,05 kW 230/400 V - 50 Hz 13/7,4 A 2910 rpm IPX5
26	1	Bomba escalfament mitjana	2020	ASTRALPOOL ref.38776	21 m3/h 4,5CV 1,4 kW 230/400 V - 50 Hz 4,5/2,6 A 2810 rpm IP55
27	1	Bomba escalfament gran	2019	ASTRALPOOL ref.65570	35 m3/h 2,4 kW 230/400 V - 50 Hz 7,8/4,5 A 2780 rpm IPX5
28	3	Bombes torrox piscina petita		PRINZE SE2N100T	15200 l/h 1CV 0,75 kW 230/400 V - 50 Hz 4/2,6 A 2850 rpm IP55
29	2	Bombes torrox piscina mitjana		PRINZE SE 150T	22000 l/h 1,5CV 1,1 kW 230/400 V - 50 Hz 4,3/2,5 A 2850 rpm IP55
30	6	Bombes torrox piscina wellness	2012	ASTRALPOOL Victoria Plus	0,82 kW 230/400 V - 50 Hz 2,8/1,6 A 2810 rpm IP55
31	2	bombes ACS		GRUNDFOS mod. MAGNA1D 32-120F 220	PN 97924372 SN 10004473 PC 1647 model B 1x230 V 50/60 Hz 1,50/0,18 A IP 33S/16,32 W
32	1	Anàlit wellness	2021	Bayrol PoolManager 4 plus	
33	1	Anàlit piscina gran		Bayrol 07PM-A3 2083	
34	1	Anàlit piscina mitjana		Bayrol 07PM-A3 2079	
35	1	Anàlit piscina		Bayrol 07PM-A3 2111	
36	1	Ultraviolats wellness	2010	ASTRALPOOL CLAIR - UV Typ JUNIOR1	BIO -UV mod. MP 140 EL Hub 100 mm 24V-DC 0,8 A 20W IP 54
37	1	Intercanviador piscina gran	2020 fabricació	CIPRIANI	tipo. S125A/AISI/316L/NBR/I-121 PLAQUES cota apriete 71,3mm PS 10 bar PT 15 bar
38	1	Intercanviador piscina mitjana	2020 fabricació	CIPRIANI	tipo. S040/AISI/316L/NBR/I-119 PLAQUES cota apriete 57,10 mm PS 10 bar PT 15 bar
39	1	Intercanviador piscina petita	2001 fabricació	ALFA LAVAL	tipo. M3 FM PS 10 bar PT 15 bar volum l màx 38
40	1	Intercanviador ACS	2020 fabricació	ALFA LAVAL CC07461	mod. M6M - FM 21 PLAQUES PS 10 bar
41	1	Intercanviador pou salada	2010 fabricació	DUNPHY mod. S4 18 PLAQUES T1	PS màx 10 bar
42	1	Intercanviador termosolat wellness	2019 fabricació	WAFIT SALTOKI mod. IPT 06023430	PS 30 bar temp. Diseny °C 200
43	1	Acumulador SOLAR	fora servei	IDROGAS codig ACSPF082000T	matricula 020801433ACSPF082000T SmaltoPLAST 2000 l PS 8 bar temp. Màx 80 °C
44	1	Acumulador SOLAR	fora servei	GREENHEISS mod. GH DPAC/ABR 2000	tractament Smalver PS 8 bar temp. Màx 70°C
45	2	Intercanviador per solar	2001 fora servei	ALFA LAVAL	tipo. M6 FM PS 10 bar PT 15 bar volum l màx 396
46	10	Màquina Clima	2009	SERVO CLIMA mod. CHL-30	(sales 1, 2, 3, fitness, vest. Grups, vest. Fem i masc piscina) Caudal aire 2800m3/h Potencia motor 500 W Tensió 220 V Pot. Fred 22,55 kW Pot. Calor 29,30 kW

