

(FIRA 2000 S.A.)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL
NOU PAVELLÓ 0, PER L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN
VIA**

NÚM. EXPEDIENT FIRA-2025-6



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ 0, PER L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

1.- INTRODUCCIÓ

Fira 2000 va encarregar les feines de redacció i direcció d'obres pel nou pavelló 0 per l'ampliació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via al despatx d'arquitectura B720, Fermín Vázquez Arquitectos, que amb els seus col·laboradors, ja han començat els serveis de direcció d'obres en la fase de sota rasant i la segona fase corresponent a l'estructura i coberta.

Per tal de desenvolupar un adient control i seguiment de les obres, així com la futura redacció i execució de diversos projectes auxiliars, Fira 2000 te la necessitat de contractar els serveis de Project Management pel control i seguiment dels projectes d'obra i la seva execució.

El present Plec de Condicions Administratives Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, així com la presentació dels diferents documents realitzats pel project manager (d'ara endavant l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per FIRA 2000 SA. (d'ara en endavant Fira 2000).

2.- OBJECTE

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la **prestació del servei de project management de les obres de construcció del nou Pavelló 0 i als seus projectes auxiliars (en fase de redacció i execució) per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via**, així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment de licitació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

Una de les obligacions bàsiques de l'adjudicatari és la de garantir que el pressupost màxim de les obres per executar no superi el pressupost estimat en 200 milions d'euros (IVA exclòs).

De forma enunciativa i no exhaustiva, l'import del pressupost estimat correspon a les obres en marxa i a les futures obres derivades dels projectes auxiliars:



- Fase 2. Estructura i coberta
- Fase 3. Arquitectura i instal·lacions
- Urbanització Avinguda Joan Carles I
- Espais de Restauració
- Interiorisme espais finals, escenografia
- Senyalètica
- Medis de transport verticals
- D'altres projectes i obres necessàries pel correcte funcionament del edifici

Així l'adjudicatari es compromet a què els Projectes que es redactin no superaran en cap cas l'esmentat pressupost. No obstant això, Fira 2000 es reserva el dret de revisar aquest pressupost a l'alça o a la baixa, havent-se l'adjudicatari d'adaptar al nou pressupost i sense que això suposi un canvi en el preu del contracte, excepte en els supòsits previstos expressament en els presents plecs.

El projecte de les obres de construcció del nou Pavelló 0 opta a una certificació internacional tipus LEED/BREEAM/etc. d'eficiència energètica i sostenibilitat per edificis de nova construcció i grans remodelacions, havent d'assolir com a mínim un 20 per cent de millora en quant a qualificació energètica respecte als pavellons existents del recinte Fira de Barcelona Gran Via. L'adjudicatari vetllarà perquè el projecte obtingui aquesta certificació amb tots aquells agents implicats en el desenvolupament del projecte i la execució de l'obra, preparant i aportant tota la documentació necessària (prèviament a l'inici de l'obra, durant i a la finalització d'aquesta) i duent a terme tots els seguiments d'actuació a l'obra que es requereixin per l'obtenció del certificat. Tota aquesta documentació haurà de ser gestionada, juntament amb la Direcció d'obra, per l'adjudicatari que haurà de tramitar i vetllar per la obtenció de la certificació esmentada, quedant exclòs l'import de les taxes per l'obtenció d'aquesta.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 2.880.000,00 EUROS (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de la licitació total	2.400.000,00 euros
Possibles Modificacions (20%)	480.000,00 euros
Total	2.880.000,00 euros

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 2.904.000,00 EUROS (IVA inclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	2.400.000,00 euros	504.000,00 euros	2.904.000,00 euros

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present plec.

Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2025	448.000,00	21%	94.080,00	542.080,00
2026	1.184.000,00	21%	248.640,00	1.432.640,00
2027	768.000,00	21%	161.280,00	929.280,00

C.- DURADA DEL CONTRACTE:

La prestació total dels serveis de project management es preveu en 31 MESOS.

Aquest servei i la seva dotació de recursos abastarà un període de 31 mesos segons descripció, calendari i detall contingut al Plec de Condicions Tècniques i tenint en compte totes les fases del PROJECTE.

En el moment de finalització del termini del contracte, l'adjudicatari haurà d'haver generat i lliurat tota la documentació d'acord a les responsabilitats que es defineixen als plecs de condicions.

No obstant lo anterior, el termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, a l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari.

Atenent a que aquest contracte és complementari del contracte d'obres a supervisar, la durada del present contracte es correspondrà amb la durada del contracte d'obres principal i el període de garantia d'aquestes obres (12 mesos). Dins d'aquest període es duran a terme les obres auxiliars que també són objecte del servei del present contracte.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin el certificats finals d'obra (inclosos els dels projectes auxiliars), es faci la recepció d'obra principal i auxiliars sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte principal i auxiliars i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra principal.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.

La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: L'Hospitalet de Llobregat.

E.- LOTS: No. La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

F.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

G.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec)

H.- TERMINI DE GARANTIA:

En quant als serveis de Project management del projecte:

1 ANY des de la data de finalització del contracte. *(Veure apartat C, durada del contracte)*

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Si, veure annex 3

J.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6 del Plec.

K.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6 del Plec.

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: 14 de març de 2025

Hora límit: fins les 12:00:00 hores

Format i lloc de presentació: A través de dos sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

M.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc: es realitzarà per mitjans electrònics a les oficines de Fira 2000, S.A. del Carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r2ª (08908 L'Hospitalet de Llobregat – Barcelona)
Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant de Fira 2000, S.A. ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 3** del present Plec.

O.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

P.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte en el **procés de prestació de serveis de project management de les obres** son les següents:

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a aplicar en el servei de project management derivat de noves redaccions de projectes, o increment o reduccions dels m² a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m² edificables de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document o iniciar-se les obres.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document o iniciades les obres.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de canvis en les característiques arquitectòniques, estructurals, d'instal·lacions... dels treballs a executar per raons no imputables a l'adjudicatari i derivats d'exigències tècniques per a garantir l'homogeneïtat o comptabilitat dels elements projectats amb exigències de Fira Internacional de Barcelona, Ajuntament i Entitats públiques.

