



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/1622

Assumpte: contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 20 de març de 2025 la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment simplificat abreujat i tramitació ordinària.

2. El 24 de març de 2025 la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat signa el plec de prescripcions tècniques particulars regulador de la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment simplificat abreujat i tramitació ordinària (en endavant, el PPT).

3. En aquesta mateixa data la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de vint-i-un mil dos-cents onze euros amb trenta cèntims (21.211,30€).

4. El 25 de març de 2025 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2025/1629, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2025/1622 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), el qual s'incorpora en aquesta mateixa data a l'expedient, i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició adicional tercera de la LCSP.

5. El present informe, sol·licitat el 25 de març de 2025, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició adicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.
- b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

o) La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de personals i garantia dels drets digitals.

p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 12.1 i 17 de la LCSP, i es regirà pel PCAP i PPT. No obstant això, i vist que la present contractació incorpora prestacions corresponents a altres tipologies contractuals, com és el cas del contracte administratiu de subministrament, en aplicació de la regla continguda a l'article 18.1.a) de la LCSP, amb relació als articles 34.1 i 122.2 d'aquesta mateixa norma, el contracte es qualifica com a contracte administratiu de serveis.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra Incendis (PCI) dels edificis municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per tal de garantir la seva operativitat al llarg de la seva vida útil, d'acord amb tota la normativa vigent que hi sigui aplicable. Addicionalment, el servei té per objecte proporcionar als serveis tècnics de l'Ajuntament la informació detallada sobre els equips i elements a conservar, de les activitats efectuades per al seu manteniment i dels resultats obtinguts en el desenvolupament d'aquestes activitats.

El servei objecte del contracte contempla les següents prestacions:

a) Manteniment preventiu: correspon a totes les operacions de manteniment trimestral, semestral i anual que es regulen expressament a les taules I, II i III de l'Annex II, Secció 1ª del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

b) Manteniment correctiu i normatiu:

- Servei de manteniment correctiu: Correspon al servei de càrrega i retimbrat d'extintors i BIEs (manteniment quinquennal regulat a la normativa especificada en el punt anterior).
- Subministrament de manteniment correctiu: Correspon al subministrament del material referenciat a l'annex 2.1.2 de la present memòria (queda exclòs tot el material fungible i accessori necessari per a la correcta execució del contracte, tal com s'especifica al punt 5 del PPT).
- Borsa d'hores de personal per a la resolució d'avaries imprevisibles

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. La divisió en lots independents de les dues prestacions que conformen aquest contracte, és a dir, el servei de manteniment preventiu i el servei de manteniment correctiu, a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el

Signatura 1 de 1

Christian López Ibanco

26/03/2025

secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcte execució del contracte.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat abreujat de conformitat amb l'article 159.1.6 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (59.950,64€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

a) Que el VEC sigui inferior a vuitanta mil euros (80.000,00€) en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu VEC sigui inferior a seixanta mil euros (60.000,00€).

b) Que entre els criteris d'adjudicació prevists en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor.

c) No resulta aplicable a prestacions de caràcter intel·lectual.

d) El termini per a la presentació de proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat el termini serà de cinc dies hàbils.

e) S'eximeixen les persones licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

f) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

g) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació. En aquest cas s'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.

h) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

i) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

j) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

k) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cal tenir present que en tot allò no previst en l'article 159.1.6 de la LCSP s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat previst en aquest article.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el VEC (59.950,64€) no excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (3.096.733,20€), i que la durada del contracte (quatre anys a partir de l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte. No es contemplen pròrrogues) no excedeix de les quatre anualitats, tot i el seu caràcter plurianual. No obstant això, i segons Resolució d'Alcaldia 2023/3378, de 23 de juny (expedient 2023/6506), modificada posteriorment mitjançant les Resolucions 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es delega en favor de la Junta de Govern Local.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha sotmès a les seves regles de tramitació i que consten, de manera motivada a la memòria, o en altres documents, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 LCSP i, en particular, del seu apartat quart:

