



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2025/1622

Assumpte: Contracte mixt de subministrament i servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni.



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT DE SERVEI I SUBMINISTRAMENT DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI.



A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Activitats i Sostenibilitat.
Data de resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

L'objecte del Plec és la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels edificis municipals de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per tal de garantir la seva operativitat al llarg de la seva vida útil, d'acord amb tota la normativa vigent que hi sigui aplicable.

Adicionalment, el servei té per objecte proporcionar als serveis tècnics de l'Ajuntament la informació detallada sobre els equips i elements a conservar, de les activitats efectuades per al seu manteniment i dels resultats obtinguts en el desenvolupament d'aquestes activitats.

El servei objecte del contracte contempla les següents prestacions:

1. Manteniment preventiu: correspon a totes les operacions de manteniment trimestral, semestral i anual que es regulen expressament a les taules I, II i III de l'Annex II, Secció 1ª del RD 513/2017.
2. Manteniment correctiu i normatiu:
 - 2.1. Servei de manteniment correctiu: Correspon al servei de càrrega i retimbrat d'extintors i BIEs (manteniment quinquennal regulat a la normativa especificada en el punt anterior).
 - 2.2. Subministrament de manteniment correctiu: Correspon al subministrament del material referenciat a l'annex 2.1.2 de la present memòria (queda exclòs tot el material fungible i accessori necessari per a la correcta execució del contracte, tal com s'especifica al punt 5 del plec de prescripcions tècniques).
 - 2.3. Borsa d'hores de personal per a la resolució d'avaries imprevisibles.

La relació d'edificis municipals i d'instal·lacions on s'ha de prestar el servei queden recollides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), sens perjudici que l'inventari d'instal·lacions es pugui veure mínimament alterat fruit de la verificació de les instal·lacions especificada al punt 4.2 del PPT.

Aquest contracte s'ha qualificat com a contracte mixt atès que incorpora prestacions pròpies de contractes de servei, com són els treballs de manteniment pròpiament dits, tant preventiu com correctiu, i de subministrament, com és l'adquisició del material de protecció i extinció d'incendis susceptibles de canvi per obsolescència, avaria o incorporació de noves instal·lacions.

Totes les prestacions interdisciplinars estan vinculades directament i mantenen una relació de



complementarietat respecte a la principal, perquè responen a una única funcionalitat: el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de Calonge i Sant Antoni. D'acord amb l'article 18.1.a) de la LCSP, a efectes de determinar el règim jurídic aplicable de la preparació i adjudicació del contracte, cal tenir en compte la prestació principal la qual es determinarà en funció de quin sigui el més alt dels valors estimats dels respectiu servei o subministrament. En aquest contracte el valor estimat corresponent al servei és superior al subministrament, motiu pel qual en la preparació i adjudicació d'aquest contracte s'aplicaran les normes del contracte de servei. Els efectes, compliment i extinció del contracte es regiran per les normes aplicables a cada part del contracte mixt atenent a la seva naturalesa segons determina l'article 122.2 de la LCSP.

Justificació de la necessitat de contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

La contractació d'aquests serveis de manteniment es considera necessària atès que els sistemes de protecció activa contra incendis es troben reglats sota una normativa específica d'obligat compliment, la qual contempla una sèrie d'inspeccions reglamentàries i manteniments preventius i correctius per tal de garantir el correcte funcionament d'aquests equips en cas de seguretat a les persones i als béns mobles en front d'un incendi.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

L'objecte del present contracte és idoni per a satisfer les necessitats abans esmentades, en quant recull les actuacions necessàries per garantir el perfecte funcionament de totes les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals així com la contractació d'una empresa altament especialitzada (homologada) i amb una solvència tècnica i financera capaç de garantir la cobertura de les necessitat del servei objecte del contracte.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans tècnics/materials especialitzats

Justificació: Per dur a terme el servei objecte del contracte cal estar habilitat per la Generalitat de Catalunya, o òrgan competent d'una altra Comunitat Autònoma, per a la instal·lació o manteniment de sistemes de protecció contra incendis, disposar dels espais habilitats i requerits a la normativa d'aplicació, així com disposar de personal qualificat i acreditat a tal efecte. Actualment, l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni no disposa a la seva plantilla de personal amb aquesta qualificació ni d'espais habilitats a aquest efecte.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí
B.2. Lots	No

Justificació del perquè no hi ha lots:

Art. 99.3 b) de la LCSP El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Justificació de la causa triada:

La divisió en lots independents de les dues prestacions que conformen aquest contracte, és a dir, el



serveis de manteniment preventiu i el servei de manteniment correctiu, a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcte execució del contracte.

B.3. Codi CPV	50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
B.4 Contracte reservat	No
B.6 Comprovació material del contracte	Es sol·licita la comprovació material del contracte.