Q.- CESSIÓ/ SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE: SI

R.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

S.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA i Diari Oficial Unió Europea <https://ted.europa.eu/TED/search/search.do>

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a través del perfil de contractant de FIRA 2000 S.A. en la Plataforma Pública de Contractació, dins del propi expedient de licitació, com a molt tard 6 dies abans de que



finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: Ordinària
PROCEDIMENT: Obert
REGULACIÓ: Harmonitzada

Codi de
contracte

FIRA-
2025-6

Descripció
contracte

Serveis de Project Management de les
obres del nou Pavelló 0, per l'ampliació del
recinte Fira de Barcelona Gran Via

Codi CPV

71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería
y planificación

CODI NUTS: ES511

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FIRA 2000 S.A. (en endavant, "entitat contractant") del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat E** del Quadre Resum de Característiques. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.



En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respecte contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació (import total i/o imports parcials). En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest i/o aquests imports serà exclòs del procediment.

4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és la que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, en el cas que correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, al l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari.

Veure Planificació en l'annex núm. 7.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS



1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Planificació de les obres i redacció projectes auxiliars
- Document informatiu dels projectes d'obra
- Contracte tipus

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 10 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4. Responsable del contracte:

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., d'acord amb el que s'estableix a l'acord del Consell d'Administració de data 28 de juny de 2019.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ



La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat S** del Quadre Resum de Característiques, i al Diari de la Unió Europea (DOUE).

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A) Solvència econòmica i financera:



S'entendrà que compten amb suficient solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, aquells licitadors que compleixin una de les següents condicions:

- Hagin assolit un volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims disponibles, de 930.000,00 euros.
El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una declaració sobre el volum anual de negocis.
- Presentin justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins a la fi de termini de presentació d'ofertes, amb indicació expressa dels riscos coberts, del seu termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigut. El seu import no serà inferior al valor estimat del contracte (2.880.000,00 euros).

Així mateix, hauran de comptar amb un compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui un compromís vinculant de subscripció en cas de resultar adjudicatari, compromís que haurà de fer efectiu en el termini de deu dies hàbils des que sigui requerit per a això.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

S'entendrà que compten amb suficient solvència tècnica per a l'execució del contracte, aquells licitadors que aportin una relació dels principals serveis realitzats en els darrers cinc anys que siguin d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

S'aportarà una relació dels principals serveis realitzats que siguin d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, i en obres per import igual o superior de 30.000.000,00 euros, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior a 1.680.000,00 euros.

S'entén per similars aquells serveis de project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció, com ara edificis d'oficines, centres comercials, hotels, edificis educatius, hospitals, infraestructures de transport, edificis d'ús esportiu o edificis de pública concurrència, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

No es consideren similars els edificis d'habitatges per tractar-se d'actuacions en les quals la repercussió i complexitat d'instal·lacions és molt inferior, amb instal·lacions simples o individualitzades.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari signada per persona amb poder prou, acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

S'haurà de presentar, per cada referència, una breu memòria que expliqui l'objecte del servei project management, assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció que inclogui import, dates d'inici i finalització del servei i destinatari públic o privat dels mateixos.

4. Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per **FIRA 2000 S.A.**. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari. (annex 1.2)

S'estableix el següent equip tècnic mínim obligatori per a la prestació del servei de project management amb un grau de permanència al 100% i els requisits de solvència corresponents:

- Responsable Coordinador del servei: Titulació universitària de llicenciat en arquitectura, enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips/contractes de project management, així com en gestió i/o direcció de contractes amb equips multidisciplinaris en projectes d'obres d'import mínim de 4.000.000,00 euros, de nova construcció i/o de reforma d'edificis existents, d'edificis administratius o altres usos d'entitat similar a l'objecte de la present licitació, excloent l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter tant arquitectònic com d'instal·lacions associades.
El temps d'experiència d'aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l'hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l'experiència d'altres amb dedicació plena.
- Responsable d'obra civil (arquitectura): Titulació universitària en arquitectura tècnica, grau en arquitectura, enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap d'obra, director d'obra, en serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'arquitectura i obra civil d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació.
El temps d'experiència d'aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l'hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l'experiència d'altres amb dedicació plena.

- Responsable d'instal·lacions: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de obra/producció d'instal·lacions, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'instal·lacions d'import mínim de 1.000.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' instal·lacions associades.
El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.
- Responsable d'estructures: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de obra/producció d'estructures, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'estructura d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' estructures associades.
El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.
- Planificador: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de obra/producció , director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en control de planificació d'obres d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' obres associades.
El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.
- Responsable en costos i pressupostos: Titulació universitària en arquitectura-enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència d'una o més actuacions com a cap de obra/producció, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en el rol de control econòmic – “quantity survaioir” en obres d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' obres associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.

Aquestes designacions no podran recaure en la mateixa persona.

No obstant això, l' adjudicatari està obligat a complementar aquest equip amb el nombre de persones i perfils adequats necessaris per realitzar els serveis contractats en tot l' abast dels mateixos.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicataris del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat L** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **quatre mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix lot en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

5. En cas que es tracti d'un contracte que tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de qualsevol contracte, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, el mateix no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària del corresponent contracte, ni a una empresa vinculada a aquesta.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre 2 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1 i 2 per a cada lot.

La documentació que conté el sobre núm. 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 2 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la

documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Word
Excel
Pdf
TCQ

Documents comprimits

Amb capacitat màxima de 25MB.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

9. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=369289&cap=Fira%202000,%20SA

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

11. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

CONTINGUT:



El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies que s'ajusti al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o DEUC.

Les empreses licitadores poden emplenar la declaració responsable que s'ajusta al formulari del DEUC i que s'acompanya com a Annex núm. 1 al present Plec, o emplenar directament el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats, cadascuna d'elles haurà de presentar degudament complimentat el formulari del DEUC.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 12 del present Plec.

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 12 del present Plec.

9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que de conformitat amb la l'apartat F del Quadre de Característiques s'hagi exigít.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, la garantia provisional es ficarà atenent a l'import dels lots pels que s'hagi presentat oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

9.1.4. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP (annex num. 1.1) .