Inventari d'elements de manteniment - Poliesportiu Francesc Calvet					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
47	2	Màquina Clima	2009	SERVO CLIMA mod.CHL-40	(sala fitness, CL 5 i 7) Caudal aire 3600m3/h Potencia motor 500 W Tensió 220 V Pot. Fred 29 kW Pot. Calor 37,65 kW
48	4	Cassettes Fan Coil	2020	LENNOX mod.Armonia 2LX 646 NC	(3 de Hall, despatx 1) Tensió 230 V - 50 Hz Pot. 85 W Pres. Màx 8 bar Pot. Fred 4395 W Pot. Calor 3250 W
49	1	Cassette Fan Coil		FROST	despatx 2
50	1	Màquina Clima	2009	GALLETTI Codig EF08CLX	(vest. Tecn. Fem) Tensió 230 V - 50 Hz Pot. Fred 4330 W Pot. Calor 9570 W
51	1	Màquina Clima	2009 fora servei	GALLETTI Codig EF08CLX	(vest. Tecn. Masc) Tensió 230 V - 50 Hz Pot. Fred 4330 W Pot. Calor 9570 W
52	1	Màquina Clima	2009	GALLETTI Codig EF08CLX	(Fisio) Tensió 230 V - 50 Hz Pot. Fred 4330 W Pot. Calor 9570 W
53	1	Màquina Clima	2010	SERVO CLIMA mod. CHI-15	(sales reunions, comitè, despatx admin) Caudal aire 1350 m3/h Potencia motor 240 W Tensió 220 V Pot. Fred 9,40 kW Pot. Calor 12,1 kW
54	1	Màquina Clima	2010		sala 4
55	1	Màquina Clima	2010	SERVO CLIMA mod. CHI-10	(secretaria bàsquet) Caudal aire 900 m3/h Potencia motor 130 W Tensió 220 V Pot. Fred 5,56 kW Pot. Calor 10,58 kW
56	1	SPLIT	2021	FUJITSU mod. ASYG12KPCA	Tensió 230 V - 50 Hz IPX0
57	1	SPLIT		PANASONIC mod. CS/CU-UE12JKE	

Inventari d'elements de manteniment - CEM Tennis Sant Joan Despí					
Nº	unitats	Element	Any	Marca/ Model	Caracteristiques
1	2	Acumulador ACS	2021	DAB 150V08R6	ACS/SUICALSA (1 no possee etiqueta)
2	1	Caldera	1988	Roca/G-100-110	Boiler Chaudiere
3	1	Caldera	1988	Roca/G-100-70	Boiler Chaudiere
4	2	Bomba	-	Grundfos/clase A-E	bombas primarias/tipo 32-120UPS
5	1	Bomba	-	Grundfos/clase F	Aportacion/climatizador/recepcion
6	1	Bomba	-	Grundfos	retorno ACS/tipo 32-80-180
7	2	Bomba	-	Grundfos/o-c	secundarias /tipo UPS 40/120/F
8	1	Bomba	-	Wilo/ IPX4D8N10/H	aportacio a intercambiador
9	1	maquina climatizacion	1993	Servo clima/CTA-3	tombola
10	2	Motor	1992	Marell/ 71B4-B3	Motor Serie Blau.
11	1	maquina climatizacion	1993	Servo clima/CTA-6	tombola
12	1	motor	1992	Marell/ MA-100-LA4	Motor Serie Blau
13	1	Motor	2020	ABB/M2AA090LD-4	CL-F
14	1	Motor	2020	CVO1604	Turbina/extraccion
15	1	Motor	-	MAB/4-560	Turbina/ventilació/Sala yoga
16	1	Motor	-	Elco/3FGM-480-63/1	Turbina/ventilació/Sala yoga
17	1	Motor	-	-	calefaccion/Climatizador/recepcion
18	2	Split aire condicionat	2018	HS24VIHN(W)	HIYASU INVERTIR
19	1	Split aire condicionat	-	HS12V-RC	HIYASU
20	2	Split aire condicionat	2014	KSTI-12C INT	KOSNER-INDOOR-UNIT.
21	1	Split aire condicionat	2017	KSTI-24D/M/71	KOSNER-INDOOR-UNIT.
22		Split aire condicionat	2016	KSTI-18DM INT	KOSNER-INDOOR-UNIT.
23		Split aire condicionat	2020	ASYG18KLCA	FIJITSU-GENERAL-LIMITED
24		Split aire acondicionat	2020	ASYG12KPCA	FIJITSU-GENERAL-LIMITED

