

Acta de les sessions de la Mesa de contractació en procediment obert del Consorci de Serveis Socials de Barcelona (CSSBcn)

Expedient	CSSB-2025-49	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Consorci de Serveis Socials de Barcelona, Administració general, recursos humans i gestió econòmica, Servei d'atenció a les persones amb discapacitat i drogodependència, Servei d'atenció a la infància, adolescència, joves i dones que han patit violències masclistes		
Procediment	Obert harmonitzat	Tipus	Serveis
Objecte	L'objecte del contracte és la realització dels serveis de manteniment integral, que inclou el manteniment preventiu, normatiu tècnic-legal, correctiu i d'urgència a les oficines centrals del Consorci de Serveis Socials de Barcelona (d'ara endavant CSSBcn) i dels seus centres de gestió pròpia.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	506.057,16	-	-
Pressupost licitació	70.285,72	14.760,00	85.045,72
Termini d'execució	8 mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partides pressupostàries
2025	70.285,72	N8-IVA suportat no deduïble 21 %	A800	D/210000100/1210/0000 D/210000100/315O/0000 D/210000100/3161/0000 D/210000100/315M/0000 D/210000100/318B/0000 D/210000100/318B/0000 D/210000100/318B/0000

Identificació de la sessió 3

Acte públic d'obertura del sobre que conté la documentació valorable de manera automàtica (sobre C)

Data: 13/03/2025

Horari: 13:00

Lloc: No presencial

Assistents:

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Àngels Canals Vila	presidenta	gerent del CSSBcn
Jordina Viñas i Boladeras	vicepresidenta	adjunta a Gerència del CSSBcn

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Llorenç Bach Juncadella	vocal, amb atribucions d'assessorament econòmic	cap del Servei d'Administració general, recursos humans i gestió econòmica del CSSBcn
Raquel Font Lara	vocal, amb atribucions d'assessorament jurídic	cap de l'Assessoria Jurídica del CSSBcn
Josep M. Ferré Jodra	vocal	funcionari llicenciat en dret, adscrit a l'Assessoria jurídica del departament d'adscripció del CSSBcn i en representació d'aquest departament
Desirée Ciudad Belloso	vocal	tècnica del Servei d'administració general, recursos humans i gestió econòmica del CSSBcn i en representació d'aquest servei
Heike M. Martínez Figueirido	secretària	tècnica del Servei d'Administració general, recursos humans i gestió econòmica del CSSBcn

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa.
2. Obertura pública del sobre C que conté la documentació valorable de manera automàtica
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

En aquesta sessió es constitueix en acte públic la Mesa per a la contractació esmentada, per tal d'obrir el sobre amb la documentació relativa al sobre C, que conté la documentació ponderable de manera automàtica i l'oferta econòmica.

S'informa sobre l'assistència del representat d'una de les dues empreses licitadores, L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU. Acte seguit es dona accés a l'empresa licitadora assistent.

En primer lloc, la presidenta comunica el resultat de l'anàlisi dels criteris ponderables mitjançant un judici de valor, amb una puntuació màxima de 17 punts, resumit en l'informe valoratiu següent:

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 17 punts)

	L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	MH MULTITECNIA, S.L
A.1 Planificació i desplegament (fins a 8 punts)		
Es valorarà la planificació i el desplegament del servei de manteniment integral. La rellevància d'aquest criteri recau en el fet que el seu desplegament requereix d'una planificació per poder desenvolupar, posteriorment, l'objecte del contracte amb eficàcia i eficiència.		

	L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	MH MULTITECNIA, S.L
A.1 Planificació i desplegament (fins a 8 punts)		
• Pla de de posada en marxa i coordinació inicial amb una proposta d'organització dels diferents tipus de manteniment segons els centres	7	7
A.2 Propostes de millora (fins a 9 punts)		
Es valorarà la proposta d'adopció i seguiment de mesures concretes a adoptar en la prestació del servei per contribuir a la reducció del consum energètic i de l'ús de l'aigua.		
• Per la identificació de l'aspecte de millora, valorant-se cada una de les propostes com a màxim amb 0,5 punts per (fins a 1,5 punts)	1,5	1,5
• Per la descripció tècnica de la millora i la seva implantació, valorant-se cada proposta com a màxim amb 1'5 punts (fins a 4'5 punts)	4,5	4
• Per l'avaluació i seguiment, fins a 3 punts, valorant-se cada proposta com a màxim amb 1 punt (fins a 3 punts)	3	3
Total puntuació (fins a 17 punts)	16	15,5