9.1.5. Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.6. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

9.1.7 Declaració de compromís d'adscripció de mitjans personals requerits en la clàusula 6.4 del present Plec (ANNEX 1.2)

9.1.8. Declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte (ANNEX 1.3)

9.1.9. Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

Contingut:

Metodologia de gestió de l'actuació (Project Management)

Organització de l'Equip

Identificació dels punts crítics del servei ofert i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics

Milliores als plecs de condicions

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'Annex 3 del present Plec.

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex núm. 2 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

1.- Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació i/o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

2.- Documentació acreditativa de l'experiència del licitador en serveis de project management. Certificat o acreditació dels serveis de característiques referides en l'annex núm. 3 on el licitador (l'equip proposat) hagi participat en els apartats recollits en l'objecte del contracte.

L'acreditació de cadascun dels serveis s'haurà de descriure en memòria o fitxa de característiques, de forma inequívoca, indicant les especificacions de l'obra/projecte objecte dels serveis així com les funcions que es van dur a terme. Aquesta acreditació haurà de ser sotsignada pel signant de l'oferta i el promotor (públic/privat) de l'obra. **Els serveis en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. **FIRA 2000 S.A.** quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte seguint l'ordre dels següents criteris socials:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Director General o persona en qui delegui

Vocal: Director Financer o persona en qui delegui

Vocal: Director Jurídic o persona en qui delegui

Vocal: Tècnic del Departament d'Infraestructures o persona en qui delegui

Vocal: Tècnic del Departament d'Infraestructures o persona en qui delegui

Secretari: Administrativa del Departament Jurídic, qui actua com a Secretari de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

RAUL ANTOÑANA MICHELENA

CRISTINA MONROIG MONTEVERDE

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES



1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

4. Seguidament, els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 1 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 1, la qual haurà de complementar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 2. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 2 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 2, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 2, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 1.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 2 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les propostes contingudes en el Sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el servei corresponent requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

➤ **En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació,

estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 4.

(ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) **En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva.** En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta

d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau

e) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

f) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

g) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP amb acreditació del compliment dels requisits de solvència establerts en el present Plec.

➤ **En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:**

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP amb acreditació del compliment dels requisits de solvència establerts en el present Plec.

(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del



següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigít, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis assenyalats en la clàusula 7.2, en virtut de l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els

licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 5.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.



En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 5.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària facturarà els serveis de la següent forma:

A). En relació amb el preu establert pels serveis de project management es facturarà de la següent forma:

- La quantitat corresponent al 80% del pressupost relativa als serveis de Project management, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs fins a la finalització de les obres i la seva posada en marxa (31 mesos).
- La quantitat corresponent al 20 % del pressupost relativa als serveis de Project management, es facturarà a la data d'obtenció de la llicència ambiental i posada en funcionament de l'edifici.

Les parts declaren conèixer i acceptar que els treballs a prestar per l'Adjudicatari són una obligació de resultat i per tant, els serveis encarregats no es consideraran completament i correctament executats en tant no es produeixi la recepció de les obres per part de FIRA 2000 i no s'obtinguin les corresponents llicències que habilitin l'ús de l'edifici. En aquest moment es produirà el meritament de tots els honoraris pactats en aquest contracte.

No obstant això, FIRA 2000 accepta satisfer anticipadament part dels honoraris a meritarse. Aquests pagaments tindran a tots els efectes consideració d'entrega a compte dels honoraris a meritarse quan es produeixi la recepció de les obres sense reserva per part de FIRA 2000 i la concessió de les llicències corresponents.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del

pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades) i normes que el desenvolupin
- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a

sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle

personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.

- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

m. Lliurar una memòria resum de l'execució del contracte en format pdf i en paper degudament enquadernat.

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Les condicions de la garantia es fixen a l'**apartat H** del Quadre Resum de Característiques.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. L'adjudicatària podrà cedir els drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona prèvia autorització de FRA 2000 S.A..

CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:



- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 27.- PRERROGATIVES ÈTIQUES

1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al

Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte (annex 1.2 PCAP). Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5.- Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la

quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

6.- En el supòsit que el contracte rebi finançament del fons Next Generation EU, l'adjudicatari s'obliga a signar les clàusules legals que requereixen les directives europees que regulen aquest tipus de finançament.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la

legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

- Derivada d'increment o reduccions en el número d'actuacions a aplicar el servei de project management derivat de noves redaccions de projectes, o increment o reduccions dels m² a desenvolupar, si hi ha una variació superior al 20% dels m² edificables de tot el projecte.
- Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de l'operador i/o promotor i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada ha estat redactat el document o iniciar-se les obres.
- Derivats de la necessitat de segregar el projecte per àmbits d'actuació una vegada ha estat redactat el document o iniciades les obres.
- Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució de les obres i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit de l'actuació però que siguin totalment necessàries per la posada en marxa de l'actuació.
- Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivats de canvis en les característiques arquitectòniques, estructurals, d'instal·lacions... dels treballs a executar per raons no imputables a l'adjudicatari i derivats d'exigències tècniques per a garantir l'homogeneïtat o comptabilitat dels elements projectats amb exigències de Fira Internacional de Barcelona, Ajuntament i Entitats públiques.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap

indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic info@fira2000.cat, telèfon: (+34) 932896140 ldpo@fira2000.cat.
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.
- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular.

Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.

El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a info@fira2000.cat.

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 31.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs en els supòsits establerts en el referit precepte.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.



3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

L'Hospitalet de Llobregat, gener de 2025

ANNEX NÚM. 1

DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

ANNEX 1.1

DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (Declaració, si s'escau, sobre número 1)

El/la senyor/a _____, en representació de l'empresa _____, i el/la senyor/a _____, en representació de l'empresa _____,.....

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una Unió Temporal d'Empreses per a participar en a licitació del contracte de (expedient.....), amb les empreses que es relacionen amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

_____	%
_____	%
_____	%

b) Que designen com a representant de l'UTE en el procés licitador al/a la senyor/a _____

I com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzem a _____ (lloc i dia), la signem

(signatura de cadascun dels representants de l'empresa) (segell de l'empresa)

ANNEX 1.2.

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMIS D'ADSCRIPCIÓ DE MEDIS PERSONALS SUFICIENTS EXIGITS COM A REQUISIT ADDICIONAL DE SOLVENCIA.