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	Sí

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	D'acord al desglossament dels annexes 1 i 2 de la present memòria: - Manteniment preventiu (P1): Preus unitaris i pressupost màxim limitatiu (DA 33 ^a de la LCSP). - Manteniment correctiu i normatiu (P2): Preus unitaris i pressupost màxim limitatiu (DA 33 ^a de la LCSP).
--	---

Justificació del preu del contracte:

Per a la determinació de la quota de manteniment preventiu així com del preu del servei i subministrament de manteniment correctiu, s'han tingut en compte contractes anteriors similars així com preus de mercat consultats per diversos canals: Telefònicament, webs i licitacions d'altres administracions públiques publicades en plataformes de contractació. Així mateix, s'ha tingut en compte el cost salarial establert en el conveni col·lectiu especificat en el paràgraf següent.

Per a calcular el preu de la bossa d'hores per a avaries imprevisibles, es parteix del cost salarial establert en el conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries sidero-metal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023 – 2025 (codi de conveni núm. 17000305011994), prenent com a base la categoria professional requerida per al desenvolupament d'aquesta prestació. A continuació es realitza un anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb el codi CNAE corresponent (811).

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	59.950,64 euros , del quals 49.958,87 € corresponen al preu del contracte i 9.991,77 € corresponen a possibles modificacions (20%).
---	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC



Anualitat	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions (20%)	TOTAL
2025	17.530,01 €		9.991,77 €	
2026	11.964,46 €			
2027	9.655,35 €			
2028	8.555,25 €			
2029	2.253,80 €			
TOTAL	49.958,87 €		9.991,77 €	59.950,64 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	60.450,23 euros, dels quals 49.958,87 € corresponen al preu del contracte i 10.491,36 € corresponen a l'IVA. El càlcul es troba detallat als annexes 1 i 2 d'aquesta memòria i inclou el desglossat en costos directes, indirectes i de personal. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual de cada prestació, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33^a de la LCSP. La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.
--	---

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import net	IVA al 21%	Preu total
2025	52/9201/2279901	Servei preventiu*	5.677,50 €	1.192,27 €	6.869,77 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	5.626,01 €	1.181,46 €	6.807,47 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	5.690,00 €	1.194,90 €	6.884,90 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries**	536,50 €	112,66 €	649,16 €
2026	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	2.122,21 €	445,66 €	2.567,87 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2027	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	363,10 €	76,25 €	439,35 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	1.550,00 €	325,50 €	1.875,50 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2028	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €



	52/9201/2279901	Servei correctiu	298,00 €	62,58 €	360,58 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	515,00 €	108,15 €	623,15 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2029	52/9201/2279901	Servei preventiu***	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	330,55 €	69,41 €	399,96 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	395,00 €	82,95 €	477,95 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries****	268,25 €	56,33 €	324,58 €
Total			49.958,87 €	10.491,36 €	60.450,23 €

* com que l'inici del contracte es preveu durant el mes de maig, es contempla la revisió anual, la revisió semestral i 2 revisions trimestrals

** es considera una distribució de la bossa de 10 hores per manteniment correctiu

*** com que la fi del contracte es preveu durant el primer trimestre de 2029 només es contempla una revisió trimestral

**** es considera una distribució de la bossa de 5 hores, per ajustar la despesa prevista per aquest concepte en el contracte

D.4. Sistemàtica de licitació:

Preus unitaris de licitació (les ofertes no podran ultrapassar cap dels preus unitaris). Es poden consultar els preus unitaris de licitació a l'annex 2 d'aquesta memòria.

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:

Servei (preventiu, correctiu, bossa hores):
52/9201/2279901
Subministrament correctiu:
01/9201/6390001

D.6. Forma de pagament:

Manteniment preventiu: Trimestralment, prèvia presentació del certificat de manteniment especificat al punt 5.1 del PPT.

Manteniment correctiu o normatiu: Aquestes factures es presentaran en la quinzena posterior al període de realització del servei, prèvia presentació de l'informe especificat al punt 5.2 del PPT i de la documentació acreditativa dels materials emprats, si s'escau.

Totes les factures hauran de ser conformades pel responsable del contracte.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries

No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Durada del contracte

4 anys a partir de l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Justificació de la durada del contracte:

La durada del contracte que es preveu es realitza per tal de garantir la continuïtat de la prestació del servei durant aquestes anualitats. En aquesta temporalitat es preveuen pocs canvis en la gestió del



número d'instal·lacions de protecció contra incendis, fet que ens permet projectar un escenari a 4 anys sostingut i assequible per a les empreses i per a l'Ajuntament.

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

Disposar de l'habilitació corresponent per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma com a empresa instal·ladora i mantenidora d'extintors i boques d'incendi equipades.

Estar inscrit degudament al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC o Registre equivalent) per poder realitzar la instal·lació i manteniment dels sistemes de protecció contra incendis.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials: No

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix la justificació de la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	Sí
---	----

Malgrat la dispensa de justificar la solvència, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional la qual podrà ser comprovada per l'administració si així es considera:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els requisits corresponents a la solvència econòmica i financera de l'empresari són els següents:

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (89.925,96 €)



El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant **certificació** del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390).

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, el requisit corresponent a la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa, realitzats en els últims cinc anys, de que inclogui l'import, les dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (41.965,45 €).

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material, equip tècnic i operatiu del qual es disposarà per a l'execució dels treballs i subministraments objecte del contracte.