Inventari d'elements de manteniment - Poliesportiu Salvador Gimeno					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	2	ACUMULADORS ACS SOLAR	2012	CORDIVARI	3500L
2	2	ACUMULADORS ACS CALDERA		AS	3500L
3	2	CALDERA	2003	ROCA TRISTAR 285	
4	3	BOMBA PRIMARI CALDERA	2003	SALMSON LRC 404	
5	1	BOMBA PRIMARI DESHUMEC.	2003	SALMSON IRC 405	
6	1	BOMBA PRIMARI CLIMES	2003	SALMSON JRC 405	
7	1	BOMBA PRIMARI PISC. GRAN	2003	SALMSON JRC 405	
8	1	BOMBA PRIMARI PISC. PETITA	2003	SALMSON JRC 403	
9	1	BOMBA PRIMARI HIDROMASSAT	2003	GRUNDFOS UPSD 32-50	
10	1	BOMBA PRIMARI ACS	2003	GRUNDFOS UPSD 32-120/F	
11	1	BOMBA SECUNDARI ACS	2012	GRUNDFOS MAGNA 1D	
12	4	BOMBA RECIRCULACIO ACS	2018	WILO YONOS PICO	
13	1	BOMBA PRIMARI SOLAR	2014	GRUNDFOS UPS 25-80	
14	2	BESCAMBIADOR PLAQUES PISC. GRAN	2021	CIPRIANI S125B	
15	2	BESCAMBIADOR PLAQUES PISC. PETI	2021	CIPRIANI S020	
16	1	BESCAMBIADOR PLAQUES ACS	2016	WAFIT IP3601B21NX10	
17	1	VAS EXPANSIÓ ACS	2017	IBAIONDO	400L
18	1	VAS EXPANSIÓ PRIMARI SOLAR	2021	WAFIT	100L
19	2	REFREDADORA	2022	CARRIER	
20	1	BOMBA PRIMARI FRED CLIMA	2022	GRUNDFOS	
21	1	BOMBA PRIMARI FRED FANCOILS	2022	GRUNDFOS	
22	1	CLIMATITZADORA RECEPCIÓ	2003	AIRVENT	P.B.600 B
23	1	CLIMATITZADORA VESTIDORS PISC	2003	AIRVENT	P.B.300 A
24	1	CLIMATITZADORA VESTIDORS PISTA	2003	AIRVENT	P.B.200 B
25	1	CLIMATITZADORA SALA FITNESS	2003	AIRVENT	P.B.600 B
26	1	CLIMATITZADORA SALES 1-2	2003	AIRVENT	P.B.500 A
27	1	CLIMATITZADORA SALA BOUTIQUE	2003	AIRVENT	P.B.500 A
28	3	CLIMATITZADORES PISTA	2003	AIRVENT	P.B.500 A
29	3	FANCOILS SALA FITNESS	2015	GALLETI	SAIWC052F01