(declaració obligatòria sobre número 1)

D/D^a....., amb Document Nacional d' Identitat núm., i domicili en el carrer n^o....., codi postal....., actuant en nom propi o en representació de, manifesta que:

Assabentat de la convocatòria de la licitació per a la contractació dels serveis “.....”, acceptant íntegrament el contingut del plec de condicions administratives particulars, aprovat per FIRA 2000, S.A., i en relació al compliment dels requisits establerts en l' article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic :

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT: Que, de conformitat con allò establert en l' article 76.2 de la LCSP i segons la clàusula 6.4 del PCAP, es compromet a adscriure i mantenir durant l'execució del mateix, sense cost addicional, els mitjans personals següents:

1 Responsable coordinador del servei: Titulació universitària de llicenciat en arquitectura, enginyeria o equivalent i experiència d'una o més actuacions en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips/contractes de project management, així com en gestió i/o direcció de contractes amb equips multidisciplinaris en projectes d'obres d'import mínim de 4.000.000,00 euros, de nova construcció i/o de reforma d'edificis existents, d'edificis administratius o altres usos d'entitat similar a l'objecte de la present licitació, excloent l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter tant arquitectònic com d'instal·lacions associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.

1 Responsable d'obra civil (arquitectura): Titulació universitària en arquitectura tècnica, grau en arquitectura, enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap d'obra, director d'obra, en serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'arquitectura i obra civil d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d' edificis existents, d' edificis administratius o d' altres usos, d' entitat similar a l' objecte d' aquesta licitació.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena

1 Responsable d'instal·lacions: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de

obra/producció d'instal·lacions, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'instal·lacions d'import mínim de 1.000.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' instal·lacions associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.

1 Responsable d'estructures: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de obra/producció d'estructures, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'estructura d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' estructures associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.

1 Planificador: Titulació universitària en enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència de una o més actuacions com a cap de obra/producció , director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en control de planificació d'obres d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' obres associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.

1 Responsable en costos i pressupostos: Titulació universitària en arquitectura-enginyeria tècnica, grau d'enginyeria o equivalent i experiència d'una o més actuacions com a cap de obra/producció, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en el rol de control econòmic – “quantity survaioir” en obres d'import mínim de 2.500.000,00 euros, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' obres associades.

El temps d' experiència d' aquesta o més actuacions ha de ser igual o superior a cinc anys. Per validar aquest requisit no es valorarà la superposició de dates en diferents experiències a l' hora de comptabilitzar els temps, considerant que la dedicació a temps parcial compartit entre diverses actuacions no multiplica l' experiència d' altres amb dedicació plena.



I per a que consti als efectes oportuns en la present licitació pública, firma la corresponent declaració responsable.

En, a.....de.....de 2025

Fd:.....

ANNEX 1.3.

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS DE LA PERSONA O EMPRESA LICITADORA I/O ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE (declaració obligatòria sobre número 1)

Expedient:

Contracte:

Òrgan de contractació:

[**Nom i cognoms**], amb DNI [**núm. DNI**], en nom propi o com a [**condició en què declara**] de [**nom de entitat**] amb NIF [**NIF entitat**], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Declaro:

Primer.- Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon.- Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè.- Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [**persona jurídica**] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè.- Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “.....”, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica

CONCEPTE	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERTAT (IVA inclòs)
OFERTA TOTAL	€	€	€

B) Altres criteris avaluables automàticament

Experiència dels responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat com a mínim en una obra similar a la referència en cada apartat).

- 1- **Responsable coordinador del servei.** Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips/contractes de project management, així com en gestió i/o direcció de contractes amb equips multidisciplinaris en projectes d'obres, de nova construcció i/o de reforma d'edificis existents, d'edificis administratius o altres usos d'entitat similar a l'objecte de la present licitació, excloent l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter tant arquitectònic com d'instal·lacions associades. Els edificis han de ser de més de 15.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 7.500.000,00 euros en els darrers 15 anys.

Projecte	Usos	Superfície	Pressupost	Data

- 2- **Responsable d'obra civil del servei.** Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat com a cap d'obra, director d'obra, en serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'arquitectura i obra civil de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. excloent l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter tant arquitectònic com d'instal·lacions associades. Els edificis han de ser de més de 10.000 m2 i un pressupost d'arquitectura i obra civil igual o superior als 5.000.000,00 euros en els darrers 15 anys.

Projecte	Usos	Superfície	Pressupost	Data

- 3- **Responsable d'instal·lacions del servei.** Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat com a cap de obra/producció d'instal·lacions, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'instal·lacions, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' instal·lacions associades. Els edificis han de ser de més de 10.000 m2 i un pressupost de les instal·lacions igual o superior als 2.500.000,00 euros en els darrers 15 anys.

Projecte	Usos	Superfície	Pressupost	Data

- 4- **Responsable d'estructures del servei.** Ha d'acreditar ser responsable de les tasques referides en aquest apartat com a cap de obra/producció d'estructures, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de project management; en obres d'estructura, de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius o d'altres usos, excloent habitatges, d'entitat similar a l'objecte d'aquesta licitació. No es consideraran actuacions en edificis d' habitatges, atès el seu diferent caràcter d' estructures associades. Els edificis han de ser de més de 10.000 m2 i un pressupost d'estructures igual o superior als 5.000.000,00 euros en els darrers 15 anys.

Projecte	Usos	Superfície	Pressupost	Data

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació)

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

1. CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES: fins a 60 punts.

a) L'oferta econòmica de 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris :

PUNTUACIO ECONOMICA (màxim 40 punts)

Per a la puntuació econòmica (P_v) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar, arrodonida al quart decimal

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,40

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 5 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

b) Oferta experiència projectes similars de 0 a 20 punts, atorgats segons aquests criteris:

1. Oferta RESPONSABLE COORDINADOR DEL SERVEI: màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable coordinador del servei, es defineix com a actuació similar:

- actuacions com a responsable en la coordinació dels serveis de project management en obres similars executades en els darrers QUINZE (15) anys. S'entén per similars aquells serveis de project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció, com ara edificis d'oficines, centres comercials, hotels, edificis educatius, hospitals, infraestructures de transport, edificis d'ús esportiu o edificis de pública concurrència, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

No es consideren similars els edificis d'habitatges per tractar-se d'actuacions en les quals la repercussió i complexitat d'instal·lacions és molt inferior, amb instal·lacions simples o individualitzades

▪ i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):