En aquest cas, si l'administració en sol·licita l'acreditació, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- En cas que el tècnic o operari de què es disposi estiguin integrat a l'empresa (mínim 1 tècnic i 1 operari):
 - Contracte laboral.
 - TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria.
 - Carnet d'instal·lador / mantenidor de sistemes de protecció contra incendis.
- Si el tècnic o operari no estan integrats a l'empresa:
 - Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic o operari amb l'empresa.
 - Declaració responsable conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte.
 - Carnet d'instal·lador mantenidor d'instal·lacions de sistemes de protecció contra incendis.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució: No

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació

No es tracta d'un servei classificat.

Justificació de la solvència:

Econòmica: Es té en compte el valor de negocis dels licitadors per garantir la viabilitat empresarial.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquestes feines. Per a



les empreses de nova creació es considera suficient disposar dels mitjans tècnics i humans suficient per a l'execució del contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	No. En un procediment obert simplificat abreujat no es requereix garantia definitiva d'acord amb l'article 159.6.f LCSP.

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Sí. Caldrà presentar el programa de manteniment preventiu previst per cada any natural, d'acord amb allò establert a l'apartat 7 del PPT.
----------------------------	---

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP.
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Coordinació i direcció del Contracte.
Justificació: Al tractar-se d'un sol contracte, per una qüestió d'eficiència i eficàcia en la gestió, es fa necessària la figura del coordinador i director del servei, el qual es considera crític i, per tant, fora de la subcontractació. Es pretén tenir un sol interlocutor.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Ivan Valencia i Arévalo., Cap Activitats i Sostenibilitat.
---------------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA DEL SUBMINISTRAMENT (article nou)

Termini de garantia	Sí, 2 anys des de l'adquisició de l'article contra tot defecte de fabricació, sempre que el seu ús sigui correcte.
----------------------------	--



Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte.
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B. MEDIAMBIENTALS

El contractista està obligat a garantir la correcta gestió dels residus generats en les operacions relacionades amb el manteniment, els quals seran retirats i portats als centres de tractament, reciclatge o dipòsit controlat adequats, segons les seves característiques, complint en tot moment amb la normativa vigent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

General: Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.

Mediambiental: es persegueix el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, promovent l'administració i ús dels boscos i terrenys forestals en una manera, i a un ritme, que mantingui la seva biodiversitat i el seu potencial per complir funcions ecològiques, econòmiques i socials rellevants.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS



El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, el contractista, haurà de presentar anualment, via instància genèrica, els corresponents certificats de gestió de residus de l'abocador homologat.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 del PCAP.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 600.000,00 € Sublímit per víctima/sinistre: 150.000,00 €
R.2. Altres pòlisses (patrimonial)	No s'escau.

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 100 punts desglossats d'acord amb els següents barems:

1) Oferta econòmica (95 punts):

- Criteri 1.** Percentatge de baixa a aplicar a tots els preus unitaris del servei de manteniment preventiu (fins a 40 punts).

S'atorgaran 40 punts a l'oferta que ofereixi un percentatge de baixa més elevat respecte del global de preus unitaris fixats a l'annex 2, apartat 1, de la present memòria. A la resta de licitadors se'ls aplicarà la fórmula corresponent. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

La valoració del criteri s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$V_i = (B_i/B_{\max}) \times V$$

On:

V_i = Puntuació atorgada a cada oferta

V = Puntuació màxima atorgada

B_i = % de baixa a valorar

$B_{\max}$ = % de descompte màxim d'entre les ofertes presentades a la licitació per al criteri valorat



- **Criteri 2.** Percentatge de baixa a aplicar a tots els preus unitaris del servei de manteniment correctiu i normatiu (fins a 25 punts).

S'atorgaran 25 punts a l'oferta que ofereixi un percentatge de baixa més elevat respecte del global de preus unitaris fixats a l'annex 2, apartat 2.1 de la present memòria. A la resta de licitadors se'ls aplicarà la fórmula corresponent. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

La valoració del criteri s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times V$$

On:

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta

V= Puntuació màxima atorgada

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de descompte màxim d'entre les ofertes presentades a la licitació per al criteri valorat

- **Criteri 3.** Percentatge de baixa a aplicar a tots els preus unitaris del subministrament correctiu i normatiu (fins a 25 punts).

S'atorgaran 25 punts a l'oferta que ofereixi un percentatge de baixa més elevat respecte del global de preus unitaris fixats a l'annex 2, apartat 2.2 de la present memòria. A la resta de licitadors se'ls aplicarà la fórmula corresponent. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

La valoració del criteri s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times V$$

On:

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta

V= Puntuació màxima atorgada

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de descompte màxim d'entre les ofertes presentades a la licitació per al criteri valorat

- **Criteri 4.** Preu/hora de tècnic de la bossa d'hores per a la resolució d'avaries imprevisibles (fins a 5 punts).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat a l'annex 2 apartat 2.3, consistent en un import 53,65 €/hora (preu de sortida).

El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.