✓	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c, 99.1, 116.4.e i 210 de la LCSP)
✓	Justificació de la insuficiència de mitjans en contractes de serveis (articles 30.3, 63.3 i 116.4.f de la LCSP)
✓	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau (articles 99 i 116.4.g de la LCSP)
✓	Informe motivació durada (article 29 de la LCSP)
✓	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a de la LCSP)
-	La classificació que s'exigeixi als participants (article 116.4.b) de la LCSP). Observació: no s'exigeix la classificació, en tant que es tracta d'un contracte de subministrament (article 77.1.c de la LCSP)
✓	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c de la LCSP). Observació: s'eximeix a les persones licitadores de justificar la solvència tècnica o professional, i econòmica i financera per tractar-se d'un contracte amb un VEC inferior a seixanta mil euros (60.000,00€). No obstant això, i si l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni ho considera adient, podrà comprovar la solvència exigida
✓	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP)
✓	Entre els criteris d'adjudicació prevists en el PCAP no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor (articles 159.1.b i 159.6.c de la LCSP)
✓	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
✓	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
✓	Justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b de la LCSP)
✓	Càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
✓	Càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
✓	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f i i, 319, 321, 322 de la LCSP)

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





✓	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d i e de la LCSP)
✓	L'informe de reserva de crèdit
✓	EI PCAP
✓	EI PPT

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules relacionades als articles esmentats.

En el present PCAP es compleixen aquestes prescripcions i a la memòria es justifica la tria dels criteris de valoració que fan referència al cost.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme, únicament, mitjançant el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tal com assenyalen els articles 63, 117 i 135 de la LCSP.

X. PLURIANUALITAT

La durada del contracte és de quatre anys a partir de l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte. No es contemplen pròrrogues.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària (expedient número 2025/1622). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és de seixanta mil quatre-cents cinquanta euros amb vint-i-tres cèntims (60.450,23€), el qual es desglossa en quaranta-nou mil nou-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (49.958,87€), més deu mil quatre-cents noranta-un euros amb trenta-sis cèntims (10.491,36€) en concepte vint-i-un per cent d'IVA, amb el següent desglossament del pressupost del contracte:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import net	IVA al 21%	Preu total
2025	52/9201/2279901	Servei preventiu*	5.677,50€	1.192,27€	6.869,77€
	52/9201/2279901	Servei correctiu	5.626,01€	1.181,46€	6.807,47€
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	5.690,00€	1.194,90€	6.884,90€
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries**	536,50€	112,66€	649,16€

Signatura 1 de 1
Christian López Ibarco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2026	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50€	1.456,88€	8.394,38€
	52/9201/2279901	Servei correctiu	2.122,21€	445,66€	2.567,87€
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	2.100,00€	441,00€	2.541,00€
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75€	169,00€	973,75€
2027	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50€	1.456,88€	8.394,38€
	52/9201/2279901	Servei correctiu	363,10€	76,25€	439,35€
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	1.550,00€	325,50€	1.875,50€
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75€	169,00€	973,75€
2028	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50€	1.456,88€	8.394,38€
	52/9201/2279901	Servei correctiu	298,00€	62,58€	360,58€
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	515,00€	108,15€	623,15€
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75€	169,00€	973,75€
2029	52/9201/2279901	Servei preventiu***	1.260,00€	264,60€	1.524,60€
	52/9201/2279901	Servei correctiu	330,55€	69,41€	399,96€
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	395,00€	82,95€	477,95€
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries****	268,25€	56,33€	324,58€
Total			49.958,87€	10.491,36€	60.450,23€

(*) Com que l'inici del contracte es preveu durant el mes de maig, es contempla la revisió anual, la revisió semestral i dues revisions trimestrals.

(**) Es considera una distribució de la bossa de deu hores per manteniment correctiu.

(***) Com que la fi del contracte es preveu durant el primer trimestre de 2029 només es contempla una revisió trimestral.

(****) Es considera una distribució de la bossa de cinc hores, per ajustar la despesa prevista per aquest concepte en el contracte.

La durada del contracte és de quatre anys a partir de l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte. No es contemplen pròrrogues.

Segon. Aprovar el PPT i el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Designar com a persona responsable del contracte el senyor Ivan Valencia i Arévalo, cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
26/03/2025
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco

Signatura 1 de 1	26/03/2025	secretari/a
Christian López Ibanco		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	aa2d0f6d81e34cb7a89176c7ab85fbc3001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