○ $(IAS) - 7.500.000,00 \text{ €}$

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable coordinador del servei de project management, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):

○ $(IR) - 15.000.000,00 \text{ €}$

L'experiència del Responsable coordinador del servei ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable de coordinació de servei ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable de coordinació de servei en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts

Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts

Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts

Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts

Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,25 punts

Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,75 punts

Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,50 punts

Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,25 punts

Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions de coordinació de servei que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació en treballs de project management per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en serveis de coordinació que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'arquitectura),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

2. Oferta RESPONSABLE OBRA CIVIL (ARQUITECTURA): màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable en obra civil, es defineix com a actuació similar:

- actuacions com a responsable en obra civil dels serveis de project management en obres similars executades en els darrers QUINZE (15) anys. S'entén per similars aquells serveis de project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció, com ara edificis d'oficines, centres comercials, hotels, edificis educatius, hospitals, infraestructures de transport, edificis d'ús esportiu o edificis de pública concurrència, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

No es consideren similars els edificis d'habitatges per tractar-se d'actuacions en les quals la repercussió i complexitat d'instal·lacions és molt inferior, amb instal·lacions simples o individualitzades

- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):

- (IAS) - 5.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable en obra civil del servei de project management, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):

- (IR) - 10.000.000,00 €

L'experiència del Responsable en obra civil del servei de project management ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable d'obra civil de servei de project management ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable d'obra civil de servei de project management en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts
- Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,25 punts
- Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
- Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,50 punts
- Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions d'obra civil de servei de project management que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació en treballs de project management per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en serveis d'obra civil que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'arquitectura),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

3. Oferta RESPONSABLE INSTAL·LACIONS: màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable en instal·lacions, es defineix com a actuació similar:

- actuacions com a responsable en en instal·lacions dels serveis de project management en obres similars executades en els darrers QUINZE (15) anys. S'entén per similars aquells serveis de project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció, com ara edificis d'oficines, centres comercials, hotels, edificis educatius, hospitals, infraestructures de transport, edificis d'ús esportiu o edificis de pública concurrència, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

No es consideren similars els edificis d'habitatges per tractar-se d'actuacions en les quals la repercussió i complexitat d'instal·lacions és molt inferior, amb instal·lacions simples o individualitzades

- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):

- (IAS) - 2.500.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable en en instal·lacions del servei de project management, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):

- (IR) - 5.000.000,00 €

L'experiència del Responsable en instal·lacions del servei de project management ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable en instal·lacions de servei de project management ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable en instal·lacions de servei de project management en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts

Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts
Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,25 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,50 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,25 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions en instal·lacions de servei de project management que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació en treballs de project management per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en serveis en instal·lacions que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'instal·lacions),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

4. Oferta RESPONSABLE ESTRUCTURES: màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable en instal·lacions, es defineix com a actuació similar:

- actuacions com a responsable en estructures dels serveis de project management en obres similars executades en els darrers QUINZE (15) anys. S'entén per similars aquells serveis de project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra d'edificació de reforma d'edificis existents o de nova construcció, com ara edificis d'oficines, centres comercials, hotels, edificis educatius, hospitals, infraestructures de transport, edificis d'ús esportiu o edificis de pública concurrència, que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

No es consideren similars els edificis d'habitatges per tractar-se d'actuacions en les quals la repercussió i complexitat d'instal·lacions és molt inferior, amb instal·lacions simples o individualitzades

▪ i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):

○ (IAS) - 5.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable en en estructures del servei de project management, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):

○ (IR) - 10.000.000,00 €

L'experiència del Responsable en estructures del servei de project management ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable en estructures de servei de project management ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable en estructures de servei de project management en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts

Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts

Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts

Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts

Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts

Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,25 punts

Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,75 punts

Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,50 punts

Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,25 punts

Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions en estructures de servei de project management que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació en treballs de project management per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en serveis en estructures que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'estructures),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

Oferta tècnica 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris : (1)

A. Metodologia de gestió de l'actuació (Project Management) -fins un màxim de 10 punts.

El licitador haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar les tasques de Project Management de l'actuació objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets que consideri més rellevants per a ser aplicats en aquest projecte en particular.

1. Objectiu i responsabilitat del servei ofert – fins un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

- *els objectius del servei de Project Management objecte del servei.*

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- *correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat.*
- *concreció, claredat i grau de compromís del a proposta.*

Sistemàtica de valoració:

	Exposició clara , concreta i compromesa	Exposició correcta amb aspectes poc clars	Exposició confusa i/o insuficient
Objectius adients	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Manca d'objectius fonamentals	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punts
Objectius insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

2. Metodologia del servei de Project Management- fins un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- identificació de tasques que portarà a terme,
- sistemàtica de treball que aplicarà,
- els sistemes d'autocontrol intern,
- eines de presentació, agregació i parametrització de la informació.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'abastar els diferents objectius del servei).
- Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme).

Sistemàtica de valoració:

	Sistemàtica correcta i aplicable	Sistemàtica correcta amb poca concreció	Sistemàtica indefinida/insuficient
Tasques eficients i àmplies	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Tasques incompletes o amb punts febles	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punts
Tasques insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			punts

B. Organització de l'Equip – fins un màxim de 10 punts.

1. Organització dels recursos – fins un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà la seva proposta d'organigrama relacional entre els membres de l'equip propi i altres actors rellevants en el desenvolupament del servei. Addicionalment a l'organigrama s'haurà d'exposar de forma clara i concisa:

- Relació de jerarquies entre membres de l'equip si escau.
- Naturalesa d'activitat entre les diferents figures de l'organigrama (interns i externs). Justificació del nombre i organització.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast de les relacions identificades.
- Perfecció de les relacions identificades.
- Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració: Puntuació

Organigrama complert i relacions correctes i eficients	>4, ≤ 5 punts
Organigrama complert i relacions poc concretes o poc eficients	>2, ≤ 4 punts
Organigrama incomplert	>1, ≤ 2 punts
Organigrama incorrecte i/o relacions incorrectes o ineficients	>0, ≤ 1 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

2. Funcions dels membres de l'equip – fins un màxim de 5 punts.

El licitador presentarà una relació de tasques (o funcions) assignades a cada membre de l'equip derivades de la metodologia que aplicarà en el desenvolupament del servei. Exposarà de manera clara i ordenada:

- Les tasques derivades de la metodologia general de Project Management.
- Les tasques derivades de les particularitats de FIRA 2000

- Les tasques derivades de la tipologia d'obres objecte d'aquest contracte.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast, concreció i eficàcia de les tasques definides.
- Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració: Puntuació

Funcions completes, concretes i eficients	>4, ≤ 5 punts
Funcions completes, poc concretes i/o poc eficients	>2, ≤ 4 punts
Funcions incompletes, concretes i eficients	>1, ≤ 2 punts
Funcions incompletes poc concretes i/o poc eficients	>0, ≤ 1 punts
Funcions insuficients	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

C. Organització de l'Equip Identificació dels punts crítics del servei ofert i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics - fins un màxim de 15 punts.