La valoració del criteri s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times V$$

On:

Vi= Puntuació atorgada a cada oferta



V= Puntuació màxima atorgada

Bi= % de baixa a valorar

Bmax= % de descompte màxim d'entre les ofertes presentades a la licitació per al criteri valorat

2) Millora (fins a 5 punts).

En la gestió d'averies molt urgents, en la modalitat 24x7, si l'horari es troba fora de l'horari laboral de l'empresa contractista, compensació en hores per hora treballada que es facturarà:

Hores treballades fora horari laboral	Compensació hores a facturar	Puntuació
1 hora	1 hora	5
1 hora	1 hora i 30 minuts	2,5
1 hora	2 hores	0

Puntuació dels criteris de valoració automàtica:	100 PUNTS
---	-----------

TOTAL PUNTS CRITERIS	100 PUNTS
-----------------------------	-----------

Justificació dels criteris de valoració:

La distribució de la puntuació s'ha fet del 100 amb criteris objectius, dels quals 95 corresponen a la millor oferta econòmica i els altres 5 en relació a la compensació en hores per hora treballada que es facturarà en la gestió d'averies molt urgents, si l'horari es troba fora de l'horari laboral de l'empresa contractista. Aquests criteris de valoració, tant la seva elecció com ponderació, responen a la intenció d'obtenir la millor solució, tenint en compte que el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis està fortament regulat, motiu pel qual les prestacions estan perfectament definides i no són possibles les variacions.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques sobre la mitjana aritmètica de les baixes presentades.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT. (No s'escau)

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials recollides a l'apartat Q.1



--

V. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Sí que es preveuen.
<u>Manteniment preventiu</u>: Increment d'unitats de sistemes o equips de protecció contra incendis ja sigui per la incorporació de nous immobles titularitat de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, ja sigui per l'increment de la seguretat en els actuals edificis municipals. També contempla l'increment o decreixement d'extintors fruit d'estudis d'adequació de les instal·lacions existents als edificis municipals de l'Ajuntament quan suposin una variació d'unitats major o igual al 5%. <u>Manteniment correctiu (tant servei com subministrament)</u>: Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment. Aquestes modificacions, en cas de donar-se, seran puntuals i només afectaran a l'annualitat del contracte en que es produeixin, però no a les següents. En cap cas, aquestes modificacions suposaran l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.	
L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació (màxim 20% del preu inicial. Pel càlcul del VEC s'efectua sobre el PBL).	20%.

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
--	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre únic): No cal
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic: No cal
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: - Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides. - Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC o Registre equivalent).

Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament	No
---	----



objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	
--	--

Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

La recepció el present contracte es realitzarà en:

- Una recepció final: Sí
- Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: No

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS:

Les previstes amb caràcter general al PCAP.

UNITAT D'ACTIVITATS I SOSTENIBILITAT

El regidor/a,

El cap/coordinador,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

ANNEX 1: JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONOMICA DEL SERVEIS DEL PRESENT CONTRACTE. ESTUDI DE COSTOS I CàLCUL DEL PBL.

ÍNDEX:

Apartat 1.- Estudi de costos manteniment Preventiu.

Apartat 2.- Estudi de costos manteniment correctiu i normatiu:

- a).- Servei de manteniment correctiu: correspon al servei de càrrega i retimbrat d'extintors i BIEs.
- b).- Subministrament de manteniment correctiu.
- c).- Bossa d'hores de personal per a la resolució d'avaries imprevisibles.

Apartat 3.- Càlcul del PBL.

Degut a que ens trobem davant un contracte mixt de servei i subministrament s'han utilitzat les següents metodologies a fi i efecte de calcular els costos vinculats a aquest contracte.

En el cas del servei, es parteix del cost salarial establert en el conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries sidero-metal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023-2025 (codi de conveni núm. 17000305011994), prenent com a base les categories professionals de cada perfil requerit pel desenvolupament del servei. A l'esmentat cost se li aplicarà el cost de la Seguretat Social.

A continuació es realitza un anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte que tenen el domicili fiscal a Catalunya, d'acord amb el codi CNAE corresponent (811).

Per calcular el preu unitari de la prestació del servei, es parteix de la hipòtesi que aquest contracte té un 90% de cost de mà d'obra directa sobre el total de les despeses de personal del sector.

Càlcul de la mà d'obra directa vinculada al contracte (Percentatge de la MOD sobre el total del cost de mà d'obra 90,00%)							
Categoria professional	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Preu / hora (IVA no inclòs)	Preu / minut (IVA no inclòs)
Tècnic instal·lador (grup 5)	33,00%	18,37	13,81	1,00	18,37	53,65	0,89
Operari (grup 7)	33,00%	15,51	11,66	1,00	15,51	45,29	0,75

Aquests preu/hora inclouen les despeses ordinàries derivades de l'execució del contracte, tals com desplaçaments, dietes, maquinària, material fungible i accessori, etc., així com el prorratge de les corresponents despeses generals i benefici industrial, que es desglossaran a l'apartat 3 d'aquest annex.

En el cas del subministrament, s'han tingut en compte preus de mercat consultats per diversos canals: telefònicament, webs i licitacions d'altres administracions públiques publicades en plataformes de contractació.