Acte seguit, la presidenta ordena l'obertura del Sobre C, que conté la documentació ponderable de manera automàtica (qualitat objectiva i oferta econòmica) amb els resultats següents:

B. CRITERIS DE QUALITAT QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 48 punts)

	L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	MH MULTITECNIA, S.L
B.1 Sistema de seguiment i control de l'execució del servei per part de l'empresa (fins a 20 punts)		
Es valorarà oferir disposar d'una eina de tele-gestió i/o telecomandament del servei, ja sigui a través d'aplicació web o mòbil que permeti un seguiment i execució més eficients de les actuacions als centres i millori la comunicació entre els interlocutors de centre, l'adjudicatària i el responsable del contracte. L'empresa licitadora haurà de presentar un document (d'un màxim de 4 pàgines) que descrigui l'eina que oferirà i que s'implementarà a partir de l'inici del contracte. La puntuació es concreta de la següent manera:		
• L'eina de tele-gestió permet la comunicació per informar des del centre de les actuacions de manteniment correctiu ordinari, singular i d'urgència (7 punts).	7	7
• L'eina de tele-gestió permet conèixer les tasques programades de manteniment preventiu i normatiu tècnic-legal, així com la seva execució, desglossat per centres (7 punts).	7	7
• L'eina de tele-gestió permet portar un seguiment del material emprat en les	6	6

	L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	MH MULTITECNIA, S.L
intervencions de manteniment, acumulat durant l'any natural i desglossat per centres (6 punts)		
B.2 Propostes de millores medi ambientals (fins a 16 punts)		
Es valorarà acreditar el compromís de l'empresa licitadora amb l'entorn i disposar d'una flota de vehicles amb tecnologies eficients i poc contaminants. Acreditació mitjançant declaració responsable tot indicant el percentatge de cadascú dels tres tipus de vehicles.		
B.2.a) Certificat de sistemes de gestió ambiental ISO14001. Acreditació mitjançant aportació del certificat corresponent. (fins a 6 punts)	6	6
B.2. b) Percentatge més alt de disposició de vehicles amb tecnologies eficients i poc contaminants. (fins a 10 punts). S'estableixen tres puntuacions en funció de la prioritat: • prioritat 1: el percentatge més alt de vehicles de l'empresa licitadora són elèctrics: 10 punts • prioritat 2 el percentatge més alt de vehicles de l'empresa licitadora són híbrids endollables: 5 punts • i prioritat 3: el percentatge més alt de vehicles de l'empresa licitadora són híbrids no endollables: 3 punts.	10	10
B.3 Propostes de caràcter d'inserció laboral i social (fins a 6 punts)		
Es valorarà el compromís fefaent de l'empresa licitadora amb les empreses d'inserció, en el marc de compliment de la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per a regular les empreses d'inserció sociolaboral i de la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció. Puntuarà reservar mínim un 5% de licitació del contracte en la possible subcontractació dels treballs. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable. 6 punts.	6	6
B.4 Gestió de qualitat (fins a 6 punts)		
Es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'un conjunt de tècniques i eines per garantir el nivell de qualitat del servei de manteniment integral i del material que s'hi destini. Acreditació mitjançant aportació del certificat corresponent. • Certificat ISO 9001:2015 de Sistemes de gestió de la qualitat. 6 punts	6	6
Total puntuació (fins a 48 punts)	48	48

Essent el preu de licitació: 70.285,72 euros (sense IVA) l'oferta econòmica és la següent:

L.D. INTEGRAL FACILITY SERVICES, SLU	MH MULTITECNIA, S.L
58.056,00 €	59.532,00 €

Després de veure la documentació presentada, la mesa no observa cap causa aparent d'exclusió.

La presidenta dona trasllat del Sobre C de proposta quantificables de forma automàtica a la vocal afectada pel servei, per tal que faci l'informe de valoració previ a la mesa de la proposta d'adjudicació.

No havent més intervencions, la president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

Vist i plau

La secretària

La presidenta
