



PAERIA DE CERVERA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El servei consisteix en la gestió, manteniment i l'explotació del bar de la Piscina Municipal d'estiu de Cervera, les anualitats 2025 i 2026 (amb possibilitat de pròrroga d'acord a els dues parts per dues temporades més 20227 i 2028). Amb l'obertura obligatòria durant el període d'obertura de la piscina estival entre mitjans de juny i de setembre de cada any, amb la possibilitat d'obertura fora de dates i horaris establerts per l'organització d'activitats extraordinàries.

La gestió del servei permet augmentar l'oferta del servei amb la proposta d'activitat lúdiques i recreatives així com oferir la possibilitat d'oferir servei de restauració ja sigui a base de menús o de carta.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Descripció de la situació actual

Actualment el servei de gestió del servei de bar es troba sense adjudicatari per la finalització de l'anterior arrendament.

3. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec de clàusules per l'explotació del Bar de les Piscines Municipals d'estiu de Cervera , temporades d'Estiu 2025-2026, a prestar en règim d'arrendament. Amb possibilitat de pròrroga del mateix per dos anys més , en modalitat 1+1, sempre de mutu acord entre la Paeria de Cervera i l'arrendatari del servei

El servei es prestarà mitjançant arrendament, per la qual cosa el contractista utilitzarà els bens municipals objecte d'aquest contracte per prestar el servei públic sota la seva responsabilitat i al seu risc i ventura.

Codi CPV	Descripció
1 55410000-7	Serveis de Gestió de bars

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques

L'arrendatari estarà obligat a mantenir en bon estat les instal·lacions objecte d'aquest contracte i retornar-les en el mateix estat en què les va rebre.





PAERIA DE CERVERA

L'arrendatari haurà de prestar aquest servei com a mínim durant tot l'horari que està oberta al públic la Piscina Municipal d'Estiu de Cervera que és de 11h a 20h de dilluns a diumenge.

Qualsevol modificació de dates i horaris haurà d'estar autoritzada de forma expressa per la Paeria de Cervera.

L'arrendatari estarà obligat a utilitzar l'immoble per destinar-lo a l'activitat de bar i s'obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.

Serà obligació de l'arrendatari prestar el servei amb la corresponent diligència, i una excel·lent i correcta atenció als usuaris de les instal·lacions.

L'arrendatari respondrà de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'exercici d'aquesta activitat. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin una conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Paeria, aquesta en serà la responsable, en els límits assenyalats per la legislació aplicable.

L'adjudicatari per poder contractar amb la Paeria haurà d'estar al corrent en el pagament de les obligacions Tributaries amb Hisenda, S. Social, i l'Ajuntament de Cervera, així com estar donat d'alta a l'epígraf corresponent de l'I.A.E.

En relació amb l'explotació del servei, aniran a càrrec de l'arrendatari les despeses d'explotació, el pagament a la Paeria del preu de l'arrendament i assumir-ne el risc.

Els consums de gas i energia del servei aniran a càrrec de l'arrendatari, estimant-se un cost mitjà mensual de 374,45€ mensuals.

El servei de neteja de l'objecte del contracte (Bar i Terrassa) anirà a càrrec de l'arrendatari.

Les despeses de seguretat, socorrisme i neteja en activitats extraordinàries aniran a càrrec de l'arrendatari.

L'arrendatari es farà càrrec de totes les despeses pròpies de l'explotació, que siguin pròpies de l'activitat (bar), i de les corresponents obligacions governatives, tributàries i laborals, acord a l'establert en aquets plec

L'arrendatari resta obligat a explotar directament el servei sense poder cedir a tercers, ni alienar, ni transmetre per cap concepte els drets d'explotació atorgats per aquest contracte.

El personal contractat per l'arrendatari anirà a càrrec seu i haurà d'estar donat d'alta a la S. Social, per garantir aquesta obligació haurà aportar els documents de cotització a final de cada mes de la durada del contracte d'arrendament a la Paeria de Cervera.

L'arrendatari subscriurà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000.-€, i per danys en el continent per valor de (15.000€) i en el contingut per valor de (6.000€). El rebut de l'assegurança serà presentat a la Paeria en el moment de la signatura del contracte.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé





PAERIA DE CERVERA

en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Requeriments

Es requerirà la capacitat tècnica del adjudicatari

Una relació dels principals serveis o treballs, iguals o similars a l'objecte del contracte, realitzats en els últims dos anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, que complementarà la ja existent

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

No disposem de dades fefaents sobre el rendiment del servei de bar i restauració del bar de la piscina descoberta municipal al tractar-se d'una explotació privada.

b. Valor Estimat

El valor estimat mínim del contracte (cànon mínim de l'arrendament) és de 400,00€ per temporada més consums, per un total de 800,00.-€ (IVA exclòs), consums a banda valorat en 161€ al més, es calcula un consum de 3 mesos l'any incloent preparacions, activitats extraordinàries, per un import de 483 (IVA inclòs).

2. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment





PAERIA DE CERVERA

El procediment de licitació és obert, cosa que ha de permetre garantir l'obertura de la instal·lació amb certa normalitat i possibilitat de negoci pels licitadors, a més i per la proximitat de la data d'obertura de l'equipament municipal.

b. Qualificació del contracte

Contracte de concessió de serveis.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu l'execució en lots.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en dos anys amb possibilitat de pròrroga en modalitat 1+1, sempre de mutu acord entre ambdues parts.

e. Subcontractació del servei

No es preveu subcontractació de la concessió del servei.

3. Altres

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=cervera&reqCode=viewDetail&idCap=4335852