APARTAT 1.- MANTENIMENT PREVENTIU

(Correspon a totes les operacions de manteniment trimestral, semestral i anual que es regulen expressament a les taules I, II i III de l'Annex II, Secció 1^a del RD 513/2017).

Es considera que el perfil professional vinculat al servei de manteniment preventiu és el d'operari. Per a calcular el preu unitari del manteniment preventiu de cada article, s'ha tingut en compte el preu /min de MOD i el temps de dedicació estimat per a cada revisió:

Article	Temps revisió tri. (min)	Temps revisió sem. (min)	Temps revisió anual (min)	Temps revisió total (min)	Import min MOD (IVA no inclòs)	Import revisió tri.	Import revisió sem.	Import revisió anual	Import unitari (IVA no inclòs)
Extintors	5,33	0	11,33	27,32	0,75 €	4,00 €		8,50 €	20,50 €
BIEs	5,33	0	11,33	27,32	0,75 €	4,00 €		8,50 €	20,50 €
Central alarma		74,67	186,67	186,67	0,75 €		56,00 €	140,00 €	140,00 €
Central alarma + detectors		106,67	266,67	266,67	0,75 €		80,00 €	200,00 €	200,00 €

Per a calcular la quota de manteniment preventiu anual, s'ha tingut en compte el resum de l'inventari segons edifici municipal especificat a l'annex I del PPT i els preus unitaris calculats a la taula anterior:

Article	Unitats	Import unitari (IVA no inclòs)	Import total (IVA no inclòs)	Preu (IVA al 21% inclòs)
Extintors	281	20,50 €	5.760,50 €	6.970,21 €
BIEs	34	20,50 €	697,00 €	843,37 €
Central alarma	2	140,00 €	280,00 €	338,80 €
Central alarma + detectors	1	200,00 €	200,00 €	242,00 €
Total	318		6.937,50 €	8.394,38 €

APARTAT 2.- MANTENIMENT CORRECTIU I NORMATIU

El manteniment correctiu i normatiu es desglossa en tres apartats diferenciats

- Servei de manteniment correctiu: correspon al servei de càrrega i retimbrat d'extintors i BIEs.
- Subministrament de manteniment correctiu: correspon al subministrament del material referenciat a l'annex 2 de la present memòria (queda exclòs tot el material fungible i accessori necessari per a la correcta execució del contracte, tal com s'especifica al punt 5 del PPT).
- Bossa d'hores de personal per a la resolució d'avaries imprevisibles.

2.a) Servei de manteniment correctiu: correspon al servei de càrrega i retimbrat d'extintors i BIEs

Es considera que el perfil professional vinculat al servei de manteniment correctiu és el d'operari. Per a calcular el preu unitari del manteniment correctiu de cada article, s'ha tingut en compte el preu /min de MOD i el temps de dedicació estimat per a cada actuació:



	Classe	Capacitat (kg)	Temps retimbrat (min)	Temps càrrega (min)	Import min MOD (IVA no inclòs)	Import unitari retimbrat (IVA no inclòs)	Import unitari càrrega (IVA no inclòs)
Extintors	ABC	6	43,40	39,73	0,75 €	32,55 €	29,80 €
		9	57,03	52,75	0,75 €	42,77 €	39,56 €
	ABC auto	6	43,40	39,73	0,75 €	32,55 €	29,80 €
	CO2	2	58,36	50,35	0,75 €	43,77 €	37,76 €
		5	67,57	63,17	0,75 €	50,68 €	47,38 €
BIEs	25 mm		44,08		0,75 €	33,06 €	
	45 mm		44,08		0,75 €	33,06 €	

Segons l'inventari actual, es preveuen els següents retimbrats durant la vigència del contracte:

	Classe	capacitat	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Extintors	abc	6	127	37	2		1	167
		9	1	1				2
	abc auto	6						0
	CO ₂	2	11	1				12
		5	8	4				12
			147	43	2	0	1	

	Classe		2025	2026	2027	2028	2029	Total
BIEs	25 mm		3	10				13
	45 mm		5					5
			8	10				

Aplicant els preus unitaris calculats a la primera taula i d'acord amb les previsions especificades a la taula anterior, el pressupost estimat del servei de retimbrat per a cada anualitat és el següent:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	IVA al 21%	Preu (IVA inclòs)
2025	5.328,01 €	1.118,88 €	6.446,89 €
2026	1.824,21 €	383,08 €	2.207,29 €
2027	65,10 €	13,67 €	78,77 €
2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2029	32,55 €	6,84 €	39,39 €

La necessitat de càrrega pot ser deguda a l'ús de l'extintor (buidat total o parcial) o a la pèrdua de producte degut a l'evaporació d'aquest en el temps. Degut a que no es pot preveure aquesta necessitat, s'ha fet un estudi de contractes anteriors de similar naturalesa del que es desprèn la necessitat de càrrega d'uns 10 extintors anualment. Tenint en compte que els extintors més nombrosos als edificis municipals objecte del contracte són de 6kg abc i el preu unitari de càrrega calculat a la primera taula d'aquest punt, la despesa anual estimada de càrrega d'extintors ascendeix a 298,00 € (IVA no inclòs).