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les tasques inclosa al Plec de Condicions Tècniques, per tal de detectar els possibles punts crítics del contracte (seguiment, execució, implantació, afectació al normal funcionament de l'activitat final, gestió amb l'administració pública...) en les seves diferents fases (redacció projecte, obtencions de llicències, licitacions, fases d'obra, generals del contracte...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució i la seva planificació coherent.

Cal fer una planificació de feines segons la planificació global de l'operació inclosa al punt 5 del Plec de Condicions Tècniques, la identificació dels punts crítics segons la planificació aportada i la identificació dels possibles riscos al llarg de l'operació i de mesures per preveure, mitigar o revertir aquests riscos.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- La correcta identificació dels punts crítics i dels possibles riscos al llarg del servei.
- L'aportació de mesures de prevenció i/o de mitigació dels riscos identificats, la seva adequació, eficàcia i viabilitat.
- Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració:



	Mesures aportades aplicables i eficaces	Mesures aportades parcials o confosament explicades	Mesures aportades insuficients o inviables
Riscos correctament identificats	>10, ≤ 15 punts	>5, ≤ 10 punts	>2, ≤ 5 punts
Riscos parcialment identificats	>6, ≤ 10 punts	>2, ≤ 6 punts	>0, ≤ 2 punts
Identificació de riscos insuficient	>2, ≤ 5 punts	>0, ≤ 2 punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

D. Millores als plecs de condicions – fins un màxim de 5 punts.

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats del servei.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.

No seran considerades com a millores:

- Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes. Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:
- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei.

Sistemàtica de valoració: Puntuació per millora aportada

Millora aplicable i molt eficient	>0,75, ≤ 1,25 punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	>0,25, ≤ 0,75 punts
Millora aplicable poc eficaç	>0, ≤ 0,25 punts
Millora no aplicable o irrellevant	0 punts

Total puntuació 0 a 100

(1) La puntuació mínima, en els criteris subjectius, per a ser adjudicatari serà de 20 punts.

ANNEX NÚM. 4

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de
de

Signatura

ANNEX NÚM 5.A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 5.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament
Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits,
Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants
administracions)*

Certificat número

..... (en endavant,
assegurador), amb domicili a, carrer
....., i CIF,
degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons
resulta de
.....

ASSEGURA

A, NIF/CIF
....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront
de, en endavant l'assegurat, fins a l'import de
euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de
garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les
obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució
dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no
donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit,
ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva
obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin
correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer
requeriment de, i a pagar amb caràcter
incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer
efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada
s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del
contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de
.....

..... Si
gnatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 6

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Costos directes (costos salarials)	1.175.592,08 €									
TOTAL costos directes	1.175.592,08 €									
Despeses financeres	14.103,20 €									
Despeses generals d'estructura	648.464,72€									
Benefici industrial	561.840,00 €									
TOTAL costos indirectes	1.224.407,92€									
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	2.400.000,00 €									
<i>Opció. Si els costos salarials formen part del cost</i> L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat a 12/03/24 en el BOE. Aquesta indicació no perjudja el conveni que hi sigui d'aplicació. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT): <table><tr><th>Categoria professional</th><th>Cost salarial</th><th>Nº de treballadors/es</th></tr><tr><td>grup 1</td><td>76.544,94 €</td><td>4</td></tr><tr><td>grup 2</td><td>49.875,01 €</td><td>2</td></tr></table>		Categoria professional	Cost salarial	Nº de treballadors/es	grup 1	76.544,94 €	4	grup 2	49.875,01 €	2
Categoria professional	Cost salarial	Nº de treballadors/es								
grup 1	76.544,94 €	4								
grup 2	49.875,01 €	2								

ANNEX NÚM. 7

PLANIFICACIÓ



ANNEX NÚM. 8
CONTRACTE TIPUS

ANNEX NÚM. 8

CONTRACTE TIPUS

A Barcelona, a

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er planta) (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

I d'altra el Sr.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FIRA 2000, S.A. (en endavant FIRA 2000.), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, NIF núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, foli 123, full núm. B-100487, inscripció 1ª. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia _____, amb el núm _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Project Manager de l'obra").....

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- Que en data..... es va publicar la licitació dels serveis de Project Management de les obres de construcció del nou pavelló 0, per l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

IV.- El Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A., en reunió celebrada el dia ha acordat adjudicar el contracte de serveis abans esmentat en l'expositiu III a la companyia

V.- El Project Manager de l'obra ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FIRA 2000 S.A., la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, la constitució de la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de FIRA 2000 S.A. als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del contracte adjudicat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris pel Project Managment de les obres corresponents al Projecte ".....", així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment de licitació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

1.2.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts :

- a) El Plec de Bases de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions, com annex núm. 2.
- c) L'oferta presentada pel Project Manager de l'obra, com annex núm. 3.
- d) El Compromís de l'adjudicatari d'adscriure en el seu equip als Tècnics responsables durant l'execució de les obres, assumint les responsabilitats de les àrees respectives, com annex núm. 4.
- e) Garantia definitiva, com annex núm. 5

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 1 presentat pel Project Manager de l'obra per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Project Manager de l'obra.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de Fira 2000 S.A., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Project Manager de l'obra conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi Fira 2000 S.A., serà la base per a la tasca del Project Manager de l'obra.

