

Sabadell, datat i signat digitalment

REUNITS

D'una banda, la Sr. Francesc Luque López.

De l'altra, el/la Sr./a Jose Manuel Aviles Fernández.

ACTUEN

El/la primer/a en nom i representació de la Corporació Sanitària Parc Taulí, constituïda mitjançant Decret 341/1986 i nova redacció dels seus estatuts mitjançant Acord GOV/133/2022, de la Generalitat de Catalunya, com a Director d'Economia i Serveis, d'acord amb les facultats delegades pel Consell de Govern del Consorci Corporació Sanitària del Parc Taulí de Sabadell per acord de data 23 de novembre de 2022 publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 8807 de data 5 de desembre de 2022 per a realitzar les funcions atorgades per delegació de competències d'òrgan de contractació.

El/la segon/a, actua en nom i representació, com Apoderat, de FACILITIES ESTEA NEXT, S.L., S.L.U., d'acord amb escriptura d'apoderament vigent segons certificat del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya. L'esmentada societat té domicili social a TERRASSA, C/ FINISTERRE 1B , i amb NIF B72621931.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer.- Que el CCSPT va convocar un procediment obert simplificat, per a la contractació de les **Obres de Instal·lació de climatització i ventilació pel nou menjador laboral del CCSPT**, expedient **25OB0002**, mitjançant anunci publicat al perfil del contractant.

Segon.- Amb data 28 de Març del 2025, per resolució de l'òrgan de contractació, el CCSPT va adjudicar la contractació de l'esmentada obra per un import total de 201.151,00 € (IVA exclòs) per a l'exercici 2025.

Tercer.- El Contractista ha acreditat davant l'òrgan de contractació del CCSPT la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i, en especial per a l'atorgament del contracte; i ha constituït la garantia definitiva exigida en el Plec de Clàusules Administratives que regeixen la contractació.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- L'objecte d'aquest contracte és la realització de les **Obres de Instal·lació de climatització i ventilació pel nou menjador laboral del CCSPT (25OB0002)**, del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i projecte d'execució (si escau) que regeix la present contractació, havent de fer entrega, el Contractista, de l'obra totalment conclosa, en el preu màxim que es fixa en la clàusula tercera del present contracte, i d'acord amb les altres condicions ressenyades en les clàusules contingudes en el present document.

La Contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar l'obra al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites a la clàusula tercera, del qual la Contractista facturarà exclusivament l'import de les partides efectivament executades. Queden exclosos qualssevol altres treballs, conceptes o partides que no estiguin expressament descrits en el pressupost acceptat.

La Contractista no podrà realitzar cap canvi de materials ni de les especificacions tècniques, respecte dels materials, equips o màquines a utilitzar a l'obra i que han estat descrites en el projecte, sense la prèvia autorització, per escrit, del CCSPT.

La Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc on s'hauran d'executar les obres, prenent les mesures i dades necessàries. Igualment manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres relacionades en la següent clàusula segona, que considera suficients per a la seva completa i definitiva execució.

Per tot això, la Contractista declara formalment la seva plena capacitat per a desenvolupar correctament, i en el termini convingut, els treballs objecte del present contracte, amb total observança de les normes, prescripcions i condicions establertes en la documentació contractual.

Segona.- Les esmentades obres es realitzaran d'acord amb el que estableix la documentació contractual que a continuació es relaciona i que constituirà contingut mínim de necessari acompliment per ambdues parts, que declaren conèixer-lo plenament, i en l'ordre de prevalença especialment aquí transcrit:

- a.- El present contracte.
- b.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte amb el quadre de característiques del contracte i annex d'aspectes generals que regeixen la contractació.
- c.- El Plec de condicions Tècniques del Projecte i resta de documentació gràfica.
- d.- L'estat d'amidaments del Projecte.
- e.- La resta de documentació integrant del Projecte, si escau.
- f.- La Proposta presentada per FACILITIES ESTEA NEXT, S.L..