Per tant, el pressupost estimat pel manteniment correctiu per a cada anualitat és el que s'especifica a continuació:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	IVA al 21%	Preu (IVA inclòs)
2025	5.626,01 €	1.181,46 €	6.807,47 €
2026	2.122,21 €	445,66 €	2.567,87 €
2027	363,10 €	76,25 €	439,35 €
2028	298,00 €	62,58 €	360,58 €
2029	330,55 €	69,42 €	399,97 €



2.b) Subministrament de manteniment correctiu

Els preus unitaris de mercat (IVA no inclòs) per a la substitució dels elements caducats són els següents:

Extintors	
Article	Preu unitari (IVA no inclòs)
Extintor 6 Kg abc	45,00 €
Extintor 6 Kg escuma	55,00 €
Extintor 9 Kg abc	55,00 €
Extintor 2 Kg CO ₂	65,00 €
Extintor 5 Kg CO ₂	85,00 €

Bies	
Article	Preu unitari (IVA no inclòs)
BIE 25 mm 20 m	320,00 €
BIE 4 mm 20 m	210,00 €

Segons l'inventari actual, es preveuen les següents substitucions durant la vigència del contracte:

	Classe	capacitat	2025	2026	2027	2028	2029	Total
Extintors	abc	6	61	13	6	10	4	89
		9	3					3
	abc auto	6	2					2
	CO ₂	2	4			1	2	9
		5	2	3			1	14
			72	16	6	11	7	

	Classe		2025	2026	2027	2028	2029	Total
BIEs	25 mm		7		4			11
	45 mm		0	6				6
			7	6	4			

Aplicant els preus unitaris de mercat de la primera taula i d'acord amb les previsions especificades a la taula anterior, el pressupost estimat pel subministrament de manteniment correctiu degut a la substitució d'elements caducats per a cada anualitat és el següent:

Anualitat	Import (IVA no inclòs)	IVA al 21%	Preu (IVA inclòs)
2025	5.690,00 €	1.194,90 €	6.884,90 €
2026	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
2027	1.550,00 €	325,50 €	1.875,50 €
2028	515,00 €	108,15 €	623,15 €
2029	395,00 €	82,95 €	477,95 €

2.c) Bossa d'hores de personal per a la resolució d'avaries imprevisibles

S'estimen un màxim de 15 hores (tècnic instal·lador) anuals per a la resolució d'avaries imprevisibles.

Categoria prof.	Preu/hora	Hores anuals estimades	Import (IVA no inclòs)	IVA al 21%	Preu total (IVA inclòs)
Tècnic instal·lador	53,65 €	15	804.75 €	169,00 €	973,75 €



El preu/hora inclou les despeses ordinàries derivades de l'execució del contracte, tals com desplaçaments, dietes, maquinària, material fungible i accessori, etc., així com el prorratge de les corresponents despeses generals i benefici industrial.

APARTAT 3.- Càlcul del Pressupost base de licitació (PBL)

A partir de les estimacions de les necessitats desenvolupades als punts anteriors, es determina el següent pressupost base de licitació per aquest contracte, segons anualitat i concepte:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import net	IVA al 21%	Preu total
2025	52/9201/2279901	Servei preventiu*	5.677,50 €	1.192,27 €	6.869,77 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	5.626,01 €	1.181,46 €	6.807,47 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	5.690,00 €	1.194,90 €	6.884,90 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries**	536,50 €	112,66 €	649,16 €
2026	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	2.122,21 €	445,66 €	2.567,87 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2027	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	363,10 €	76,25 €	439,35 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	1.550,00 €	325,50 €	1.875,50 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2028	52/9201/2279901	Servei preventiu	6.937,50 €	1.456,88 €	8.394,38 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	298,00 €	62,58 €	360,58 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	515,00 €	108,15 €	623,15 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries	804,75 €	169,00 €	973,75 €
2029	52/9201/2279901	Servei preventiu***	1.260,00 €	264,60 €	1.524,60 €
	52/9201/2279901	Servei correctiu	330,55 €	69,41 €	399,96 €
	01/9201/6390001	Subministrament correctiu	395,00 €	82,95 €	477,95 €
	52/9201/2279901	Bossa hores avaries****	268,25 €	56,33 €	324,58 €
Servei PBL preventiu i correctiu			36.489,87 €	7.662,87 €	44.152,74 €
Subministrament PBL total			10.250,00 €	2.152,50 €	12.402,50 €
Bossa hores avaries PBL			3.219,00 €	675,99 €	3.894,99 €
Total			49.958,87 €	10.491,36 €	60.450,23 €

* com que l'inici del contracte es preveu durant el mes de maig, es contempla la revisió anual, la revisió semestral i 2 revisions trimestrals

** es considera una distribució de la bossa de 10 hores per manteniment correctiu

*** com que la fi del contracte es preveu durant el primer trimestre de 2029 només es contempla una revisió trimestral



**** es considera una distribució de la bossa de 5 hores, per ajustar la despesa prevista per aquest concepte en el contracte

Estructura de despeses:

Tal com s'ha especificat a l'objecte del contracte (apartat B.1 de la present memòria) ens trobem davant un contracte mixt on la principal prestació és el servei de manteniment, tant preventiu com correctiu. És per aquest motiu que l'anàlisi de costos vinculat al contracte es basarà en aquesta prestació, concretament en el número d'hores de dedicació estimades durant la vigència del contracte pel perfil operari.