Per tot això, el Project Manager de l'obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de Fira 2000 S.A. per modificar el contingut de la mateixa, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.4.- Fira 2000 S.A. podrà modificar aquest contracte, per raons d'interès públic, en els casos previstos en el Plec de Bases de la licitació (clàusula 27 PCAP) o quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Manca d'adequació de la prestació contractada per a satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció de les especificacions tècniques.
- b) Manca d'adequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva manca d'idoneïtat, consistentes en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència que requereix la bona pràctica professional en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que llur disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagin produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi per les circumstàncies abans esmentades no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'haurà de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària. A aquests efectes, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de la licitació i adjudicació del contracte en els següents casos:

- a) Quan la modificació variï substancialment les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal i com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per a la realització de la prestació modificada fos necessària una habilitació professional diferent a l'exigida pel contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment distintes.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10% del preu d'adjudicació del contracte; cas de modificacions successives, el total d'elles no podrà superar aquest límit.
- e) En qualsevol altres casos que es pugui presumir que, d'haver estat coneguda prèviament la modificació, haguessin concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats o els licitadors que van concórrer al mateix haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

En aquests supòsits, el Project Manager de l'obra estarà obligat a continuar l'execució del contracte amb estricta subjecció a les normes i condicions que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.3.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar al Project Manager de l'Obra, es fixa en la quantitat de..... Euros (..... en lletres Euros), al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

L'esmentat import, comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa prestació dels serveis esmentats.

2.2.- L'import consignat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes de l'equip de Project Managment de l'obra.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, amb l'única excepció de l'I.V.A.

2.3.- Abans de procedir a la modificació del contracte de conformitat amb allò disposat a la Clàusula 1.4., Fira 2000 S.A. donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer alien a l'Òrgan de Contractació a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

En el supòsit que es modifiquessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.4., aquestes modificacions es valoraran d'acord amb el preu del present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- Els treballs de Project managment s'iniciaran en la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, a l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari.

3.2.- El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en l'apartat c.1 del quadre-resum de característiques del procediment del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1).

En aquest cas, la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel projectista, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

4.- FORMA DE PAGAMENT

4.1.- Fira 2000 S.A., contra presentació de factura mensual, abonarà:

- La quantitat corresponent al 80% del pressupost relativa als serveis de Project management, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs fins a la finalització de les obres i la seva posada en marxa (31 mesos).
- La quantitat corresponent al 20 % del pressupost relativa als serveis de Project management, es facturarà a la data d'obtenció de la llicència ambiental i posada en funcionament de l'edifici.

El preu del contracte no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres.

El Project Manager de l'obra enviarà a Fira 2000 S.A. les corresponents factures que aniran adreçades a: FIRA 2000, SA, NIF A-60272705. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

4.2.- El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

4.3.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Fira 2000 S.A. amb un preavis mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

5.- PERSONAL DEL PROJECT MANAGER

5.1.- El personal del Project Manager de l'obra serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en la clàusula núm. 1. Haurà d'incloure necessàriament, i com a mínim, allò detallat en l'annex núm. 2 (Plec de Prescripcions).

5.2.- Fira 2000 S.A. valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. El Project Manager de l'obra haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a Fira 2000 S.A. dret a resoldre el Contracte amb pèrdua de la garantia per part de

l'adjudicatari, o a imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

5.3.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de Fira 2000 S.A., en resposta a una petició motivada per part del Project Manager de l'obra.

5.4.- Fira 2000 S.A. designa com a responsable del contracte, al Sr.....
Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

6.- AUDITORIA D'OBRA

6.1.- Fira 2000 S.A., directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual del Project Manager de l'obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

7.1.- Si per causes no imputables a Fira 2000 S.A., es procedís a la paralització de totes o part de les obres i la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte. En aquest cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable al Project Manager de l'obra, Fira 2000 S.A. abonarà al Project Manager de l'obra, a més de les quantitats ja acreditades, el 6% de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Project Manager de l'obra pugui reclamar a Fira 2000 S.A. cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Project Manager de l'obra.

8.2.- El Project Manager de l'obra resta obligat a rescabalar a Fira 2000 S.A. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al Project Manager de l'obra poguessin imposar-li, facultant Fira 2000 S.A. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

8.3.- El Project Manager de l'obra queda obligat, durant el termini d'UN ANY, comptat des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que Fira 2000 S.A. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a Fira 2000 S.A..

8.4.- El Project Manager de l'obra s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués

incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 2.880.000,00 Euros.

El Project Manager de l'obra haurà d'acreditar tenir subscripta l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, en un termini inferior als 15 dies comptats a partir de la data del Contracte, i acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Project Manager de l'obra serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- El Project Manager de l'obra ha constituït una garantia a favor de Fira 2000 S.A., afiançant l'exacte compliment de les obligacions i responsabilitats que assumeix en virtut del present contracte (annex núm. 5).

9.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Project Manager de l'obra dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, podria haver abonat Fira 2000 S.A. en excés al temps de la liquidació; i del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Fira 2000 S.A. per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Project Manager de l'obra.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Fira 2000 S.A. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Project Manager de l'Obra es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Fira 2000 S.A.. L'única obligació de Fira 2000 S.A. serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.4.- L'esmentada fiança serà retornada transcorregut 1 ANY des de la data de finalització del contracte un cop realitzades, a plena satisfacció de Fira 2000 S.A. les obligacions contingudes en el present contracte per part del Project Manager de l'obra.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- Caldrà que en tot moment, el Project Manager de l'obra estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de seguretat social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Fira 2000 S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part de Fira 2000 S.A., sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Project Manager de l'obra haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Fira 2000 S.A., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Fira 2000 S.A., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Fira 2000 S.A. les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

10.2.- És una obligació del Project Manager de l'obra, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Fira 2000 S.A..