Tota menció al projecte fa referència a tota la documentació gràfica i escrita redactada per l'estudi d'enginyeria, així com tot altre document concordant aprovat pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí.

En tot allò que no es trobi previst en la documentació de referència, seran d'aplicació les prescripcions legals vigents, inclosa la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Tercera.- Les condicions econòmiques del contracte són les que consten a l'oferta presentada per FACILITIES ESTEA NEXT, S.L. i adjudicada pel CCSPT en els termes que consten a l'acord d'adjudicació i que somerament aquí s'exposen:

1. El pressupost de les obres és de 243.392,71.-€ (21% IVA inclòs)
2. El sistema de pagament del preu serà l'establert al Plec de Clàusules Administratives que regeixen l'esmentada contractació.

La Contractista es compromet a executar les obres que se li encomanen, en les condicions econòmiques especificades en el Projecte i d'acord amb l'oferta econòmica presentada per la Contractista, que s'uneix a aquest Contracte.

En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tots els tècnics que depenguin de la Contractista.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses directes, indirectes, generals, benefici industrial i d'empresa.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos del tècnics que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc. L'adjudicatari assumirà els costos de les legalitzacions de totes les instal·lacions afectades i totes aquelles solucions constructives que així ho requereixin davant el Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya i/o altres entitats locals de l'administració. Per la qual cosa anirà al seu càrrec els honoraris de redacció i visat dels corresponents projectes per a la justificació tècnica de les diferents instal·lacions i solucions constructives executades, l'emissió dels certificats i tota la documentació necessària pel lliurament, a l'objecte de la seva presentació i seguiment davant l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada i dels serveis corresponents del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya fins a l'obtenció de totes les llicències objecte de l'obra en qüestió.
- La recopilació i revisió del projecte "as built": Anirà a càrrec de l'adjudicatari la recollida de documentació, certificats per a la correcta redacció de l'expedient "as built" de l'obra executada (certificacions, legalitzacions, plànols, esquemes de

funcionament, manuals de manteniment, etc.) Aquesta haurà de ser validada per la Direcció Facultativa de l'obra i els responsables dels Serveis Tècnics del CCSPT.

- Les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i en concret la clàusula 34.

Visats, llicències i permisos administratius: La tramitació i gestió de les llicències i permisos necessaris per a l'execució de les obres, seran a compte i càrrec del CCSPT. No obstant això, la Contractista de les obres es compromet a donar el suport i l'assessorament necessari per tal de facilitar aquests tràmits i gestions al CCSPT.

Revisió del preu del contracte.- El preu del contracte no serà objecte de revisió. Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pugués produir-se en l'execució de les obres objecte d'aquest Contracte, han estat considerades en el pressupost econòmic d'adjudicació, sense que en cap cas sigui possible, la modificació dels preus fixats. Per tant, tota variació dels preus pressupostats seran d'exclusiu risc de la Contractista, amb expressa renúncia a qualsevol reclamació ulterior emparada en causes sobrevingudes amb posterioritat a la formalització del Contracte, tenint en compte que només es facturaran les partides executades, en el termes i en les condicions establertes en el contracte, sempre respecte dels preus contradictoris aprovats, que en cap cas seran subjectes a revisió un cop aprovats.

Quarta.- Responsable del contracte i òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública.- El present contracte serà gestionat, pel que fa a la seva operativa de pagaments i control econòmic, en representació de Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí, pel Responsable del control econòmic pressupostari.

Així mateix exercirà les funcions de responsable del contracte el director d'economia i serveis, realitzant totes les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de l'objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, i en especial les detallades en la clàusula 29 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

Cinquena.- Per la modificació de qualsevol aspecte del projecte es requerirà, en els casos previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el vistiplau exprés del responsable del contracte, amb la validació expressa per part de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb l'establert al quadre de característiques del contracte i al plec de clàusules administratives que regeixen l'esmentada contractació, i d'acord amb la normativa que regeix (Llei de Contractes del Sector Públic, a partir d'ara LCSP), aquest contracte no admet cap tipus de modificació contractual durant la seva execució, amb excepció de les modificacions previstes a l'apartat N del quadre de característiques i que són aquelles modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP (modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars).

