



PAERIA DE CERVERA

Expedient núm.: 532/2025

Informe del Servei

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DEL SERVEI

En compliment de la Provisió d'Alcaldia en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb la arrendament bar piscina estiu:

Descripció del bé:	El bar de la piscina d'estiu compta amb dos Espais interior: el propi del bar d'uns 36 metres quadrats i un magatzem d'uns 10 metres quadrats. L'espia compta amb mobiliari i equipament que es recull en l'inventari que s'annexa a l'expedit. També compta amb una terrassa exteriors d'uns 80 metres quadrats.
--------------------	---

Considerant la conveniència d'arrendar l'equipament per a poder i oferir el servei de bar i restauració durant la temporada estival al complex esportiu, pels següents motius:

El servei de bar és un valor afegit per als usuaris de les piscines descobertes municipals.
Els usuaris de la instal·lació demanen que s'ofereixi aquets servei.
El servei s'ha ofert ininterrompudament des de l'obertura de les piscines municipals.
L'espai no està inclòs en el contracte de gestió del complex esportiu municipal d'on Llop gestió esportiva n'és l'actual adjudicatari

El bé subjecte es destinarà a:

Servei de Bar de les piscines descobertes municipals durant els propers anys 2025 i 2026, amb possibilitat de prorrogar-ho dos anys més (2027 i 2028) en fórmula 1+1.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Càrregues o gravàmens:	No en té
------------------------	----------





PAERIA DE CERVERA

Destinació del bé:	Servei de bar de les piscines estivals 2025 i 2026, amb possibilitat de pròrroga 2027 i 2028
Estat de conservació:	Correcte
Altres circumstàncies rellevants:	<i>L'immoble disposa d'acord a l'inventari que s'annexa.</i>

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor d'arrendament del bé seria aproximadament de 400€ (IVA no inclòs) més els consums que genera el servei estimats en xxx€ € mensuals (es contempla 4 mesos per la possibilitat d'ampliació de l'obertura per diferents activitats complementaries), conforme a la següent valoració:

Terreny/concepte	Ubicació/tipus	Superfície / quantitat	Import
Bar piscina estiu	Av de l'esport s/n	Bar cobert 36m2 Magatzem 10m2 Terrassa 80 m2	Un Mínim de 400€(IVA no inclòs)
consums	Electricitat i gas	784 kWh de consum elèctric 594 kWh de gas	161€ mensuals(Ivan inclòs)

TOTAL ANUAL	• Suma dels dos
--------------------	-----------------

TOTAL CONTRACTE D'ARRENDAMENT Sense incloure la possibilitat de pròrroga	• Arrendament del Bar: Un mínim de 484€ per any (IVA inclòs). • Consums 483€ per any,(IVA inclòs)
--	--

D'aquesta forma, el valor total de la taxació de l'arrendament del bé descrit en aquest informe pel total del contracte licitat és de 800€ (IVA Exclòs) més el cost del consums estimat 161€ IVA inclòs . **IVA APLICABLE 21%, per un total de €**

Pressupost base amb IVA aplicable **1934€ (2 anys)**

Pressupost base 2 prorrogues amb IVA aplicable: **1934€ (1 + 1 any)**

Total pressupost amb IVA aplicable: **3.868,00€**

Import total del contracte amb prorrogues incloses

Import dels consums	Valor estimat del contracte	Òrgan de contractació
483€ (IVA inclòs)	1934,00€ (IVA inclòs)	Decret d'alcaldia

TERCER. És procedent adjudicar l'arrendament del bar de la piscina municipal pels





PAERIA DE CERVERA

següents motius:

Per oferir el servei de bar i restauració als usuaris del servei del piscina descoberta municipal durant la temporada estival amb possibilitat d'obertura per part de l'adjudicatària per actes i usos puntuals, durant la vigència del contracte

QUART. Òrgan competent:

L'adjudicació del contracte es farà per Decret d'alcaldia.

Aquest informe s'emet un per a l'expedient administratiu. El sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

No obstant això, la corporació, amb el seu superior criteri acordarà.

Document signat electrònicament