Inventari d'elements de manteniment - Poliesportiu Salvador Gimeno					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
30	1	CLIMATITZADORA REFORÇ SALA 1	2015	GALLETI	UTN40SLO
31	1	CLIMATITZADORA REFORÇ SALA 2	2015	GALLETI	UTN40SLO
32	1	CLIMATITZADORA REFORÇ S. BOUTIQUE	2015	GALLETI	UTN40SLO
33	1	UNITAT AA SALA 1	2015	MITSUBISHI	PLA-RP3AA
34	1	UNITAT AA SALA 2	2015	HIYASU	HS-24VIEK
35	1	UNITAT AA SALA BOUTIQUE	2015	MITSUBISHI	PLA-RP3AA
36	1	RECIRCULADORA-RECUPERADORA S.4	2019	TECNO	RCE4500-EC
37	4	UNITATS CLIMA SALA 4	2019	MITSUBISHI	SUZ-SA100VA2
38	3	UNITATS CLIMA SALA FITNESS	2019	MITSUBISHI	SUZ-SA100VA2
39	1	UNITAT AA SERVIDOR	2020	FUJITSU	ASYG12KPCA
40	1	UNITAT AA DESPATX LLINARSPORT	2016	DAIKIN	
41	1	UNITAT AA SALA P. TROBADA	2016	MITSUBISHI	PLA-SP100BA
42	1	UNITAT CLIMA BAR	2017		
43	1	REFREDADORA REFORÇ	2015	GALLETI	
44		UNITAT AA PEIXERA	2019	HIYASU	HOS-12UIHN
45	1	AA DIRECCIÓ		MITSUBISHI	SUZ-SA100VA
46					
47	3	FILTRES PISCINA GRAN	2003	ASTRAL	00.691
48	2	FILTRES PISCINA PETITA	2003	ASTRAL	00.690
49	2	BOMBES FILTRACIÓ PISC. GRAN	2003	DOLL	0.1197
50	1	BOMBA ESCALFAMENT P. GRAN	2003	ASTRALPOOL	VICTORIA PLUS 38780
51	2	BOMBES FILTRACIÓ PISC. PETITA	2003	ASTRALPOOL	0.1197
52	1	BOMBA ESCALFAMENT P. PETITA	2003	ASTRALPOOL	VICTORIA PLUS 38780
53	2	SISTEMES DOSIFICACIÓ I CONTROL	2003	ANALYT BAYROL	
54	2	BOMBES JETS	2010	ASTRALPOOL	VICTORIA PLUS 38780
55	2	BOMES CONTRACORRENT	2020	ASTRALPOOL	11504



Inventari d'elements de manteniment - PISCINES FONTSANTA					
Nº	unitats	Element	Any	Marca/ Model	Caracteristiques
1	1	Acumulador ACS	2006	Cordivari	ACS deposito
2	1	Acumulador ACS	2020	Cordivari	DAB-200PW08RFI
3	1	Caldera	1993	Roca/G-100-110	Boiler Chaudiere
4	2	Bomba	-	Grundfos/C	Primarias / UPSD 40-120/F
5	2	Bomba	-	Grundfos/clase F	Secundarias/MO7MG71-142-120C
6	1	Bomba	-		roja pequeña/Anticondensacion
7	1	Bomba	-	Wilo/verde	Retorno
8	1	Analit	2020	Controller 650	CRF instruments
9	3	Bomba	2014	ASK650	Tekna-Evo/Dosificacion
10	2	bomba		H132HD/4	Aral 150/Bomba de impulsión.
11	1	Analit		Bayrol	
12	2	Bomba		Doll/Maxim	bomba negra impulsión
13	1	bomba		Thomas/Anr 20252092	bomba dosificación.
14	1	Split aire acondicionat	2009	MUPR-18HG	Mundo Clima

Inventari d'elements de manteniment - Poliesportiu del Mig					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	2	Acumulador ACS	2005	ACV HR 601 D	445 L
2	1	Caldera	2006	BAXI ROCA POWER HT 65	
3	1	Bomba circulació aigua		GROUND FOS UPS 32-80 180	
4	1	Bomba circulació aigua		GROUND FOS UPS 25-40 180	
5	4	Radiadors		FUNDICIÓ ALUMINI	
6	1	Got expansió		IBAONDO 80 AMR-P	
7	1	Aire acondicionat		FTXS20D(A)VMW(L)	

Inventari d'elements de manteniment - Centre poliesportiu Ugalde					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	1	Dipòsits d'aigua	2011	SICC VITROFLEX 1500L (109 EVPXE)	
2	1	Dipòsits d'aigua	2010	SICC VITROFLEX 2000L (109 EVPXE)	
3	1	Caldera		TIFELC ETHERMA 60 STC C	
4	1	Bomba circulació aigua		DAV VA 65/180X EVO	
5	1	Bomba circulació aigua		WILO 230V	
6	19	Radiadors grans		SUNJOY (sostre) SR-5 Ref.: STS-06-0354/G	
7	2	Radiadors petits		SUNJOY (sostre) SR-5 Ref.: STS-06-0354/G	
8	1	Got expansió		CIMM WATTS INDUSTRIES ERC CE 300L	
9	1	Got expansió		CIMM WATTS INDUSTRIES ERC CE 400L D650 (D650/141/229797/10)	
10	1	Got expansió		CIMM WATTS INDUSTRIES ERC CE 35l (35/204/298928/10)	
11	4	Vàlvula 2, 3 i 4 vies			

