



PAERIA DE CERVERA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ESTIU - TEMPORADES D'ESTIU 2023/2024

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

És objecte d'aquest plec de clàusules per l'explotació del Bar de les Piscines Municipals d'estiu de Cervera, temporades d'Estiu 2025-2026, amb possibilitat de pròrroga de dos anys en fórmula (1+1) a prestar en règim d'arrendament.

El contractista utilitzarà els bens municipals objecte d'aquest contracte per prestar el servei públic sota la seva responsabilitat i al seu risc i ventura.

Els béns i les instal·lacions municipals que s'entregaran al contractista seran els que es detallen a l'Annex I d'aquest plec.

El servei consisteix en la gestió, manteniment i l'explotació del bar de la Piscina Municipal d'estiu de Cervera, anualitats 2025 i 2026, de forma obligatòria durant el període d'obertura de la instal·lació entre mitjans de juny i de setembre de cada any, (d'acord amb la data d'obertura i tancament que establirà la Paeria de Cervera per a cada temporada i amb la possibilitat d'ampliació de la mateixa en cas d'organització d'activitats extraordinàries fora de la temporada estival, sempre de mutu acord entre la Paeria i el licitador). El contracte es regirà, en quant al seu funcionament i a les relacions amb els usuaris pel present Plec de Condicions i els principis reguladors d'administració i servei de locals públics de bars de lliure concurrència.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El termini del contracte serà les temporades d'estiu 2025 i 2026, amb possibilitat de pròrroga de dos anys en fórmula (1+1).

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè l'objecte del contracte dificulta la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
1	55300000-3 servei d'Hosteleria i restauració
2	55330000-2 – Serveis de cafeteria





PAERIA DE CERVERA

1	55410000-7 Serveis de Gestió de bars
---	--------------------------------------

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4335852?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Prestacions Econòmiques

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
Pressupost base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base IVA inclòs:
Cànon més consums= 782,65€/any x 2 anys= 1.565,30euros	21%	1.934,00 euros

El cànon mínim de l'arrendament és de 400,00€ per temporada més consums, per un total de 800,00.-€ (IVA exclòs), consums a banda valorats en 382,65€(IVA exclòs), s'estima el cost anual en 3 mesos, per un total de 765,30 els dos anys, (IVA exclòs). Import total p;amb IVA inclòs dels dos anys de contracte és de 1934,00.

L'arrendatari haurà d'abonar a la Paeria de Cervera de la següent manera (consignació que haurà d'efectuar en el departament de recaptació de la Paeria de Cervera) :

- .-25% en el moment de la signatura del contracte.
- .-25% durant la primera quinzena del mes d'agost de 2025
- .-25% a l'inici de la temporada 2024.
- .-25% durant la primera quinzena del mes d'agost de l'anualitat 2026.

En cas d'executar-se les pròrrogues es seguirà el mateix model de pagament que en la darrer any de contracte.

L'import corresponent als consums estimats de l'equipament s'abonaran al final de cada temporada estival i pels imports totals de cada temporada (3 mesos).



En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

A la clàusula XVII es detallen les obligacions del concessionari.

CLÀUSULA CINQUENA. [Durada del Contracte/Termini de Lliurament] i Emplaçament

La **Durada del contracte** serà de 2 anys, prorrogables en dos anys més.

Data inici (Prevista)	1 de juny de 2025
Data final	30 de setembre de 2028
Durada	2 anys mes dues prorrogues amb la fórmula (1+1)
Justificació durada del contracte	Es fixa la durada del contracte en quatre anys inclosa la possibilitat de pròrroga per tal de coincidir amb la finalització del contracte de gestió del complex esportiu municipal.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

Emplaçament:

Descripció	El bar de la piscina d'estiu compta amb dos Espais interior: el propi del bar d'uns 36 metres quadrats i un magatzem d'uns 10 metres quadrats. L'espia compta amb mobiliari i equipament que es recull en l'inventari que s'annexa a l'expedit. També compta amb una terrassa exteriors d'uns 80 metres quadrats. També compta amb un lot de material, d'acord a l'annex 3.
Condicions	Les condicions de manteniment del material i l'equipament són correctes. En cas de necessitar ampliar la maquinària per a millorar o ampliar el servei serà l'adjudicatari el responsable de la seva adquisició i manteniment.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

6.1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es





PAERIA DE CERVERA

regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

6.2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims dos anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats similars a l'objecte del contracte i s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, que complementarà la ja existent.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes





PAERIA DE CERVERA

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini **de 26 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma/una altra eina de licitació electrònica que compleixi amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Aquesta sol·licitud a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats/arxius electrònic], signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *[sobre/arxivo electrònic]* i la llegenda «Proposició per licitar al CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ESTIU - TEMPORADES D'ESTIU 2023/2024». La denominació dels sobres és la següent:

Sobre A Documentació administrativa, on s'inclou la declaració responsable del licitador vers la seva solvència tècnica i el material complementari a aportar al que ja disposa el servei

Sobre B: Proposició Econòmica i altres criteris a valorar Documentació Quantificable de Forma Automàtica.



Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE A

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Declaració Responsable i relació del licitador del material complementari a l'existent a la instal·lació.

Aquesta es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 2 del present plec.

SOBRE B

Annex 3 del plec

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de _____ per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Programa d'activitats lúdica i recreativa	OFERTA Gastronòmica
	Menú/carta





PAERIA DE CERVERA

	Plats combinats

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA VUITENA. Criteris d'Adjudicació

8.- CRITERIS A VALORAR PER L'ADJUDICACIÓ:

A).- Augment del preu d'arrendament, fins a 80 punts a raó de 2 punts per cada 50 .- euros d'increment, en el preu mínim establert dels 800.-€. (IVA exclòs)

B).- Altres criteris a valorar fins a 20 punts:

1.- Programa d'activitats lúdic /recreatives, a raó de :

1 punt per cada activitat proposada fins a un màxim de 10 punts

2.- Oferta gastronòmica, fins a un màxim de 10 punts, a raó de:

4 punts si s'ofereixen plats combinats i/o entrepans

6 punts si s'ofereixen menús i/o carta.

CLÀUSULA NOVENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DECENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts a l'oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r: Ús de productes de proximitat en l'elaboració de la proposta gastronòmica.





PAERIA DE CERVERA

2n: Contractació d'empreses o entitats locals per la Dinamització de l'oferta lúdica i recreativa de l'espai.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, procedirà a l'obertura dels sobre electrònics i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests així com els ofertes econòmiques rebudes.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA TRETZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa





PAERIA DE CERVERA

referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de deu dies a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc.

CLÀUSULA SETZENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:





PAERIA DE CERVERA

Tipus especial	Consideracions de tipus social Eliminar desigualtats entre l'home i la dona
Descripció	L'empresa adjudicatària del contracte està obligada a afavorir l'estabilitat de l'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits i ha de disposar de mitjans propis pel desenvolupament del contracte. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària del servei ha de garantir la paritat entre homes i dones del personal adscrit al contracte.
Mètode de control	L'empresa haurà d'emetre un certificat a 30 de juliol on s'inclogui: el personal adscrit la servei i el tipus de contractació del mateix.

CLÀUSULA DISSETENA. Drets i Obligacions de les Parts

L'arrendatari estarà obligat a mantenir en bon estat les instal·lacions objecte d'aquest contracte i retornar-les en el mateix estat en què les va rebre.

L'arrendatari tindrà les obligacions establertes a l'article 235 del ROAS, així com el pagament de cànon establert i satisfer les despeses d'explotació i assumir-ne el risc de l'activitat.

L'arrendatari haurà de prestar aquest servei com a mínim durant tot l'horari que està oberta al públic la Piscina Municipal d'Estiu de Cervera que és de 11h a 20h de dilluns a diumenge. Qualsevol modificació i ampliació d'horari haurà d'estar autoritzada de forma expressa per la Paeria de Cervera.

L'arrendatari estarà obligat a utilitzar l'immoble per destinar-lo a l'activitat de bar i s'obliga a conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.

Serà obligació de l'arrendatari prestar el servei amb la corresponent diligència, i una excel·lent i correcta atenció als usuaris de les instal·lacions.

L'arrendatari respondrà de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'exercici d'aquesta activitat. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin una conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Paeria, aquesta en serà la responsable, en els límits assenyalats per la legislació aplicable.

L'adjudicatari per poder contractar amb la Paeria haurà d'estar al corrent en el pagament de les obligacions Tributaries amb Hisenda, S. Social, i l'Ajuntament de Cervera, així com estar donat d'alta a l'epígraf corresponent de l'I.A.E.

En relació amb l'explotació del servei, aniran a càrrec de l'arrendatari les despeses d'explotació, el pagament a la Paeria del preu de l'arrendament i assumir-ne el risc.

Els consums de gas i energia del servei aniran a càrrec de l'arrendatari, estimant-se un cost





PAERIA DE CERVERA

mitjà mensual de xxxx€ mensuals (IVA no incós)

El servei de neteja de l'objecte del contracte (Bar i Terrassa) anirà a càrrec de l'arrendatari.

Les despeses de seguretat, socorrisme i neteja en activitats extraordinàries aniran a càrrec de l'arrendatari.

L'arrendatari es farà càrrec de totes les despeses pròpies de l'explotació, que siguin pròpies de l'activitat (bar), i de les corresponents obligacions governatives, tributàries i laborals, acord a l'establert en aquets plec

L'arrendatari resta obligat a explotar directament el servei sense poder cedir a tercers, ni alienar, ni transmetre per cap concepte els drets d'explotació atorgats per aquest contracte.

El personal contractat per l'arrendatari anirà a càrrec seu i haurà d'estar donat d'alta a la S. Social, per garantir aquesta obligació haurà aportar els documents de cotització a final de cada mes de la durada del contracte d'arrendament a la Paeria de Cervera.

L'arrendatari subscriurà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000.-€, i per danys en el continent per valor de (15.000€) i en el contingut per valor de (6.000€). El rebut de l'assegurança serà presentat a la Paeria en el moment de la signatura del contracte.