Sisena.- El termini d'execució de les obres és de 2 Mes/os, però es tindrà en compte la reducció del termini de 3 setmanes ofertada per l'empresa, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig es portarà a terme en un termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte. Si l'obra no es pot iniciar per motius aliens a ambdues parts o motius assistencials per part del CCSPT, es farà esment d'aquest fet en l'acta de comprovació de replanteig i posteriorment es redactarà una addenda en la que es farà constar la data definitiva d'inici de les mateixes a efectes del còmput del termini d'execució.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se quan es procedeixi a l'aprovació del programa de treball, s'entenen integrants del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

En cas de retard en el compliment de l'execució i lliurament de les obres en les condicions pactades, transcorregut el termini màxim parcial o total d'execució de les obres d'acord amb el programa de treball, la Contractista haurà d'indemnitzar al CCSPT amb la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500.-€) per dia natural de retard total o parcial, en concepte de clàusula penal per cada dia de demora en el lliurament de les obres, excepte si el retràs és degut a causa de força major.

Setena.- Per tal de respondre a l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí una garantia definitiva per l'import de 10.057,55 €, segons s'acredita per l'exhibició del corresponent resguard en aquest acte.

Vuitena.- Subcontractació. El CCSPT es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers d'acord amb l'establert a la clàusula 39 del plec de clàusules administratives que regeixen la contractació). Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. El CCSPT, restarà sempre aliè i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Responsable del Contracte i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la LCSP, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries

i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront del CCSPT, d'acord amb el Plec.

Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut. L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista. En tot cas, el Contractista haurà de complir amb els preceptes de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre sobre subcontractació en el sector de la Construcció i les normes que la desenvolupen.

El Contractista s'obliga a portar al CCSPT, juntament amb la certificació mensual de l'obra executada, la relació nominal dels treballadors (model TC2).

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició per contractar. D'acord amb el PCA hauran de presentar també el corresponent DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar.

L'empresa Contractista haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Novena.- Són a càrrec de l'empresa contractada les despeses, impostos i taxes que gravin les obres, de la formalització del contracte, i qualsevulla altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents de la manera i quantia que aquestes assenyalin, també el pagament de les taxes corresponents als permisos i llicències necessàries per a la legalització de les instal·lacions de tot tipus, així com la tramitació i obtenció de l'autorització davant l'organisme competent i honoraris tècnics corresponents.

Desena.- L'empresa contractada està obligada al compliment dels terminis de construcció, i resten al seu càrrec exclusiu les responsabilitats econòmiques que es pugin derivar del seu incompliment.

Onzena.- L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat no trobar-se inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Dotzena.- Corresponen al CCSPT les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions de la legislació de contractes del sector públic.

Tretzena.- El termini de garantia de l'obra, que començarà a computar a partir de la recepció de les obres, serà de 24 mesos.

Catorzena.- Programa de Treball: L'empresa Contractista haurà de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització d'aquest contracte, el programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

Quinzena.- Pla de Seguretat i Salut en el treball: En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa Contractista presentarà al CCSPT el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa Contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Setzena.- Confidencialitat i protecció de dades.- La Contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés la Contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del Contracte que corresponen al CCSPT responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir la Contractista.

La Contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui el CCSPT, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present contracte per duplicat i a un sol efecte, juntament amb els seus annexos que s'uneixen al present, en el lloc i data establerts en l'encapçalament del mateix.

Francesc Luque López
Director d'Economia i Serveis
Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí

Jose Manuel Aviles Fernández
Apoderat
FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.