Inventari d'elements de manteniment - Camp de Futbol del Centre					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	2	Acumulador ACS	2015	ACV Smart 320	
2	1	Caldera	2008	Baxi Roca G200 Confort	
3	2	Acumulador ACS	2006	ACV Heat Master 70N	
4	1	Bomba circulació aigua		DROVARD-TEC C3 H25	
5	2	Bomba circulació aigua		ROCA PC 1035	
6	1	Bomba circulació aigua		ROCA PC 1025	
7	9	Radiadors		FERRO COLAT	
8	17	Radiadors		FUNDICIÓ ALUMINI	
9	1	Caldera		HEATMASTER 70N GAS NATURAL	
10	1	Vàlvula 2, 3 i 4 vies		ARMATUREN 315/315 AB	
11	1	Vàlvula 2, 3 i 4 vies		RAUXMANN	
12	2	Got expansió		IBAONDO 24 AMR E8 24 l	
13	1	Got expansió		IBAONDO 50 CMF	



Inventari d'elements de manteniment - Camp de Futbol Les Planes					
Nº	Unitats	Element	Any	Marca/model	característiques
1	2	Caldera	2019	BAE TULENN BAEDENS B30 45 - 60	
2	1	Acumulador ACS	2019	Aquaflax	Material S235JR 1498
3	1	Bomba circulació aigua		SEDICAL SA 25/4B	
4	17	Radiadors		FUNDICIÓ ALUMINI	
5	1	Vàlvula 2, 3 i 4 vies		RIVER TUB CV 22	
6	1	Vàlvula 2, 3 i 4 vies		RIVER TUB CV 38	
7	1	Got expansió		IBAONDO 50 CMF-P	
8	1	Got expansió		IBAONDO 50 SMR-P	



Inventari d'elements de manteniment - Pista poliesportiva Arquitecte Jujol					
UNITATS	DESCRIPCIÓ INSTAL·LACIÓ	MARCA	MODEL	NY DE FABRICAC	DESCRIPCIÓ
16	Aigüeres				
1	Aïllament tèrmic de canonades				
15	Aixetes				
1	Caldera	BAXI ROCA	POWER HT 65		
2	Dipòsit Acumulador ACS				
2	Dipòsit d'Expansió				
26	Dutxes				
3	Electrobomba de circul·lació				
1	Façanes				
24	Il·luminació de pista				
24	Il·luminació d'emergència				
15	Il·luminació Downlight				
38	Il·luminació Fluorescents				
13	Il·luminació Fluorescents Petits				4x18W
14	Lavabos				
1	Murs				
1	Porta de Garatge				
3	Porta RF				
5	Radiadors				
6	Reixes de ventil·lació				
2	Split Interior	DAIKIN			
2	Urinaris				

Annex 4.2 Gammes de manteniment

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observa la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, inclouent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmontables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Trimestral	Anàlisi de <i>Legionella</i> en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisió de pintura i corrosions.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) ($t^{\circ} < 20^{\circ}\text{C}$)	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap.2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits ($t^{\circ} < 20^{\circ}\text{C}$, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubus / dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit	
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)



INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	XARXA D'AIGUA CALENTA	ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dubxes sense ús freqüent	RD 865/2003
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dubxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)	RD 865/2003
		PURGA DE VÁLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionella en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, inclouent tots els elements	RD 865/2003
				Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
				Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	REVISIÓ DE L'AILLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	
				Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	
		CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	RD 865/2003
		PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003
		OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004
	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau	
		COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador	
		REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua	
	BESCANVIADORS DE CALOR	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador	
		COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions	
				Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes	
		CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari	
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW			Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari	
		NETEJA IN SITU	Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari	
		NETEJA A FONS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements	
		REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED			Revisió d'equips autònoms	RITE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
				IPE: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)



EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW		
EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <= 1.000kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RITE (última versió del 2013)
			Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
			Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura i pressió d'evaporació	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura i pressió de condensació	RITE (última versió del 2013)
			Potència elèctrica absorbida	RITE (última versió del 2013)
			Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RITE (última versió del 2013)
			CEE o COP instantani	RITE (última versió del 2013)
			Cabal d'aigua en l'evaporador	RITE (última versió del 2013)
			Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels evaporadors	RITE (última versió del 2013)
			Neteja dels condensadors	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)



FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anyal	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)
				RITE (última versió del 2013)
CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anyal	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 20 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i xemeneies	RITE (última versió del 2013)
			Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat del tancament entre el cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació dels nivells d'aigua en els circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de la tara dels elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Cada 2 anys, només si > 20 kW	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS 24,40 kw < P ≤ 70 kw	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 5 anys, només si > 20 kW	Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Anexar la documentació	RITE (última versió del 2013)



CALDERES <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Revisió general de calderes de gas	RITE (última versió del 2013)
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Biennal	Revisió general de calderes de gasoil	RITE (última versió del 2013)
			Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)
CALDERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)
			IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)



GASOIL	INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	INSPECCIÓ INSTAL·LACIÓ DE GASOIL	10 anys	OCA: Revisió instal·lació de gasoil, gestionar i acompanyar la revisió i arxivar la documentació del resultat	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
	DIPÒSIT DE GASOIL DE SUPERFÍCIE	REVISIÓ DIPÒSITS DE GASOIL DE SUPERFÍCIE I CANONADES	5 anys	Revisar el correcte estat de les parets de les sistemes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc. Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio. ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
GASOIL	DIPÒSIT DE GASOIL SOTERRAT	REVISIÓ SETMANAL	Setmanal	restar d'elements mecànics	uso propio.
				En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'espejament si s'observa cap anomalia	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, mangueres i bo quilles	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Si és possible, comprovar l'absència de producte en el tub de bus (només en dipòsits estancs i amb tub)	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Comprovar el correcte funcionament dels aparells	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Si procedeix, certificar el correcte funcionament de la protecció activa	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Revisar el correcte estat de les parets de les sistemes, cimentacions dels tancs, tancaments, drenatges, bombes, etc.	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Si hi ha posada a terra, comprovar la continuïtat elèctrica de les canonades o de la resta d'elements metàl·lics	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
GASOIL	DIPÒSIT DE GASOIL SOTERRAT	REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	En els tancs i canonades, es comprovarà l'estat de les parets i la mida d'espejament si s'observa cap anomalia	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Comprovar el correcte estat de les bombes, sortidors, mangueres i brocs	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				OCA: les canonades es sotmetran a una prova d'estanqueïtat, i es certificarà per un organisme de control autoritzat	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.
				Prova d'estanqueïtat en dipòsit buit i net, després d'examen visual i mesura de gruixos	ITC-MI-IP-03: Instalaciones petrolíferas para uso propio.



SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Anual	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
		NETEJA	Cada 10 anys	Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat		
			Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig		
RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.	
			Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.	
			Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.	
MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació integral de la instal·lació.		
			Neteja de l'equip de centrals i accessoris.		
			Verificació d'unions roscades o soldades.		
			Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc.		
			Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament		
ASPEERSORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres dels aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari		
	NETEJA I DESINFECCIÓ PREVENTIVA	Trimestral			
	INSPECCIÓ VISUAL PREVENTIVA	Semestral	Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspersors Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia		
	REVISIÓ	Anual	Comprovar l'estat de conservació de l'arqueta		
CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIÓ	Trimestral	Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació		
	REVISIÓ GENERAL	Anual	Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes		
			Neteja de centraleta		
			Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús		



COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canalons.	
				Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreexidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canalons i baixants vistos.	
				Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
PARCS ESPORTIUS URBANS	PARCS ESPORTIUS URBANS	INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de la correcta subjecció dels canalons.	
				Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1
		REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió de tots els elements del parc	
				Fotografiar qualsevol element deteriorat i elaborar un informe	
				Entrega de l'informe i les fotografies al personal de l'Institut Barcelona Esports	