Servei de manteniment preventiu anual			
Article	Unitats	Temps revisió (min)	Total temps (min)
Extintors	281	27,32	7676,92
BIEs	34	27,32	928,88
Central alarma	2	186,67	373,34
Central alarma + detectors	1	266,67	266,67
Total	318		9245,81

Servei de manteniment correctiu: retimbrat i càrrega durant la vigència del contracte							
	Classe	capacitat (kg)	Unitats retimbrat	Unitats càrrega	Temps retimbrat (min)	Temps càrrega (min)	Total temps (min)
Extintors	ABC	6	167	50	43,40	39,73	9.234,30
		9	2		57,03	52,75	114,06
	ABC auto	6	0		43,40	39,73	0,00
	CO2	2	12		58,36	50,35	700,32
		5	12		67,57	63,17	810,84
BIEs	25 mm		13		44,08		573,04
	45 mm		5		44,08		220,40
Total							11.652,96

Per tant s'estima que el còmput d'hores de dedicació del perfil d'operari durant la vigència del contracte (4 anys) és d'unes 810,60 hores.

D'acord amb la mà d'obra anteriorment estimada, el PBL per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu és el següent:

Càlcul de la mà d'obra directa vinculada al contracte							
Categoria professional	% Seg. Social	Cost unitari AMB Social	Cost unitari Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació
Operari	33,00%	15,51		11,66	810,60	12.493,44	
Total					810,60	12.493,44	36.489,87

L'estructura de costos vinculada a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu i extrapolable a tot el contracte és la següent:



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu	Import	Percentatge
Costos directes	29.615,35	81,16%
Despeses generals (costos indirectes inclosos)	1.570,60	4,30%
Benefici industrial	5.303,91	14,54%
Total	36.489,87	100,00%
IVA	7.662,87	
Total IVA inclòs	44.152,74	

Els diferents tipus de costos següents:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei.
- Despeses generals (costos indirectes inclosos): estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc.), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes (el 2,5 % restant són costos indirectes).



ANNEX 2: PREUS UNITARIS DE LICITACIÓ

Aquests preus unitaris inclouen: la maquinària, els mitjans tècnics i el material fungible i accessori necessaris per a la correcta execució del contracte, la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent, les despeses de desplaçament i manteniment, així com la resta de despeses derivades de l'execució del contracte.

1. Preus unitaris del manteniment preventiu (revisions):

ARTICLE	IMPORT REVISIÓ TRI	IMPORT REVISIÓ SEM	IMPORT REVISIÓ ANUAL	PREU UNITARI NET	IVA AL 21%	TOTAL
Extintors	4,00 €		8,50 €	20,50 €	4,31 €	24,81 €
BIEs	4,00 €		8,50 €	20,50 €	4,31 €	24,81 €
Central alarma + polsadors + sirena		56,00 €	140,00 €	140,00 €	29,40 €	169,40 €
Central alarma + polsadors + sirena + detectors		80,00 €	200,00 €	200,00 €	42,00 €	242,00 €

2. Preus unitaris del manteniment correctiu i normatiu

2.1. Servei de manteniment correctiu i normatiu

a. Retimbrat

ARTICLE	PREU NET	IVA AL 21%	TOTAL
Extintor 1 Kg abc	15,00 €	3,15 €	18,15 €
Extintor 2 Kg abc	22,00 €	4,62 €	26,62 €
Extintor 3 Kg abc	29,75 €	6,25 €	36,00 €
Extintor 6 Kg abc	32,55 €	6,84 €	39,39 €
Extintor 6 Kg escuma	32,55 €	6,84 €	39,39 €
Extintor 9 Kg abc	42,77 €	8,98 €	51,75 €
Extintor 12 Kg abc	45,77 €	9,61 €	55,38 €
Carro extintor 25 Kg abc	75,28 €	15,81 €	91,09 €
Carro extintor 50 Kg abc	105,18 €	22,09 €	127,27 €
Extintor 2 Kg CO ₂	43,77 €	9,19 €	52,96 €
Extintor 5 Kg CO ₂	50,68 €	10,64 €	61,32 €
Extintor 10 Kg CO ₂	80,00 €	16,80 €	96,80 €
Sistema extinció campana	190,00 €	39,90 €	229,90 €
BIE 25 mm 20 m	33,06 €	6,94 €	40,00 €
BIE 4 mm 20 m	33,06 €	6,94 €	40,00 €

b. Càrrega extintors

ARTICLE	PREU NET	IVA AL 21%	TOTAL
Extintor 1 Kg ABC	18,83 €	3,95 €	22,78 €
Extintor 2 Kg abc	19,00 €	3,99 €	22,99 €
Extintor 3 Kg abc	25,54 €	5,36 €	30,90 €
Extintor 6 Kg abc	29,80 €	6,26 €	36,06 €
Extintor 6 Kg escuma	29,80 €	6,26 €	36,06 €
Extintor 9 Kg abc	39,56 €	8,31 €	47,87 €