Serà d'aplicació el règim sancionador establert a l'article 253 del ROAS, les falta lleu es sancionarà amb multa de 100,- euros, falta greu es sancionarà amb multa de 500.-€, i molt greus es sancionarà amb la resolució d'aquest contracte, sense perjudici dels danys i perjudicis que correspongui.

El contracte s'extingirà per les causes establertes al ROAS i al la Llei de CSP, la Llei d'arrendaments urbans i qualsevol altre de general i pertinent aplicació.

Règim Comptable.-El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la disposició de l'Administració Contractant.

Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.



El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específic de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

-Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA DIVUITENA. Subcontractació

No es preveu subcontractació de la concessió del servei.

CLÀUSULA DINOVENA. Modificacions Contractuals Previstes

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes





PAERIA DE CERVERA

que han de ser abonades pels usuaris únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Es preveu manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions de les característiques del servei conforme a les següents determinacions:

a) Circumstàncies tancament de la instal·lació a conseqüència de mesures normatives. (exp. per fer front a la pandèmia de la COVID 19).

b) Abast de les modificacions previstes *[elements del contracte als quals afectarà]*:

- prestació total del servei.
- Limitació horària.

c) Condicions de la modificació (*procediment a seguir per a la modificació, regles de tramitació que se seguiran per determinar els nous preus, procediment de fixació de nou terminis...*):

- A petició de l'adjudicatari per els motius de força Major exposats.
- Caldrà que s'aprovi la proposat de modificació per l'organisme contractant.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanats d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.





CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Incompliment del Concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

29.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei

29.2 Segrest de la Concessió

A més dels supòsits previstos en la Llei, els següents incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

- Incompliment reiterat dels horaris establerts en el contracte.
- Manca de qualitat al servei.
- Queixes reiterades dels usuaris.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA . Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.



Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA . Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són:

Descripció	El bar de la piscina d'estiu compta amb dos Espais interior: el propi del bar d'uns 36 metres quadrats i un magatzem d'uns 10 metres quadrats. L'espia compta amb mobiliari i equipament que es recull en l'inventari que s'annexa a l'expedit. També compta amb una terrassa exteriors d'uns 80 metres quadrats. També compta amb un lot de material, d'acord a l'annex 3.
------------	--

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bines es verifiqui en les condicions convingudes

CLÀUSULA VINT -I SISENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte designarà a Arseni López Vilardell, tècnic d'esports municipal com a responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a





PAERIA DE CERVERA

adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA . Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà La Regidoria d'esports de la Paeria de Cervera.

Aquest seguiment es farà coordinat amb el personal directiu de l'empresa adjudicatària del servei i la gestió del Complex Esportiu Municipal de Cervera, que inclou la piscina descoberta municipal.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Confidencialitat i tractament de dades (HO COMENTO AL JOAN)

1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades .

2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Responsable del Tractament a la següent adreça: Paeria de Cervera, Plaça Major nº1, 25200 Cervera (Lleida) o a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://cervera.sedelectronica.es/info.0>).

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i





PAERIA DE CERVERA

extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





PAERIA DE CERVERA

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic _____ en què efectuar notifikacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.





PAERIA DE CERVERA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Annex 2

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE MATERIAL COMPLEMENTARI

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de **CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ESTIU - TEMPORADES D'ESTIU 2023/2024.**

SEGON. Que disposa del material relacionat a continuació i complementarà a l'existent a la instal·lació per oferir un correcte servei:

Element	model	Marca





PAERIA DE CERVERA

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Annex 2

Proposta econòmica i d'activitats

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de _____ per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Programa d'activitats lúdica i recreativa	OFERTA Gastronòmica
	Menú/carta
	Plats combinats

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

A _____, a ____ de _____ de 20__.





PAERIA DE CERVERA

Annex 3

Inventari material bar i magatzem piscina descoberta municipal (repassar-lo)

Zona de bar

- 1 Moble , suport cafetera d'innox., amb 6 compartiments d'emmagatzematge, en bon estat.
- 1 prestatgeria d'innox., per emmagatzemar gots, gerres, tasses, plats,... en el mateix moble hi ha gots gerres, algun plat, en bon estat.
- 1 campana extractora, en bon estat.
- 2 neveres (boteller) amb tres boques d'entrada , d'innox., en bon estat.
- 1 nevera marca infrico (sota mesada)
- 2 equips de d'aire condicionat.
- 2 prestatgeries metàl·liques.
- 12 taules de Terrassa
- 35 cadires de terrassa
- 6 cadires altes de barra.

Material Propietat dels antics arrendataris No inclòs a l'equipament

- 2 Cortines enrotllables de terrassa.2 planxes.
- 2 ventiladors de sostre.
- 2 neveres (marques: Colhead i Liebherr)
- 1 màquina de granissats.
- 1 graella de pedra volcànica(Repagas)
- 1 planxa doble.
- 1 fogó de gas.
- 2 fregidores (fagor)
- 2 taules de treball d'innox.
- 1 microones.
- 1 rentaplats (fagor)
- 1 congelador.
- 1 màquina de gel
- 2 taquilles pel personal.
- 1 estanteria color blanc de magatzem.