10.3.- El Project Manager de l'obra respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.4.- El Project Manager de l'obra assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i Fira 2000 S.A., amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència, Fira 2000 S.A. queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant el Project Manager de l'obra reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Fira 2000 S.A., els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

10.5.- El Project Manager de l'obra serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.6.- El Project Manager de l'obra es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

10.7.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el Project Manager de l'obra estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Fira 2000 S.A. el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

10.8.- El Project Manager de l'obra haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb la direcció d'obra es prevegi superior a l'any:

- a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per a l'execució del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.
- b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10% la mitjana nacional del sector.
- c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.

d) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral del sector ho permeti, es reservi un 3% del nombre de persones treballadores adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors inclosos en els col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral previstos a l'apartat 3.6 del capítol VI de les Instruccions Internes.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat laboral del sector respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b), c) i d) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en el sector per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. El Project Manager de l'obra, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a Fira 2000 S.A., aquesta tindrà dret a aplicar i percebre per les causes següents:

- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip
- Compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra

Fira 2000 S.A. podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

11.1.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip
En cas que la Project Manager de l'obra no atengui l'exigència de Fira 2000 S.A. de substitució de personal en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Fira 2000 S.A. podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

11.2.- Penalitzacions per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen al Project Manager de l'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen al Project Manager de l'obra, Fira 2000 S.A. podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Project Manager de l'obra amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se'ls pugui exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

11.3.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Fira 2000 S.A. al Project Manager de l'obra en el mes en el que es calculin i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada pel Project Manager de l'obra fins a on aquesta arribi. Cas d'incompliment per part del Project Manager de l'obra de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la factura a abonar per Fira 2000 S.A. no fos suficient, Fira 2000 S.A. podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.4.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu del contracte.

11.5.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part del Project Manager de l'obra de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions del Project Manager de l'obra pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

12.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'entendrà efectuada amb l'autorització de l'abonament de la darrera factura, un cop finalitzada la vigència del contracte.

13.- RESOLUCIÓ

13.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària.
- La dissolució o extinció de Fira 2000 S.A., llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica de Fira 2000 S.A..
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte conforme a allò previst a la clàusula 1.4.

13.2.- Fira 2000 S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Project Manager en aquells moments de l'execució de l'obra en que es consideri necessària la seva presència per part de Fira 2000 S.A..
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les seves funcions, s'entendrà que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en la clàusula 1 del present contracte.
- La no substitució del personal del Project Manager de l'obra exigida per Fira 2000 S.A. en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de Fira 2000 S.A..
- L'incompliment de l'obligació per part del Project Manager de l'obra del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- El mutu acord amb el Project Manager de l'obra, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Project Manager de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.3.- El Project Manager de l'obra podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió total del contracte per un termini superior a un any, acordada per Fira 2000 S.A., sempre i quan la suspensió no fos imputable al Project Manager de l'obra.
- El mutu acord amb Fira 2000 S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable al Project Manager de l'obra i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

13.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al tercer apartat de la clàusula 13.1, el Project Manager de l'obra tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Project Manager de l'obra.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Project Manager de l'obra estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Fira 2000 S.A., a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorn al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

13.5.- La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades a les clàusules 13.2 i 13.3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

13.6.- La resolució del Contracte per part de Fira 2000 S.A. per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 13.2. produirà els efectes següents :

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- Fira 2000 S.A. farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Project Manager de l'obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de Fira 2000 S.A. a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Fira 2000 S.A..

13.7.- Fira 2000 S.A. podrà, en qualsevol moment, resoldre el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Project Manager de l'obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte en el moment de declarar la resolució. Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de Fira 2000 S.A., caldrà retornar la garantia al Project Manager de l'Obra tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de resolució del Contracte, el termini de quinze dies.

13.8.- En el cas que Fira 2000 S.A. no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Project Manager de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

14.1.- Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ésser cedits pel Project Manager de l'obra a un tercer, amb autorització de l'òrgan de contractació de Fira 2000 S.A., prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indican els motius de la mateixa.

14.2.- Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import o en el cas que aquest hagi estat declarat en concurs de creditors, que es compleixin les exigències que estableixi la normativa aplicable a les Administracions Públiques. A efectes del còmput d'aquest percentatge es consideraran conjuntament els imports del present contracte i del de redacció de projecte atès allò exposat en l'expositiu III del present contracte.
- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb Fira 2000 S.A. i acrediti la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma en que es va determinar en el Plec de Bases de la licitació del contracte, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Fira 2000 S.A. disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

14.3.- Abans d'autoritzar la cessió, Fira 2000 S.A. requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per Fira 2000 S.A. que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

14.4.- Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i Fira 2000 S.A.. El document definirà les relacions amb el nou Project Manager de l'obra que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que Fira 2000 S.A. assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Fira 2000 S.A. la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

14.5.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

15.- CONFIDENCIALITAT

15.1.- El Project Manager de l'obra es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, en relació als resultats del seu treball i, així com, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Fira 2000 S.A. o per terceres persones o entitats en les que participi Fira 2000 S.A., amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada al Project Manager de l'obra.

Així mateix, el Project Manager de l'obra es compromet a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present Clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Fira 2000 S.A. al Project Manager de l'obra en la presentació de l'oferta i en l'execució del present contracte, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Fira 2000 S.A. i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Fira 2000 S.A. a la que el Project Manager de l'obra ha tingut accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, el Project Manager de l'obra, ja sigui durant la vigència del present contracte o una vegada finalitzat aquest, no podrà divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui

propietat de Fira 2000 S.A. o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. El Project Manager de l'obra accepta que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

A tal fi, el Project Manager de l'obra es compromet a:

1. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del present contracte subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte.
2. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
3. Notificar a Fira 2000 S.A., immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
4. A respondre davant de Fira 2000 S.A. del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

Una vegada extingida la present relació de prestació de serveis, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, el Project Manager de l'obra s'obliga a:

- a) Lliurar a Fira 2000 S.A. tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la vigència d'aquest contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
- b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest. No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Fira 2000 S.A..

15.2.- Els termes i condicions d'aquest Contracte es mantindran igualment confidencials, i el Project Manager de l'obra haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Fira 2000 S.A..

15.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se el Project Manager de l'obra a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des de la signatura del contracte.

15.4.- El Project Manager de l'obra reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat pot ocasionar greus danys i perjudicis a Fira 2000 S.A., pel que el Project

Manager de l'obra reconeix i accepta que Fira 2000 S.A. a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, pot adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que el Project Manager de l'obra incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte el Project Manager de l'obra accepta que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions concretes en aquesta clàusula.

15.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

- a) A aquells parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda del Project Manager de l'obra.
- b) De forma que impedeixi al Project Manager de l'obra exercir els drets adquirits en virtut d'aquest Contracte.

16.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de les modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Signat :

Signat :