Extintor 12 Kg abc	42,56 €	8,94 €	51,50 €
Carro extintor 25 Kg abc	69,50 €	14,60 €	84,10 €
Carro extintor 50 Kg abc	98,30 €	20,64 €	118,94 €
Extintor 2 Kg CO ₂	37,76 €	7,93 €	45,69 €
Extintor 5 Kg CO ₂	47,38 €	9,95 €	57,33 €
Extintor 10 Kg CO ₂	75,00 €	15,75 €	90,75 €
Sistema extinció campana	170,00 €	35,70 €	205,70 €

2.2. Subministrament correctiu i normatiu

Els preus unitaris del subministrament correctiu inclouen les despeses de substitució / instal·lació i desplaçament, així com totes les actuacions i material necessari per executar-ho correctament, d'acord amb la normativa vigent.

c. Canvi d'extintor

ARTICLE	PREU NET	IVA AL 21%	TOTAL
Extintor 1 Kg ABC	20,00 €	4,20 €	24,20 €
Extintor 2 Kg abc	25,00 €	5,25 €	30,25 €
Extintor 3 Kg abc	32,00 €	6,72 €	38,72 €
Extintor 6 Kg abc	45,00 €	9,45 €	54,45 €
Extintor 6 Kg espuma	55,00 €	11,55 €	66,55 €
Extintor 9 Kg abc	55,00 €	11,55 €	66,55 €
Extintor 12 Kg abc	60,00 €	12,60 €	72,60 €
Carro extintor 25 Kg abc	170,00 €	35,70 €	205,70 €
Carro extintor 50 Kg abc	200,00 €	42,00 €	242,00 €
Extintor 2 Kg CO ₂	65,00 €	13,65 €	78,65 €
Extintor 5 Kg CO ₂	85,00 €	17,85 €	102,85 €
Extintor 10 Kg CO ₂	130,00 €	27,30 €	157,30 €

d. Article nou

ARTICLE	PREU NET	IVA AL 21%	TOTAL
Extintor 1 Kg abc	24,04 €	5,05 €	29,09 €
Extintor 2 Kg abc	30,00 €	6,30 €	36,30 €
Extintor 3 Kg abc	36,06 €	7,57 €	43,63 €
Extintor 6 Kg abc	50,00 €	10,50 €	60,50 €
Extintor 6 Kg espuma	60,00 €	12,60 €	72,60 €
Extintor 9 Kg abc	60,00 €	12,60 €	72,60 €
Extintor 12 Kg abc	65,10 €	13,67 €	78,77 €
Carro extintor 25 Kg abc	190,00 €	39,90 €	229,90 €
Carro extintor 50 Kg abc	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Extintor 2 Kg CO ₂	70,00 €	14,70 €	84,70 €
Extintor 5 Kg CO ₂	90,15 €	18,93 €	109,08 €
Extintor 10 Kg CO ₂	160,00 €	33,60 €	193,60 €
BIE 25 mm 20 m	320,00 €	67,20 €	387,20 €
BIE 4 mm 20 m	210,00 €	44,10 €	254,10 €
Central 2 zones Detnov o equivalent	220,00 €	46,20 €	266,20 €
Central 4 zones Detnov o equivalent	230,00 €	48,30 €	278,30 €
Central 8 zones Detnov o equivalent	268,00 €	56,28 €	324,28 €
Central analògica 1 llaç	700,00 €	147,00 €	847,00 €
Central analògica 2 llaç	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Detector termoelocimètric + base	32,00 €	6,72 €	38,72 €
Detector òptic + base	35,00 €	7,35 €	42,35 €



Polsador CQR + tapa	21,76 €	4,57 €	26,33 €
Sirena exterior	73,00 €	15,33 €	88,33 €
Sirena Eaton interior o equivalent	35,20 €	7,39 €	42,59 €
Sirena amb flash	56,00 €	11,76 €	67,76 €
Bateria Yuasa 2,3A o equivalent	29,72 €	6,24 €	35,96 €
Bateria Yuasa 7A o equivalent	45,00 €	9,45 €	54,45 €
Magentotèrmic Hager 10A o equivalent	20,61 €	4,33 €	24,94 €
Armari metàl·lic extintor	45,00 €	9,45 €	54,45 €
Armari polipropilè extintor 6kg.abc vermell. Model Apolo o equivalent	60,00 €	12,60 €	72,60 €
Placa senyalització	7,50 €	1,58 €	9,08 €

2.3.Preu/hora bossa d'hores per a resolució d'avaries imprevisibles

CATEGORIA	PREU NET/HORA	IVA AL 21%	TOTAL
Tècnic instal·lador	53,65 €	11,27 €	64,92 €

El preu/hora inclou les despeses ordinàries derivades de l'execució del contracte.

Aquest concepte es facturarà en fraccions de 15 minuts, vinculat única i exclusivament a la resolució d'avaries imprevisibles.